

Zamawiający
Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ
ul. Lwowska 178 a
33-100 Tarnów
tel/fax. 014 621 25 81
adres e-mail: kstrzalba@lukasz.med.pl

WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

2917
znak pisma: SWLOG:271.KS.80...../2024

Tarnów, dnia 30.10.2024 r.

Dotyczy: Przedmiotem zamówienia publicznego jest świadczenie usług w zakresie utrzymania prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego w Szpitalu Wojewódzkim im. Św. Łukasza Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tarnowie w szczególności wykonywanie czynności porządkowych i pomocniczych będących w związku z usługami medycznymi w oddziałach szpitalnych oraz pomieszczeniach medycznych i pozostałych pomieszczeniach o powierzchni 24 551,84 m² - numer postępowania: 80/2024

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25.10.2024 r. Zamawiający wyjaśnia:

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, zgodnie z art. 135 ust.1 / 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu umowy:

1. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca korzystał ze ścierek jednorazowych - do mycia powierzchni zmywalnych - jest mowa o tym, do jakiego koloru worków mamy wyrzucać zużyte, ale nie znaleźliśmy informacji o ich wymaganiu - jeśli takowa jest to prosimy o wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.

2. W wymaganiach co do sprzętu jest wymóg wózków do przewożenia posiłków, a w punkcie 2.20 jest mowa o Bemarach czy te wózki to właśnie Bemary?

Odpowiedź: Tak.

3. Prosimy o podanie liczby szczotek do WC, których wymiany wymaga zamawiający raz w miesiącu.

Odpowiedź: Około 115

4. Czy Zamawiający zapewnia wózki transportowe BEMAR?

Odpowiedź: Tak.

5. Prosimy o podanie liczby kuchenek oddziałowych obsługiwanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 6 do OPZ.

6. Czy Zamawiający w czasie trwania kontraktu planuje remonty z wyłączeniami powierzchni do sprzątnięcia lub planuje włączyć do użytkowania nowe pomieszczenia? Jeśli tak, prosimy o podanie terminu remontów, rodzaju komórki/oddziału które będą przeznaczone do remontu oraz jeśli dotyczy, terminem włączenia nowych powierzchni do użytku.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie planuje w/w.

7. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Odpowiedź: Zapis bez zmian.

8. Ile / ilość i metraż/ jest przewidzianych do mycia dla Wykonawcy nie otwieranych okien - w tym na poziomie Parteru – do umycia od wew. i z zewnątrz przy pomocy wycięgnika a ile od poziomu 1 piętra, które wymagają mycia alpinistycznego? Czy występują i ile okien dachowych, w tym otwieranych i nieotwieranych, przewidzianych do mycia przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej informacji. Ogólny metraż okien przewidzianych do mycia zawiera załącznik nr 8 do OPZ.

9. Ile jest mat do wymiany i jakich rozmiarów, kto będzie odpowiedzialny za zakup nowych w przypadku konieczności ich wymiany w razie potrzeby?

Odpowiedź: 15 szt. Wykonawca

10. Zamawiający w SWZ wskazuje, że zapewnia wózki do transportu czystej i brudnej bielizny oraz odpadów medycznych i komunalnych. Proszę o potwierdzenie, że transportem tego asortymentu z Oddziałów i komórek organizacyjnych z miejsc wyznaczonych, do Magazynów odpadów i kontenerów oraz Magazynu bielizny czystej i brudnej będzie zajmował się personel Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak.

11. W Zał. nr 1 pkt 2.24 Wykonawca jest zobowiązany do: „Wykonywania innych poleceń i czynności nakazanych przez Zamawiającego związanych z transportem i sprzątnięciem na terenie szpitala.”- proszę o wskazanie, jakie to są czynności, dodatkowo wymagane od Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie określić na chwilę obecną tych czynności. Są to czynności wykonywane losowo/doraźnie.

12. Kto będzie ponosił koszty wyposażenia pracowników w dozymetry i prowadzenia kontroli i badań w zakresie promieniowania jonizującego?

Odpowiedź: Wykonawca.

13. Wnosimy o obniżenie kary umownej z §8 ust.5.2 projekt umowy z 20% na 10%.

Zwracamy Zamawiającemu uwagę jak bardzo niniejsza kara odbiega poziomem od stosowanych przez Zamawiających standardów zamówień publicznych, również w zakresie postępowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Przewidziana przez Zamawiającego kara jest niewspółmiernie wysoka do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kary umownej jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo

jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych

W innym przypadku, wnosimy o zmianę sposobu jej naliczania tj. od niezrealizowanej wartości umowy brutto pozostałej do zakończenia kontraktu. W przeciwnym razie, zwłaszcza w przypadku odstąpienia od umowy po zrealizowaniu jej znaczącej części kara umowna byłaby niewspółmiernie wysoka w stosunku do wartości niezrealizowanej części umowy, a nawet mogłaby przewyższać wartość niezrealizowanej części umowy.

Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

14. Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź: Kontrola jakości i prawidłowości wykonanych czynności jest uprawnieniem zamawiającego zgodnie z zapisem par. 3 ust. 3 projektu umowy załącznik nr 3

15. Mając na uwadze zapisy projektu umowy najmu prosimy o odpowiedź kto odpowiada za pomiary elektryczne oraz przeglądy ppoż.?

Odpowiedź: Zamawiający.

Otrzymują: Adresat
a/a

Z-04 DYREKTORA
DS. LECZNICTWA
Szpitala Województwa Łódzkiego im. Łukasza
SP ZOZ w Łodzi

lek. med. Piotr Skrobisz

KIEROWNIK
DZIAŁU HISTYKI
Szpitala Województwa Łódzkiego im. Łukasza SP ZOZ
w Łodzi
mgr Anna Hajnysz

