

STRONA TYTUŁOWA

Egz. nr 1

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m ³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu. | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Główka, gmina Śliwice | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX | | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | | Śliwice, 041605_2 | | | |
| NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO | | Zwierzyniec 0017 | | | |
| NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ | | 715, 608 | | | |
| NAZWA INWESTORA | | Gmina Śliwice | | | |
| ADRES INWESTORA | | 89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30 | | | |
| Zespół projektowy | Imię i Nazwisko | Specjalność i numer uprawnień | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Wojciech Drażkowski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Projektant | mgr inż. Daniel Wiśniewski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Radosław Ryl | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 - 13)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 14 - 20)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 21)

Rys. A-00 Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAMY,

że projekt zagospodarowania działki dotyczący zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy), na terenie działek 608, 715 obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|---|------------------|------------|--|
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Wojciech Drażkowski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Projektant | mgr inż. Daniel Wiśniewski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Radosław Ryl | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obejmujący zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu., na terenie działek nr 608, 715 obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o nr ewid. 715 zabudowana jest budynkiem usługowym oraz drewnianą wiatą (te elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki). Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociagowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne linie elektroenergetyczne ze słupem. Ukształtowanie działki płaskie. Część powierzchni działki utwardzona jest kruszywem, pozostały obszar porośnięty trawą. Na działce występuje fragment ogrodzenia. Działka o nr ewid. 608 nie jest zabudowana, występuje na niej roślinność ozdobna. Część działki posiada nawierzchnie utwardzone kruszywem oraz asfaltem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- zewnętrzna instalacja wodociagowa PEØ 32;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø 160 wraz ze studniami rewizyjnymi Ø 425 i Ø 600 mm;
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- utwardzenie powierzchni gruntu z kostki betonowej.
- napowietrzne przyłącze energetyczne (istniejące)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, wybieralnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8 m³ (czynnej 9,0 m³) poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na terenie objętym opracowaniem stanowić będą projektowane utwardzenia powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp na teren objęty opracowaniem poprzez istniejący zjazd publiczny z działki 547/1 stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja wodociągowa PE Ø 32 L=26,00 m;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV Ø160 L= 17,44 m;
- zbiornik bezodpływowy żelbetowy 2,4 x 3,0 x 1,85 m;
- studnia rewizyjna tworzywowa Ø 425 i 600 mm;
- istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne (przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych budynku usługowego należy zgłosić odłączenie przyłącza napowietrznego energetycznego w Rejonie Energetycznym Chojnice).

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, inwestycja dostosowana do istniejących rzędnych terenu. Układ zieleni stanowić będą istniejące trawniki.

4. Zestawienie powierzchni:

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku usługowego | - 28,70 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejących wiaty | - 9,55 m ² |

| | |
|---|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku kulturalno - oświatowego | - 122,94 m ² |
| Powierzchnia zabudowy zadaszonego tarasu | - 32,64 m ² |

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

| | |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia proj. utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm | - 265,00 m ² |
|--|-------------------------|

c) powierzchnia biologicznie czynna

| | |
|---|---------------------------|
| Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) | - 1 369,87 m ² |
|---|---------------------------|

d) powierzchnia innych części działki

Elementy przewidziane do rozbiórki nie wliczone w zestawienie powierzchni:

- budynek usługowy o powierzchni 28,70 m²
- ogrodzenie 38,80 mb

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w oparciu o Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Śliwice:

- Dopuszcza się budowę budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy)
Warunek spełniony – planowana inwestycja dotyczy budowy budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy);
- Budynek jednokondygnacyjny
Warunek spełniony – projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej;
- Maksymalna wysokość dla projektowanego budynku do 9 m
Warunek spełniony – wysokość projektowanego budynku wynosi 5,69 m;
- Powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku do 200 m²
Warunek spełniony – powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 122,94 m², natomiast powierzchnia zadaszzonego tarasu wynosi 32,64 m²;
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego budynku do 20 m
Warunek spełniony – szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku kulturalno - oświatowego wynosi 8,16 m;
- Geometria dachu:
 - a) Dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1,5⁰ do 45⁰ –
warunek spełniony – dach budynku kulturalno – oświatowego dwuspadowy o kącie nachylenia 30⁰, dach nad tarasem 5⁰;
 - b) Układ połaci dachowych – nie określa się;
- Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych – jak na załączniku graficznym do decyzji - wynosi 6,0 m od drogi gminnej – działka o nr ewid. 547/1 oraz 4,0 m od drogi gminnej – działka o nr ewid. 555;
Warunek spełniony – budynek usytuowany poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- Należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe
Warunek spełniony – na działce przewiduje się dwa stanowiska postojowe.

b) czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nr 715 i 608 nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działki, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z tym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na działki.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie została ujęta w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Inwestycja zlokalizowana na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 38/2004 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 03 grudnia 2004 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 120, poz. 2018 ze zm.) oraz na obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie. Spełniono zakazy i nakazy wynikające z w/w dokumentów.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek zalicza się do kategorii ZL. III w klasie odporności pożarowej „D”, budynek niski.

Budynek usytuowany zgodnie z § 12 i 271 WT w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ponad 12 metrów od linii granicy z działką, na której znajduje się las.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla budynku objętego opracowaniem:

- nie wymaga się drogi pożarowej;

Jednakże droga pożarowa jest zapewniona z drogi gminnej – działka o nr ewid. 547/1, dojście do budynku z drogi pożarowej wynosi 11 m.

- wymaga się przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć hydrantową w drodze gminnej z istniejącego hydrantu nadziemnego DN 80.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. niniejszy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż:

- projektowany obiekt jest budynkiem niskim ze strefą pożarową nieprzekraczającą 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii ZL.III, obejmującą tylko kondygnację nadziemną pierwszą;
- projektowany budynek przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej poniżej 50 osób na powierzchni poniżej 2000 m².

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano w oparciu m.in. o następujące ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawą Prawo wodne

Mając na uwadze powyższe ustawy i rozporządzenia dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- zacienienie – zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia projektowana inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich zabudowanych.

- ochrony przeciwpożarowej – Budynek zalicza się do kategorii ZL. III w klasie odporności pożarowej „D”. Budynek usytuowany zgodnie z § 12 i 271 WT w odległościach od granic działek sąsiednich.

- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania – na terenie zaprojektowano studnie rewizyjne Ø 425 i 600 mm będącą elementem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym, bezodpływowym, wybieralnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. czynnej 9,0 m³,

miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości ponad 12 metrów od okien i drzwi projektowanego budynku – zgodnie z § 23 WT. Zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku z istniejącego przyłącza. Zaprojektowano również dwa miejsca postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej oraz jedno o wymiarach 2,5 x 5,0 m zgodnie z § 19 WT.

- ochrony przed hałasem – inwestycja nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – planowana inwestycja nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych oraz nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej.

Inwestycja zlokalizowana na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie nr 38/2004 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 03 grudnia 2004 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego w części Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 120, poz. 2018 ze zm.) oraz na obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie.

- odległość od krawędzi jezdni – Inwestycja usytuowana z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 6,0 i 4,0 m.

- odległość od ujęć wody – inwestycję usytuowano w odpowiedniej odległości od ujęć wody.

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – inwestycja oraz późniejsze użytkowanie obiektu będzie mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów;

- oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego

terenu poza obrębem opracowania. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora, a poprzez infiltrację w glebie będą zasilają pokłady wód gruntowych.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

- charakterystyka ekologiczna inwestycji - w nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu
nie wykracza poza omawianą działkę o nr 715 i 608.

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|---|------------------|------------|--|
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WBPP-NB-7210/2/83 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Wojciech Drażkowski | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej RGPI-V-7342-51/97 | Konstrukcja | 15.12.2021 | |
| Projektant | mgr inż. Daniel Wiśniewski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0152/PWOS/13 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. Radosław Ryl | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0105/PBS/19 | Branża sanitarna | 15.12.2021 | |

Oświadczanie
Na podstawie art. 7 Ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne
(jedn. tekst Dz. U z 2020r. poz. 2052)
Mniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych,
a rezultaty tych prac przekazano
w formie operatu technicznego,
który uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji.
Mapa może być wykorzystywana
w procesie budowlanym.

