

**BIURO PROJEKTOWE – PIOTR BEZUBIK**

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

Ul. Wiatraczna 4E/15 , 76-200 Słupsk, tel. kom. 667 39 28 98

NIP 839 250 83 63

**P R O J E K T ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Kategoria obiektu budowlanego : IX

**Obiekt : MODUŁOWE PRZEDSZKOLE MIEJSKIE nr 21**

**Adres budowy :** ul. Edwarda Łady-Cybulskiego -2

76-200 Słupsk , dz. nr 735 ,obr. 17

**Temat : WYMIANA WYBRANYCH ELEMENTÓW STOLARKI**

**Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3**

Branża opracowania : architektoniczna

Zawartość :

- Strona tytułowa
- Dokumentacja fotograficzna
- Zawartość opracowania
- Opis techniczny
- Informacja bioz
- Oświadczenie
- uprawnienia ,wpis do izby
- część rysunkowa

**Autor projektu :**

mgr inż. arch. Piotr Bezubik  
upr. proj. 130/Gd/00 do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

**SŁUPSK – MAJ -2023**



Fot.1 Widok elewacji południowo-zachodniej ze stolarką pcv do wymiany .



Fot.2 Charakterystyczny segment modułowy zawierający salę dziecięcą . W części środkowej widoczne są dwuskrzydłowe drzwi , po bokach zlokalizowane są okna stałe (nie otwierane) .Całość stolarki wykonana została z profili pcv.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. strona tytułowa str.1
2. dokumentacja fotograficzna str 2
3. zawartość opracowania str. 3
4. opis techniczny str. 4-5
5. informacja bioz str. 6-9
6. oświadczenie str. 10
7. uprawnienia projektanta wpis do izby str. 11-12

### B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja- stan istniejący (1: 75 )
2. Lokalizacja stolarki (1: 75 )
3. Zestawienie stolarki zewnętrznej (1: 50)

## OPIS TECHNICZNY

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych .
- Uzgodnienia materiałowe i technologiczne z Inwestorem .
- Oględziny i obmiary budynku .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych „jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Obowiązujące przepisy i normy .
- Zapisy MPZP .

### **2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wymiany wybranych elementów stolarki w budynku Przedszkola Miejskiego nr 21 , położonego w Słupsku przy ul. Edwarda Łady-Cybulskiego 2 .

Zakres robót objętych projektem :

Demontaż istniejącej stolarki znajdującej się po stronie południowo-zachodniej budynku i montaż nowej stolarki .

### **3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek modułowego przedszkola został zaprojektowany w roku 2018. Jest on jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony , wykonany w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego z dachem płaskim , dwuspadkowym pokrytym papą .

Ściany zewnętrzne wykonano jako drewniane prefabrykowane wypełnione wełną mineralną , ocieplone z zewnątrz płytami z wełny mineralnej twardej gr.10 cm. Podłogę na gruncie stanowi płyta żelbetowa monolityczna gr. 20 cm ocieplona styropianem EPS 100 gr. 10 cm . Konstrukcję dachową stanowią więzary drewniane .

Budynek jest wyposażony w instalacje kanalizacyjną , wodociągową , kanalizacji deszczowej , teletechniczną i odgromową . Zaopatrzenie w ciepło (c.o.) oraz ciepłą wodę odbywa się z sieci miejskiej .

Budynek spełnia warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa budynku :

- przeznaczenie : ZL II
- budynek niski : N
- liczba kondygnacji – jedna nadziemna
- klasa odporności pożarowej - „ D”

### **3.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO**

W niniejszym opracowaniu zastosowano następującą gradację stopniowania stanu technicznego :

- *stan dobry - nie wymaga żadnych zabiegów polepszających .*
- *stan dostateczny - wymaga niezbędnych zabiegów remontowych*

*prowadzących do stanu dobrego .*

- *stan niedostateczny - wymaga natychmiastowej naprawy.*
- *zły stan techniczny - element nie spełnia swoich funkcji , należy go jak najszybciej wymienić lub usunąć ponieważ może być przyczyną zagrożenia życia i zdrowia ludzi .*

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki .

Budynek został wykonany w roku 2019 i nie nosi śladów znacznego zużycia eksploatacyjnego . Jest on objęty okresem gwarancyjnym .

Wykonana zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa znajdująca się na ścianie od strony placu zabaw (lokalizacja południowo-zachodnia ) przynależna do sal dziecięcych oraz do sali wielofunkcyjnej nie spełnia wymogów użytkowych ponieważ nie została wykonana zgodnie z projektem budowlanym z 2018 r. i powoduje uciążliwości w trakcie normalnej eksploatacji obiektu ( co zgłasza użytkownik) .

