


## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY INWESTYCJI



### Lekka Kładka Kompozytowa na śluzie na zbiorniku KORMORAN. Jako „brakujący element” w budowie ścieżki pieszo-rowerowej wokół zbiornika (LBO )

Na podstawie zarządzenia Nr 46/UM/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania – zarządzania środkami trwałymi powołuje się Zespół do spraw uzgadniania i akceptacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego pod przewodnictwem Krzysztofa Duszkiewicza - zastępcy Prezydenta Miasta Legnicy dla ww. zadania inwestycyjnego.

W skład zespołu wchodzi:

1. Przewodniczący Krzysztof Duszkiewicz - 

Wydział merytoryczny oraz przyszły użytkownik obiektu:

2. Zbigniew Rutka – z-ca dyr. Wydziału OKS, 
3. Edyta Galińska – z-ca dyr. OSiR. 

Zespół w składzie j.w. wspólnie uzgodnił oraz zaakceptował Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zgodnie z ww. zarządzeniem przełożył Prezydentowi Miasta Legnicy.

#### Zamawiający:

Gmina Legnica,  
Pl. Słowiański 8  
59-220 Legnica  
NIP: 691-00-11-742

#### Określenie użytkownika terenu:

Użytkownikiem docelowym zrealizowanego zadania będzie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy

**Terren:** Funkcja terenu, działka nr 48/5 – obręb: 0003 Kąpielisko

**Adres obiektu:** Zbiornik Kormoran, ul. Kąpielowa, Legnica

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Budowa lekkiej kładki kompozytowej na śluzie na zbiorniku Kormoran pozwoli na skomunikowanie terenów zielonych oddzielonych śluzą. Realizacja zadania ma na celu zaspokoić potrzeby mieszkańców w tym rejonie miasta Legnicy.

Zaprojektowanie oraz wykonanie zadania ustala się do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta. Z uwagi na specyfikę inwestycji zasadne jest wykonanie zadania w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

## 2. Opis przedsięwzięcia i szacunkowa wycena budowy

Zaplanowane zadanie inwestycyjne realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego zbiornika Kormoran. Lokalizacja lekkiej kładki kompozytowej wg wniosku Lidera.

Zadanie polega na kompletnym wykonaniu lekkiej kładki kompozytowej o wymiarach: 14 m – długość kładki, 2 m – szerokość kładki, 1,10 m – wysokość barierki (materiał wskazany przez producenta kładki) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie:

- zdjęcie warstwy urodzajnej,
- wykonanie badania geologicznego,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonania przyczółków montażowych po obu stronach nabrzeży,
- ustawienie kładki za pomocą dźwigu na wykonanych przyczółkach (waga kładki ok. 4500 kg, podana przez przedstawiciela firmy wykonującej kładkę, wskazanej przez Lidera),
- roboty montażowe kładki zgodnie z technologią montażu tego rodzaju obiektów,
- skorygowanie ogrodzenia kąpieliska Kormoran po wybudowaniu kładki,
- wykonanie małej architektury, najazdy (nawierzchnia szutrowa), dosiewy trawy,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej szt.2 o sposobie korzystania z obiektu.
- montaż na wjeździe z obu stron kładki odbojnic/słupków uniemożliwiających wjazd na kładkę pojazdom, w tym kłatom itp.

Proponowany teren lokalizacji kładki załączony przez Lidera



Przykładowa wizualizacja kładki załączona przez Lidera



Zakres robót nie obejmuje wykonania nawierzchni asfaltowej przedstawionej na w/w wizualizacji.

