

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy: ZP/10/2023 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w technologii prefabrykowanej przy al. Korfantego 179a w Katowicach 2023/BZP 00336665

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. - zwanej ustawą Pzp), informuje, że w dniach 03 i 08.08.2023r., wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, na który Zamawiający udziela odpowiedzi:

### 1. Pytanie:

Bardzo prosimy o zmianę zapisu pkt 8.I.1 SWZ na następujący :  
zdolności technicznej lub zawodowej;

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

a) w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie usługę:

- w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto;

- co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku o charakterze mieszkalnym lub budynku użyteczności publicznej o minimalnej łącznej powierzchni użytkowej 2500 m<sup>2</sup>;

- Wykonawca nie może sumować powierzchni w ramach kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

- W niniejszym SWZ definicje budowy i przebudowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 pkt 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Warunki udziału określone przez Zamawiającego wynikają ze specyfiki zadania objętego postępowaniem.

### 2. Pytanie:

W pkt. 8.1. a) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące - zdolności technicznej lub zawodowej : Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że: a) w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie usługę: - w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; – co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku lub zespołu budynków o charakterze mieszkalnym o minimalnej łącznej powierzchni użytkowej 2500 m<sup>2</sup>; Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu na: Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że: a) w okresie ostatnich trzech (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie usługę: - w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; –co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie budynku lub zespołu budynków o charakterze mieszkalnym o minimalnej łącznej powierzchni użytkowej 2500 m<sup>2</sup>; W uzasadnieniu należy stwierdzić, że tak udokumentowane zdolności techniczne i zawodowe spełnią w pełni wymagania Zamawiającego i umożliwią dostęp do zamówienia większemu gronu potencjalnych wykonawców zdolnych do jego właściwej realizacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

Warunki udziału określone przez Zamawiającego wynikają ze specyfiki zadania objętego postępowaniem.

Dyrektor  
ds. inwestycji

Mariusz Hylański

WICEPREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziello-Poklewska

PREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński