

UMOWA NR /2021

zawarta w dniu 2021 r. w Zbroslawicach pomiędzy:

Gminą Zbroslawice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbroslawice, NIP 6452533560,
reprezentowaną przez **Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy**,
przy kontrasygnacie **Lucyny Kaminskiej – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, NIP, REGON, wpisanym do
....., reprezentowanym przez, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Preambuła

Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przez ul. Gliwickiej w Czekanowie, wraz z niezbędną budową lub przebudową infrastruktury technicznej. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) na kwotę powyżej wartości 130 000,00 zł netto, na potwierdzenie czego Zamawiający przygotował odpowiednią dokumentację.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. W ramach niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. **„Budowa sygnalizacji świetlnej wzbudzonej na przejściu dla pieszych przez ul. Gliwicką (DK 78) w Czekanowie”**, zwane dalej **przedmiotem umowy** lub **Inwestycją**, w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przez ul. Gliwickiej w Czekanowie, wraz z niezbędną budową lub przebudową infrastruktury technicznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją własnego projektu, zgodnie z:
 - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym dla budowy „Sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych przez ul. Gliwickiej (DK 78) w Czekanowie” w rozumieniu art. 103 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunkami określonymi w treści porozumienia Zamawiającego ze Skarbem Państwa - GDDKiA nr 4370/1/21 z dnia 18 stycznia 2021 r., stanowiącymi załącznik Nr 9 do niniejszej Umowy;
 - 2) Ofertą Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami na etapie postępowania,
 - 4) Innymi dokumentami zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp,

3. Zakres i warunki wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, określają szczegółowo Umowa i Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że realizacja przedmiotu Umowy musi być zgodna z warunkami ustalonymi w porozumieniu nr 4370/1/21 z dnia 18 stycznia 2021 r., zawartym pomiędzy Zamawiającym, a Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, zwanym dalej **Porozumieniem** i zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania się do powyższych zasad, jak również iż naruszenie warunków Porozumienia może skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego względem Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, dalej **GDDKiA**. Strony przyjmują, iż naruszenie warunków realizacji przedmiotu umowy określonych w Porozumieniu stanowi naruszenie postanowień niniejszej Umowy, stąd w przypadku naruszenia powyższych zobowiązań przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego będzie on zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad powstałej w związku z powyższym działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym do zapłaty w imieniu Zamawiającego wszelkich odszkodowań i kar umownych.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy (wykonania Inwestycji), których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązujących przepisów prawa, bądź była możliwa do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającego z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
6. Jeśli w niniejszej Umowie mowa jest o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Jeśli w niniejszej Umowie mowa jest o ustawie Prawo budowlane, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag;
 - b) przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji Inwestycji, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy.
 - c) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją Inwestycji
 - d) wskazana przez niego w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności ust. 5 powyżej.

§ 2. Terminy zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a zakończenie w terminie nie później niż **do 170 dni od daty jej zawarcia (dalej: termin zakończenia przedmiotu umowy), w tym:**
 - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych (II Etap) - do 170 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych prawomocnych pozwoleń (decyzji) – do 120 dni od dnia podpisania umowy (I Etap).
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż jest świadomy, że przekroczenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może skutkować naliczeniem przez GDDKiA Zamawiającemu kary pieniężnej zgodnie z §9 Porozumienia. Wobec powyższego w przypadku gdy terminu zakończenia przedmiotu umowy będzie zawinione Wykonawca będzie zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego wobec GDDKiA z odpowiedzialności za zapłatę powyższej kary w pełnej wysokości.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w tym przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w §10 niniejszej Umowy wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych w ramach Etapu II robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, technologii wykonania w/w robót a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, jest niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł z VAT (słownie zł z VAT), w tym wartość prac projektowych: zł z VAT (słownie zł z VAT), oraz wartość robót budowlanych: zł z VAT (słownie zł z VAT).**
3. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 2, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów (braków, nieścisłości itp.) występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia, co oznacza iż w ramach przysługującego mu wynagrodzenia jest on zobowiązany do usunięcia w/w wad dokumentacji projektowej, jak również realizacji robót budowlanych zgodnie z poprawioną dokumentacją projektową.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia rachunku lub faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót końcowy lub dokumentacji projektowej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 11 poniżej. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowany błędnie podanym kontem do zapłaty. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru robót, jak również na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.

9. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą VAT jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §7 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji Inwestycji, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez w/w podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez w/w podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień § 7 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 7 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców
11. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania podziału płatności wynagrodzenia na dwie części, jedna część dla dokumentacji projektowej, druga część dla robót budowlanych.

§ 4. Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z Umową, zaleceniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowywaniu dokumentacji projektowej budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i w wykonywaniu robót budowlanych w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
 - 2) zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac projektowych i robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
 - 4) posiada uprawnienia budowlane do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego oraz do wykonania robót budowlanych,
 - 5) posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną na każdym etapie realizacji Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, obejmującą wszelkie wytyczenia sytuacyjno - wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z inwentaryzacją powykonawczą (również w formie elektronicznej), na której zostaną naniesione zmiany z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas prowadzenia robót. Następstwa błędów popełnionych przez Wykonawcę w wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Umowy.

§ 5. Koordynatorzy Umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający:, tel., adres poczty elektronicznej:
 - b) Wykonawca: –, tel., adres poczty elektronicznej:
2. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 6. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.

W związku z powyższym Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonywały będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych - wchodzących w tzw. koszty pośrednie tj. m.in.

- demontaż istniejącej sygnalizacji świetlnej ostrzegawczej na przejściu dla pieszych,
- wykonanie i zasypanie wykopów kontrolnych,
- montaż sterownika sygnalizacji wraz z fundamentem prefabrykowanym,
- montaż masztów sygnalizacyjnych ocynkowanych,
- montaż fundamentu pod wysięgnik,
- montaż sygnalizatorów,
- montaż opraw doświetlających przejście dla pieszych itd.

Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności jak projektowanie, kierowanie budową lub robotami w ramach wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego, a także czynności polegających na dostawach materiałów i urządzeń.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia :

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności dokumenty potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres ;
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust 1 pkt. 5 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. Dla należytego wykonywania Umowy, Wykonawca posiada personel:
- 1) Projektant:.....
 - 2) Kierownik budowy:
- W przypadku zmiany którejkolwiek z osób z personelu wymienionych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku gdy wobec w/w osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana w/w osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby spełniają wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Osoby realizujące Umowę winny odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w rozdziale 7 pkt. 7.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Strony ustalają, iż we wszystkich naradach (spotkaniach) związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy uczestniczą:
- a) w zakresie Etapu I Umowy: koordynator Wykonawcy wskazany w §5 niniejszej Umowy oraz projektant (projektanci) wskazani w ust. 6 niniejszego paragrafu
 - b) w zakresie Etapu II Umowy: koordynator Wykonawcy wskazany w §5 niniejszej Umowy, projektant (projektanci) wskazani w ust. 6 niniejszego paragrafu w ramach nadzoru autorskiego oraz kierownik budowy wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu

§ 7. Podwykonawcy*

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 20.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową, bądź niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Ustala się, że:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani.
 - b) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w lit. a) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
22. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp.
23. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac wykonywanych przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

SZCZEGÓLWE ZASADY REALIZACJI ETAPU I

§ 8. Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca uwzględniając wytyczne wynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację projektową dla potrzeb realizacji Inwestycji opisanej w § 1 Umowy, a w szczególności projekt koncepcyjny, projekty budowlane, projekty wykonawcze, zwaną dalej **dokumentacją projektową**, jak również przenieść na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich opracowań wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą Prawo budowlane), a także wymaganych przez organy prowadzące procedury administracyjne w celu rozpoczęcia robót budowlanych w ramach Inwestycji, niezależnie od tego, czy wprost zostały one wymienione w dokumentacji zamówienia. .
2. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca:
 - 1) wykona inwentaryzację stanu istniejącego, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego

- 2) uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, mapy, podkłady geodezyjne do celów projektowych oraz inne dokumenty geotechniczne i materiały wyjściowe dla celów projektowych (w tym uzgodnienia z Tauronem Dystrybucja S.A. nowych warunków zasilania) oraz
- 3) uzyska lub opracuje wszystkie dokumenty wynikające z Porozumienia, w tym plan sytuacyjny, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. b) Porozumienia,
- 4) opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji zadania i uzyska jego zatwierdzenie przed GDDKiA
- 5) opracuje projekt docelowej organizacji ruchu i uzyska jej zatwierdzenie przez GDDKiA.
3. Zamawiający odrębnym dokumentem upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń (o ile takie wystąpienia będą konieczne), w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).
5. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty). Jakiegokolwiek zmiany materiałów (wyrobów) w stosunku do założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
6. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji podejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz do uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego.
7. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych w celu realizacji Inwestycji i winna umożliwiać ich kompleksowe i prawidłowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni). Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie i, które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
8. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy (jeżeli takowe pozwolenie będzie wymagane).
9. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia właściwemu organowi w przypadku, gdyby w/w decyzja nie była dla danych robót wymagana. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na budowę Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie realizacji robót budowlanych.
11. Wszelkie koszty w zakresie uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę oraz niezbędnych na gruncie odpowiednich przepisów zgłoszeń, zapewnień, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, a także decyzji, wydanych przez właściwe organy administracyjne oraz inne uprawnione podmioty ponosi wyłącznie Wykonawca, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów w tym zakresie
12. W przypadku odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownych wniosków do właściwych organów administracji i nadzorowania postępowania w tym zakresie, w szczególności zgodnie z postanowieniami art. 9 ustawy prawo budowlane.
13. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa,

bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.

§ 9. Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej :

- 1) prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 2) wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 3) wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) 4 egz. oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.
- 4) Chwilą przejścia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej na Zamawiającego jest chwila ich wydania (przekazania) Zamawiającemu
- 5) odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej niezależnie od ich charakteru, w tym za wady jawne.

2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej :

- 1) Każdorazowo przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania dokumentacji projektowej określający datę przekazania dokumentacji, zakres przekazanych prac oraz ilość przekazanych egzemplarzy zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona wstępnej oceny prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w tym pod kątem wymogów zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku sporządzenia dokumentacji w sposób prawidłowy i kompletny, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona pisemnej akceptacji przekazanej mu dokumentacji, a w przeciwnym wypadku w powyższym terminie zgłosi stosowne uwagi. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentacji nie jest równoznaczne z uznaniem, iż nie zawiera ona żadnych wad i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3) Po otrzymanej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dokonanej zgodnie z pkt 2) powyżej następuje odbiór dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 1) powyżej.
- 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2) wyżej uwag w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zlecenia wykonania w/w prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) w przypadku gdy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź wadliwa, uniemożliwia to dokonanie jej odbioru.
- 6) w przypadku zażądania przez Zamawiającego jakichkolwiek wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
- 7) protokół (-oły) odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych, stanowią składową protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji i warunkują podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 10. Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji, §8 ust. 1 niniejszej Umowy oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §15 niniejszej Umowy, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie **utworami**, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem majątkowych praw autorskich. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczych praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik- (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp.
 - 4) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - 5) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - 6) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - 7) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - 8) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust.1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Wykonawca ma prawo publikacji utworu we własnych materiałach promocyjnych i na wystawach.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty

obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.

11. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
12. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnieniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/poprawienia/zmiany/uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§11. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - c) udzielania osobom realizującym roboty budowlane w ramach Inwestycji niezbędnej pomocy, wskazówek i wyjaśnień w celu prawidłowego wykonania Inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej,
 - d) uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub inne upoważnione do tego przez Zamawiającego osoby,
 - e) dokonywanie w razie potrzeby stosownych wpisów w dzienniku budowy,
 - f) uczestnictwa w odbiorze końcowym Inwestycji, w tym w odbiorach poszczególnych jej etapów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Inwestora o wykrytych nieprawidłowościach.
3. W celu sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do wizytowania w wyznaczonej mu przez w/w osoby dacie terenu budowy przez uprawnione do tego osoby, posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, wskazane w § 6 ust. 6 pkt 1) niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w zakresie wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym dokonuje wszelkich zmian w zakresie dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, niezależnie od ich charakteru.
5. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

