

# **STRONA TYTUŁOWA**

Egz. nr 1

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m <sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu.			
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Laski, gmina Śliwice			
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		IX			
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>		Śliwice, 041605_2			
<b>NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO</b>		Laski 0004			
<b>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>		243			
<b>NAZWA INWESTORA</b>		Gmina Śliwice			
<b>ADRES INWESTORA</b>		89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30			
<b>Zespół projektowy</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83	Konstrukcja	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Drażkowski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97	Konstrukcja	15.12.2021	
Projektant	mgr inż. Daniel Wiśniewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13	Branża sanitarna	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Ryl	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19	Branża sanitarna	15.12.2021	

## **Spis treści projektu zagospodarowania działki**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 - 13)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 14 - 20)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa (str. 21)**

Rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### OŚWIADCZAMY,

że projekt zagospodarowania działki dotyczący zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy), na terenie działki nr 243 obręb Laski, gmina Śliwice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83	Konstrukcja	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Drażkowski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97	Konstrukcja	15.12.2021	
Projektant	mgr inż. Daniel Wiśniewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13	Branża sanitarna	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Ryl	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19	Branża sanitarna	15.12.2021	

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obejmujący zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy), z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu, na terenie działki nr 243 obręb Laski, gmina Śliwice.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewid. 243 zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz drewnianymi wiatami, występują elementy malej architektury: fontanna i urządzenia zabawowe (budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki).

Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociagowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Ukształtowanie działki stosunkowo płaskie z lekkim skłonem w kierunku południowym. Część powierzchni działki utwardzona jest kostką betonową, pozostały obszar porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej.

Budynek gospodarczy, 3 wiaty, fontanna i utwardzenie powierzchni gruntu przeznaczone do rozbiórki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- zewnętrzna instalacja wodociagowa PEØ 32;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 wraz ze studnią rewizyjną Ø 600 mm;
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup>;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej.
- napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące)

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m<sup>3</sup> (czynnej 9,0 m<sup>3</sup>) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

#### c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działce nr 243 stanowić będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp na działkę nr 243 poprzez zjazd publiczny (wg odrębnego opracowania) z działki 211 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni gruntowej.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- instalacja wodociągowa PE Ø 32 L=7,80 m;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 L= 26,90 m;
- zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
- studnia rewizyjna tworzywowa Ø 600 mm;
- istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych budynku gospodarczego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrznego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowić będą istniejące trawniki.

**4. Zestawienie powierzchni:**

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	- 19,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących drewnianych wiat (w tym 3 wiaty przeznaczone do rozbiórki o łącznej powierzchni 61,05 m <sup>2</sup> )	- 124,70 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego	- 122,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy zadaszonego tarasu	- 32,64 m <sup>2</sup>

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	- 210,00 m <sup>2</sup>
--	-------------------------

**c) powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	- 2 282,77 m <sup>2</sup>
---	---------------------------

**d) powierzchnia innych części działki**

Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:

- fontanna
- budynek gospodarczy o powierzchni 19,93 m<sup>2</sup>

- wiaty - 3 sztuki o łącznej powierzchni 61,05 m<sup>2</sup>
- utwardzenie powierzchni gruntu o powierzchni 99,50 m<sup>2</sup>

## 5. Informacje i dane:

### a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w oparciu o Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.09.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Śliwice:

- Dopuszcza się budowę budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy)  
**Warunek spełniony** – planowana inwestycja dotyczy budowy budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy);
- Budynek jednokondygnacyjny  
**Warunek spełniony** – projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej;
- Maksymalna wysokość dla projektowanego budynku do 9 m  
**Warunek spełniony** – wysokość projektowanego budynku wynosi 5,69 m;
- Powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku do 200 m<sup>2</sup>  
**Warunek spełniony** – powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 122,94 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zadaszzonego tarasu wynosi 32,64 m<sup>2</sup>;
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego budynku do 20 m  
**Warunek spełniony** – szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku kulturalno - oświatowego wynosi 8,16 m;
- Geometria dachu:
  - a) Dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1,5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> –  
**warunek spełniony** – dach budynku kulturalno – oświatowego dwuspadowy o kącie nachylenia 30<sup>0</sup>, dach nad tarasem 5<sup>0</sup>;
  - b) Układ połaci dachowych – nie określa się;
- Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych – jak na załączniku graficznym do decyzji - wynosi 6,0 m od drogi gminnej – działka o nr ewid. 211;  
**Warunek spełniony** – budynek usytuowany poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

- Należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe

**Warunek spełniony** – na działce przewiduje się dwa stanowiska postojowe.

**b) czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nr 243 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działki, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z tym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na działki.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie została ujęta w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Inwestycja zlokalizowana na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 29/2004 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 111, poz. 1888 z późn. zm.) oraz na obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB Bory Tucholskie. Spełniono zakazy i nakazy wynikające z w/w dokumentów.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Budynek zalicza się do kategorii ZL. III w klasie odporności pożarowej „D”, budynek niski.

Budynek usytuowany zgodnie z § 12 i 271 WT w odległościach od granic działek sąsiednich:

- od północnej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 242 w odległości 4,0 m, w tym w odległości 8,02 m od budynku usytuowanego na działce nr 242;
- od wschodniej granicy ponad 85 m,
- od południowej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 211 w odległości ponad 10 m,
- od zachodniej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 211 w odległości ponad 7 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla budynku objętego opracowaniem:

- nie wymaga się drogi pożarowej;

Jednakże droga pożarowa jest zapewniona z drogi gminnej – działka o nr ewid. 211, dojście do budynku z drogi pożarowej wynosi 14,5 m.

- wymaga się przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć hydrantową w drodze gminnej z istniejącego hydrantu nadziemnego DN 80.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. niniejszy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż:

- projektowany obiekt jest budynkiem niskim ze strefą pożarową nieprzekraczającą 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii ZL.III, obejmującą tylko kondygnację nadziemną pierwszą;
- projektowany budynek przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej poniżej 50 osób na powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano w oparciu m.in. o następujące ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawą Prawo wodne

Mając na uwadze powyższe ustawy i rozporządzenia dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- zacienienie – zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia projektowana inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich zabudowanych.

- ochrony przeciwpożarowej – Budynek zalicza się do kategorii ZL. III w klasie odporności pożarowej „D”. Budynek usytuowany zgodnie z § 12 i 271 WT w odległościach od granic działek sąsiednich:



- od północnej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 242 w odległości 4,0 m, w tym w odległości 8,02 m od budynku usytuowanego na działce nr 242;
- od wschodniej granicy ponad 85 m,
- od południowej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 211 w odległości ponad 10 m,
- od zachodniej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 211 w odległości ponad 7 m.

- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania – na terenie zaprojektowano jedną studnię rewizyjną Ø 600 mm będącą elementem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym, bezodpływowym, wybieralnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. czynnej 9,0 m<sup>3</sup>, miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości ponad 10 metrów od okien i drzwi projektowanego budynku – zgodnie z § 23 WT. Zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku z istniejącego przyłącza.

Zaprojektowano również dwa miejsca postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej oraz jedno o wymiarach 2,5 x 5,0 m zgodnie z § 19 WT.

- ochrony przed hałasem – inwestycja nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – planowana inwestycja nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych oraz nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej. Inwestycja zlokalizowana na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 29/2004 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 111, poz. 1888 z późn. zm.) oraz na obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB Bory Tucholskie. Spełniono zakazy i nakazy wynikające z w/w dokumentów.

- odległość od krawędzi jezdni – Inwestycja usytuowana z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 6,0 m.

- odległość od ujęć wody – inwestycję usytuowano w odpowiedniej odległości od ujęć wody.