Jestem świadomy odpowiedzialności
złożenie fałszywego oświadczania.

GK II.6642.2021
/identyfikator zgłoszenia prac/
Starsza Tucholski
/organ, który otrzymał zgłoszenie/
GK II.6642.2021 z dnia
/numer i data pozytywnego prot. weryfikacji/
/imię i nazwisko, nr. upr. zaw. kie. prac geod. /
wykonawca prac geodezyjnych/

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
D/C PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

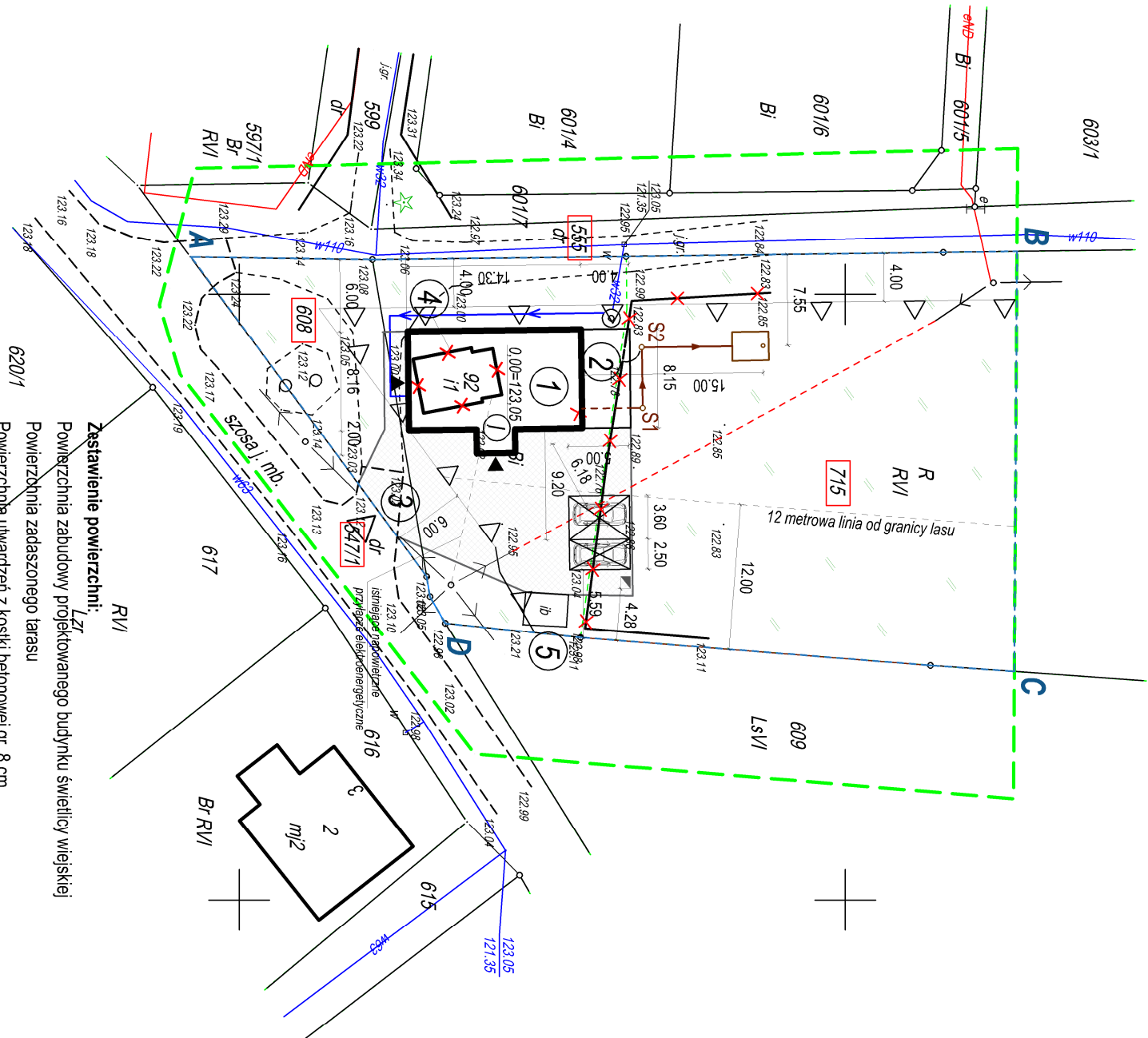
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: tucholski
Nazwa jedn. ewid.: Śliwice [041605 2]
Nazwa obr. Ewid.: Zwieryniec [0017]
Miejscowość: Główna
Działka: 715
Sekcja: 620027.15.3.1

- Układ "2000"
- Prozom odniesienia kronsztadt "86"
- Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
- Granice nanieśiono na podstawie danych z EGB.
- Mapa aktualna na 19.07.2021

wykonawca:
GK II.6642.1445.2021

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU
POMIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI.
Świadcą zgodność z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKA O NR EWID. 608, 715 SKALA 1:500



LEGENDA

- ① Projektowany budynek kulturalno - oświatowy (świetlica)
- ② Projektowany zadaszony taras
- Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PE Ø 32
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC Ø 160
- S1, S2 Projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej PVC Ø 600
- Projektowany szczytowy wybrany zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³
- Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu - kostka betonowa gr. 8 cm
- ③ Istniejący zjazd publiczny
- Projektowana zieleni ozdobna - trawniki
- ▼ Wejście do budynku
- ▼ Wejście wjazd na działkę
- ① Liczba kondygnacji
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zakres opracowania
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Projektowane stanowisko postojowe 2,5 x 5,0 i 3,6 x 5,0 m (dla osoby niepełnosprawnej)
- ④ Istniejący budynek usługowy
- ⑤ Istniejąca wiatla
- ✗ Elementy przewidziane do rozbiórki:
 - budynek usługowy
 - ogrodzenie

- 122,94 m² (6,83%)
- 32,64 m² (1,81%)
- 266,00 m² (14,72%)
- 1369,87 m² (76,11%)
- 9,55 m² (0,53%)

Powierzchnia objęta zakresem opracowania

| Nr r/s | | Adres | | |
|---------------------------------|--|-------------------|---------------------|--------|
| A-00 | ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO - OSWATLOWEGO (ŚWIECICY) NA TERENIE DZIAŁEK NR 608/7/5 OBRĘB ZWIERZIEC, GMINA ŚLWICE | | GŁÓWKA GMINA ŚLWICE | |
| | Przedmiot | | Skala | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | 1:500 | |
| Projektant | Specjalność | Nr upr. bud. | Data | Podpis |
| mgr inż. Andrzej Dylewski | architektoniczna | 776/75/Bg | 15.12.2021 | |
| mgr inż. arch. Piotr Adamowski | architektoniczna | PO/KK/227/2008 | 15.12.2021 | |
| mgr inż. Andrzej Dylewski | konstrukcyjno - budowlana | WBPP-NB-7210/2/83 | 15.12.2021 | |
| mgr inż. Wojciech Drągowski | konstrukcyjno - budowlana | RGP1-V-7342-5/197 | 15.12.2021 | |
| mgr inż. Daniel Wiśniewski | instalacyjna | KUP/0152/PWOS/13 | 15.12.2021 | |
| mgr inż. Radosław Rył | instalacyjna | KUP/0105/PBS/19 | 15.12.2021 | |

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m ³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu. | | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Główka, gmina Śliwice | | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | IX | | | |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | | Śliwice, 041605_2 | | | |
| NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO | | Zwierzyniec 0017 | | | |
| NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ | | 715, 608 | | | |
| NAZWA INWESTORA | | Gmina Śliwice | | | |
| ADRES INWESTORA | | 89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30 | | | |
| Zespół Autorski | Imię i Nazwisko | Specjalność i numer posiadanych uprawnień | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego (str. 4 - 17)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

III. Część rysunkowa (str. 18 - 23)

- Rys. A-01 Rzut przyziemia
- Rys. A-02 Rzut dachu
- Rys. A-03 Przekrój A-A
- Rys. A-04 Elewacje frontowa i tylna
- Rys. A-05 Elewacje boczne
- Rys. A-06 Zestawienie stolarki i ślusarki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAMY,

że projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy), na terenie działek 608, 715 obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.

| Zespół Autorski | Imię i Nazwisko | Specjalność i numer posiadanych uprawnień | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
|-----------------|--------------------------------------|---|--------------------|------------------|--------|
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek użyteczności publicznej kulturalno – oświatowy (świetlica).

