



Gmina Śliwice

Adres: ul. Ks. dr. St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice,
telefon: +48 52 3340710, fax: +48 52 3340725, e-mail: gmina@sliwice.pl

Znak: IZ.271.4.2022

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację następującego zadania:

Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice

- budowa świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,
- budowa świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - modernizacja świetlicy w Brzeźnie,
 - modernizacja świetlicy w Byłyczku.

Opis przedmiotu zamówienia

Zatwierdził:

Wójt Gminy Śliwice

/-/ Daniel Kożuch

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Śliwice”.
2. Zakres zamówienia obejmuje następujące zadania:
 - 1) budowę świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 2) budowę świetlicy w m. Laski wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 3) modernizację świetlicy w Brzeźnie,
 - 4) modernizację świetlicy w Byłyczku.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Opis przedmiotu zamówienia:

5.1. budowa świetlicy w m. Główka wraz z zagospodarowaniem terenu

- 5.1.1 Przedmiotem zamówienia jest zmiana zagospodarowania terenu polegającą na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu, na terenie działek nr 608, 715 obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice.
- 5.1.2 Stan istniejący.

Działka o nr ewid. 715 zabudowana jest budynkiem usługowym oraz drewnianą wiatą (te elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki). Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne linie elektroenergetyczne ze słupem. Ukształtowanie działki płaskie. Część powierzchni działki utwardzona jest kruszywem, pozostały obszar porośnięty trawą. Na działce występuje fragment ogrodzenia. Działka o nr ewid. 608 nie jest zabudowana, występuje na niej roślinność ozdobna. Część działki posiada nawierzchnie utwardzone kruszywem oraz asfaltem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.
- 5.1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:
 1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø 32;
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 wraz ze studniami rewizyjnymi Ø 425 i 600 mm;
 - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³;
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych;
 - utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej
 - napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące).
 2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m³ (czynnej 9,0 m³) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.
 3. układ komunikacyjny
Układ komunikacyjny na terenie objętym opracowaniem stanowić będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.

4. sposób dostępu do drogi publicznej
Dostęp na teren objęty opracowaniem poprzez istniejący zjazd publiczny z działki 547/1 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej.
 5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - instalacja wodociągowa PE Ø 32 L=26,00 m;
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 L= 17,44 m;
 - zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
 - studnia rewizyjna tworzywowa Ø 425 i 600 mm;
 - istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych budynku usługowego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrznego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).
 6. ukształtowanie terenu i układ zieleni
Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowić będą istniejące trawniki.
- 5.1.4 Zestawienie powierzchni:
1. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku usługowego - 28,70 m²
 - Powierzchnia zabudowy istniejących wiaty - 9,55 m²
 - Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego - 122,94 m²
 - Powierzchnia zabudowy zadaszonego tarasu - 32,64 m²
 2. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
 - Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm - 265,00 m²
 3. powierzchnia biologicznie czynna
Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 1 369,87 m²
 4. powierzchnia innych części działki
Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:
 - budynek usługowy o powierzchni 28,70 m²
 - ogrodzenie 38,80 mb
- 5.1.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr BD.6740.ŚL.14.2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r. oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.1 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.1 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załączniki nr 8.1.
- 5.1.6 Oznaczenie wg wspólnego słownika CPV:
- 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45262300-4 betonowanie
 - 45262500-6 roboty murarskie
 - 45410000-4 roboty tynkarskie
 - 45422000-1 roboty ciesielskie
 - 45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych
 - 45321000-3 izolacja cieplna
 - 45421146-9 instalowanie sufitów podwieszanych
 - 45431000-7 kładzenie płytek
 - 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 roboty malarskie
45233222-1 roboty w zakresie utwardzeń kostka betonowa
45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej
45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
45315100-9 instalacyjne roboty elektryczne.

5.2 budowa świetlicy w m. Łaski wraz z zagospodarowaniem terenu,

- 5.2.1 Przedmiotem zamówienia jest zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu na terenie działki nr 243 obręb Łaski, gmina Śliwice.
- 5.2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki
Działka o nr ewid. 243 zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz drewnianymi wiatami, występują elementy malej architektury: fontanna i urządzenia zabawowe (budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki).
Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Ukształtowanie działki stosunkowo płaskie z lekkim skłonem w kierunku południowym. Część powierzchni działki utwardzona jest kostką betonową, pozostały obszar porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej. Budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki.
- 5.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:
1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø 32;
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 wraz ze studnią rewizyjną Ø 600 mm;
 - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³;
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych;
 - utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej.
 - napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące)
 2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m³ (czynnej 9,0 m³) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.
 3. układ komunikacyjny
Układ komunikacyjny na działce nr 243 stanowić będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.
 4. sposób dostępu do drogi publicznej
Dostęp na działkę nr 243 poprzez zjazd publiczny (wg odrębnego opracowania) z działki 211 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni gruntowej.
 5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - instalacja wodociągowa PE Ø 32 L=7,80 m;
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 L= 26,90 m;
 - zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
 - studnia rewizyjna tworzywowa Ø 600 mm;
 - istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót

- rozbiórkowych budynku gospodarczego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrznego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).
- 6. ukształtowanie terenu i układ zieleni
Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowić będą istniejące trawniki.
- 5.2.4 Zestawienie powierzchni:
 1. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego - 19,93 m²
 - Powierzchnia zabudowy istniejących drewnianych wiat - 124,70 m²
 - (w tym 3 wiaty przeznaczone do rozbiórki o łącznej powierzchni 61,05 m²)
 - Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego - 122,94 m²
 - Powierzchnia zabudowy zadaszonego tarasu - 32,64 m²
 2. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm - 210,00 m²
 3. powierzchnia biologicznie czynna
Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) - 2 282,77 m²
 4. powierzchnia innych części działki
Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:
 - budynek gospodarczy o powierzchni 19,93 m²
 - wiaty - 3 sztuki o łącznej powierzchni 61,05 m²
 - utwardzenie powierzchni gruntu o powierzchni 99,50 m².
- 5.2.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr BD.6740.ŚL.15.2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r. oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.2 do SWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.2 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załączniki nr 8.8 do SWZ.
- 5.2.6 Oznaczenie wg wspólnego słownika CPV:
 - 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45262300-4 betonowanie
 - 45262500-6 roboty murarskie
 - 45410000-4 roboty tynkarskie
 - 45422000-1 roboty ciesielskie
 - 45261210-9 wykonywanie pokryć dachowych
 - 45321000-3 izolacja cieplna
 - 45421146-9 instalowanie sufitów podwieszanych
 - 45431000-7 kładzenie płytek
 - 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45442100-8 roboty malarskie
 - 45233222-1 roboty w zakresie utwardzeń kostka betonowa
 - 45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45315100-9 instalacyjne roboty elektryczne.

5.3 modernizacja świetlicy w Brzeźnie

5.3.1 Modernizacja świetlicy w Brzeźnie obejmuje następujący zakres robót:

1. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej z PCV;
2. Demontaż kart okiennych i daszku wejściowego;
3. Naprawa popękanych murów zewnętrznych budynku;
4. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych styropianu gr. 18 cm oraz ścian fundamentowych typu Styrodur XPS 100 gr 12 cm;
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych budynku;
6. Zagospodarowanie wokół budynku (wykonanie utwardzonych dość i wjazdów oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej);
7. Wykonanie nowych schodów betonowych z okładziną z płyt granitowych gr. 5cm
8. Naprawa więźby dachowej, wymiana uszkodzonych krokwi, prostowanie więźby, wymiana ołączenia dachu;
9. Wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej modułowej koloru ceglastego wraz z obróbkami i orynnowaniem;
10. Demontaż i utylizacja płyt azbestowo - cementowych z dachu budynku;
11. Rozbiórka kominów do stropu i wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej.
12. Tablica informacyjna (Gablota wolnostojąca z ozdobną koroną z napisem "SOŁECTWO BRZEŹNO");
13. Wykonanie termomodernizacji poddasza – ocieplenie poddasza wełną mineralną gr 25 cm z przykryciem przeciw wilgociowym z folii PE – bez pokrycia z płyt GK.

5.3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej składającej się ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.3 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 8.3 do SWZ.

5.3.3 Oznaczenie wg wspólnego słownika CPV:

- 45100000-8 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

5.4 modernizacja świetlicy w Byłyczku

5.4.1 Modernizacja świetlicy w Byłyczku obejmuje następujący zakres robót:

1. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej;
2. Naprawa popękanych murów zewnętrznych budynku
3. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych z płyt styropianowych gr. 12 cm oraz ścian fundamentowych typu Styrodur XPS 100 gr 10 cm;
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych budynku;
5. Zagospodarowanie wokół budynku (wykonanie utwardzonych dość i wjazdów, stanowisk postojowych, opaski wokół budynku z kostki betonowej);
6. Tablica informacyjna (Gablota wolnostojąca z ozdobną koroną z napisem "SOŁECTWO BYŁYCZEK");
7. Wykonanie nowych schodów betonowych z okładziną z płyt granitowych gr. 5cm
8. Wykonanie daszku nad wejściem
9. Wykonanie remontu wewnętrznych pomieszczeń:
 - demontaż podłóg drewnianych na piętrze i wykonanie nowych;
 - demontaż okładzin sufitów i wykonanie nowych podwieszanych z płyt GK;
 - wykonanie gładzi ścian i sufitów;
 - malowanie ścian i sufitów,

- wykonanie lamperii ścian ,
- termomodernizacja podłogi na gruncie,
- demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej ,
- montaż komina narożnego,
- demontaż i montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z montażem zbiornika na ścieki,
- dostawa i montaż wyposażenia kuchni,

5.4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 7.4 do SWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 9.4 do SWZ i przedmiarze robót stanowiącym Załączniki nr 8.4 do SWZ.

