



**REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA  
I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY  
85-015 Bydgoszcz, Ks. Markwarta 8**

www.rckik-bydgoszcz.com.pl

e-mail: krew@rckik-bydgoszcz.com.pl

L. dz. DAT-.....-7-ZP-2022

Bydgoszcz, dnia 21.06.2022

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane:**

**„Budowa siedziby Terenowego Oddziału Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy – Oddział w Inowrocławiu” - Nr postępowania 7/ZP/2022**

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, działając w oparciu o przepisy art. 284 ust. 2 i ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela wyjaśnień i udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytań.

Pytania od Wykonawcy z dn. 14.06.2022 r.:

**Pytanie 1:**

Prosimy o załączenie wyników badań gruntowo-wodnych terenu planowanej budowy. Są to informacje niezbędne, stanowiące część programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z Rozdziałem 4, paragraf 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Prawidłowe przygotowanie PFU należy do obowiązków Inwestora.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zgodnie z treścią przywoływanego § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), w pkt 4) lit. b), część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności wyniki badań gruntowo-wodnych.

Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych. Przeprowadzenie badań należy do obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający wskazał w dokumentacji zamówienia (m.in. w pkt 5.2 SWZ), iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej, sygn. akt: KIO 856/19 z dnia 27 maja 2019 r., w zamówieniu na roboty budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentację geologiczną sporządza się na etapie projektowania, a o jej zakresie decyduje projektant. Kiedy przedmiotem zamówienia jest projektowanie, to znaczy, iż zawiera ono w sobie wymagany przepisami obowiązek wykonania badań geotechnicznych.

**Pytanie 1:**

Prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z art. 436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP tj. w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy. Konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego zadania nie sposób uznać jako obiektywną przyczynę zwłaszcza w sytuacji, gdy przedmiotowe postępowanie będzie przedłużać się np. wskutek wielu zapytań do SWZ, wnoszeniem ewentualnych środków odwoławczych itp.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający wskazuje, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy został ustalony w sposób zgodny z art. 436 pkt 1 ustawy PZP. Wynika to z faktu, iż przepis ten przewiduje możliwość wskazania konkretnej daty wykonania umowy w sytuacji, gdy jest to uzasadnione obiektywną przyczyną. Ustawa nie precyzuje tego rodzaju okoliczności. Mogą one wynikać zarówno z przyczyn związanych z zadaniami obciążającymi zamawiającego, jak i ochroną interesów gospodarczych zamawiającego (np. zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym zadośćuczynienie zobowiązaniom zamawiającego wynikającym z innych stosunków prawnych), czy też uwarunkowań przyrodniczych realizacji przedmiotu umowy (zob. *Dzierżanowski Włodzimierz i in., Prawo zamówień publicznych. Komentarz, opublikowano: WKP 2021*).

Wbrew twierdzeniom Wykonawcy, doktryna prawa w sposób jednoznaczny wskazuje, iż konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania w pełni spełnia kryterium obiektywnej przyczyny uzasadniającej (zob. *Prawo zamówień publicznych. Komentarz, pd. Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza, Urząd Zamówień Publicznych, Warszawa 2021, str. 1154; Gawrońska-Baran Andrżela i in., Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany Opublikowano: LEX/el. 2022*). Takie zastrzeżenie zawarte zostało również w uzasadnieniu do projektu ustawy PZP, co stanowi wykładnię celowościową omawianej regulacji. Co więcej, jest to okoliczność stanowiąca w/w ochronę interesów gospodarczych zamawiającego, która w sposób pozytywny wpływa również na interes wykonawcy (zabezpieczając kwestię uregulowania świadczenia przez zamawiającego). Zamawiający zaznacza przy tym, iż niniejsze zamówienie ma być finansowane ze środków UE, co powoduje konieczność stosownego wydatkowania i rozliczenia finansowania w odgórnie narzuconych terminach.

Konieczne jest również podkreślenie, iż ustalenie konkretnej daty wynika z zadań, które obciążają Zamawiającego jako jednostkę publicznej służby krwi i zostały określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o publicznej służbie krwi (Dz. U. z 2021 r., poz. 1749 t.j. ze zm.). Z tego względu Zamawiający, działając w interesie publicznym, ma obowiązek zachowania ciągłości działalności, w tym również w zakresie terenowych oddziałów.