Kategoria obiektu budowlanego IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania

Sposób użytkowania mający na celu zaspakajanie potrzeb w zakresie spotkań kulturalno – oświatowych, społecznych mieszkańców wsi Główka. Obiekt wykorzystywany przy spotkaniach administracyjnych, kulturalnych jak również przeznaczony do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań, a także integracji lokalnej społeczności.

Program użytkowy

Budynek użyteczności publicznej – świetlica, z jedną kondygnacją nadziemną, bez podpiwniczenia.

W ramach planowanej inwestycji powstaną pomieszczenia: sala jako miejsce spotkań oraz zaplecze higieniczno – sanitarne, techniczne i gospodarczo – magazynowe oraz przygotowalnia, a także komunikacja umożliwiająca swobodne przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami.

W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi. Nie przewiduje się zatrudniania osób.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny stanowi:

- **wiatrołap** – główne wejście do budynku będące strefą oddzielającą powietrze zewnętrzne od wewnętrznego;
- **komunikacja** – przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnątrz budynku;
- **sala** – pomieszczenie służące do organizowania spotkań mieszkańców i uroczystości kulturalnych, oświatowych, sala z przeznaczeniem dla 20 osób;
- **WC damskie/ dla niepełnosprawnych** – pomieszczenie higieniczno – sanitarne służące do zaspakajania potrzeb fizjologicznych płci żeńskiej oraz osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażone w przybory sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne (ustęp i umywalka) wraz z pochwytami;

- **WC męskie** – pomieszczenie higieniczno – sanitarne służące do zaspakajania potrzeb fizjologicznych płci męskiej. W pomieszczeniu umywalka oraz wydzielony ustęp i pisuar;

- **przygotownia** - pomieszczenie, w którym będzie możliwość podgrzewania posiłków dostarczanych przez firmę cateringową oraz możliwość sporządzania ciepłych napoi dla osób korzystających z obiektu. Pomieszczenie wyposażone w zlew, umywalkę, kuchenkę do ewentualnego podgrzewania posiłków oraz sporządzania ciepłych napoi oraz blaty łatwo zmywalne. Posiłki i napoje dostarczane do sali za pomocą okienka podawczego o wymiarach 100 x 100 cm. Posiłki i napoje podawane będą na i w naczyniach wielokrotnego użytku przechowywanych w szafkach. W pomieszczeniu wydzielona została strefa mycia naczyń wielokrotnego użytku. W tej części zlew, blaty oraz zmywarka z funkcją wyparzania. Naczynia po spotkaniach będą dostarczane z sali do zmywalni przez okienko podawcze o wymiarach 100 x 100 cm. Umyte i osuszone naczynia będą trafiać do wyznaczonych szafek na naczynia.

- **magazyn** – pomieszczenie usytuowane przy przygotowni, z możliwością czasowego przechowywania np. napoi szczelnie zamkniętych, które będą konsumowane podczas okolicznościowych imprez.

- **pomieszczenie gospodarcze** – pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu porządkowego, wyposażone w zlew jednokomorowy zamontowany na wysokości 50 cm od poziomu posadzki.

- **pomieszczenie techniczne** – pomieszczenie techniczne, w którym usytuowany zostanie jednostka wewnętrzna pompy ciepła, bufor oraz zasobnik ciepłej wody użytkowej.

UWAGA:

1. Termosy i inne pojemniki termiczne, w których będą dostarczane posiłki, dania, nie będą podlegały myciu w obiekcie. Firma cateringowa będzie je odbierała i myła we własnym zakładzie produkcyjnym. Resztki będą usuwane każdorazowo po każdej uroczystości i umieszczane w pojemniku na odpady stałe zmieszane na działce, usuwane na bieżąco wg harmonogramu wywozu odpadów.

2. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i przygotowni należy przy umywalkach zamontować mechaniczne dozowniki na mydło w płynie oraz podajniki na papierowe ręczniki.

Forma architektoniczna

Budynek do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej, jedno kondygnacyjny. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy i jednospadowy kryty blachodachówką modułową. Forma architektoniczna

dostosowana do otaczającej zabudowy charakteryzującej się budynkami jedno i dwukondygnacyjnymi z dachami jedno i dwuspadowymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura – 540,00 m³

b) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku – 96,67 m²

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia m2 |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 0.1 | WIATROLAP | 3,88 |
| 0.2 | SALA | 56,58 |
| 0.3 | KOMUNIKACJA | 6,63 |
| 0.4 | WC MĘSKIE | 4,80 |
| 0.5 | WC DAMSKIE/ NIEPEŁNOSPRAWNI | 3,75 |
| 0.6 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 4,06 |
| 0.7 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 1,93 |
| 0.8 | MAGAZYN | 2,79 |
| 0.9 | PRZYGOTOWALNIA | 12,25 |
| SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ | | 96,67 |

c) Wysokość, długość, szerokość

- wysokość całkowita budynku – 5,69 m,

- długość budynku – 14,30 m,

- szerokość budynku – 8,16 m.

d) Liczba kondygnacji – 1

e) Inne

Parametry zadaszonego tarasu:

- szerokość 8,16 m,

- długość 4,0 m,

- wysokość 3,05 m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna:

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu przez firmę GEOMatrix Usługi Geologiczne Magdalena Rybacka stwierdzono następujące warstwy gruntu:

Profil nr O1

- gleba, ciemnobrązowa – warstwa do głębokości 0,3 m,
- piasek o zróżnicowanej granulacji i barwie – warstwa do głębokości 4,0 m,

Na głębokości 3,3 m stwierdzono występowanie zwierciadła wody o charakterze swobodnym.

Profil nr O2

- gleba, ciemnobrązowa – warstwa do głębokości 0,2 m,
- piasek o zróżnicowanej granulacji i barwie – warstwa do głębokości 4,0 m,

Na głębokości 3,4 m stwierdzono występowanie zwierciadła wody o charakterze swobodnym.

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt klasyfikuje się do I kategorii geotechnicznej.

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku charakteryzować się będzie statycznie wyznaczalnym schematem obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Cały teren projektowanej inwestycji, biorąc pod uwagę wyniki badań geologicznych i wniosków zawartych w opracowanej dokumentacji geologicznej, zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Warunki posadowienia budynku - posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych na głębokości 0,9 m poniżej poziomu terenu.

6. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W niniejszym opracowaniu uwzględniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- zapewnienie jednego stanowiska postojowego o wymiarach 3,6 x 5,0 m przy budynku,
- dojścia i dojazdy o nawierzchniach utwardzonych z kostki betonowej,
- zapewnienie toalety dostępnej dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenia bez progów, na jednakowej wysokości płaszczyzny podłóg.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów bytowo – gospodarczych pozyskiwana z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe i projektowaną zewnętrzną instalację wodociagową. Zapotrzebowanie wody w ilości 0,3 m³/dobę obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (15 dm³/dobę/ osobę). Jakość wody w sieci wodociągowej wiejskiej zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2292).