5.4.3 Oznaczenie wg wspólnego słownika CPV:

45100000-8 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
7. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.
8. Szczegółowy kosztorys ofertowy dla każdego zadania oraz harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
9. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do opracowania kosztorysu ofertowego.
10. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji nie niższej niż zadeklarowanej w ofercie,
 - 2) przystosowania terenu budowy (w tym gruntu) i pomieszczeń w sposób niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania,
 - 4) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,

- 5) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 6) przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez specyfikację techniczną lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Nadzór ze strony Inwestora, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów,
- 7) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji rysunków zamiennych dotyczących proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych.
- 8) terminowego wykonania robót, a także usuwania wad, zgodnie z harmonogramem i ze wskazaniem Zamawiającego,
- 9) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac,
- 10) uzyskania protokołów odbioru wykonanych robót, które w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagane są przez właściwe służby, takie jak np.: PiP, P.poż. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku uzyskania protokołów odbioru w zakresie robót, co do których odmawiają odbioru w/w służby, a roboty te nie były przez niego wykonywane,
- 11) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) (jeśli dotyczy).
11. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Zamawiającego, to wówczas Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu,
12. Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań pokrywa Zamawiający,
13. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu umowy.
14. Zamawiający ma podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.

15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
16. Do momentu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie, jak np. w wyniku działania sił natury.
17. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
18. Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane bez prawa do wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych robót, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.
19. O ile wskazuje na to charakter wykonywanych przez Wykonawcę czynności, Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy „o odpadach” z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 779). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót będą stanowiły własność Wykonawcy.
20. Dostawa wszystkich materiałów, zgodnie z projektem i specyfikacjami, poza wyraźnie wyłączonymi przez Zamawiającego, obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach zamówienia umowy zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ubezpieczy i odpowiednio opakuje materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
21. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację placu budowy,
 - 3) zapewnienia i przeprowadzenia prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji,
 - 4) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) zapewnienia kierownictwa i nadzoru nad realizowanym przedmiotem umowy,

- 6) organizacji i utrzymania zaplecza niezbędnego dla realizowanego przedmiotu umowy,
- 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,
- 8) wykonania zabezpieczenia budowy i pomieszczeń oraz ich ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 9) odpowiedniego oznakowania terenu budowy,
- 10) dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody łącznie z opomiarowaniem (jeśli dotyczy),
- 11) organizacji siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- 12) zapewnienia pracy sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
- 13) zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów oraz ich ochronę,
- 14) zabezpieczenia terenu robót i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
- 15) realizacji robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
- 16) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 17) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty, zniszczenie plonów i innych spowodowanych strat,
- 18) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 19) pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
- 20) wykonania we własnym zakresie projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzyskania jego akceptacji stosownej instytucji, jeśli będzie to konieczne,
- 21) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów wraz z ewentualnym wskazaniem granic, a następnie rozgraniczeniem lub wznowieniem granic oraz wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 22) wykonania i umieszczenia 1 tablicy informacyjnej (dla każdego zadania) zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953). Szczegóły Zamawiający przekaze Wykonawcy na etapie realizacji umowy
- 23) przygotowania dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót (dotyczy zadania 5.1 i 5.2).

Załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 7.1 | Dokumentacja projektowa świetlica w m. Główka |
| Załącznik nr 7.2 | Dokumentacja projektowa świetlica w m. Laski |
| Załącznik nr 7.4 | Dokumentacja projektowa świetlica w Byłyczku |
| Załącznik nr 8 | Przedmiar robót |
| Załącznik nr 8.1 | Przedmiar robót świetlica w m. Główka |
| Załącznik nr 8.2 | Przedmiar robót świetlica w m. Laski |

Załącznik nr 8.3	Przedmiar robót świetlica w Brzeźnie
Załącznik nr 8.4	Przedmiar robót świetlica w Byłyczku
Załącznik nr 9	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Załącznik nr 9.1	STWiORB świetlica w m. Główka
Załącznik nr 9.2	STWiORB świetlica w m. Laski
Załącznik nr 9.3	STWiORB świetlica w Brzeźnie
Załącznik nr 9.4	STWiORB świetlica w Byłyczku