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – inwestycja oraz późniejsze użytkowanie obiektu będzie mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;

- oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora, a poprzez infiltrację w glebie będą zasilają pokłady wód gruntowych.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

- charakterystyka ekologiczna inwestycji - w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu  
nie wykracza poza omawianą działkę nr ewid. 243.

Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83	Konstrukcja	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Drażkowski	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97	Konstrukcja	15.12.2021	
Projektant	mgr inż. Daniel Wiśniewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13	Branża sanitarna	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Ryl	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19	Branża sanitarna	15.12.2021	

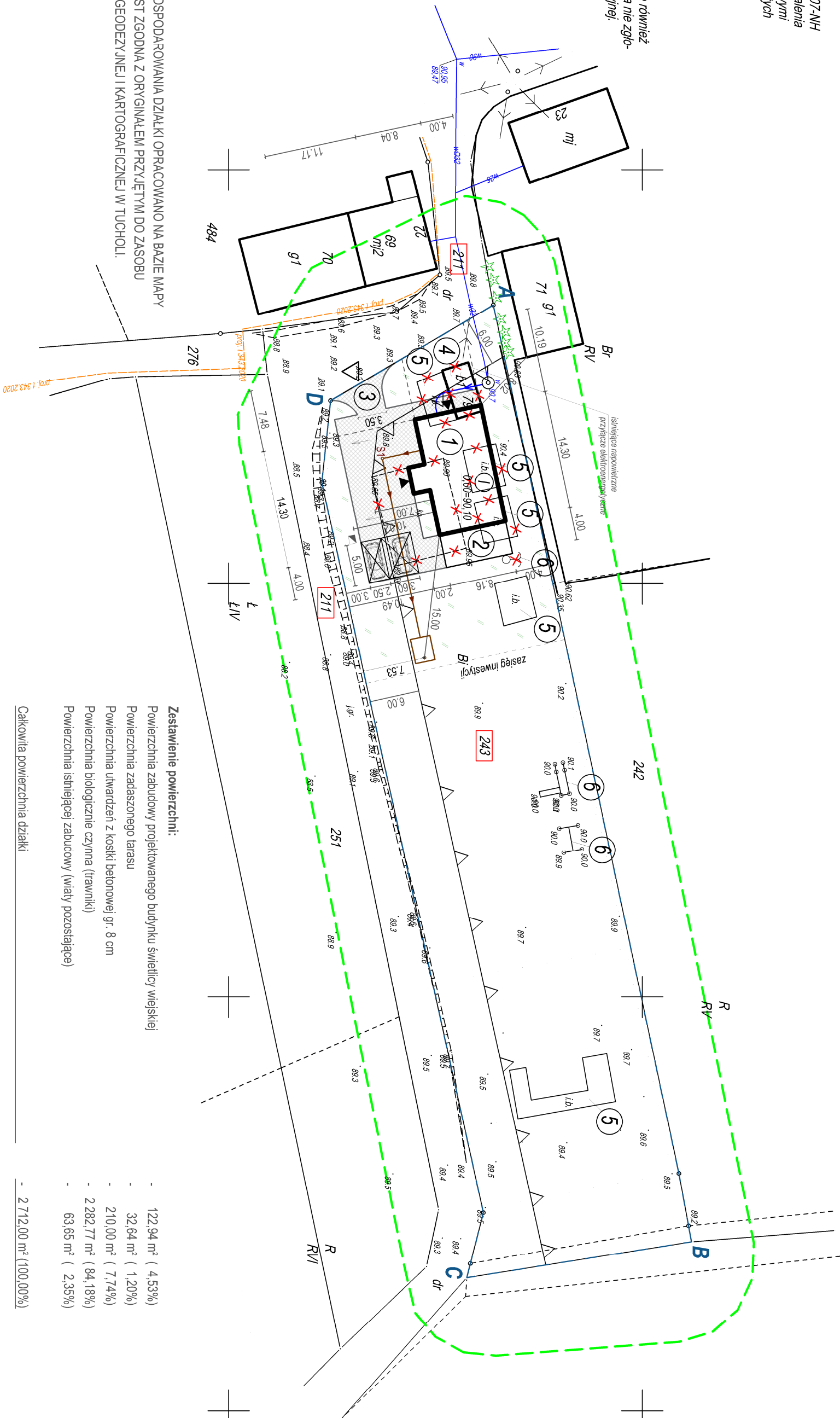
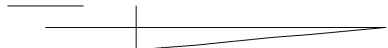
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
D/C PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Mojewódzko: kujawko-pomorskie  
Powiat: Tucholski  
Nazwa jedn. ewid.: Śliwice [041605\_2]  
Nazwa obr. Ewid.: Laski [0004]  
Miejscowość: Laski  
Działka: 243  
Sekcja: 6.205.22.09.2.2

1. Układ "2000"  
2. Pozycjon odniesienia PL-EVR2007-NH  
3. Mapa została wykonana bez usłania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
- wykonawca:  
GK.II.6642.1447.2021

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
DZIAŁKA O NR EWID. 243  
SKALA 1:500



Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej
- Powierzchnia zadaszzonego tarasu
- Powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej gr. 8 cm
- Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)
- Powierzchnia istniejącej zabudowy (wiaty pozostające)

Całkowita powierzchnia działki

- 2 712,00 m<sup>2</sup> (100,00%)

LEGENDA

- ① Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- ② Projektowany zadaszony taras
- ➡ Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø 32
- ➡ Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC Ø 160
- ➡ Projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC Ø 600
- S1° Projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m<sup>3</sup>
- ➡ Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu - kostka betonowa gr. 8 cm
- ③ Zjazd publiczny wg odrębnego opracowania
- ➡ Projektowana zieleni ozdobna - trawniki
- ➡ Wejście do budynku
- ➡ Wejście/ wjazd na działkę
- ① Liczba kondygnacji
- ➡ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ➡ Zakres opracowania
- ➡ Projektowane miejsce gromadzenia odpadów ślabów
- ➡ Projektowane stanowisko postojowe 2,5 x 5,0 i 3,6 x 5,0 m (dla osoby niepełnosprawnej)
- ④ Istniejący budynek gospodarczy
- ⑤ Istniejąca wiatla
- ⑥ Istniejące elementy małej architektury
- ✗ Elementy przewidziane do rozbioru:
  - budynek gospodarczy,
  - wiatla,
  - utwardzenie powierzchni gruntu
  - fontanna

Nr rys.	ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO - OŚWIATOWEGO (ŚWIETLICY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB LĄSKA, GMINA ŚLWICE	Adres	LASKA GMINA ŚLWICE
A-00	Przedmiot		Skala
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		1:500
Projektant	Specjalność	Nr upr. bud.	Data
mgr inż. Andrzej Dywiewski	architektoniczna	776/75/Bg	15.12.2021
mgr inż. arch. Piotr Adamowski	architektoniczna	POIKK/227/2008	15.12.2021
mgr inż. Andrzej Dywiewski	konstrukcyjno - budowlana	WBPP-NB-7210/283	15.12.2021
mgr inż. Wojciech Drązkowski	konstrukcyjno - budowlana	RGP.V-7342-51/97	15.12.2021
mgr inż. Daniel Wiśniewski	instalacyjna	KUP/0152/PWOS/13	15.12.2021
mgr inż. Radosław Rył	instalacyjna	KUP/0105/PBS/19	15.12.2021

# **STRONA TYTUŁOWA**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m <sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu.			
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Laski, gmina Śliwice			
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		IX			
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>		Śliwice, 041605_2			
<b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</b>		Laski 0004			
<b>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>		243			
<b>NAZWA INWESTORA</b>		Gmina Śliwice			
<b>ADRES INWESTORA</b>		89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30			
<b>Zespół Autorski</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer posiadanych uprawnień</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## II. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego (str. 4 - 17)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

## III. Część rysunkowa (str. 18 - 23)

- Rys. A-01 Rzut przyziemia
- Rys. A-02 Rzut dachu
- Rys. A-03 Przekrój A-A
- Rys. A-04 Elewacje frontowa i tylna
- Rys. A-05 Elewacje boczne
- Rys. A-06 Zestawienie stolarki i ślusarki

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### OŚWIADCZAMY,

że projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy), na terenie działki nr 243 obręb Laski, gmina Śliwice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.

Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	

## OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek użyteczności publicznej kulturalno – oświatowy (świetlica).

Kategoria obiektu budowlanego IX.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

#### Zamierzony sposób użytkowania

Sposób użytkowania mający na celu zaspakajanie potrzeb w zakresie spotkań kulturalno – oświatowych, społecznych mieszkańców wsi Laski. Obiekt wykorzystywany przy spotkaniach administracyjnych, kulturalnych jak również przeznaczony do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań, a także integracji lokalnej społeczności.

#### Program użytkowy

Budynek użyteczności publicznej – świetlica, z jedną kondygnacją nadziemną, bez podpiwniczenia.

W ramach planowanej inwestycji powstaną pomieszczenia: sala jako miejsce spotkań oraz zaplecze higieniczno – sanitarne, techniczne i gospodarczo – magazynowe oraz przygotowalnia, a także komunikacja umożliwiającą swobodne przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami.

W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi. Nie przewiduje się zatrudniania osób.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

#### Układ przestrzenny stanowi:

- **wiatrołap** – główne wejście do budynku będące strefą oddzielającą powietrze zewnętrzne od wewnętrznego;
- **komunikacja** – przestrzeń umożliwiającą swobodne przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnątrz budynku;
- **sala** – pomieszczenie służące do organizowania spotkań mieszkańców i uroczystości kulturalnych, oświatowych, sala z przeznaczeniem dla 20 osób;
- **WC damskie/ dla niepełnosprawnych** – pomieszczenie higieniczno – sanitarne służące do zaspakajania potrzeb fizjologicznych płci żeńskiej oraz osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażone w przybory sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (ustęp i umywalka) wraz z pochwytami;

- **WC męskie** – pomieszczenie higieniczno – sanitarne służące do zaspakajania potrzeb fizjologicznych płci męskiej. W pomieszczeniu umywalka oraz wydzielony ustęp i pisuar;

- **przygotownia** - pomieszczenie, w którym będzie możliwość podgrzewania posiłków dostarczanych przez firmę cateringową oraz możliwość sporządzania ciepłych napoi dla osób korzystających z obiektu. Pomieszczenie wyposażone w zlew, umywalkę, kuchenkę do ewentualnego podgrzewania posiłków oraz sporządzania ciepłych napoi oraz blaty łatwo zmywalne. Posiłki i napoje dostarczane do sali za pomocą okienka podawczego o wymiarach 100 x 100 cm. Posiłki i napoje podawane będą na i w naczyniach wielokrotnego użytku przechowywanych w szafkach. W pomieszczeniu wydzielona została strefa mycia naczyń wielokrotnego użytku. W tej części zlew, blaty oraz zmywarka z funkcją wyparzania. Naczynia po spotkaniach będą dostarczane z sali do zmywalni przez okienko podawcze o wymiarach 100 x 100 cm. Umyte i osuszone naczynia będą trafiać do wyznaczonych szafek na naczynia.

- **magazyn** – pomieszczenie usytuowane przy przygotowalni, z możliwością czasowego przechowywania np. napoi szczelnie zamkniętych, które będą konsumowane podczas okolicznościowych imprez.

- **pomieszczenie gospodarcze** – pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu porządkowego, wyposażone w zlew jednokomorowy zamontowany na wysokości 50 cm od poziomu posadzki.

- **pomieszczenie techniczne** – pomieszczenie techniczne, w którym usytuowany zostanie jednostka wewnętrzna pompy ciepła, bufor oraz zasobnik ciepłej wody użytkowej.

#### **UWAGA:**

1. Termosy i inne pojemniki termiczne, w których będą dostarczane posiłki, dania, nie będą podlegały myciu w obiekcie. Firma cateringowa będzie je odbierała i myła we własnym zakładzie produkcyjnym. Resztki będą usuwane każdorazowo po każdej uroczystości i umieszczane w pojemniku na odpady stałe zmieszane na działce, usuwane na bieżąco wg harmonogramu wywozu odpadów.

2. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i przygotowalni należy przy umywalkach zamontować mechaniczne dozowniki na mydło w płynie oraz podajniki na papierowe ręczniki.

#### **Forma architektoniczna**

Budynek do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej, jedno kondygnacyjny. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy i jednospadowy kryty blachodachówką modułową. Forma architektoniczna



dostosowana do otaczającej zabudowy charakteryzującej się budynkami jedno i dwukondygnacyjnymi z dachami jedno i dwuspadowymi.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

a) Kubatura – 540,00 m<sup>3</sup>

b) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku – 96,67 m<sup>2</sup>

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
0.1	WIATROLAP	3,88
0.2	SALA	56,58
0.3	KOMUNIKACJA	6,63
0.4	WC MĘSKIE	4,80
0.5	WC DAMSKIE/ NIEPEŁNOSPRAWNI	3,75
0.6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,06
0.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,93
0.8	MAGAZYN	2,79
0.9	PRZYGOTOWALNIA	12,25
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		<b>96,67</b>

c) Wysokość, długość, szerokość

- wysokość całkowita budynku – 5,69 m,

- długość budynku – 14,30 m,

- szerokość budynku – 8,16 m.

d) Liczba kondygnacji – 1

e) Inne

Parametry zadaszonego tarasu:

- szerokość 8,16 m,

- długość 4,0 m,

- wysokość 3,05 m.

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### Opinia geotechniczna:

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu przez firmę GEOmatrix Usługi Geologiczne Magdalena Rybacka stwierdzono następujące warstwy gruntu:

#### **Profil nr O1**

- gleba, ciemnobrązowa – warstwa do głębokości 0,3 m,
  - piasek o zróżnicowanej granulacji – warstwa do głębokości 3,2 m,
  - glina piaszczysta, ciemnoszara – warstwa do głębokości 4,0 m
- Na głębokości 1,4 m stwierdzono występowanie zwierciadła wody o charakterze swobodnym.

#### **Profil nr O2**

- gleba, ciemnobrązowa – warstwa do głębokości 0,3 m,
  - piasek o zróżnicowanej granulacji – warstwa do głębokości 3,2 m,
  - glina piaszczysta, ciemnoszara – warstwa do głębokości 4,0 m
- Na głębokości 0,7 m stwierdzono występowanie zwierciadła wody o charakterze swobodnym.

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt klasyfikuje się do I kategorii geotechnicznej.

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku charakteryzować się będzie statycznie wyznaczalnym schematem obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Cały teren projektowanej inwestycji, biorąc pod uwagę wyniki badań geologicznych i wniosków zawartych w opracowanej dokumentacji geologicznej, zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

### Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Warunki posadowienia budynku - posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych na głębokości 0,9 m poniżej poziomu terenu. Zaleca się przed wykonaniem fundamentów zagęścić podłoże do  $I_D \geq 0,65$  lub  $I_S \geq 0,97$  oraz wykonać staranną izolację ław i ścian fundamentowych z uwagi na występowanie zwierciadła wody.

## **6. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

## 7. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## 8. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W niniejszym opracowaniu uwzględniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- zapewnienie jednego stanowiska postojowego o wymiarach 3,6 x 5,0 m przy budynku,
- dojścia i dojazdy o nawierzchniach utwardzonych z kostki betonowej,
- zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenia bez progów, na jednakowej wysokości płaszczyzny podłóg.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

**Woda** do celów bytowo – gospodarczych pozyskiwana z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe i projektowaną zewnętrzną instalację wodociagową. Zapotrzebowanie wody w ilości 0,3 m<sup>3</sup>/dobę obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (15 dm<sup>3</sup>/dobę/ osobę). Jakość wody w sieci wodociągowej wiejskiej zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2292).

