

Bydgoszcz 2024-08-22

**Inwestor:**

Powiat Świdnicki  
ul. M. Skłodowskiej - Curie 7  
58-100 Świdnica

**Wykonawca:**

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o.  
Orla 10 lok.2  
85-103 Bydgoszcz

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Termomodernizacja budynku Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego

**Adres budowy:** ul. Powstańców Śląskich 12, Jaworzyna Śląska

**Obiekt:** Budynek administracyjny

**Rodzaj robót:** Branża budowlana - Modernizacja Przegród

**Data oprac.:** 2024-08-21

Sporządził:

Maciej Nowicki

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

## 1. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 - DOCIEPLENIE ŚCIAN W GRUNCIE

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR0212-01-060	Rozbiórka opaski betonowej - $(31+3,7+6,2+13,6) \times 1,0 \times 0,10$	m3	5,27
2	wg nakładów rzeczowych KNR0102-04-060	Wykopy w o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m - $(31+4+13,6+6,2+3,7+31+115,8+4,2) \times 1,2 \times 1,0 + (26+21+2) \times 2,5 \times 1,5$	m3	318,0
3	wg nakładów rzeczowych KNR 00282620-01-050	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian -	m2	256,9
4	wg nakładów rzeczowych KNR 00282620-02-050	powłoka z masy dyspersyjno-kauczukowej	m2	256,9
5	wg nakładów rzeczowych KNR 00282621-05-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 11 cm na ścianach - $(31+3,4+7,6+2,6+9,2) \times 1,2 =$	m2	256,9
6	wg nakładów rzeczowych AW-050	Montaż folii kubelkowej	m2	256,9
7	wg nakładów rzeczowych KNR 04010105-01-060	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii I-II - 318- $(259,9 \times 0,12)$	m3	287,2
8	wg nakładów rzeczowych KNR0108-05-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km.- obj. izolacji- $256,9 \times 0,12$	m3	30,8
9	wg nakładów rzeczowych KNR0108-08-060	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - dodatek za 14 km	m3	30,8
10	wg nakładów rzeczowych KNNR 60404-040-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm,	m	161,0

1	2	3	4	5
11	wg nakładów rzeczowych AW-090	Inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,0

## 2. ST2.2 pkt. 2 i pkt. 5 - DOCIEPLENIE ŚCIAN PONAD GRUNTEM

1	2	3	4	5
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-030907-01-090	Odlączenie przewodów zasilających urządzenia na elewacji	kpl	1,0
13	wg nakładów rzeczowych AW-090	Demontaż i ponowny montaż urządzeń na elewacji	kpl	1,0
14	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - 26+13,3+31+35,3+7,1+30,5	m	143,2
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy - 13 x 7+ 2 x 4,3	m	99,4
16	wg nakładów rzeczowych KNR 04010701-06-050	Usunięcie spękanych i odspojonych tynków	m2	60,0
17	wg nakładów rzeczowych KNR 00282620-02-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie. Zagruntowanie powierzchni $26*5,9+46,3*7+26*5,9+13,3*4,3+[(18,2*9)-13,3*4,3]$ $+6,2*4,3+18,2*2,5$ pomniejszone o stolarkę 101,57	m2	791,13
18	wg nakładów rzeczowych KNR 00282621-05-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką . Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na ścianach -	m2	791,13
19	wg nakładów rzeczowych KNR 00282627-03-020	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką". Dodatkowe mocowanie płyt stropian. lub z wełny miner.za pomocą kołków plastikow.do ścian z betonu	szt	4 650,0
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00282623-06-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	791,13
21	wg nakładów rzeczowych KNR 00282621-08-040	Ocieplenie ścian budynków . Ochrona narożników wypukłych -	m	341,8
22	wg nakładów rzeczowych KNR 02020908-01-050	Wykonanie cokołu -tynk mozaikowy (gemalit ) - 161*0,6	m2	96,6