§12. Rękojmia i gwarancja w zakresie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Pzp i jej aktami wykonawczymi, wydanymi decyzjami, pozwoleniami itp. oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, zarówno istotnych, jak i nieistotnych, Zamawiający jest uprawniony w ramach rękojmi do:

- a) żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonych wad (uzupełnienie, zmiana, poprawienie, wykonanie na nowo dokumentacji projektowej w zakresie dotkniętym wadliwością),
 - b) powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy – jeśli Wykonawca nie usunął wad w terminie ustalonym zgodnie z lit. a) wyżej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości dokumentacji projektowej lub jej części wskutek wystąpienia wady – w przypadku gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z lit. a) wyżej,
 - d) odstąpienia od umowy w części bądź w całości - gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z lit. a) wyżej,
3. Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie w ciągu 60 dni od dnia jej wykrycia.
 4. Uprawnienia z rękojmi wygasają po okresie 24 miesięcy od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową.
 5. Wykonawca mocą niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową.
 6. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiającemu wedle swojego wyboru jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonej wady,
 - b) powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy
 7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części prac projektowych na nowo okres gwarancyjny dla tej części prac biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej na nowo dokumentacji projektowej.
 8. Zarówno w przypadku odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jak i gwarancji wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru i dokonania odbiorów dokumentacji projektowej.
 10. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY REALIZACJI ETAPU II

§ 13. Wykonanie robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej jest jej uprzednia akceptacja przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych, wynikające z wadliwości i/lub niekompletności dokumentacji projektowej, w tym będący jej konsekwencją brak akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia sporządzenie pełnej dokumentacji budowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego, a także treści Porozumienia, ustanawia kierownika budowy zgodnie z §6 ust. 6 niniejszej Umowy i kierowników robót branżowych (w przypadku wystąpienia prac w kilku branżach np. prac energetycznych, prac drogowych),

sporządza Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.

3. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy po protokolarnym przekazaniu go Zamawiającemu przez GDDKiA. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z warunkami i terminem przekazania terenu budowy określonymi w §4 ust. 1 i ust. 2 Porozumienia i zobowiązuje się do takiego zorganizowania prowadzonych przez niego prac, aby został dotrzymany termin zakończenia realizacji Inwestycji określony niniejszą Umową.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 7 dni przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca sporządzi Harmonogram, na podstawie którego będzie prowadził roboty. Harmonogram stanowi integralną część umowy.
7. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisy BHP i ppoż., zapewnia ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci, znaków geodezyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
8. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Inspektorowi Nadzoru.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości) oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie, w zakresie BHP dotyczącym przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, p.poż. i inny.
11. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego Inwestycją.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi).
14. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzeń punktów stałych osnowy geodezyjnej powstałych z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników (właścicieli, zarządców itp.), powstałych z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji, zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji i do lokali użytkowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
18. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek udokumentować istniejący stan techniczny nawierzchni i zieleni w bezpośrednim otoczeniu miejsca realizacji prac budowlanych płytą CD lub innym nośniku danych cyfrowych oraz dostarczyć w/w nośnik Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
19. W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie prowadzić stały monitoring stanu technicznego sąsiadującej nawierzchni i zieleni, dokumentować ich stan celem uniknięcia roszczeń po realizacji zadania. Dokumenty Wykonawca dostarczy na życzenie Zamawiającego w każdym czasie w trakcie realizacji Inwestycji, a komplet dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.

