



## Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Narutowicza 34 lok. 105  
90-135 Łódź  
NIP: 726-26-54-060  
www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 206 88 60  
fax /+48/ 42 206 88 61  
REGON: 101745880  
iml@iml.biz.pl



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI

Łódź, dnia 21.10.2022 r.

### WYKONAWCY

#### postępowanie nr 12/ZP/PN/2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim”**

Zamawiający Inwestycje Medyczne Łódzkiego, informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść **zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikację** w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań:

1. **Pytanie:** Czy kierownik budowy będzie miał obowiązek stałego, codziennego przebywania na budowie w godzinach pracy budowy, dla prawidłowego nadzoru nad wykonywanymi pracami? Czy wystarczająca będzie jego wizyta np. raz w tygodniu a nadzór codzienny będzie prowadził wyznaczony brygadzysta?

**Odpowiedź:** Wszelkie czynności oraz obowiązki kierownika budowy powinny być zgodne z Ustawą Prawo budowlane, dla zapewnienia prawidłowej realizacji procesu budowlanego. Kierownik budowy ma skutecznie pełnić obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane

2. **Pytanie:** Roboty budowlane będą się odbywały na terenie czynnego obiektu szpitalnego. Prosimy Zamawiającego o informację, czy w trakcie realizacji zadania będzie możliwość wyłączenia części termomodernizowanych obiektów z użytkowania?

**Odpowiedź:** Nie, w trakcie realizacji zadania nie będzie możliwości wyłączenia części termomodernizowanych obiektów z użytkowania.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI

3. **Pytanie:** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszystkie umowy z Podwykonawcami o wartości powyżej 50 000,00 zł podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Tak, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. **Pytanie:** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszyscy pracownicy Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wykonujący bezpośrednio prace budowlane wymienione w rozdziale III punkt 10 (praktycznie całość robót łącznie z pracami transportowymi, obsługą maszyn i sprzętu jak również prace biurowe) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin (a nie np. na 1/8 etatu).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie określa minimalnego wymiaru etatu.

5. **Pytanie:** Zamawiający w §9 pkt 1.1) projektu umowy podaje wysokość kar umownych 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. W wymiarze pieniężnym kara może wynieść 50 000,00 zł, czyli np. za dwa tygodnie opóźnienia kara wyniesie 700 000,00 zł. Naszym zdaniem są to bardzo wysokie kary, nie mające żadnego uzasadnienia przy tego rodzaju robotach. Składamy wniosek o obniżenie karu umownej z tego tytułu do poziomu 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmniejsza karę umowną do wysokości 0,1%. Zamawiający modyfikuje zapis § 9 ust. 1 pkt 1 Załącznika nr 4 do SWZ Wzór Umowy i nadaje mu brzmienie:

*„1) 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1, ”*



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI

6. **Pytanie:** Podobnie w §9 pkt 1.2) projektu umowy kara umowna za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek wynosi 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, czyli może osiągnąć 50 000,00 zł za każdy dzień. Składamy wniosek o obniżenie karu umownej z tego tytułu do poziomu 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmniejsza karę umowną do wysokości 0,1%. Zamawiający modyfikuje zapis § 9 ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 4 do SWZ Wzór Umowy i nadaje mu brzmienie:

*„2) 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,„*

7. **Pytanie:** Zamawiający w §9 pkt 1.4) projektu umowy podaje wysokość kar umownych 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Kara ta może wynieść nawet 50 000,00 zł dziennie za każdy dzień. Informujemy Zamawiającego, że takie zapisy w umowie mogą spowodować swego rodzaju szantaż ze strony Podwykonawców, którzy mogą wystawić fakturę za nierzetelnie wykonane roboty i domagać się wynagrodzenia grożąc poinformowaniem Zamawiającego o braku zapłaty. Czy Zamawiający potwierdza, że Podwykonawca będzie miał prawo do zafakturowania robót odebranych przez Zamawiającego bez usterek? Ponadto składamy wniosek o obniżenie kar z tego tytułu do poziomu 0,05% za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmniejsza karę umowną do wysokości 0,1%. Zamawiający modyfikuje zapis § 9 ust. 1 pkt 4 Załącznika nr 4 do SWZ Wzór Umowy i nadaje mu brzmienie:

*„4) 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,„*



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI

8. **Pytanie:** Zamawiający w §9 pkt 1.5) projektu umowy podaje wysokość kar umownych 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu. Naszym zdaniem każda umowa o podwykonawstwo będzie musiała być zatwierdzona przez Zamawiającego i dlatego nie ma możliwości aby termin zapłaty w umowie o podwykonawstwo nie odpowiadał wymaganiom Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zgodnie z §9 ust 1. pkt 5 projektu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych wysokości 500,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany. Zgodnie z § 11 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo (...), a także projektu jej zmiany, przy czym zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo nie muszą dotyczyć terminu zapłaty.

Wysokość kar umownych za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określona została w § 9 ust. 1 pkt 7. Zamawiający zmniejsza karę umowną do wysokości 0,1%. Zamawiający modyfikuje zapis § 9 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 4 do SWZ Wzór Umowy i nadaje mu brzmienie:

*„7) 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,”*

9. **Pytanie:** Termin płatności faktur Zamawiający ustalił na 45 dni od dnia złożenia faktury. Składamy wniosek o zmianę terminu płatności na 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.



## Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Narutowicza 34 lok. 105  
90-135 Łódź  
NIP: 726-26-54-060  
www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 206 88 60  
fax /+48/ 42 206 88 61  
REGON: 101745880  
iml@iml.biz.pl



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI

**10. Pytanie:** W projekcie umowy brak jest zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wzrostu kosztów cen materiałów i usług. Przypominamy, że inflacja na dzień dzisiejszy wynosi około 18% rocznie i Wykonawcy będą zmuszeni dla zabezpieczenia swojego wynagrodzenia doliczyć do kwoty oferty kolejne 15-20% - gdyż termin realizacji wynosi prawie rok a łącznie z odbiorami i oczekiwaniami na płatność ostatniej faktury na pewno przekroczy rok. Składamy wniosek do Zamawiającego o dołączenie do projektu umowy zapisów określających sposób waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, np. w oparciu o wskaźniki wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej GUS.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

Zamawiający zmienia treść ust. 1 oraz 3 rozdz. XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, która otrzymuje brzmienie:

### **XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 28.10.2022 r. do godz. 10:00 pod rygorem nieważności na adres Platformy zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2022 r. do godz. 10:45

Zamawiający zmienia treść ust. 1 rozdz. XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, która otrzymuje brzmienie:

### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 26.11.2022 r.

Zamawiający zmienia w treści SWZ nazwę załącznik nr 4 do SWZ: Wzór Umowy na załącznik nr 4 zmiana do SWZ: Wzór umowy.





## Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Narutowicza 34 lok. 105  
90-135 Łódź  
NIP: 726-26-54-060  
www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 206 88 60  
fax /+48/ 42 206 88 61  
REGON: 101745880  
iml@iml.biz.pl



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁÓDZI

Zamawiający zmienia treść pkt 3 Załącznika nr 1 do SWZ, która otrzymuje brzmienie:

- „3. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.”  
Szczegółowe warunki płatności zostały określone w załączniku nr 4 zmiana do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Zamawiający zmienia treść ust. 1 oraz ust. 5 rozdz. XXVI. Do specyfikacji dołączono:, która otrzymuje brzmienie:

### **XXVI. Do specyfikacji dołączono:**

1. Załącznik nr 1 zmiana do SWZ: Formularz oferty,
5. Załącznik nr 4 zmiana do SWZ: Wzór umowy,

Zamawiający zastępuje SWZ – SWZ zmiana.

Zamawiający zastępuje załącznik nr 1 do SWZ – załącznikiem nr 1 zmiana do SWZ.

Zamawiający zastępuje załącznik nr 4 do SWZ: Wzór Umowy – załącznikiem 4 zmiana do SWZ: Wzór Umowy.

Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu w zakresie wyżej wymienionych zmian.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pytania i zmiana treści SWZ, stanowią integralną część SWZ i dokumentów postępowania.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Sylwia Frąckowiak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