1	2	3	4	5
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00282630-0101-050	Ocieplenie ścian budynków - tynkowanie - 279,5 - 32,3	m2	791,13
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W1519-02-050	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną	m2	791,13
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNKRB 00020502-0101-040	Rynny z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 20 cm	m	143,2
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02020510-0501-040	Rury spustowe z blachy ocynk, okrągłe o średnicy 15 cm.	m	99,6
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21703-010-050	Docieplenie od wewnątrz z płyt termoizolacyjnych zespolonych ( PIR + k-g ) na ścianach, na zaprawie - $(4,9+11,3+0,6) \times 2,8 + (4,9+22,5) \times 3$	m2	69,5
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR0605-040-050	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową ,z przygotowaniem powierzchni, ścian -	m2	69,5
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 02021610-03-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 20 m.	m2	800,0
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW0	Inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,0

### 3. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 - DOCIEPLENIE POWIERZCHNI OŚCIEŻY

1	2	3	4	5
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010701-06-050	Usunięcie tynków 182* 0,15	m2	27,3
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR2620-02-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" . Zagruntowanie powierzchni	m2	27,3
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR2623-02-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką . Przyklejenie płyt ze styropianu gr 3 cm 206*0,3	m2	54,6
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR2623-06-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.metodą lekką .Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	54,6

1	2	3	4	5
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR2630-0101-050	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" . - tynkowanie	m2	54,6
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W1519-02-050	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną	m2	54,6

#### 4. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 - DOCIEPLENIE DACHU

1	2	3	4	5
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010533-01-050	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów podrynnowych i nadrynnowych, murków ogniowych....	m2	140,7
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0612-01-050	Pokrycie dachu kotłowni styropapą gr.21 cm	m2	82,3
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachu kotłowni papą termozgrzewalną	m2	82,3
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-050	Pokrycie powłoką termoizolacyjną dach od wewnątrz - sala gimnastyczna	m2	573,7
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 7-12W0107-07-050	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni dachu	m2	404,6
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W0504-02-050	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną - łącznik	m2	406,6
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-050	Pokrycie powłoką termoizolacyjną dach - Łącznik - 15,5*26,1	m2	404,6
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR2630-0101-050	Tynkowanie kominów	m2	19,5
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W1519-02-050	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną - kominy	m2	19,5
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210219-05-050	Czapy kominowe granitowe	m2	10,5

## 5. ST 36 pkt. 2 i pkt. 5 SYSTEM OCHRONY ODGROMOWEJ

1	2	3	4	5
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-03W0702-04-020	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach płaskich pokrytych papą na betonie	szt	200,0
48	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR N0090601-030-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej poziomych - $26*3+1,5*4+3,5*4+31*2+17,9*3+13,6+6,2$	m	233,5
49	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 50601-03010-040	Przewód odprowadzający FeZn 8 mm <sup>2</sup>	m	56,6
50	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 50103-050-040	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu innym niż beton	m	56,6
51	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 05080619-06-020	Montaż złącz kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej.	szt	8,0
52	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 50615-050-090	Maszt 2,0 m	kpl	3,0
53	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 50615-050-090	Maszt 1,0 m	kpl	7,0
54	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 90601-070-040	Demontaż zwodów instalacji odgromowej, przewodów naprężanych poziomych	m	200,0
55	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 90601-080-040	Demontaż zwodów instalacji odgromowej, przewodów naprężanych pionowych	m	42,0

## 6. ST2.1 pkt. 2 i pkt. 5 INNE PROJEKTOWANE PRACE

1	2	3	4	5
56	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR0804-03-040	Rozebranie drabiny na elewacji	m	5,0
57	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR-W1213-04-040	Drabiny zewnętrzne	m	5,0

1	2	3	4	5
58	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110354-07-020	Wykucie z muru krat okiennych	szt	11,0
59	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR0703-010-050	Naprawy elementów krat średnio ozdobnych ( przystosowanie istniejących krat do montażu po dociepleniu elewacji)	m2	44,6
60	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 7-12W0101-02-050	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B	m2	44,6
61	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych	m2	44,6
62	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021210-02-050	Ponowny montaż krat	m2	44,6
63	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR1216-01-050	Zabezpieczenie stolarki zewnętrznej ( od zewnątrz ) -	m2	101,57
64	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW-090	Inne materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania robót	kpl	1,0

## 7. ST.2.1 pkt. 2 i pkt. 5 UTYLIZACJA ODPADÓW ROZBIÓRKOWYCH

1	2	3	4	5
65	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 04010108-11010812-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3	7,0
66	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0411107-01-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyladunku ręcznym	t	1,7
67	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 40411107-04-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t. Nakłady dodatkowe na każdy dalszy rozpoczęty km odległości transportu ponad 1 km ( 5 km )	t	1,7
68	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW4	Utylizacja gruzu budowlanego 7m3 x 1,5 t=	t	10,5
69	<b>wg nakładów rzeczowych</b> AW4	Utylizacja złomu stalowego	t	1,7

## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	122	Malarz grupa II	r-g	24,5969		
2.	0	2	Betoniarz II	r-g	9,0300		
3.	0	22	Blacharz II	r-g	309,4718		
4.	0	222	Monter urządzeń i konst.metalow.II	r-g	232,2400		
5.	0	23	Blacharz III	r-g	1,9920		
6.	0	342	Murarz II	r-g	132,9035		
7.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	1 840,2483		
8.	0	391(1)	Robotnik budowlany I	r-g	71,6000		
9.	0	402	Spawacz II	r-g	0,2500		
10.	0	42	Cieśla II	r-g	30,0687		
11.	0	462	Tynkarz II	r-g	1 166,6941		
12.	0	463	Tynkarz III	r-g	1 700,2433		
13.	0	72	Elektromonter linii i urz.elekt.	r-g	10,0000		
14.	0	73	Elektromonter linii i urz.elekt.	r-g	3,5880		
15.	0	999	Robocizna	r-g	953,1287		
16.	0	999	Robocizna	r-g	192,8744		
17.	0	999(1)	Robocizna	r-g	11,4000		
18.	0	999(1)(1)	Robocizna	r-g	382,4040		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		7 072,7337		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1	Utylizacja gruzu	t	10,5000		
2.	0	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	212,1826		
3.	0	1100909	Pręty stal.	kg	387,5740		
4.	1	1120301.15c	Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej sr. 15 cm	m	104,5800		
5.	1	1120301.20c	Rynny z blachy stalowej ocynkowanej śr.20 cm	m	157,5200		
6.	0	1120604	Drut stalowy okrągły miękki śred.2,0-6,0mm	kg	7,2000		
7.	0	1210199	Blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	801,9900		
8.	0	1220200	Kątowniki	m	401,9568		
9.	0	1320599	Drabiny stalowe ocynk wraz z akcesoriami montażowymi	m	5,0000		
10.	0	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe,gołe	kg	0,2400		
11.	0	1330599	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	8,4420		
12.	0	1340300	Haki do muru	kg	9,6000		
13.	1	1342900	Uchwyty do rur spustowych	szt	32,8680		
14.	0	1343099	Uchwyty do rynien dachowych,	szt	143,2000		
15.	0	1510100	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stos.	dm3	3,4342		
16.	0	1510210	Farba olejna do gruntowania,ogólnego stos.	dm3	3,4342		
17.	0	1510899	Farba akrylowa	dm3	20,1550		
18.	0	1512000	Szpachlówka akrylowa	kg	2,7800		
19.	1	1525117.11	Farba elewacyjna silikonowa	dm3	605,6610		
20.	0	1540000	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,0400		
21.	0	1540802	Tlen techniczny sprężony gat.I/II	m3	0,3400		
22.	0	1552330	Środek gruntujący	kg	163,6860		
23.	0	1552331	Środek gruntujący	dm3	30,2831		
24.	0	1554110	Zaprawa klejąca	kg	4 996,1400		
25.	0	1554112	Masa klejąca	kg	845,7300		
26.	1	1562635..03	Płyty ze styropianu fasadowego gr 3 cm	m2	60,0600		
27.	1	1562635.11 ex	Płyty ze styropianu fundamentowego gr 11 cm	m2	282,5900		
28.	1	1562635.14	Płyty ze styropianu fasadowego gr 14 cm	m2	870,2430		

