### Projekt umowy – Zadanie pierwsze

### UMOWA Nr /2022

W dniu **… 2022 r.** pomiędzy

**Gminą Miejską Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław**

Regon 650 900 520, NIP 792-20-31-550

którą reprezentuje :

**Pan Wiesław Pirożek - Zastępca Burmistrza Miasta Jarosławia**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Miasta – Pani Anny Gołąb**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** a:

**…**

które reprezentuje:

**…**

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonywaniu prac związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku na terenach należących do Gminy Miejskiej Jarosław, sprzątaniem po handlu okolicznościowym oraz w trakcie trwania i po zakończeniu imprez miejskich w plenerze na okres **od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.** w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i wykazie nieruchomości – stanowiących integralną część Umowy.

**§2**

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji zamawiającemu harmonogram finansowy robót obejmujący przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie prowadzonych robót zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu wykonywanych robót objętych niniejsza Umową.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy o których mowa w § 1 umowy, a których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń ww. zatrudnionych potwierdzających, iż zatrudnieni są oni na podstawia umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.1.
5. W przypadku nie przedstawienia w terminach raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienia ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust. 5 z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§4**

1. Tytułem wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargowa Wykonawcy. Oferta stanowi integralną część Umowy.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie w czasie obowiązywania Umowy wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości … zł brutto (słownie: …) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana w cyklach miesięcznych na podstawie dostarczonych Zamawiającemu faktur wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1, według harmonogramu finansowego robót stanowiącego integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie do 7 dnia danego miesiąca – za miesiąc poprzedni.
5. Zapłata za wykonanie usług stanowiących przedmiot zamówienia odbywać się będzie w formie przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr … w terminie do 21 dni od daty poprawnie wystawionej faktury VAT dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. Za datę zapłaty strony Umowy uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Minimalną wartość przedmiotu Umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 50 % kwoty o której mowa w § 4 ust. 2.
3. Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 dopuszcza się po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące robót wykonanych w terminie umownym po upływie 6 miesięcy trwania umowy.
5. Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło …….. zł brutto.
6. Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 13 wzrośnie co najmniej o 15 % w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia, obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.
8. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.
9. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
10. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
11. Zapisy zawarte w § 8 ust 3,4 stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Adam Dejneka – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………….

**§ 6**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

3/ Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
3. Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
6. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§9**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
2. Załącznikami niniejszej Umowy są:
3. harmonogram finansowy,
4. wykaz terenów objętych Umową,
5. wymagany wygląd terenów.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**