**Ścieki** bytowo – gospodarcze w ilości 0,3 m<sup>3</sup>/dobę odprowadzane będą do bezodpływowego, szczelnego, wybieralnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności czynnej 9,0 m<sup>3</sup> poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Jakość odprowadzanych ścieków o następującym składzie:

Lp.	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1.	2	3	4
1.	Temperatura	°C	35
2.	Odczyn	pH	6,5 - 9,5
3.	Zawiesiny łatwo opadające	ml/l	10
4.	Zawiesiny ogólne	mg/l	500 <sup>1)</sup>
5.	CHZT C <sub>r</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	700 <sup>1)</sup>
6.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	400 <sup>1)</sup>
7.	Azot amonowy	mg N-NH <sub>4</sub> /l	60
8.	Fosfor ogólny	mg P/l	15 <sup>1)</sup>
9.	Chlorki	mg Cl/l	1000
10.	Siarczany	mg SO <sub>4</sub> /l	500
11.	Siarczyny	mg SO <sub>3</sub> /l	10

#### **Obliczenia ścieków:**

- przyjęto 15 dm<sup>3</sup>/ osobę/ dobę
- w obiekcie max 20 osób/ dobę

Obliczono, że dobowo do zbiornika na nieczystości ciekłe wprowadzonych będzie 0,3 m<sup>3</sup> ścieków. Miesięczny zrzut ścieków do bezodpływowego zbiornika nieczystości ciekłych o pojemności czynnej 9,0 m<sup>3</sup> wynosić będzie 9,0 m<sup>3</sup>.

**Wody opadowe** odprowadzane będą na działkę inwestora w sposób powierzchniowy i zagospodarowane na działce poprzez naturalną infiltrację w głąb gruntu.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

Emisja zanieczyszczeń z wywiewki z pionu kanalizacji sanitarnej oraz emisja typowych zanieczyszczeń związanych z wentylacją pomieszczeń, na poziomie dopuszczalnym dla zanieczyszczeń zapachowych.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane podczas funkcjonowania obiektu to typowe odpady komunalne. Rocznie szacunkowo powstanie 450 kg odpadów komunalnych, w tym: odpadów zmieszanych, tworzywowych i szklanych.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja nie wprowadzi emisji drgań, a także szkodliwego dla otoczenia promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ:

- wierzchnia próchniczna warstwa gruntu zostanie zagospodarowana na działce inwestora,
- nie dojdzie do naruszenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż nie przewiduje się wykonywania żadnych specjalistycznych odwiertów do posadowienia budynku.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi 41,13 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

b) Dostępne nośniki energii

- węgiel kamienny
- prąd elektryczny

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- ~~- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego~~

Do analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny oraz system alternatywny:

- **konwencjonalny** oparty powietrznej pompie ciepła z grzałką elektryczną o mocy 6 kW współpracującej z zasobnikiem c.w.u. oraz system PV oparty na kolektorach fotowoltaicznych;
- **alternatywny** oparty na kotle na paliwo stałe o mocy 20 kW współpracującym z zasobnikiem c.w.u.

d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranego systemu zaopatrzenia w energię

**System konwencjonalny:**

- roczne koszty eksploatacyjne na poziomie 6450 zł

**System alternatywny:**

- roczne koszty eksploatacyjne na poziomie 12850 zł

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku analizy porównawczej, dostępności nośnika ciepła oraz kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych wybrany został system zaopatrzenia w energię przy zastosowaniu powietrznej pompy ciepła wraz z systemem PV opartym na kolektorach fotowoltaicznych.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Urządzenia: pompa ciepła, rozdzielacze, rekuperator oraz nawietrzaki fabrycznie wyposażone są w automatyczną regulację temperatury oraz automatyczną regulację częstotliwości pracy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego**

- instalacja wodociągowa – wody zimnej;
- instalacja wodociągowa – wody ciepłej - ciepła woda użytkowa pozyskiwana z zasobnika ciepłej wody użytkowej z grzałką o mocy 2 kW współpracującym z powietrzną pompą ciepła;
- instalacja cyrkulacji wody ciepłej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania – ciepło do ogrzewania pomieszczeń pozyskiwane z powietrznej pompy ciepła z grzałką elektryczną o mocy 6 kW;
- wentylacji;
- instalacja elektryczna, telekomunikacyjna;
- instalacja odgromowa.

Realizowane według odrębnego opracowania na podstawie projektu technicznego.

**13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Funkcja użytkowa:

Budynek użyteczności publicznej – budynek kulturalno – oświatowy (świetlica)

Wysokość / liczba kondygnacji/ powierzchnia:

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną, bez podpiwniczenia.

Budynek z wysokością maksymalną **5,69** m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy: **122,94** m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: **102** m<sup>2</sup>

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku .

Ściany i dach budynku projektowanego z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki budowlanej :

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : do zabudowy budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi 17 m, do budynku PM 8 m.

#### Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia kotłowni i gospodarcze funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

#### Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Budynek z salą z możliwością przebywania 20 osób – kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**.

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze z gęstością obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa . Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej **102 m<sup>2</sup>** , przy dopuszczalnej 8000 m<sup>2</sup>.

**Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D”**

### **Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :**

Główna konstrukcja spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30 ;

Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .

Elementy drewniane impregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia preparatami ogniochronnymi

Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 , na powierzchni ponad 65%.

Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia , jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 15,

Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .

- Elementy drewniane impregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia preparatami ogniochronnymi .
- Powierzchnia przekrycia poniżej 1000m<sup>2</sup>.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie **"D"** odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT.

*W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:*

*nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.*

*Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób, aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .*



Elementy oddzielenia przeciwpożarowych : **nie występują** .

Droga pożarowa : **nie wymagana** .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych :

- do wewnętrznego gaszenia pożaru - **nie wymagane**.
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – **wymagany**.

Z jednego hydrantu DN 80 z sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanego przy drodze dojazdowej do budynku.

Ewakuacja.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi . Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Pozostałe pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny .

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, nie przekracza dopuszczalnych 10m oraz 40 m we wielu kierunkach ewakuacji.

W budynku nie występują hole wejściowe z funkcją uzupełniającą do funkcji budynku, poprzez które prowadzi się ewakuację z poziomych lub pionowych dróg komunikacji.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych, o klasie odporności ogniowej EI 15.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,2 m z pojedynczym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m. Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne : wymagane na drogach ewakuacyjnych, nie oświetlonych naturalnie. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,
- miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,
- miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,
- miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,
- miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego - określenie „w pobliżu” to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca h oraz i muszą mieć natężenie oświetlenia minimum 5 lx.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne.  
Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniu sali spotkań, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

#### Wyposażenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej strefy ZL.III.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

### Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

- Hydrant 25 – nie wymagane
- Instalacja odgromowa – wymagane wynikające z przepisów odrębnych
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie wymagany
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - nie wymagane

- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

### Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

#### - Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

#### - Ogrzewczej:

Ogrzewanie stanowić będzie powietrzna pompa ciepła z grzałką o mocy 6 kW

#### - Wentylacyjnej:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

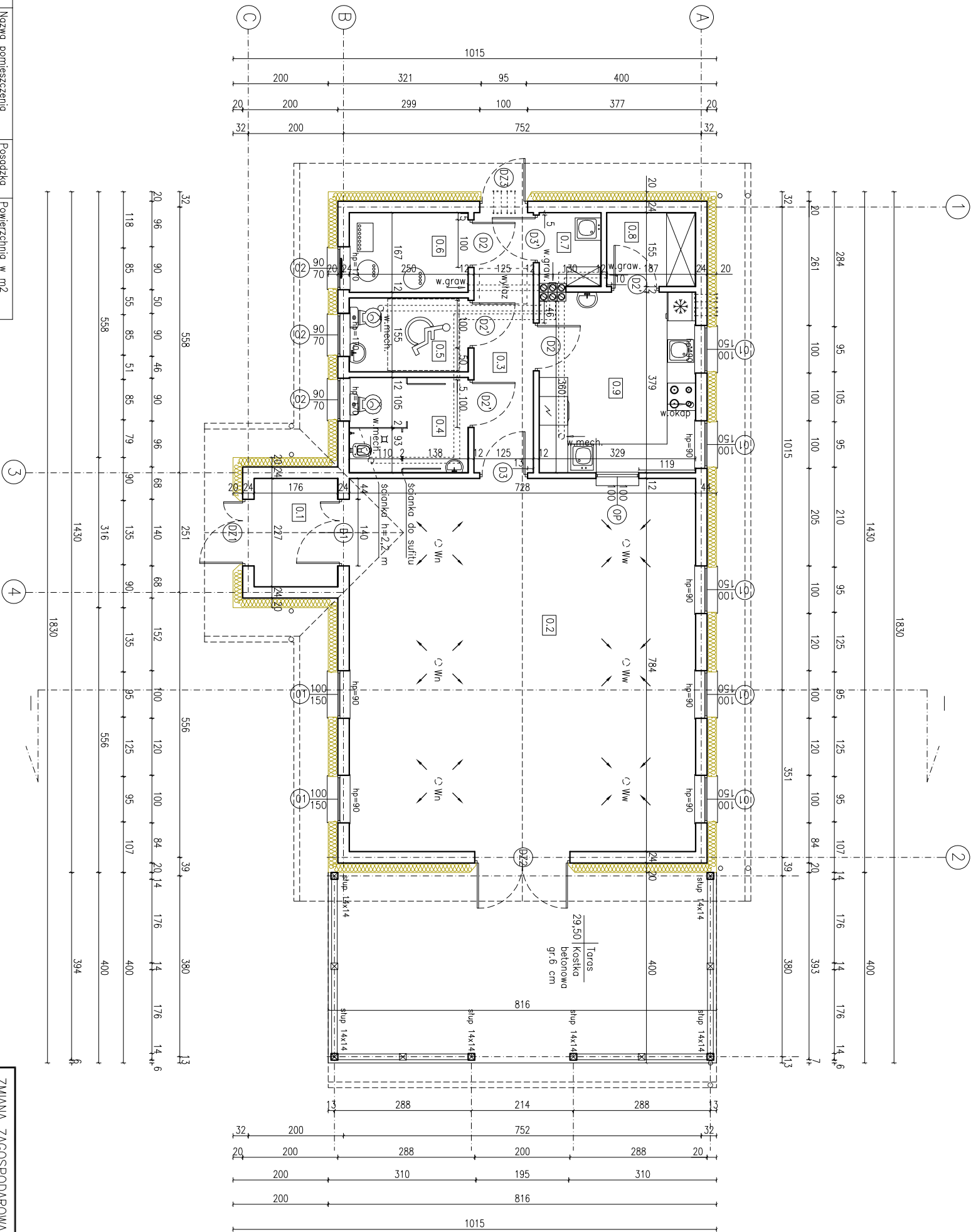
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. niniejszy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż:

- projektowany obiekt jest budynkiem niskim ze strefą pożarową nieprzekraczającą 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii ZL.III, obejmującą tylko kondygnację nadziemną pierwszą;
- projektowany budynek przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej poniżej 50 osób na powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

**14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 o ochronie przeciwpożarowej. Jeżeli zostały wydane.**

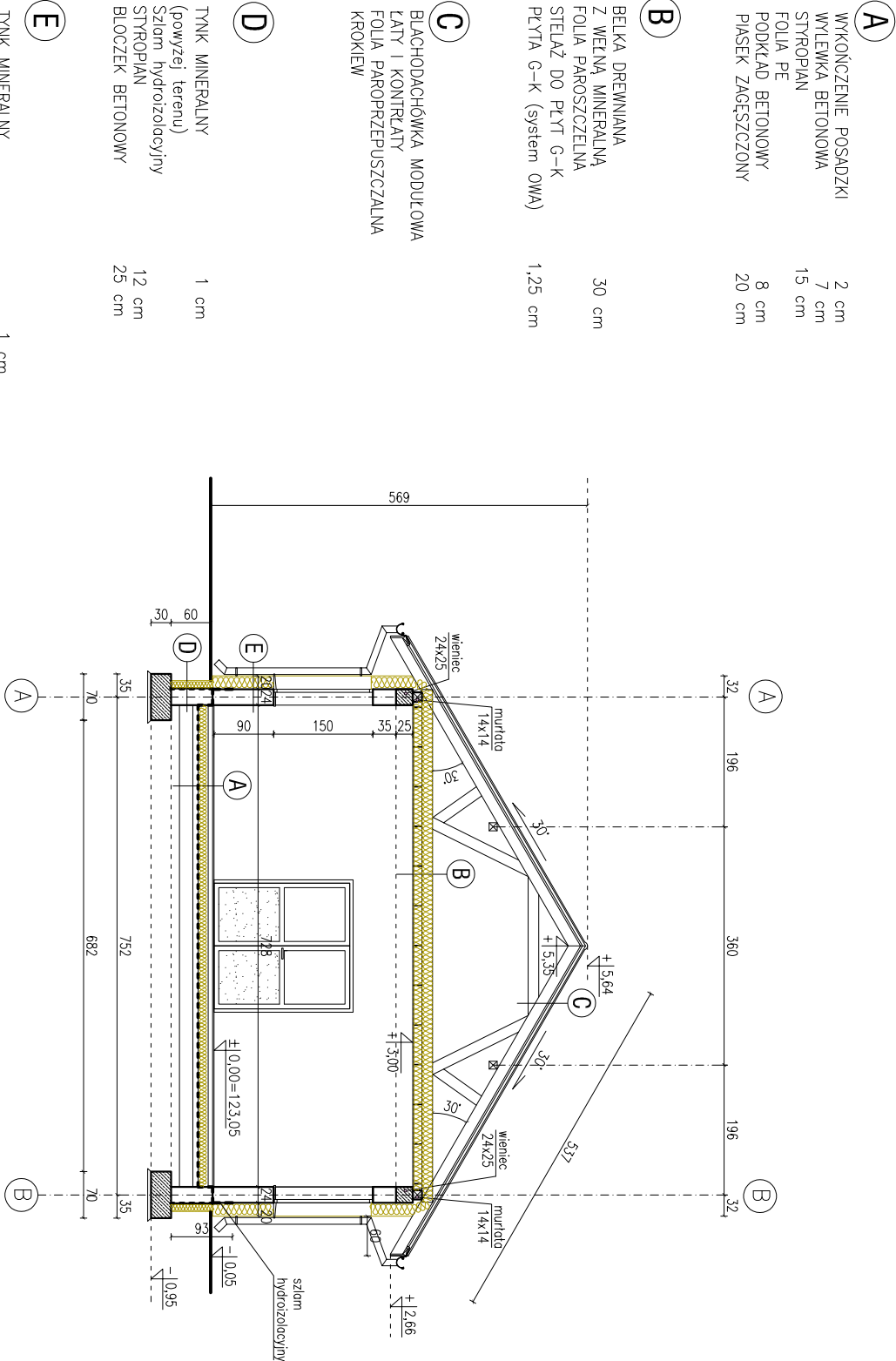
Nie dotyczy.

Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	

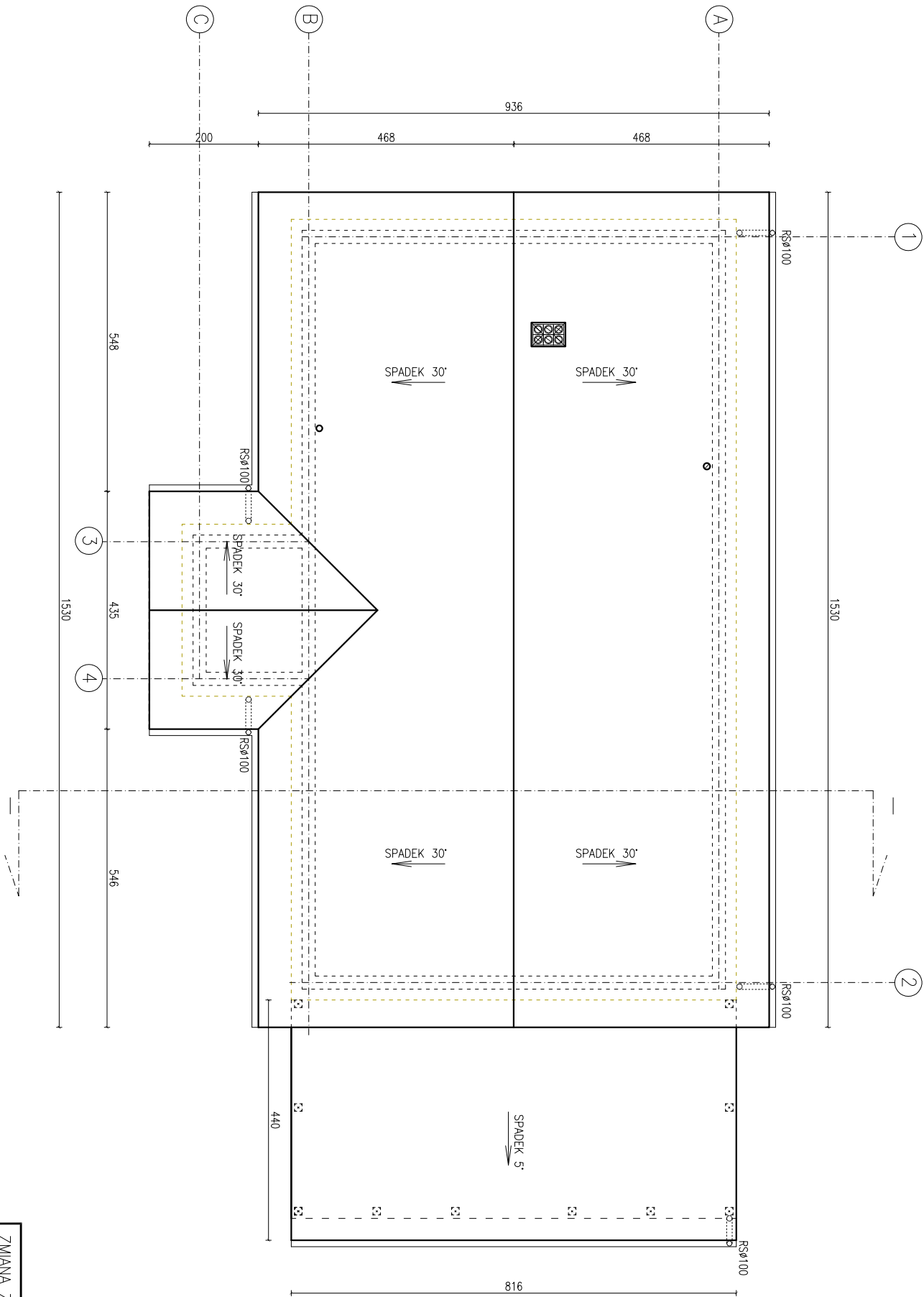


Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia w m2
0.1	Wiatrołap	Terakota	3,88
0.2	Salę	Terakota	56,58
0.3	Komunikacja	Terakota	6,63
0.4	WC męskie	Terakota	4,80
0.5	WC damskie/ niepełn.	Terakota	3,75
0.6	Pom. techniczne	Terakota	4,06
0.7	Pom. gospodarcze	Terakota	1,93
0.8	Magazyn	Terakota	2,79
0.9	Przygotownia	Terakota	12,25
		Suma	96,67

JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32				ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIEŁICY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB LASKI, GMINA ŚLIWICE	
INWESTOR ADRES	GMINA ŚLIWICE UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30 89-530 ŚLIWICE		NR RYS. A-01	DATA 15.12.2021	
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIEŁICA) RZUT PRZYZIEMIĄ				
PROJEKTANT	inż. ANDRZEJ DYLEWSKI		SKALA 1:100		
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI				
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008				



ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIE TLUCY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB ŁASKI, GMINA ŚLWICE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOLA, UL. WARSZAWSKA 22/32				
INWESTOR ADRES	UL. KS. DR. ST. SYCHOŃSKIEGO 30 89-530 ŚLWICE	NR RYS. A-02	DATA 15.12.2021	
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIE TLUCĄ) PRZEKRÓJ I – I			
PROJEKTANT	inż. ANDRZEJ DYLEWSKI	SKALA 1:100		
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI			
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008			



ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU  
KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIE TLUCY),  
NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB ŁASKI, GMINA ŚLWICE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32					
INWESTOR ADRES	GMINA ŚLWICE UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30 89 – 530 ŚLWICE		BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIE TLUĆCA) RZUT DACHU	NR RYS. A – 03	DATA 15.12.2021
TYTUŁ RYSUNKU					
PROJEKTANT	inż. ANDRZEJ DYLEWSKI		SKALA 1:100		
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI				
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008				

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Ściany – kolor złamany biały (RAL 9001)

Cokoł – kolor brązowy (RAL 8001)

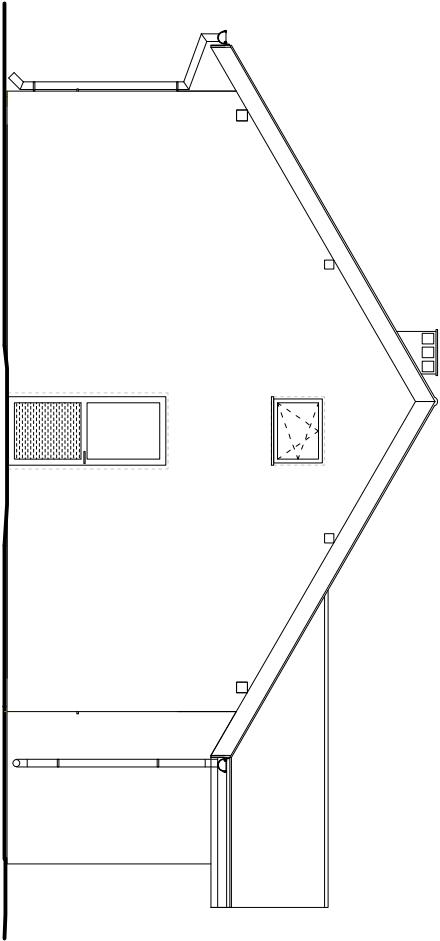
Okna, drzwi – kolor brązowy

Dach – kolor brązowy (RAL 8017)

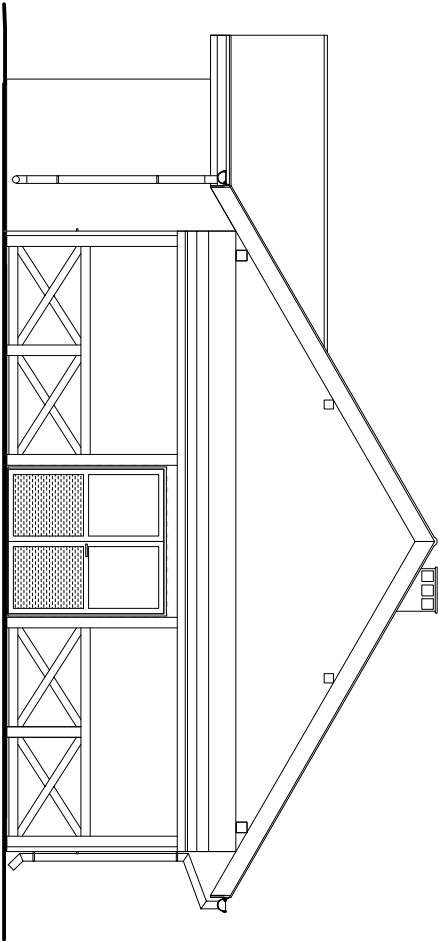
Rywny, rury – kolor brązowy (RAL 8017)