#### **4.0 ZAKRES ROBÓT .**

Obejmuje wymianę stolarki zewnętrznej w salach dziecięcych oraz w sali wielofunkcyjnej. Wymiana dotyczy stolarki wyszczególnionej w zestawieniu –rys. nr 3 . Wymiana polegać będzie na demontażu stolarki istniejącej i montażu nowej.

#### **5.0 STOLARKA BUDOWLANA**

Stolarkę wykonać z profili aluminiowych w kolorze zewnętrznym : grafitowym (takim jak pozostała stolarka w budynku ) a od wewnątrz w kolorze białym . Zastosować profil „ciepły ” z wkładem termicznym . Drzwi wejściowe wyposażać od wewnątrz w klamkę a od zewnątrz w pochwyty , elektrozaczep i samozamykacz co najmniej klasy takiej jak GEZE z funkcją wyhamowania i antywylamania skrzydeł .

Szklenie potrójne szkłem bezpiecznym float , pakiety szklane dwukomorowe .

Przyjąć współczynnik ochrony akustycznej 32 dB.

Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna :  $U \leq 0,9 \text{ m}^2/\text{K}$  .

Dla pakietu szybowego:  $U \leq 0,7 \text{ m}^2/\text{K}$  .

#### **6.0 POZOSTAŁE**

Należy przewidzieć dodatkowe środki na wykonanie obróbek ościeży wewnętrznych i zewnętrznych uszkodzonych w wyniku wymiany stolarki.

#### **7.0 UWAGI**

- 1.) Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszym projektem .
- 2.) Wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
- 3.) Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ich odbiór wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót .
- 4.) Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności .

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt : MODUŁOWE PRZEDSZKOLE MIEJSKIE**

**Adres budowy : ul. Edwarda Łady-Cybulskiego -2  
76-200 Słupsk , dz. nr 735 ,obr. 17**

**Temat : WYMIANA WYBRANYCH ELEMENTÓW STOLARKI**

**Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3**

Opracował ( projektant )

<p><b>mgr inż. arch. Piotr Bezubik</b> <b>upr. proj. 130/Gd/00 do projektowania</b> <b>bez ograniczeń w specjalności</b> <b>architektonicznej</b></p>
---

Jednostka projektowa :

<p><b>BIURO PROJEKTOWE – PIOTR BEZUBIK</b> <b>mgr inż. arch. Piotr Bezubik</b> <b>Ul. Wiatraczna 4E/15 , 76-200 Słupsk, tel. kom. 667 39 28 98</b> <b>NIP 839 250 83 63</b></p>
---

**SŁUPSK - MAJ – 2023**

**Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „Informacją BIOZ”  
została opracowana na podstawie:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami 2),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja BIOZ zawiera:

1. Zakres robót,
2. Kolejność wykonywania robót .
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych,
5. Sposób instruktażu pracowników,
6. Środki techniczne.

**1. Zakres robót**

- demontaż istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki
- prace porządkowe

**2. Kolejność wykonywania robót .**

- Prace budowlane (demontaż , montaż stolarki )
- Uporządkowanie placu budowy

**3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie**

- Niedogodny dojazd dla pojazdów specjalistycznych

**4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, przecinaki itp.).

**5. Sposób instruktażu pracowników**

Instruktaż pracowników należy przeprowadzać kompleksowo przed realizacją całości zadania z uwzględnieniem specyfiki budowy oraz przed każdą realizacją kolejnego etapu robót.

Instruktażu dokonuje Kierownik budowy lub brygadzysta odpowiedzialny za dany etap robót.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia robót specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych prac odpowiednio przygotowani.

#### **6. Środki techniczne**

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami,
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów,
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego,
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- materiały zabudowane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

#### **W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:**

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313,200 r),
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.),
3. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93, 1972 r.)
4. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627).
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien sporządzić plan BiOZ i zaznajomić z nim pracowników.

#### **Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:**

1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.),
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie



mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99 poz. 637, 1998 r.)

3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 200 r.)

**Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z:**

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)

**Uwaga: Prace budowlane prowadzić w czasie gdy w pomieszczeniach przedszkola i na placu zabaw nie ma dzieci .**

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

## **OŚWIADCZENIE**

**Obiekt : MODUŁOWE PRZEDSZKOLE MIEJSKIE**

**Adres budowy :** ul. Edwarda Łady-Cybulskiego -2  
76-200 Słupsk , dz. nr 735 ,obr. 17

**Temat : WYMIANA WYBRANYCH ELEMENTÓW STOLARKI**

**Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3**

Zgodnie z wymogami art. 34 , punktu 3 , ust. 3d , ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam , że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Piotr Bezubik, upr. 130/Gd/00**