1	2	3	4	5	6	7	8
			lambda 0,031				
29.	0	1601899	Piasek	m3	0,9660		
30.	0	1640904	Piasek filtracyjny kwarcowy 0,8-2,0 mm	t	6,4331		
31.	0	1700301	Cement portlandzki zwykły "35" b/dodatków	t	0,0161		
32.	0	1740103	Gips budowlany szpachlowy	t	0,3774		
33.	1	1750899.10	Płyty termoizolacyjne zespolone ( pianka PIR gr 10 cm + płyta karton gips 12,5mm	m2	71,5850		
34.	0	2	Złom stalowy	t	1,7000		
35.	1	2220802	Obrzeża betonowe 20x6 cm	m	164,2200		
36.	0	2301099.1	Papa termozgrzewalna podkładowa z folią aluminium. gr 4 mm	m2	94,6450		
37.	0	2305560	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa polimerobitumiczna nawłókninie poliestrowej. gr 5 mm	m2	562,2350		
38.	1	2310099.16	Styropapa grafit gr 21 cm ,lambda 0,038	m2	86,4150		
39.	1	2350071.1	Tynk mineralny baranek	kg	109,2000		
40.	1	2350071.251	Tynk tynk mineralny baranek 2 mm	kg	2 333,2770		
41.	0	2350099.11	Tynk mozaikowy	kg	386,4000		
42.	0	2370699	beton z kruszywa naturalnego	m3	0,7455		
43.	0	2380808	Zaprawa cementowa M 12	m3	0,2230		
44.	0	2380824	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0150		
45.	0	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100 mm,kl.II	m3	0,0720		
46.	0	2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.II	m3	0,1040		
47.	0	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.III	m3	0,1120		
48.	0	27908001	Folia malarska	m2	111,7270		
49.	1	34254	Czapy kominowe granitowe	m2	10,5000		
50.	1	34323524	drut Fe/Zn 8 mm	m	319,1100		
51.	0	3900630	Siatka podtynkowa	m2	997,9614		
52.	0	3920099	Papier ścierny	arkusz	24,9760		
53.	0	3930000	Woda	m3	0,0644		
54.	1	443432	Beton C 12/15	m3	1,6100		
55.	1	4466	Folia kubelkowa	m2	269,7450		
56.	0	6602999	Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych	szt	118,8600		
57.	1	666	masa dyspersyjno-kauczukowa	dm3	899,1500		
58.	1	7580099.20	Rury kablowe z tworzywa sztucznego RL 20	m	58,8640		
59.	0	7580499	Złączki z PCW do rur	szt	23,2060		
60.	1	7590330	Wsporniki dachowe betonowe przyklejane	szt	202,0000		
61.	1	7590499	Wsporniki instalacji odgromowej	szt	57,1660		
62.	0	7590640	Złącza do połączeń rynny dach.z przewodem	szt	8,7030		
63.	1	7590740.	Złącza kontrolne z puszką do montażu w izolacji	szt	8,0000		
64.	0	7590752	Złączki przelotowe naprężające K-426	szt	28,3002		
65.	1	7591199.10	Maszt instalacji odgromowej dł 1 m	kpl	7,0000		
66.	1	7591199.20	Maszt instalacji odgromowej dł 2 m	kpl	3,0000		
67.	0	888	Materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania prac	kpl	1,0000		
68.	1	888,4	Materiały pomocnicze niezbędne dla wykonania prac	kpl	2,0000		
69.	0	8990400.44	Kołki do mocowania styropapy	kpl	411,5000		
70.	0	8990498	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	4 836,0000		
71.	0	8990499	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	118,8600		
72.	1	AW0001	Dostawa i aplikacja cienkowarstwowej powłoki termoizolacyjnej o grubości 1,5 mm	m2	424,8300		
73.	1	AW0001.1	Dostawa i aplikacja cienkowarstwowej powłoki termoizolacyjnej	m2	602,3850		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

**Zestawienie sprzętu:**

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	30000	Środek transportowy	m-g	10,3809		
2.	0	34000	Wyciąg	m-g	2,5480		
3.	0	34000(1)(1)	Wyciąg	m-g	4,5140		
4.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	16,0462		
5.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	43,0721		
6.	0	39000(1)	Środek transportowy (1)	m-g	0,0650		
7.	0	39000(1)(1)	Środek transportowy (1)	m-g	11,9710		
8.	0	39521	Samochód skrzyniowy do 5,0 t	m-g	1,4722		
9.	0	39811	Samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	35,0280		
10.	0	46110	Mieszarka do zapraw	m-g	0,3475		
11.	0	48316	Rusztowania ramowe RR-1/30	m-g	800,0000		
12.	0	72100	Spawarka	m-g	78,4960		
13.	0	72311	Zestaw spawal.tlenowo-acetylen	m-g	30,6280		
14.	0	77161	Piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	26,6227		
15.	0	83100	Sprężarka powietrza	m-g	26,6227		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				