Parapety – kolor brązowy (RAL 8017)

Elementy drewniane – kolor brązowy (RAL 8001)



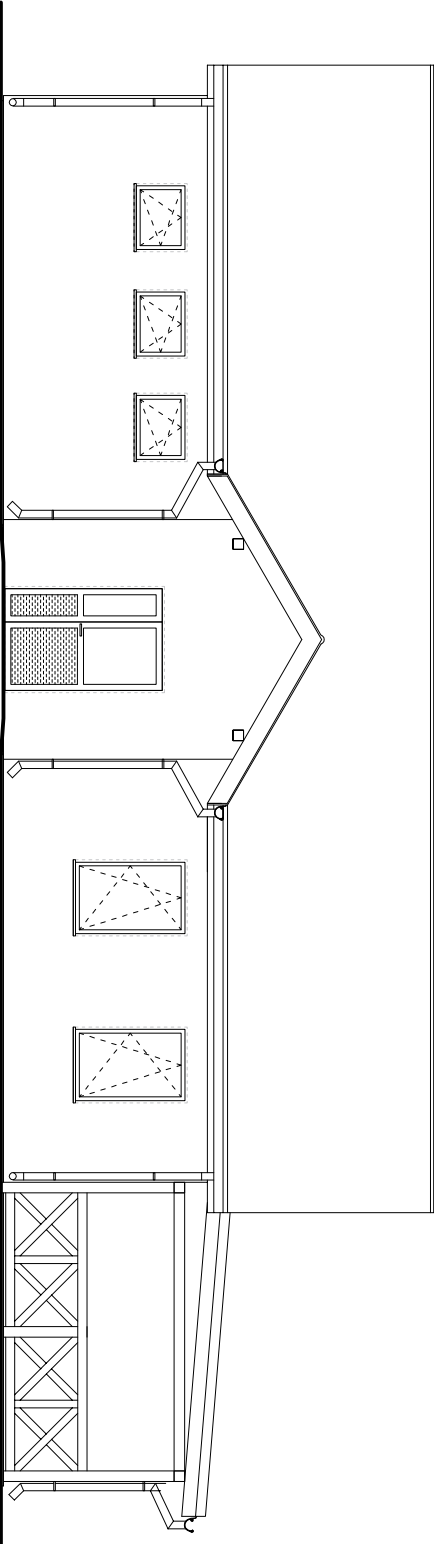
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIE TLUCY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB ŁASKI, GMINA ŚLIMICE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOLA, UL. WARSZAWSKA 22/32				
INWESTOR ADRES	GMINA ŚLIMICE UL. KS. DR. ST. SYCHOWSKIEGO 30 89 – 530 ŚLIMICE		NR RYS. A – 04 DATA 15.12.2021 SKALA 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIE TLUCA) ELEWACJA FRONOTWA I TYLNA			
PROJEKTANT	inz. ANDRZEJ DY LEWSKI			
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inz. arch. PIOTR ADAMOWSKI			
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008			





ELEWACJA BOCZNA PRAWA

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Ściany – kolor złamany biały (RAL 9001)

Cokół – kolor brązowy (RAL 8001)

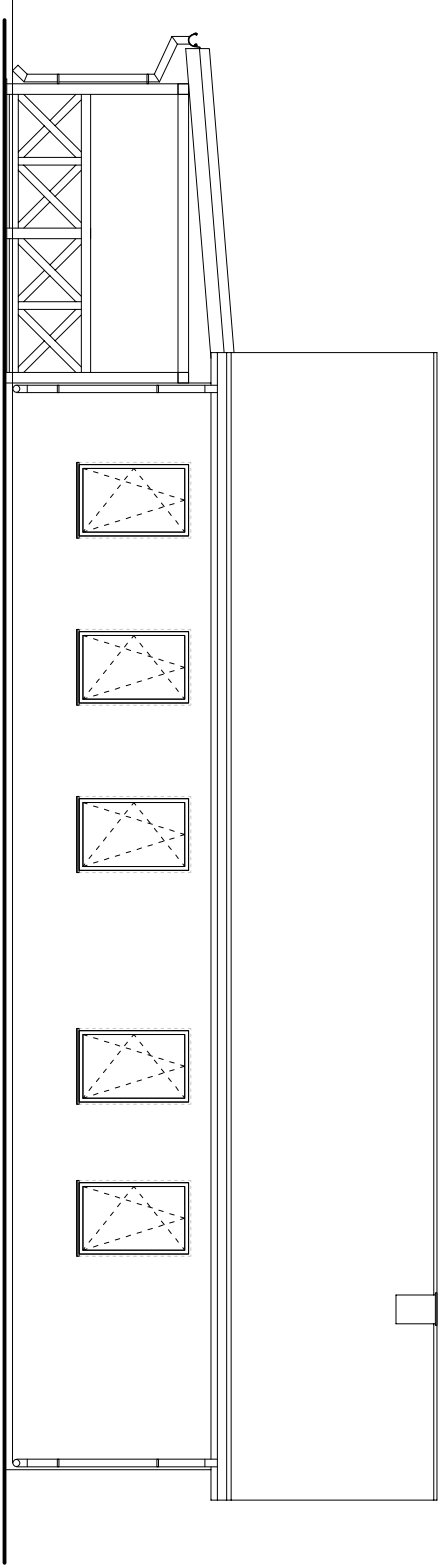
Okna, drzwi – kolor brązowy

Dach – kolor brązowy (RAL 8017)

Ryśmy, rury – kolor brązowy (RAL 8017)

Parapety – kolor brązowy (RAL 8017)

Elementy drewniane – kolor brązowy (RAL 8001)

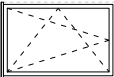






ELEWACJA BOCZNA LEWA



ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIE TLUCY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB ŁASKI, GMINA ŚLWICE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32				
INWESTOR ADRES	GMINA ŚLWICE UL. KS. DR. ST. SYCHOWSKIEGO 30 89 – 530 ŚLWICE	BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIE TLUĆA) ELEWACJE BOCZNE	NR RYS.	
			A – 05	
TYTUŁ RYSUNKU			DATA 15.12.2021	
PROJEKTANT	inż. ANDRZEJ DYLEWSKI		SKALA 1:100	
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI			
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.	ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008			

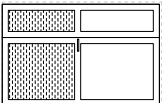
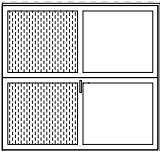
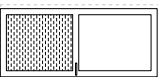
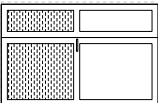
ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI

SKALA -- --

ZEST. STOLARKI OKIENNEJ					
Nr	ILOŚĆ	WIDOK	wymiały otworu		OPIS
			Szer.	wys.	
O1	7		100	150	<ul style="list-style-type: none"><li>• okno jednoskrzydłowe</li><li>• rozmiarowo - uchylne</li><li>• stolarka PCV</li><li>• wypełniacz biały, zewnętrzny brązowy</li><li>• funkcja oszczędzania</li><li>• funkcja wielostopniowego uchylu</li><li>• okapnik gumowy</li><li>• okładzina akustyczna mł. 32 dB</li><li>• izolacyjność cieplna mł. 0,9 W/mK2</li><li>• klamki aluminiowe w kolorze białym</li></ul>
O2	4		90	70	<ul style="list-style-type: none"><li>• okno jednoskrzydłowe</li><li>• rozmiarowo - uchylne</li><li>• stolarka PCV</li><li>• wypełniacz biały, zewnętrzny brązowy</li><li>• funkcja oszczędzania</li><li>• funkcja wielostopniowego uchylu</li><li>• okapnik gumowy</li><li>• okładzina akustyczna</li><li>• izolacyjność akustyczna mł. 32 dB</li><li>• izolacyjność cieplna mł. 0,9 W/mK2</li><li>• klamki aluminiowe w kolorze białym montowane w dolnej części ramy</li><li>• okno w pom. technicznym wyposażone w ramki okienne z regulacją ręczną</li><li>• jedno okno zamontowane na poddaszu</li></ul>
OP	1		100	100	<ul style="list-style-type: none"><li>• okno podawca a profilu aluminiowego</li><li>• wypełnienie szkło bezpieczne</li><li>• mechanizm otwierania dolnej części</li><li>• przesłunu w górę</li><li>• blokada</li><li>• kolor biały</li><li>• obustronny parapet</li></ul>

ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ					
NAZWA	ILOŚĆ	WIDOK	wymiały otworu		OPIS
			szer.	wys.	
D2	2		100	205	<ul style="list-style-type: none"><li>- skrzydła stalowe w kolorze białym, pełne</li><li>- oszczędnie w kolorze skrzydeł</li><li>- bezpieczne</li><li>- drzwi z zamknięciem patentowym</li><li>- klamka stalowa z szyldem</li></ul>
D2	2		100	205	<ul style="list-style-type: none"><li>- skrzydła stalowe w kolorze białym, pełne</li><li>- oszczędnie w kolorze skrzydeł</li><li>- bezpieczne</li><li>- klamka stalowa z szyldem</li><li>- drzwi z ręką wewnętrzną zgodnie z WIT</li></ul>

ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ					
NAZWA	ILOŚĆ	WIDOK	wymiały otworu		OPIS
			szer.	wys.	
D3	2 0/1		100	205	<ul style="list-style-type: none"><li>- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne</li><li>- oszczędzanie w kolorze skrzydeł</li><li>- bezpieczne</li><li>- drzwi z zamknięciem patentowym</li><li>- klamka stalowa z szyldem</li></ul>
D3'	2 0/1		100	205	<ul style="list-style-type: none"><li>- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne</li><li>- oszczędzanie w kolorze skrzydeł</li><li>- bezpieczne</li><li>- klamka stalowa z szyldem</li><li>- drzwi z ręką wewnętrzną zgodnie z WIT</li></ul>

ZEST. ŚLUSARKI					
Nr	ILOŚĆ	WIDOK	wymiały otworu		OPIS
			szer.	wys.	
DZ1	1 1/1		140	210	<ul style="list-style-type: none"><li>- ślusarka aluminiowa wykonana z profilu deepch z zawiasami wębowymi</li><li>- dwuskrzydłowe</li><li>- kolor brązowy na zawiasach i wewnętrzny biały</li><li>- drzwi z blokadą drugiego skrzydła</li><li>- skrzydło wypełnione sprężą zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)</li><li>- współczynniki przenikania ciepła mł. U= 1,3 W/mK</li><li>- podłogowy systemowy aluminiowy</li><li>- w wyposażeniu odbijnica zamontowana w podłożu</li><li>- jednoskrzydło o szerokości 90 cm</li></ul>
DZ2	1 1/1		200	210	<ul style="list-style-type: none"><li>- ślusarka aluminiowa wykonana z profilu deepch z zawiasami wębowymi</li><li>- jednoskrzydłowe</li><li>- kolor brązowy na zawiasach i wewnętrzny biały</li><li>- skrzydło wypełnione sprężą zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)</li><li>- współczynniki przenikania ciepła mł. U= 1,3 W/mK</li><li>- podłogowy systemowy aluminiowy</li><li>- w wyposażeniu odbijnica zamontowana w podłożu</li></ul>
DZ3	1 0/1		100	210	<ul style="list-style-type: none"><li>- ślusarka aluminiowa wykonana z profilu deepch z zawiasami wębowymi</li><li>- jednoskrzydłowe</li><li>- kolor brązowy na zawiasach i wewnętrzny biały</li><li>- skrzydło wypełnione sprężą zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)</li><li>- współczynniki przenikania ciepła mł. U= 1,3 W/mK</li><li>- podłogowy systemowy aluminiowy</li><li>- w wyposażeniu odbijnica zamontowana w podłożu</li></ul>
D1	1 1/1		140	205	<ul style="list-style-type: none"><li>- ślusarka aluminiowa wykonana z profilu deepch z zawiasami wębowymi</li><li>- dwuskrzydłowe</li><li>- kolor biały obustronny</li><li>- drzwi z blokadą drugiego skrzydła</li><li>- skrzydło wypełnione sprężą zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)</li><li>- współczynniki przenikania ciepła mł. U= 1,3 W/mK</li><li>- podłogowy systemowy aluminiowy</li><li>- jedno skrzydło o szerokości mł. 90 cm</li><li>- w wyposażeniu odbijnica zamontowana w podłożu</li></ul>

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIETLICY), NA TERENIE DZIAŁKI NR 243 OBRĘB ŁASKI, GMINA ŚLWICE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINIICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32		INWESTOR UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30 89 – 530 ŚLWICE		
TYTUŁ RYSUNKU		BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIETLICA) ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI		
PROJEKTANT		inż. ANDRZEJ DYLEWSKI		
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.		ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg		
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI		
SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD.		ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008		
NR RYS. A – 06 DATA 15.12.2021 SKALA 1:100				

UWAGA:  
Drzwi do pom. 0,4, 0,5, 0,6, 0,7 wyposażone w samozamykacz  
Drzwi do pom. 0,4, 0,5 wyposażona z klamką z szyldem do WC

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m <sup>3</sup> oraz utwardzeniem powierzchni gruntu.
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Laski, gmina Śliwice
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	IX
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	Śliwice, 041605_2
<b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</b>	Laski 0004
<b>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>	243
<b>NAZWA INWESTORA</b>	Gmina Śliwice
<b>ADRES INWESTORA</b>	89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30

Projektant	inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	Architektura	15.12.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008	Architektura	15.12.2021	

## **Spis załączników**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 3 - 5)
2. Mapa do celów projektowych przyjęta do zasobów geodezyjnych (str. 6)
3. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu (str. 7 - 8)
4. Uzgodnienie PZD z rzeczoznawcą do spraw higieniczno – sanitarnych (str. 9)

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT I ZAKRES ROBÓT** - BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO - OŚWIATOWEGO

**ADRES** - LASKI  
GMINA ŚLIWICE  
DZIAŁKA O NR EWID. 243

**INWESTOR** - GMINA ŚLIWICE

**ADRES** - UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30  
89-530 ŚLIWICE

**PROJEKTANT** - inż. ANDRZEJ DYLEWSKI

**ADRES** - 89-500 TUCHOLA, MAŁY MĘDROMIERZ

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót.**

Budowa budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy).

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem gospodarczym oraz drewnianymi wiatami, występują elementy małej architektury: fontanna i urządzenia zabawowe. Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Ukształtowanie działki stosunkowo płaskie z lekkim skłonem w kierunku południowym. Część powierzchni działki utwardzona jest kostką betonową, pozostały obszar porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.**

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w pkt. 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

### **5. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych**

- plac budowy powinien być wyznaczony z tablicą informacyjną i tablicami ostrzegawczymi,
- należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety,
- pracownicy powinni zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu budowy i drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt na budowie musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej,

- podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi,
- rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR przez przeszkolonych pracowników. Rusztowania metalowe powinny być uziemione,
- okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń,
- składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie oraz w sposób zapewniający
- zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót, jak i dróg ewakuacyjnych,
- przy pracach na wysokości większej niż 1 m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach). W razie silnych wiatrów, gołoledzi i deszczu roboty na rusztowaniach są zabronione,
- na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe,
- wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Imię i Nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
inż. Andrzej Dylewski	Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg	15.12.2021	