**Pytanie 2:**

Prosimy o informację jaki typ płyty elewacyjnej należy przyjąć do wyceny (włókno-cement, hpl, itp.)

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.5.1 ściany zewnętrzne ocieplone przy zastosowaniu technologii bezspoinowego systemu metodą lekko-mokrą, zastosowanie płyty elewacyjnej ma mieć charakter dekoracyjny. Opis tynku odpowiedniego dla budynków wykonanych w technologii modułowej nie oznacza, iż Zamawiający dopuścił wykonanie całego budynku w technologii modułowej, lecz dotyczy tylko wskazanego elementu (elewacji).

**Pytanie 3:**

Prosimy o informację czy żaluzje podnoszone elektrycznie mają być sterowane przełącznikiem czy pilotem?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający wymaga sterowania zarówno przełącznikiem, jak i pilotem.

**Pytanie 4:**

W PFU na str. 25 widnieje zapis "Drzwi w łączniku zgodnie z opisem w Karcie wyposażenia technologicznego" oraz na str. 26 "W poczekalni dawców, wiatrołapach, w łączniku (...) gres antypoślizgowy" Jaki łącznik ma na myśli Zamawiający? Czy nowoprojektowany budynek ma być połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że nowo projektowany budynek nie będzie połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala. Przez „łącznik” Zamawiający miał na myśli przestrzeń (korytarz) łączący część otwartą budynku z częścią zamkniętą (techniczno-biurową z dostępem tylko dla pracowników).

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego zamówienia nie wchodzi prace na działce 13/76.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie na działce 13/75.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wiatę śmietnikową.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający potwierdza, iż w ramach zamówienia należy wykonać wiatę śmietnikową.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację czy w ramach niniejszego zamówienia należy wykonać ogrodzenie projektowanego budynku. Jeżeli tak - w jakim zakresie oraz jaki typ ogrodzenia należy przewidzieć?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający potwierdza, iż w ramach zamówienia należy wykonać ogrodzenie projektowanego budynku. Zgodnie z PFU, propozycję projektu wraz z zagospodarowaniem terenu należy przedłożyć Zamawiającemu na etapie projektowania.

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia nie jest konieczne wykonanie remediacji gruntu.

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zamawiający wyjaśnia, że do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań geologicznych. O ile w wyniku badań geologicznych konieczne stanie się wykonanie remediacji gruntu, będzie to należało do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że działka nr 13/75 jest objęta ochroną konserwatorską.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Zamawiający wyjaśnia, że uzgodnienia i ustalenia dot. ochrony konserwatorskiej należą do Wykonawcy na etapie projektowania

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację czy w ramach niniejszego zamówienia należy przewidzieć elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery). Jeżeli tak prosimy o informacje w jakim zakresie.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami PFU.

**Pytanie 11:**

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego wstępnego zestawienia wyposażenia ruchomego oraz zestawienia aparatury i sprzętu medycznego

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zamawiający przedstawia wstępne, orientacyjne wyposażenie, do którego należy m.in.

- automatyczne fotele do pobierania krwi (ok. 6-8 szt.),
- separatory komórkowe (ok. 6 szt.),
- wagomieszarki,
- stanowiska informatyczne (ok. 8-10 szt.),
- hemoglobinometr,
- infokioski (ok. 8 szt.).

**Pytanie 12:**

Czy w ramach niniejszego zamówienia należy przewidzieć i dostarczyć windę towarową?

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zamawiający potwierdza, iż w ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy dostawa oraz instalacja windy towarowo-osobowej, wraz z niezbędną dokumentacją

**Pytanie 13:**

Zaproponowana lokalizacja budynku może spowodować kolizję z istniejącą siecią ciepłowniczą? Czy w ramach postępowania Zamawiający przewiduje usunięcie kolizji z siecią c.o.?

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający wyjaśnia, że usunięcie wszelkich istniejących kolizji należy do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 14:**

Brak sieci miejskiej do której można odprowadzić ścieki sanitarno-bytowe, czy w ramach prowadzonego postępowania Zamawiający przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Miechowickiej? Prosimy o informacje o sposobie zagospodarowania ścieków sanitarno-bytowych.