Ścieki bytowo – gospodarcze w ilości 0,3 m³/dobę odprowadzane będą do bezodpływowego, szczelnego, wybieralnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności czynnej 9,0 m³ poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Jakość odprowadzanych ścieków o następującym składzie:

| Lp. | Wskaźnik zanieczyszczenia | Jednostka | Wartość |
|-----|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Temperatura | °C | 35 |
| 2. | Odczyn | pH | 6,5 - 9,5 |
| 3. | Zawiesiny łatwo opadające | ml/l | 10 |
| 4. | Zawiesiny ogólne | mg/l | 500 ¹⁾ |
| 5. | CHZT Cr | mg O ₂ /l | 700 ¹⁾ |
| 6. | BZT ₅ | mg O ₂ /l | 400 ¹⁾ |
| 7. | Azot amonowy | mg NH ₄ /l | 60 |
| 8. | Fosfor ogólny | mg P/l | 15 ¹⁾ |
| 9. | Chlorki | mg Cl/l | 1000 |
| 10. | Siarczany | mg SO ₄ /l | 500 |
| 11. | Siarczyny | mg SO ₃ /l | 10 |

Obliczenia ścieków:

- przyjęto 15 dm³/ osobę/ dobę
- w obiekcie max 20 osób/ dobę

Obliczono, że dobowo do zbiornika na nieczystości ciekłe wprowadzonych będzie 0,3 m³ ścieków. Miesięczny zrzut ścieków do bezodpływowego zbiornika nieczystości ciekłych o pojemności czynnej 9,0 m³ wynosić będzie 9,0 m³.

Wody opadowe odprowadzane będą na działkę inwestora w sposób powierzchniowy i zagospodarowane na działce poprzez naturalną infiltrację w głąb gruntu.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

Emisja zanieczyszczeń z wywiewki z pionu kanalizacji sanitarnej oraz emisja typowych zanieczyszczeń związanych z wentylacją pomieszczeń, na poziomie dopuszczalnym dla zanieczyszczeń zapachowych.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady wytwarzane podczas funkcjonowania obiektu to typowe odpady komunalne.

Rocznie szacunkowo powstanie 450 kg odpadów komunalnych, w tym: odpadów zmieszanych, tworzywowych i szklanych.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja nie wprowadzi emisji drgań, a także szkodliwego dla otoczenia promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ:

- wierzchnia próchniczna warstwa gruntu zostanie zagospodarowana na działce inwestora,
- nie dojdzie do naruszenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż nie przewiduje się wykonywania żadnych specjalistycznych odwiertów do posadowienia budynku.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi 41,13 kWh/(m²rok)

b) Dostępne nośniki energii

- węgiel kamienny
- prąd elektryczny

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- ~~- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego~~

Do analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny oraz system alternatywny:

- **konwencjonalny** oparty powietrznej pompie ciepła z grzałką elektryczną o mocy 6 kW współpracującej z zasobnikiem c.w.u. oraz system PV oparty na kolektorach fotowoltaicznych;
- **alternatywny** oparty na kotle na paliwo stałe o mocy 20 kW współpracującym z zasobnikiem c.w.u.

d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranego systemu zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny:

- roczne koszty eksploatacyjne na poziomie 6450 zł

System alternatywny:

- roczne koszty eksploatacyjne na poziomie 12850 zł

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku analizy porównawczej, dostępności nośnika ciepła oraz kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych wybrany został system zaopatrzenia w energię przy zastosowaniu powietrznej pompy ciepła wraz z systemem PV opartym na kolektorach fotowoltaicznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Urządzenia: pompa ciepła, rozdzielacze, rekuperator oraz nawietrzaki fabrycznie wyposażone są w automatyczną regulację temperatury oraz automatyczną regulację częstotliwości pracy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego

- instalacja wodociągowa – wody zimnej;
- instalacja wodociągowa – wody ciepłej – ciepła woda użytkowa pozyskiwana z zasobnika ciepłej wody użytkowej z grzałką o mocy 2 kW współpracującym z powietrzną pompą ciepła;
- instalacja cyrkulacji wody ciepłej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja centralnego ogrzewania – ciepło do ogrzewania pomieszczeń pozyskiwane z powietrznej pompy ciepła z grzałką o mocy 6 kW;
- wentylacji;
- instalacja elektryczna, telekomunikacyjna;
- instalacja odgromowa.

Realizowane według odrębnego opracowania na podstawie projektu technicznego.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Funkcja użytkowa:

Budynek użyteczności publicznej – budynek kulturalno – oświatowy (świetlica)

Wysokość / liczba kondygnacji/ powierzchnia:

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną, bez podpiwniczenia.

Budynek z wysokością maksymalną **5,69** m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy: **122,94** m²

Powierzchnia wewnętrzna: **102** m²

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Ściany i dach budynku projektowanego z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki budowlanej :

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : do zabudowy budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi 17 m, do budynku PM 8 m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wypożazenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia kotłowni i gospodarcze funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Budynek z salą z możliwością przebywania 20 osób – kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**.

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze z gęstością obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa . Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej **102 m²** , przy dopuszczalnej 8000 m².

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D”

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

Główna konstrukcja spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30 ;

Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .

Elementy drewniane impregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia preparatami ogniochronnymi

Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 , na powierzchni ponad 65%.

Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia , jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 15,

Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .

- Elementy drewniane impregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia preparatami ogniochronnymi .
- Powierzchnia przekrycia poniżej 1000m².

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie **"D"** odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób, aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

Elementy oddzieleni przeciwpożarowych : **nie występują** .

Droga pożarowa : **nie wymagana** .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych :

- do wewnętrznego gaszenia pożaru - **nie wymagane**.
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – **wymagany**.

Z jednego hydrantu DN 80 z sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanego przy drodze dojazdowej do budynku.

Ewakuacja.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi . Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowany o szerokości 0,9m.

Pozostałe pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny .

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, nie przekracza dopuszczalnych 10m oraz 40 m we wielu kierunkach ewakuacji.

W budynku nie występują halle wejściowe z funkcją uzupełniającą do funkcji budynku, poprzez które prowadzi się ewakuację z poziomych lub pionowych dróg komunikacji.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych, o klasie odporności ogniowej EI 15.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,2 m z pojedynczym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m. Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne : wymagane na drogach ewakuacyjnych, nie oświetlonych naturalnie.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,
- miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,
- miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,
- miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,
- miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego - określenie „w pobliżu” to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca h oraz i muszą mieć natężenie oświetlenia minimum 5 lx.

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne.

Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniu sali spotkań, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Wyposażenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej strefy ZL.III.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

- Hydrant 25 – nie wymagane
- Instalacja odgromowa – wymagane wynikające z przepisów odrębnych
- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu – nie wymagany
- Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne - nie wymagane

- Urzadzenia przeciwpowozarowe w obiekcie powinny byc wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod wzgledem ochrony przeciwpowozarowej przez rzeczoznawce do spraw zabezpieczen przeciwpowozarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do uzytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urzadzenia prob i badan, potwierdzajacych prawidlowosc ich dzialania.

Sposob zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji uzytkowych, a w szczegolnosci: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

- Elektroenergetycznej :

Urzadzenia winny byc dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spelnialy one wymagania warunkow technicznych okreslonych w Polskich Normach i przepisach szczegolnych .

- Ogrzewczej:

Ogrzewanie stanowic bedzie powietrzna pompa ciepla z grzalka o mocy 6 kW

- Wentylacyjnej:

Przewody wentylacyjne powinny byc wykonane z materialow niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okladziny przewodow wentylacyjnych moga byc stosowane tylko na zewnetrznej ich powierzchni w sposob zapewniajacy nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefe powozarowa, ktorej nie obsluguja, powinny miec klase odpornosci ogniowej wymagana dla elementow oddzielenia przeciwpowozarowego tych stref powozarowych z uwagi na szczelnosc ogniowa, izolacyjnosc ogniowa i dymoszczelnosc (E I S), lub powinny byc wyposazone w przeciwpowozarowe klapy odcinajace.

Dopuszcza sie instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekle lub gazowe, ktorych temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wylaczajacego ogrzewanie po osiagnieciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemozliwiajacego prace nagrzewnicy bez przeplywu powietrza.

Dopuszcza sie zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorow i urzadzen do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odpornosci ogniowej E I 60.

Odleglosc nieizolowanych przewodow wentylacyjnych od wykladzin i powierzchni palnych powinna wynosic co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanalach i przewodach wentylacyjnych powinny byc wykonane z materialow niepalnych. Elastyczne elementy laczone, sluzace do polaczenia

sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

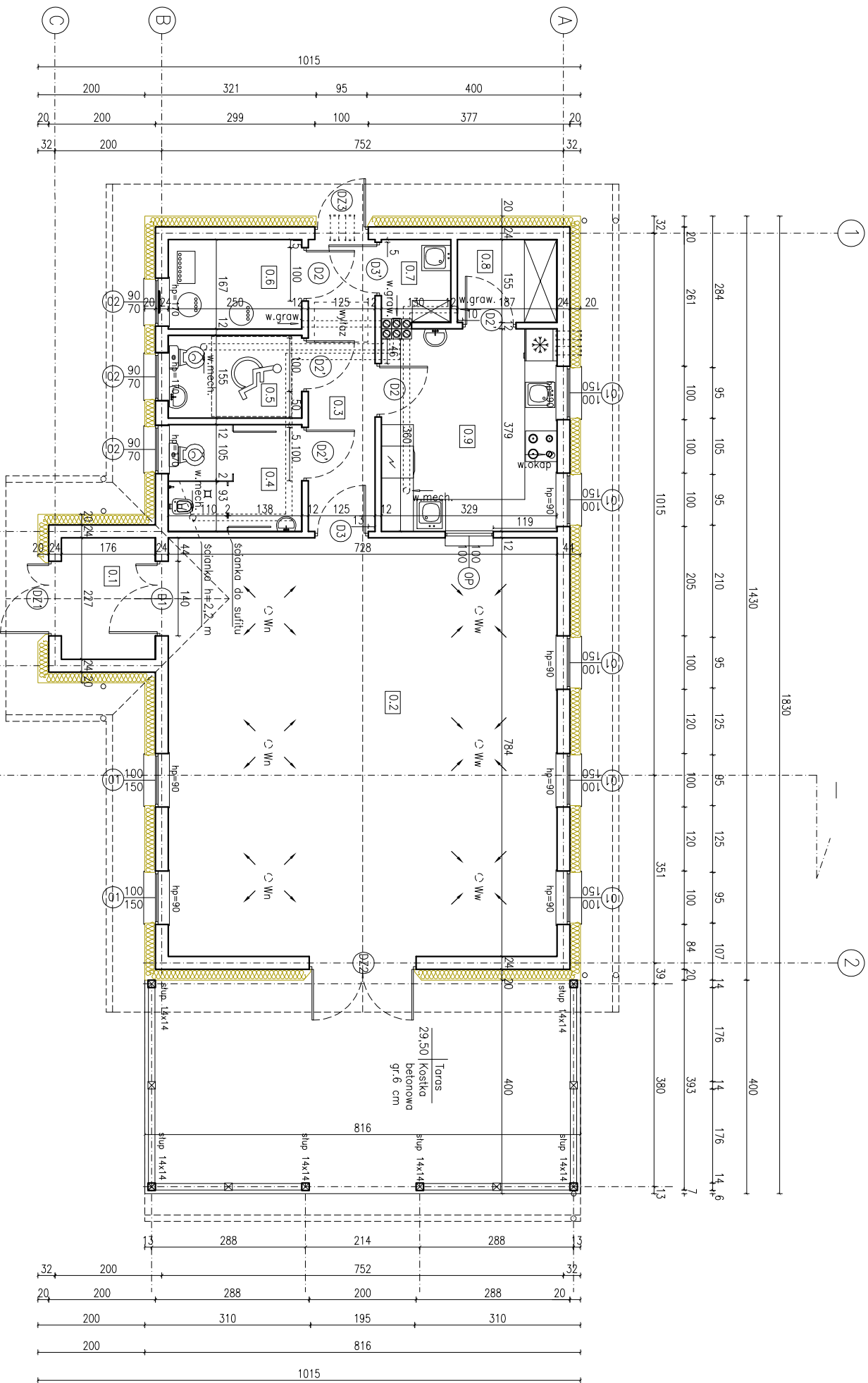
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. niniejszy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż:

- projektowany obiekt jest budynkiem niskim ze strefą pożarową nieprzekraczającą 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii ZL.III, obejmującą tylko kondygnację nadziemną pierwszą;
- projektowany budynek przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej poniżej 50 osób na powierzchni poniżej 2000 m².

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 o ochronie przeciwpożarowej. Jeżeli zostały wydane.

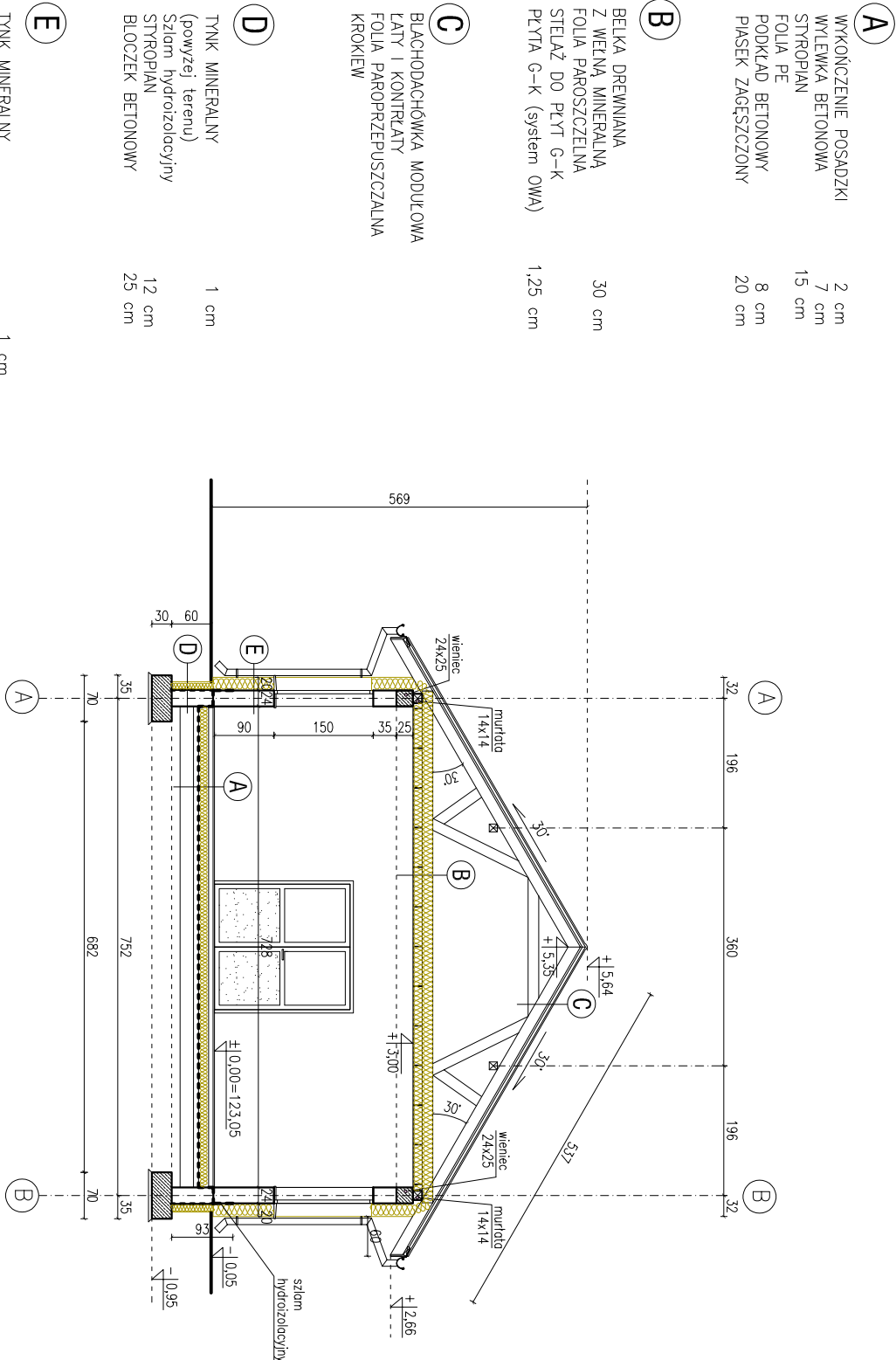
Nie dotyczy.

