



STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 24.02.2021 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB-IC-M.6740.159.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 70/2021/M

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 grudnia 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Bytowskiego

z siedzibą przy ul. ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego o bazę sportowo – rehabilitacyjną (wg indywidualnego opracowania projektowego) zaprojektowaną w zabudowie usługowej – usług oświaty, na działce o nr ewid. gruntu 644/2 obręb Bytów – 102, jednostka ewidencyjna Bytów – Miasto.

Projekt budowlany został sporządzony przez: **mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/153/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr ZP-0250, opracowany w poszczególnych częściach przez:

w branży architektonicznej: **mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/153/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr ZP-0250; sprawdzony przez **mgr inż. arch. Jana Drzazgę** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/240/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr ZP-0349.

w branży konstrukcyjnej: **tech. bud. Józefa Sobolewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GT/2346/63/77, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0377/11; sprawdzony przez **mgr inż. Marcina Rudnik** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0385/PWBKb/16, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0062/17.

w branży sanitarnej: **inż. Wiesława Frymark** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, sieci i wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu nr AN/8346/62A/82, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0575/03; sprawdzony przez **mgr inż. Dariusza Kozakowską** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr KN-11/74, zrzeszoną w Zachodniopomorskiej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/2678/01.

w branży elektrycznej: **mgr inż. Karolinę Szwarz** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0183/PBE/17, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0293/17; sprawdzony przez **inż. Waldemara Brzoskowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 45/Gd/2002, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0633/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art.19 ust.1 prawa budowlanego w związku z §2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 pkt. 2 lit. a) rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001, Nr 138, poz.1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
 - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2020 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Powiatu Bytowskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego o bazę sportowo – rehabilitacyjną (wg indywidualnego opracowania projektowego) zaprojektowaną na działce o nr ewid. gruntu 644/2 obręb Bytów – 102, jednostka ewidencyjna Bytów – Miasto.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 11 stycznia 2021 roku tut. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, która w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Budynek zlokalizowany przy ul. 1-go Maja w Bytowie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej uchwałą NR IV/25/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Bytów na lata 2019-2022” pod poz. 13 – zimowa szkoła rolnicza (Landwirtschaftliche Winterschule), ob. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy.

Wobec powyższego w dniu 11 stycznia 2021 roku w związku z Porozumieniem z dnia 23 maja 2011 roku pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Bytów w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Bytów, tut. organ wystosował pismo do Burmistrza Bytowa w sprawie uzgodnienia wnioskowanej inwestycji. Zgodnie z treścią art. 39 ust. 4 prawa budowlanego właściwy organ w stosunku do obiektów budowlanych ujętych w gminnej ewidencji zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Nie zajęcie stanowiska w tym terminie, uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Pismo w sprawie uzgodnienia inwestycji doręczono Burmistrzowi Bytowa w dniu 13 stycznia 2021 roku. Do dnia dzisiejszego nie zajęto w tej sprawie żadnego stanowiska.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotową inwestycję zaprojektowano w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 27.2016 z dnia 22 grudnia 2016 roku wydanej przez Burmistrza Bytowa.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji).
Sławomir Szarputowski
SZARPUTOWSKI
ARC. I KONSTR. BUDOWL. I - BUDOWLANSKO

Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – projekt architektoniczno – budowlany – rzut parteru
- załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu
- załącznik nr 3 – projekt budowlany – rysunki konstrukcyjne
- załącznik nr 4 – ekspertyza budowlana
- załącznik nr 5 – projektowana charakterystyka energetyczna
- załącznik nr 6 – projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna
- załącznik nr 7 – projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna
- załącznik nr 8 – dokumentacja geotechniczna

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+ 1 egz. PB).

Rozdzielnik stron postępowania ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Powiat Bytowski, ul. ks. dr Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów (+2 egz. PB).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bytowa, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+ 1 egz. PB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane)..
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE

Decyzja niniejsza stała się

Ostateczna dnia 11.03.2021r.

Podpis: 