Przykładowy montaż kładki (przyczółki brzegowe) załączony przez Lidera



Przykładowy montaż kładki załączony przez Lidera z użyciem dźwigu



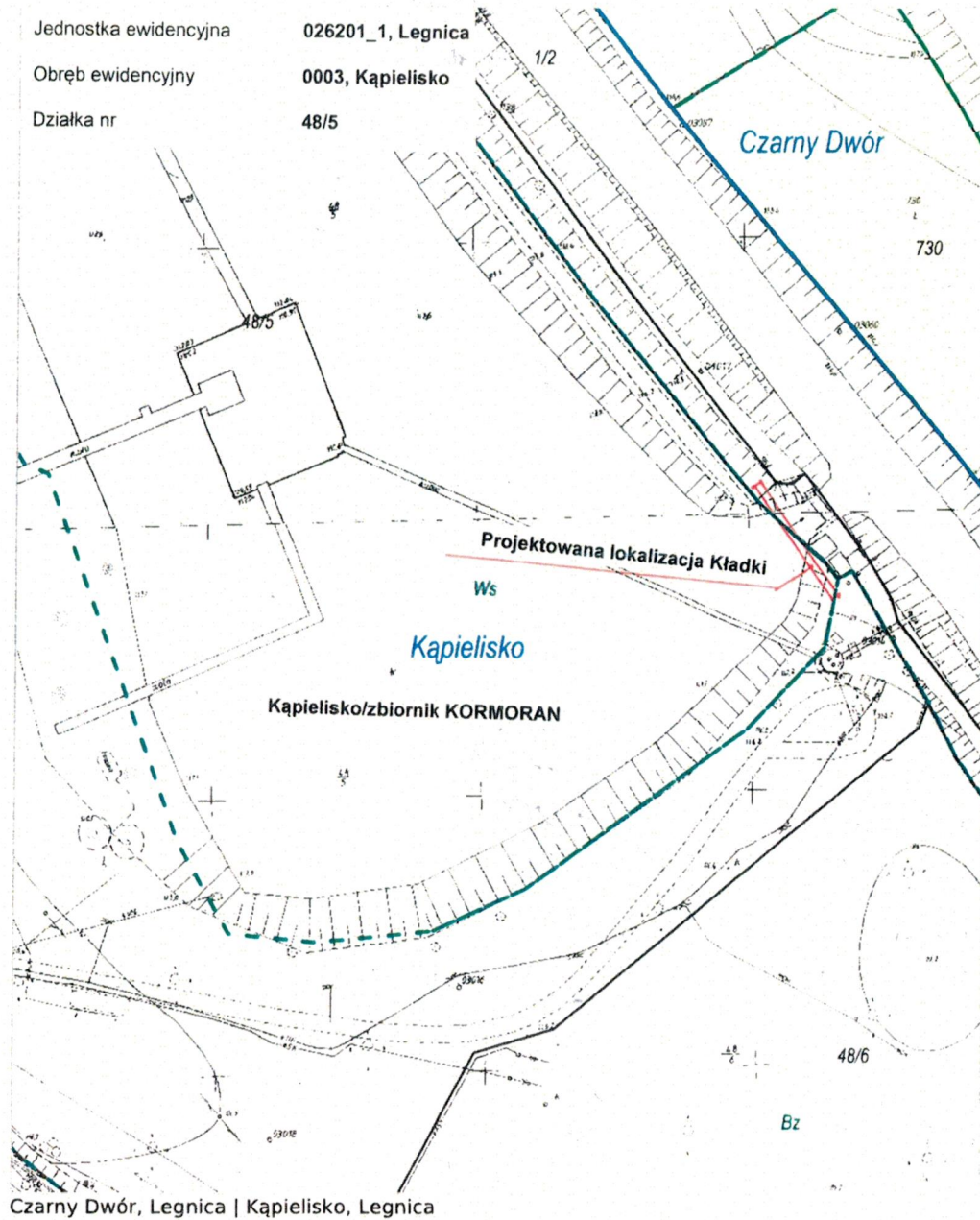
OPTEM

## Lokalizacja kładki

Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Katarzyna Józefowicz (6.07.2022, 08:08:50)

### Wydruk z systemu IntraEWID < Podtytuł >



Stan prawny

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **m. Legnica**  
Jednostka ewidencyjna: **026201\_1, Legnica**  
Obręb ewidencyjny: **0003, Kąpielisko**

**Prezydent Miasta Legnicy**

(nazwa organu wydającego dokument)

**INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 06-07-2022 08:03:53

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA LEGNICA REGON: 390647251 siedziba: pl. Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
1/1 trwały zarząd	OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W LEGNICY REGON: 390553515 siedziba: ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>48/5</b> 026201_1.0003.48/5	Legnica, ul. Kąpielowa	3.9280	Bi Bz Ws	0.3440 1.5212 2.0628	LE1L/00044565/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: **2**.

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.9280	ha
Słownie:	trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.0699** (osiem hektarów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

Identyfikator	<b>026201_1.0003.2_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b>
Działka	026201_1.0003.48/5	Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Adres	Legnica, ul. Kąpielowa	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: <b>471</b>
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Uwagi:	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Katarzyna Józefowicz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

### **3. Ogólne wymagania dla wykonania:**

- realizacja zadania inwestycyjnego powinna być prowadzona przez osoby posiadające uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie konstrukcyjnym, budowa dróg, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych bez ograniczeń,
- wykonawca udzieli minimum 5 lat gwarancji na wykonaną inwestycję.

### **4. Mała architektura:**

#### **a. utwardzenie najazdów-wejść na kładkę**

Projektuje się wykonanie najazdów i wejść na kładkę w technologii szutrowej.

#### **b. tablica z regulaminem.**

Przed wejściem/wjazdem na kładkę powinny znajdować się tablice informacyjne zawierające opis i zasady oraz warunki korzystania z kładki. Tablice należy umieścić w widocznym miejscu po obu stronach kładki.

