

UMOWA

zawarta w dniu..... 2021r . w Warszawie pomiędzy: Centrum "Łowicka"- Dom Kultury w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy z siedzibą przy ul. Łowickiej 21, 02-502 Warszawa posiadający NIP 521-11-11-851,REGON 000285920 ,reprezentowanym przez..... zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

i

Firmąz siedzibą przy ul..... posiadająca NIP:,REGON:..... reprezentowaną przez:zwaną dalej WYKONAWCĄ,, 3

....., NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o treści następującej:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, nr w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Wymianę pokrycia dachowego z wymianą obróbek i orynnowania na budynku Centrum „Łowicka”** – Dom Kultury w Dzielnicy Mokotów przy ul. Łowickiej 21 w Warszawie
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w **przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SWZ)** i w **kosztorysie ofertowym (załącznik nr 11 do SWZ)** oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 9 do SWZ**).
3. Wykonawca wykona remont w zakresie i w sposób określony :
 - a) Ofercie złożonej prze Wykonawcę – stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**,
 - b) Na podstawie kosztorysu ofertowego – stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215 ze zm.) oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.
4. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 10 umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

Warunki płatności

§ 3

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości : zł netto (słownie:.....zł), plus podatek VAT w wysokości 23 % tj.: zł(słownie:.....zł),
Ogółem wynagrodzenie brutto zł (słownie: zł) ustalone wg pozycji ilości i cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie obmiaru sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej, stanowić będzie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura VAT będzie dostarczana według wyboru Wykonawcy tj. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiającego lub w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.

Obowiązki stron

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 10 umowy;
 - 2) oddanie przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 4) zabezpieczenia instalacji, urządzeń przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 8) ustanowienie kierownika robót który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 9) zgłaszanie inspektorowi do odbioru **robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 10) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 11) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii WLZ i instalacji wewnętrznej, Zamawiający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.

Upoważnieni przedstawiciele Stron

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:**
 - a) INSPEKTOR Nadzoru z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:
Imię i nazwisko: tel.:
Adres mailowy:
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
 - a) WŁAŚCICIEL FIRMY:
Imię i nazwisko: tel.:
Adres mailowy:
 - b) KIEROWNIK ROBÓT:
Imię i nazwisko: tel.:
Adres mailowy:
 2. Właściciel firmy oraz kierownik robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy są odpowiedzialni za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
 3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 - 1) Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
 4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
 5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit b, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że osoba wprowadzona posiada co najmniej takie same uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co osoba zmieniana.

Odbiory

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior częściowy** - zakończonego elementu robót
 - 2) **odbior końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót ;
 - 3) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie protokołu częściowego wykonanych robót;
 - 4) **odbior pogwarancyjny** – na podstawie protokołu odbioru gwarancyjnego.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Z przekazania terenu robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia Wykonawcy.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.

5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy.
7. Pozytywny odbiór, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
10. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów realizacji umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 5 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

Klauzula społeczna

§ 7

1. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej objęte przedmiotem zamówienia z wyłączeniem osób sprawujących nadzór czynności na okres trwania umowy.
2. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania zatrudnienia w/w osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
 - a. roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik do umowy,
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób zatrudnionych wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28.04.2017r.) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.

4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę stosuje się również do podwykonawców z zastrzeżeniem, że świadczenia wynikające z tych postanowień obciążają Wykonawcę, który jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami stosowane postanowienia umożliwiające realizację tych obowiązków. W przypadku niewykonania tych obowiązków odpowiedzialność w postaci kar umownych ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę na pełny okres realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:.....) przelewem
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
5. - 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy;
- 30 % - 15 dni po końcu okresu gwarancji i rękojmi za powstałe wady o którym mowa w § 11 ust. 1, 2 umowy.
6. Wykonawca, pod rygorem nieważności, zobowiązany jest w przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego w §3 ust. 3, do złożenia pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, wskazując tym samym rachunek właściwy do dokonania zwrotu zabezpieczenia. Niniejsze zawiadomienie nie wymaga konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

Odpowiedzialność

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonywania umowy.

Realizacja umowy przez podwykonawcę

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

- 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
 5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - e) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 10. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
 - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

- wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Procedurę, o której mowa w ust. 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

Warunki gwarancji i rękojmi **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy – na okres**miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
2. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,2% zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - 0,2% zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, od którego realizacji odstąpiono
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 umowy
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku gdyby wysokość szkody doznanej przez Zamawiającego w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, była wyższa a niżeli suma przysługującego mu z tego tytułu kar umownych
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty naliczonej kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia z obowiązku wykonania przedmiotu umowy
6. Za nieprzestrzeganie przepisów i zasad BHP i ppoż. lub niestosowanie wymaganych przepisami środków ochrony indywidualnej w wysokości określonej w Taryfikatorze kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp i ppoż. stanowiącym załącznik do Informacji BHP (załącznik nr 3 do umowy). W przypadkach niewymienionych w Taryfikatorze wysokość kary umownej za każde naruszenie przepisów i zasad BHP i ppoż. wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
7. Zamawiający nie naliczy kar umownych, o których mowa w ust. 1 w przypadku zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zagrożenie epidemiczne albo stan epidemii COVID -19.

Warunki odstąpienia od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych kodeksem cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje robotę przewidzianą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
 - 1) wstrzyma dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 4) przekaze Zamawiającemu urządzenia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na stronę, która od umowy odstąpiła, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) odbioru prac przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren wykonywania usługi i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. W przypadku takim Zamawiający, ustali koszt zakończenia robót. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu powstałą różnicę.

Wymogi w zakresie ochrony fizycznej i ochrony informacji niejawnych.

§ 14

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają obywatelstwo polskie i nie są karane za przestępstwa pospolite.

Ochrona Danych Osobowych

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. W terminie 30 dni od ustania umowy, Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, ze wszystkich nośników danych, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania, w tym archiwizacji, wynika z odrębnych przepisów prawa.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zadań objętych niniejszą umową podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania podwykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

Postanowienie końcowe

§ 16

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
 - 2) załącznik nr 9 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....