| Zespół Autorski | Imię i Nazwisko | Specjalność i numer posiadanych uprawnień | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
|-----------------|--------------------------------------|---|--------------------|------------------|--------|
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |

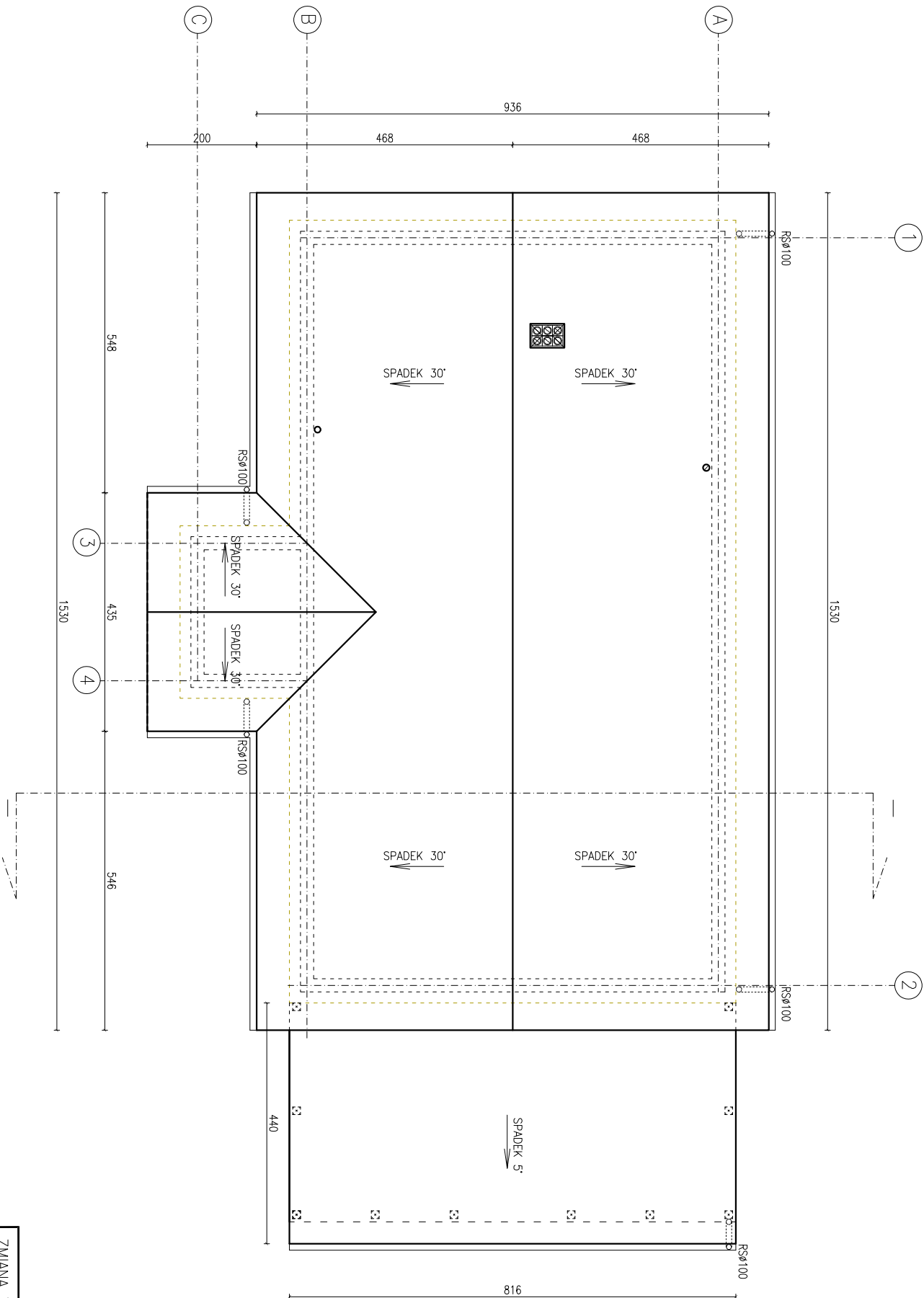


| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Posadzka | Powierzchnia w m ² |
|------|----------------------|----------|-------------------------------|
| 0.1 | Włotrotop | Terakota | 3,88 |
| 0.2 | Salon | Terakota | 56,58 |
| 0.3 | Komunikacja | Terakota | 6,63 |
| 0.4 | WC męskie | Terakota | 4,80 |
| 0.5 | WC damskie/ niepełn. | Terakota | 3,75 |
| 0.6 | Pom. techniczne | Terakota | 4,06 |
| 0.7 | Pom. gospodarcze | Terakota | 1,93 |
| 0.8 | Magazyn | Terakota | 2,79 |
| 0.9 | Przygotowania | Terakota | 12,25 |
| Suma | | | 96,67 |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA K-BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89-500 TUCHOLA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | | | ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIEŁYCY), NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZNIĘC, GMINA ŚLWICE | |
| INWESTOR ADRES | GMINA ŚLWICE UL. KS. DR. ST. SYCHOŃSKIEGO 30 89-530 ŚLWICE | | NR RYS. | A-01 | |
| TYTUŁ RYSUNKU | BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIEŁYCY) RZUT PRZYZIEMIA | | DATA | 15.12.2021 | |
| PROJEKTANT | inż. ANDRZEJ DYLEWSKI | | SKALA | 1:100 | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg | | | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI | | | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008 | | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------|
| ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIE TLICY), NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZYNIC, GMINA ŚLIMICE | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | | |
| INWESTOR ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCHOŃSKIEGO 30 89 – 530 ŚLIMICE | NR RYS. A – 02 | DATA 15.12.2021 |
| TYTUŁ RYSUNKU | BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIE TLICA) PRZEMIAN I – I | | |
| PROJEKTANT | inż. ANDRZEJ DYLEWSKI | SKALA 1:100 | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008 | | |



ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU
KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIECICY),
NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZYNEC, GMINA ŚLIWICE

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------------|--------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | | | | |
| K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI | | | | |
| 89–500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | | | |
| INWESTOR ADRES | UL. KS. DR ST. SYCHOŃSKIEGO 30 89–530 ŚLIWICE | GMINA ŚLIWICE | NR RYS. | |
| | | | A – 03 | |
| TYTUŁ RYSUNKU | BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIECICA) RZUT DACHU | | DATA 15.12.2021 | SKALA 1:1 |
| PROJEKTANT | inż. ANDRZEJ DYLEWSKI | | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg | | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI | | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008 | | | |

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Ściany – kolor złamany biały (RAL 9001)

Cokoł – kolor brązowy (RAL 8001)

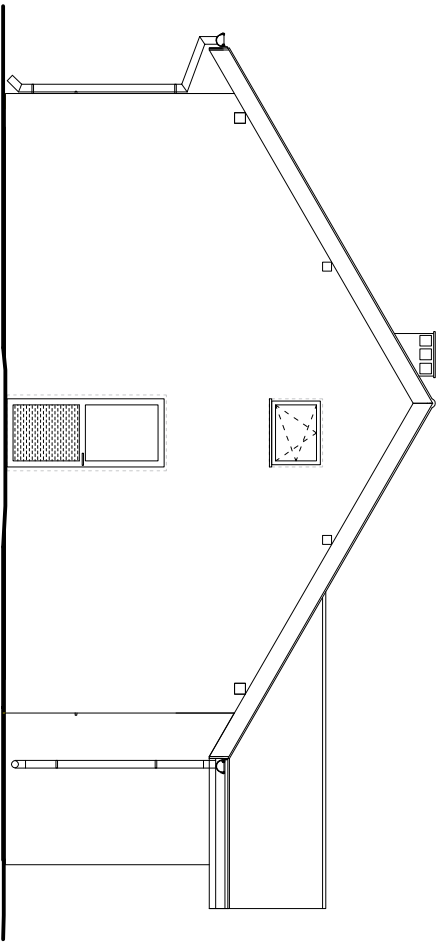
Okna, drzwi – kolor brązowy

Dach – kolor brązowy (RAL 8017)