### **5. Zieleni**

Po zakończeniu prac budowlanych należy odnowić nawierzchnię trawiastą na powierzchni, jaka ulegnie zniszczeniu wokół inwestycji przez sprzęt budowlany i dostawczy. Niezbędne jest usunięcie kamieni, śmieci itp. oraz wyrównanie powstałych na nawierzchni kolein, posypanie i wyrównanie poziomów glebą i piaskiem, zasianie trawy, wałowanie i podlanie nasion. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana aby ułatwić powierzchniowy przepływ wody. Roboty należy prowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością i fachowością, przez osoby lub podmioty posiadające doświadczenie przy zakładaniu zieleni, pod nadzorem osób uprawnionych. W ramach zadania nie przewiduje się wykonania nowych nasadzeń.

W związku z zawartą przez OSiR umową najmu nieruchomości lub jej części na cele użytkowe działki 48/4 z Polskim Związkiem Wędkarskim (na cele rybacko-wędkarskie), może istnieć konieczność o informowania przez wykonawcę o planowanych pracach PZW, Okręg Legnica.

### **6. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z póź. zm. Służyć może jako podstawa wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.



## **7. Dodatkowe wytyczne**

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z normami. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz zamontowany sprzęt to 60 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usuwanie wad i usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **8. Zakres obowiązków Wykonawcy**

Ze względu na specyfikę inwestycji w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, wykonawca wykona:

- roboty odkrywkowe niezbędne do realizacji inwestycji,
- badania geologiczne,
- uzyskać mapę do celów projektowych,
- kompletną dokumentację projektową wraz opiniami i uzgodnieniami oraz uzyskać niezbędne decyzje wymagane prawem,
- zrealizuje zadanie na podstawie w/w dokumentacji projektowej.

## **9. Opis wymagań w trakcie trwania budowy**

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zabezpieczyć teren, a także zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP. W tym celu zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie zapewnić, że personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Dodatkowo na terenie budowy Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wymaga się (ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów rekreacyjno-sportowych tj. zbiornik wodny Kormoran) aby plac budowy był ogrodzony i oznaczony, materiały oraz elementy budowlane odpowiednio składowane i zabezpieczone przed zamakaniem i obniżeniem ich wartości. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają osobnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę znajdujących się na terenie roślin, obiektów, oraz urządzeń-śluza na zbiorniku Kormoran i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym. Należy zwrócić szczególną uwagę na niedopuszczenie do zanieczyszczenia zbiornika wody. Należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkie odpady, płyny itp. mogące mieć wpływ na skażenie wody.

Po zakończeniu budowy zaleca się uporządkować teren, w razie stwierdzenia zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Nie dopuszcza się możliwości uszkodzenia lub zniszczenia zieleni.

## **10. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć wszystkie przedmioty i obiekty zagrażające bezpieczeństwu osób, które będą prowadzić roboty budowlane. W związku

z powyższym należy zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy, następnie można przystąpić do prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia i ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych, urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy i terenów wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wymaga się by Wykonawca bezzwłocznie poinformował zarządzającego realizacją umowy o każdorazowym, przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania na terenie placu budowy.

#### **11.Ograniczenia obciążeń osi pojazdów:**

Wykonawca będzie stosował się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na teren i z terenu robót. Dopuszcza się możliwość by Inspektor Nadzoru polecił aby pojazdy nie spełniające tych warunków usunąć z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończone fragmenty terenu i teren istniejących zadrzewień. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca będzie odpowiadała za naprawę wszystkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniem Inspektora Nadzoru.

#### **12.Ochrona środowiska w trakcie budowy:**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych i uzgodnieniach w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Ponadto będzie unikał szkodliwych działań dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zabrania się używania materiałów, które wpływając na trwałe zmiany środowiska w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Ponadto, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dokument z zagospodarowania lub z odzysku, składowania odpadów w Regionalnej Instalacji Odpadów Komunalnych pochodzącej z przedmiotowej działki.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz jakość zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez niego na własny koszt, jeśli wymagać będzie tego zarządzający realizacją umowy. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość wykonania robót, To Zamawiający może wydać polecenie rozbiórki i zastąpienia materiałów innymi kosztami Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

**13. Kontrola jakości wykonywanych robót.**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i ponosi wszelkie konsekwencje z tego wynikające.
- Wykonawca dokonuje systematycznej kontroli jakości robót przez cały czas ich wykonywania i trwania budowy, aż do formalnego zakończenia prac, zgodnie z własnym systemem kontroli jakości.
- Kontrole jakości robót należy przeprowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej i budowniczej z należytą starannością i fachowością przez osoby do tego uprawnione, odpowiednio przeszkolone oraz przygotowane.
- Przedstawiciel inwestora upoważniony jest do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli na placu budowy.

Akceptacja Lidera projektu

ANDRZEJ LORENC  
25.07.2022