20. Wykonawca zobowiązany jest nadto w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do:
- a) odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
 - b) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
 - c) zapewnienie założenia wymaganych liczników, a także pokrywania kosztów dostawy wszystkich niezbędnych mediów;
 - d) wywóz i zagospodarowanie odpadów, w tym gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w odpowiednich decyzjach;
 - e) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji;
 - f) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
 - g) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi
 - h) wykonania innych obowiązków dotyczących zasad i sposobu realizacji Inwestycji wynikających z Porozumienia;
21. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
22. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
23. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości itp. jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wszelkie braki, błędy, nieścisłości itp. w dokumentacji projektowej będą usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji i/lub obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, wynikających z niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy.
24. Wszelkie roboty budowlane, których konieczność realizacji wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 23 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania także robót niewymienionych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji Inwestycji, w szczególności których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub była możliwa do przewidzenia w dacie składania przez Wykonawcę oferty, na podstawie której została zawarta niniejsza Umowa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w/w okoliczności Zamawiającemu. W takim przypadku w razie potrzeby Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy dokonuje odpowiedniej zmiany dokumentacji projektowej i w ramach powyższego wynagrodzenia jest zobowiązany zrealizować powyższe roboty budowlane jako wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
26. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty dodatkowe** rozumie się roboty budowlane niezbędne dla prawidłowej realizacji Inwestycji, niewynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy, z dokumentacji projektowej, ani których konieczność nie wynikała z obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej Umowy przepisów prawa, a także których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

27. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu w/w okoliczności. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności realizacji robót dodatkowych zgłoszonych przez Wykonawcę Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 24 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień zawarcia aneksu. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
28. Na gruncie niniejszej Umowy przez **roboty zamiennie** rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Inwestycji, które były przewidziane w dokumentacji projektowej, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji projektowej.
29. Strony przyjmują, iż Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy wszelkie roboty zamiennie, w tym te roboty których konieczność wykonania wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 23 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, jak i wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 14. Materiały budowlane

1. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być nowe, zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a także z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami i/lub zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca..
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, w tym zlecić ich wykonanie dowolnie wybranemu podmiotowi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów określonych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni od daty otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 15. Zasady wykonywania robót

1. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót i na przyległych terenach, w tym terenach zielonych. Opłaty i kary nałożone za naruszenie powyższych przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca podczas realizacji Umowy w pełni przestrzega zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
3. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
4. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót pasie drogowym i jest zobowiązany do wprowadzenia i stosowania tymczasowej organizacji ruchu opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez GDDKiA w ramach Etapu I niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich innych przeszkodach niż wskazane w ust. 5 powyżej uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.

§ 16. Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
Prowadzone roboty powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia przed właściwymi służbami miejskimi i Policją.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 17. Odbiory robót

- 1) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów należycie wykonanych robót.
- 2) Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
 - 2) dwa odbiory końcowe – jeden dla dokumentacji projektowej, drugi dla robót budowlanych,
 - 3) odbiór pogwarancyjny- ostateczny.
- 3) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
 - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za

- zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
- 5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca. ,
 - 6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 4) Odbiór końcowy:
- 1) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte nie później niż w ciągu 7 dni od skutecznego (potwierzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru.
 - 2) za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego.
 - 3) Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót , przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy
 - 4) W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 5) W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
 - a) dokonać odbioru Inwestycji i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
 - b) odmówić odbioru Inwestycji i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa
 - 6) O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika innym termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
 - 7) Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać Inwestycję jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą, wskazaną w pkt 8 poniżej
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej i kompletnej **dokumentacji powykonawczej** sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w formie papierowej wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych;
- 9) Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 10) Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.
- 5) Odbiór pogwarancyjny:
- 1) odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego,
 - 2) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 18. Rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości, zgodnie z treścią złożonej oferty, na okres, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dla wykonania robót dotyczących zieleni (trawników) oraz oznakowania poziomego cienkowarstwowego, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 24 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
11. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wad;
 - b) żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, sprzętów etc. na nowe;
 - c) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - d) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - e) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt o ryzyko Wykonawcy - w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu;
 - f) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne
12. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 11 lit. a) do c) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§19. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN** Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować działalność Wykonawcy w zakresie czynności wchodzących w zakres I Etapu, jak i II Etapu niniejszej Umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 20. Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić lub obciążać wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 21. Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu I Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy w wysokości **100,00 PLN** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w wykonaniu Etapu II Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy - w wysokości **1%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za niewprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na okres realizacji robót budowlanych lub wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu lub wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu bez projektu czasowej organizacji ruchu w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień istnienia którejkolwiek z powyższej nieprawidłowości,
- 4) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy:
 - uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, naradach budowy,
 - zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
 - utrzymania porządku na budowiew wysokości **500,00 PLN** za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
- 5) za naruszenie przez Wykonawcę którejkolwiek z obowiązków wskazanych w §6 niniejszej Umowy - **500,00 PLN** za każdy przypadek,
- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §18 niniejszej Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 7) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 4 Umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 8) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §12 niniejszej Umowy - w wysokości **1 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **2.000,00 PLN**, liczoną za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
- 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 PLN** za każdy przypadek osobno,
- 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości **500,00 PLN** za każdy przypadek osobno
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 8 niniejszej Umowy – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno
- 13) w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie określonym w §10 niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w §8 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno
- 14) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami określonymi w §11 niniejszej Umowy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno
- 15) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w –

- w wysokości **10%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie **70 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wezwany do zapłaty kary, zapłaci ją w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
 6. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
 7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.
 8. W każdym przypadku niewykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, Zamawiający może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązkowi uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji danego obowiązku nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

§ 22. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu któregośkolwiek z Etapów przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminów określonych w §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji danego Etapu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §19 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
 - d) Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §17 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
 - e) Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie z realizacją obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 4 Umowy w stosunku do terminów tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu;

- g) w przypadku wypowiedzenia przez GDDKiA lub Zamawiającego Porozumienia bądź jego rozwiązania lub odstąpienia od niego przez którąkolwiek z jego stron przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy - przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wygaśnięcia, rozwiązania Porozumienia lub odstąpienia od Porozumienia;
- h) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.
 4. Po stanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac projektowych i/lub robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 6 poniżej oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
 6. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron.
 7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.

§ 23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ... ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę w wysokości _____ (słownie: _____) PLN, w formie _____.
2. Zabezpieczenie zdeponowane jest u Zamawiającego (zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie w banku Zamawiającego*) na czas trwania Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% tej kwoty, tj. ***** zł. – w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
 - b) 30% tej kwoty, tj. ***** zł – nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia

7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego w innej formie niż pieniężna zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

§ 24. Zmiany Umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z np. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) **zmianę wysokości i zasad płatności wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy**, z powodu jednej z następujących przyczyn :
 - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług; przy czym Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie tych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku, do których znajduje zastosowanie zmieniona stawka podatku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku, biorąc pod uwagę datę wejścia w życie przepisów zmieniających w/w stawkę podatku.
 - b) w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 2 poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w pkt 2 poniżej nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy.
 - 2) Zmianę postanowień Umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku w szczególności zmianie ulec mogą założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
 - b) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego bądź innych dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy celem ich dostosowania do rzeczywistych warunków realizacji Inwestycji w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie zawarcia niniejszej Umowy, bądź w sytuacji gdy warunki te z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku zmianie ulec mogą założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób realizacji robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
 - c) Wykonawcy może zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą:
 - w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść dokumentacji projektowej, która to zmiana wystąpiła po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu i nie była możliwa do przewidzenia na etapie realizacji prac projektowych - celem dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów prawa,
 - w przypadku dokonania zmiany założeń wynikających z Programu funkcjonalno-

użytkowego bądź innych dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w lit. B) wyżej – celem dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego bądź innych dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 niniejszej Umowy

- d) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej
- e) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej

3) **Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy**, w tym terminów realizacji poszczególnych Etapów umowy z powodu jednej z następujących przyczyn:

- a) niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności,
- b) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/ych w Umowie jest niemożliwe (w szczególności: niezawinioną przez Wykonawcę zwłokę GDDKiA w przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu i/lub niezawinione przez Wykonawcę niez uzyskanie uzgodnień GDDKiA projektu organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji oraz projektu docelowej organizacji ruchu; wystąpienie wyjątkowych, niezawinionych przez Wykonawcę trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych opracowań; niezawinione przez Wykonawcę wystąpienie ponadprzeciętnego czasu trwania procedur (postępowań) administracyjnych i sadowoadministracyjnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla rozpoczęcia i prowadzenia Inwestycji np. uzyskania decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń; zaistnienia zmian w uzbrojeniu i naniesieniach terenu budowy w stosunku do danych zawartych w zasobach geodezyjnych)
- c) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej
- d) w przypadku konieczności wstrzymania prac na skutek odnalezienia niewybuchów i niewypałów i/lub prowadzenia wykopaliska archeologicznego – potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów – potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- f) w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt. 2 wyżej, jeśli ich wprowadzenie wpływają na termin wykonania usług lub robót budowlanych objętych Umową,
- g) zmiany w przepisach prawnych, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- h) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych (istotne zmiany wprowadzone po zakończeniu danego etapu wyszczególnionego w szczegółowym harmonogramie prac projektowych), jeśli konieczność wprowadzenia zmian nie wynika z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- i) wstrzymania przez Zamawiającego prac projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- j) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych lub robót budowlanych;

W przypadkach wskazanych w niniejszym pkt 3) nowy termin(y) realizacji przedmiotu umowy (poszczególnych jego etapów) ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy.

- 4) Zmiana harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 5
 - a) w przypadkach wskazanych w pkt 3) powyżej
 - b) w przypadku jeśli zmiany nastąpią bez zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy, w tym jej poszczególnych etapów w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników
 - 5) Zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych § 7 Umowy,
 - 6) zmiany osób, wskazanych w § 6 Umowy, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, do Umowy zgodnie z zasadami określonymi w/w postanowieniem,
 - 7) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron \ - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody potwierdzające zaistnienie danych okoliczności i ich wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§25 [Ochrona danych osobowych]

Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią **załącznik nr 11** do niniejszej Umowy.

§26 [Siła wyższa]

1. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

§ 27. Interpretacja dokumentów Umowy

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **załącznik Nr 1**,
 - 2) kopia Oferty Wykonawcy, stanowiąca **załącznik Nr 2**,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanowiąca **załącznik Nr 3**,
 - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący **załącznik Nr 4**,
 - 5) Harmonogram rzeczowy, stanowiący **załącznik Nr 5**
 - 6) Wykaz Podwykonawców wraz z kopiami Umów z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych, stanowiący **załącznik Nr 6**.

- 7) Oświadczenia podwykonawcy, **stanowiące załącznik Nr 7 i 8**
 - 8) Porozumienie z GDDKiA **stanowiące załącznik nr 9** do Umowy.
 - 9) Polisa OC Wykonawcy **stanowiąca załącznik nr 10** do niniejszej Umowy
 - 10) Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowiące **załącznik nr 11**
3. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słusznych interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej Umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej Umowy.
 4. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
 5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów niniejszej Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń niniejszej Umowy.

§ 24. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej..
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dotyczy umowy Nr _____ zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym obejmującej pn.:
"....."

Niniejszym, jako upoważniony do reprezentowania _____ (nazwa Podwykonawcy) oświadczam, że płatności należne od _____ z siedzibą w _____, ul. _____ (nazwa i adres Wykonawcy) za prace w branży _____ objęte przedmiotem umowy podwykonawczej Nr _____ z dnia _____, zrealizowanie w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia _____, zostały w całości uregulowane.

Wobec tego, Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu względem Gminy Zbrosławice.

Miejscowość, data

PODWYKONAWCA

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dotyczy umowy Nr _____ zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym obejmującej pn.:
"....."

Niniejszym, jako upoważniony do reprezentowania _____ (nazwa Podwykonawcy) oświadczam, że wszelkie płatności należne od _____ z siedzibą w _____, ul. _____ (nazwa i adres Wykonawcy) za prace w branży _____ objęte przedmiotem umowy podwykonawczej
Nr _____ z dnia _____, w kwocie _____ zostały uregulowane.

Wobec tego, Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Zbrosławice.

Miejscowość, data

PODWYKONAWY