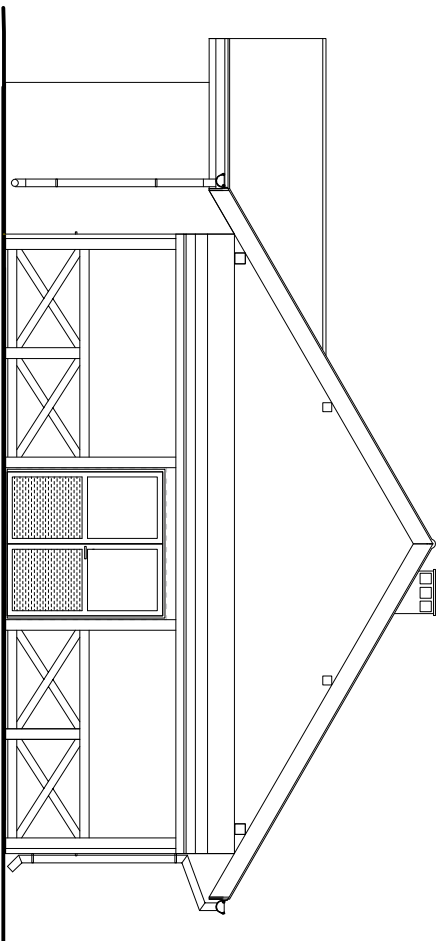
Rywny, rury – kolor brązowy (RAL 8017)

Parapety – kolor brązowy (RAL 8017)

Elementy drewniane – kolor brązowy (RAL 8001)

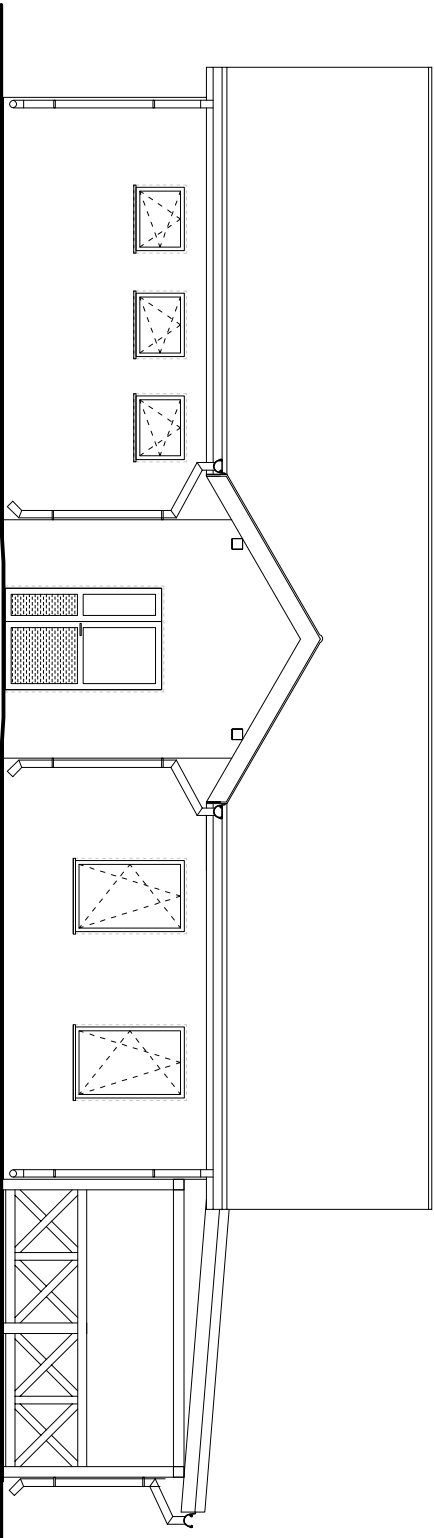


ELEWACJA FRONTOWA



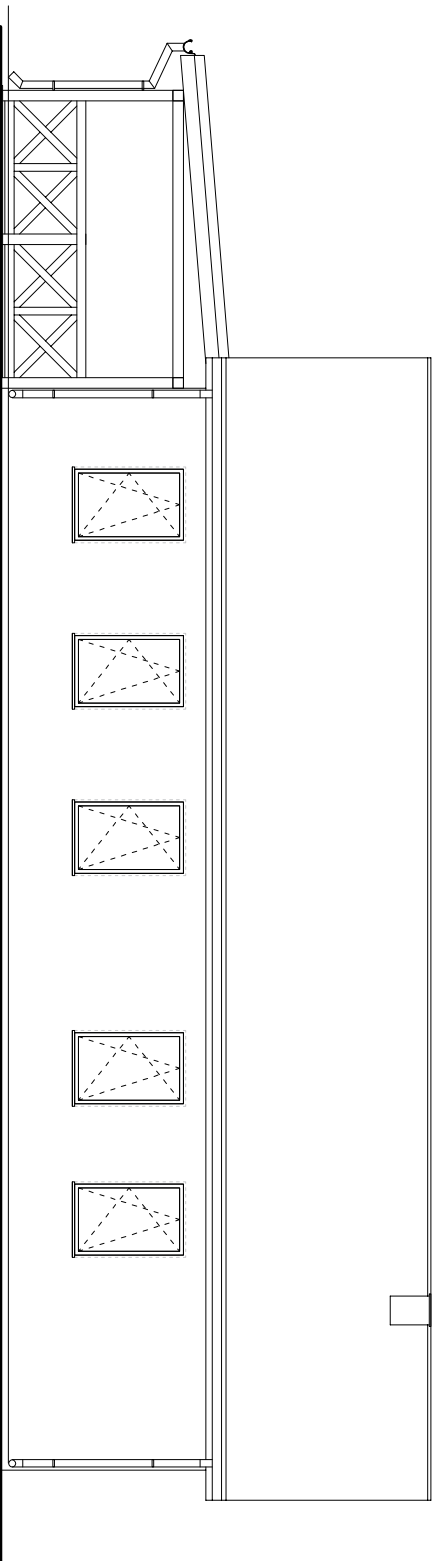
ELEWACJA TYLNA

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|---|--|--|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOLA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | | | | ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIECICY), NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZYNIEC, GMINA ŚLWICE | | | | |
| INWESTOR ADRES | GMINA ŚLWICE UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30 89-530 ŚLWICE | | | NR RYS. A-04 | | | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIECICA) ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA | | | DATA 15.12.2021 | | | | | |
| PROJEKTANT | inż. ANDRZEJ DYLEWSKI | | | SKALA 1:100 | | | | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg | | | | | | | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI | | | | | | | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008 | | | | | | | | |



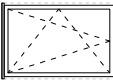


ELEWACJA BOCZNA PRAWA



KOLORYSTYKA ELEWACJI:
Ściany – kolor złamany biały (RAL 9001)
Cokół – kolor brązowy (RAL 8001)
Okna, drzwi – kolor brązowy
Dach – kolor brązowy (RAL 8017)
Rymy, rury – kolor brązowy (RAL 8017)
Parapety – kolor brązowy (RAL 8017)
Elementy drewniane – kolor brązowy (RAL 8001)