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja wszelkich niezbędnych do funkcjonowania obiektu sieci, w tym sieci kanalizacji sanitarnej, należy do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 15:**

W związku z zapisem w PFU: "Istniejące instalacje zalicznikowe nN kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować oraz wykonać nowe, po niekolidujących trasach. Kable projektowane połączyć z istniejącymi za pomocą termokurczliwych muf kablowych, dobranych odpowiednio do przekroju i rodzaju w/w kabli.", prosimy o przekazanie inwentaryzacji terenu wraz z informacjami jakie instalacje są w kolizji z projektowanym budynkiem. Prosimy o uszczegółowienie jakie kable należy przełożyć. Prosimy o potwierdzenie, że na czas

wykonania przekładki nie wymagane jest zapewnienie tymczasowego zasilania odbiorników końcowych tych instalacji.

**Odpowiedź na pytanie 15:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji terenu. Wszystkie uzgodnienia z gestorami sieci należą do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 16:**

Ile punktów/przejsć objętych kontrolą dostępu należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć 4-5 punktów/przejsć objętych kontrolą dostępu.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem oferty jest także dostarczenie i zainstalowanie urządzeń aktywnych instalacji sieci strukturalnej oraz wifi. Prosimy o przedstawienie wymagań jakie w/w sprzęt powinien spełniać.

**Odpowiedź na pytanie 17:**

Zamawiający dostarczy urządzenia switch oraz router, natomiast do obowiązków Wykonawcy należy doprowadzenie łącza internetowego z zewnątrz w uzgodnieniu z operatorem sieci oraz rozprowadzenie sieci strukturalnej w pomieszczeniach wewnątrz budynku. Wymagania ww. sprzętu powinny zostać ustalone na etapie projektowania.

**Pytanie 18:**

Ile stanowisk telefonii stacjonarnej uwzględnić w ofercie oraz jakie wymagania ma spełniać centrala telefoniczna?

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Zamawiający informuje, że w projektowanym budynku znajdą się 2 stanowiska telefoniczne. Zamawiający informuje, że 'centrala telefoniczna' ma być dostosowana do obsługi tych 2 stanowisk.

**Pytanie 19:**

W PFU punkcie 2.4.7.4. jest napisane „Jako alternatywne ogrzewanie przewidzieć pompę ciepła z instalacją fotowoltaiczną w oparciu o zasobnik ciepła.” Prosimy o informację, czy mamy doprojektować miejsce na pompę ciepła i zasobnik oraz doprojektować miejsce na instalację fotowoltaiczną? Przy obecnym opisie w PFU rozumiemy, że pozostajemy przy zaprojektowaniu i wybudowaniu węzła CO bez instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła i zasobnika CO.

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku konieczności rezygnacji z węzła CO na etapie projektowania, należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę dla pompy ciepła / instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie 20:**

W PFU, paragraf 7 pkt 8 i 9 jest mowa o tym że teren budowy znajdzie się w obszarze terenu i obszarze oddziaływania górniczego. Czy są już wydane warunki projektowe przez Urząd Górniczy dla zabudowywanej działki? Czy inwestor poprosił o takie warunki? Jeżeli warunki projektowe już zostały wydane to prosimy o udostępnienie warunków.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Zamawiający nie posiada warunków wydanych przez Urząd Górniczy dla zabudowywanej działki.

**Pytanie 21:**

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z tym, że nowobudowany obiekt znajduje się w obszarze terenu i obszarze oddziaływania górniczego, Wykonawca ma przewidzieć w wycenie wykonanie DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463).

**Odpowiedź na pytanie 21:**

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków wykonawcy należy wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Zamawiający, w związku z otrzymaniem powyższych zapytań, dodatkowo wyjaśnia, że zgodnie z zapisami PFU:**

- 1) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym wszelkie uzgodnienia, pozyskiwanie niezbędnych decyzji, zgłoszenia, kontakty z gestorami różnych mediów i sieci należą do obowiązków Wykonawcy.
- 2) Technologia zastosowana przy budowie TO w Inowrocławiu nie może ograniczać swobodnej aranżacji przestrzeni wewnętrznej zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Dotyczy to zarówno przestrzeni funkcjonalnej, jak i powierzchniowej.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i odpowiedzi stanowią integralną część dokumentacji postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami i wyjaśnieniami terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

**Termin składania ofert – 24.06.2022 godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert – 24.06.2022 godz. 10:30**

Zatwierdził