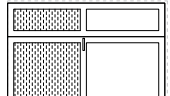
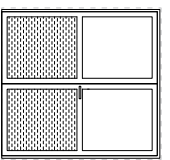
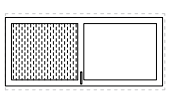
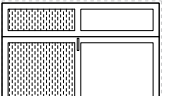
ELEWACJA BOCZNA LEWA

| | | | |
|---|--|--------------------|--|
| ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIECICY), NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZYNIĘC, GMINA ŚLIWICE | | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI 89 – 500 TUCHOŁA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | NR RYS. A-05 | |
| INWESTOR ADRES | UL. KS. DR ST. SYCHOŃSKIEGO 30 89 – 530 ŚLIWICE | DATA 15.12.2021 | |
| TYTUŁ RYSUNKU | BUDYNEK KULTURALNO – OŚWIATOWY (ŚWIECICA) ELEWACJE BOCZNE | SKALA 1:100 | |
| PROJEKTANT | inż. ANDRZEJ DYLEWSKI | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA 776/75/Bg | | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI | | |
| SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUD. | ARCHITEKTONICZNA PO/KK/227/2008 | | |

| ZEST. STOLARKI OKIENNEJ | | | | |
|---|-------|---|----------------|------|
| Nr | ILOŚĆ | WIDOK | wymiany otworu | |
| | | | szer. | wys. |
| O1 | 7 |  | 100 | 150 |
| <ul style="list-style-type: none">- okno jednoskrzydłowe- rozkwirno - uchylne- siłownik PCV- wewnętrzny kolor białe, zewnętrzny kolor brązowy- funkcja rozszczelniania- funkcja wielostopniowego uchylu- okapnik gumowy- okucia owiewkowe- izolacyjność akustyczna min. 32 dB- izolacyjność cieplna min. 0,9 W/mK2- klepek aluminiowe w kolorze białym | | | | |
| O2 | 4 |  | 90 | 70 |
| <ul style="list-style-type: none">- okno jednoskrzydłowe- rozkwirno - uchylne- siłownik PCV- zewnętrzny kolor białe, wewnętrzny kolor brązowy- funkcja rozszczelniania- funkcja wielostopniowego uchylu- okapnik gumowy- okucia owiewkowe- izolacyjność akustyczna min. 32 dB- izolacyjność cieplna min. 0,9 W/mK2- klepek aluminiowe w kolorze białym montowane w dolnej części ramy- okno w pom. technicznym wyposażone w nawiewnik okienny z regulacją prędkości- jedno okno zamontowane na poddaszu | | | | |
| OP | 1 |  | 100 | 100 |
| <ul style="list-style-type: none">- okno podwieszane a profilu aluminiowego- wypełnienie szkło bezpieczne- mechanizm otwierania dolnej części i przesuwu w górę- blokada- kolor biały- obustronny parapet | | | | |

| ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ | | | | |
|---|-------|---|----------------|------|
| NAZWA | ILOŚĆ | WIDOK | wymiany otworu | |
| | | | szer. | wys. |
| D2 | 2 |  | 100 | 205 |
| <ul style="list-style-type: none">- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne- oszczędzicie w kolorze skrzydeł półmetal- bezprzeglądowe- drzwi z zamkiem patentowym- klepka stalowa z szyldem | | | | |
| D2' | 2 |  | 100 | 205 |
| <ul style="list-style-type: none">- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne- oszczędzicie w kolorze skrzydeł półmetal- bezprzeglądowe- drzwi z zamkiem patentowym- klepka stalowa z szyldem- drzwi z kratką wentylacyjną zgodnie z WT | | | | |

| ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ | | | | |
|---|-------|---|----------------|------|
| NAZWA | ILOŚĆ | WIDOK | wymiany otworu | |
| | | | szer. | wys. |
| D3 | 2 |  | 100 | 205 |
| <ul style="list-style-type: none">- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne- oszczędzicie w kolorze skrzydeł półmetal- bezprzeglądowe- drzwi z zamkiem patentowym- klepka stalowa z szyldem | | | | |
| D3' | 2 |  | 100 | 205 |
| <ul style="list-style-type: none">- skrzydło stalowe w kolorze białym, pełne- oszczędzicie w kolorze skrzydeł półmetal- bezprzeglądowe- drzwi z zamkiem patentowym- klepka stalowa z szyldem- drzwi z kratką wentylacyjną zgodnie z WT | | | | |

| ZEST. ŚLUSARKI | | | | |
|--|-------|---|----------------|------|
| Nr | ILOŚĆ | WIDOK | wymiany otworu | |
| | | | szer. | wys. |
| DZ1 | 1 |  | 140 | 210 |
| <ul style="list-style-type: none">- ślusarka aluminiowa wykonana z profili ciepłych z zawiasami wewnątrz- dwuskrzydłowe- kolor brązowy na zewnątrz / wewnątrz biały- drzwi z blokadą drugiego skrzydła- skrzydło wypełnione szyną zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)- współczynnik przenikania ciepła min. U= 1,3 W/mK2- podwójny systemowy aluminiowy- w wyposażeniu odległocią zamontowana w podściele- jednoskrzydło o szerokości 90 cm | | | | |
| DZ2 | 1 |  | 200 | 210 |
| <ul style="list-style-type: none">- ślusarka aluminiowa wykonana z profili ciepłych z zawiasami wewnątrz- jednoskrzydłowe- kolor brązowy na zewnątrz / wewnątrz biały- skrzydło wypełnione szyną zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)- współczynnik przenikania ciepła min. U= 1,3 W/mK2- podwójny systemowy aluminiowy- w wyposażeniu odległocią zamontowana w podściele | | | | |
| DZ3 | 1 |  | 100 | 210 |
| <ul style="list-style-type: none">- ślusarka aluminiowa wykonana z profili ciepłych z zawiasami wewnątrz- jednoskrzydłowe- kolor brązowy na zewnątrz / wewnątrz biały- skrzydło wypełnione szyną zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)- współczynnik przenikania ciepła min. U= 1,3 W/mK2- podwójny systemowy aluminiowy- w wyposażeniu odległocią zamontowana w podściele | | | | |
| D1 | 1 |  | 140 | 205 |
| <ul style="list-style-type: none">- ślusarka aluminiowa wykonana z profili zimnych z zawiasami wewnątrz- dwuskrzydłowe- kolor biały obustronny- drzwi z blokadą drugiego skrzydła- skrzydło wypełnione szyną zespoloną bezpieczną (dolna część pełna)- podwójny systemowy aluminiowy- jedno skrzydło o szer. min 90 cm- w wyposażeniu odległocią zamontowana w podściele | | | | |

| | | | | |
|--|-------|--------------------------------|----------|------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | | | | |
| K – BUD ZBIGNIEW KLINICKI | | | | |
| 89 – 500 TUCHOLA, UL. WARSZAWSKA 22/32 | | | | |
| ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU KULTURALNO – OŚWIATOWEGO (ŚWIETLICY), NA TERENIE DZIAŁEK NR 715, 608 OBRĘB ZWIERZNIĘC, GMINA ŚLWICE | | | | |
| INWESTOR | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 4 – 06 |
| TYTUŁ | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |
| RYSUNKU | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 15.12.2021 |
| PROJEKTANT | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |
| SPECJALNOŚĆ | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 1:100 |
| NR. UPR. BUD. | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |
| SPRAWDZAJĄCY | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 1:100 |
| SPECJALNOŚĆ | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |
| NR. UPR. BUD. | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 1:100 |
| SPRAWDZAJĄCY | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |
| SPECJALNOŚĆ | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | NR. RYS. | 1:100 |
| NR. UPR. BUD. | ADRES | UL. KS. DR. ST. SYCOWSKIEGO 30 | | |

UWAGI:

Drzwi do pom. 0,4, 0,5, 0,6, 0,7 wyposażone w samozamykacz

Drzwi do pom. 0,4, 0,5 wyposażone z klamką z szyldem do WC

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy) z zewnętrzną instalacją wodociagową i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m ³ oraz utwardzeniem powierzchni gruntu. |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | Główka, gmina Śliwice |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX |
| JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | Śliwice, 041605_2 |
| NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO | Zwierzyniec 0017 |
| NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ | 715, 608 |
| NAZWA INWESTORA | Gmina Śliwice |
| ADRES INWESTORA | 89-530 Śliwice, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30 |

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|--|--------------|------------|--|
| Projektant | inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | Architektura | 15.12.2021 | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/227/2008 | Architektura | 15.12.2021 | |

Spis załączników

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 3 - 5)
2. Mapa do celów projektowych przyjęta do zasobów geodezyjnych (str. 6)
3. Uzgodnienie PZD z rzeczoznawcą do spraw higieniczno – sanitarnych (str. 7)

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT I ZAKRES ROBÓT - BUDOWA BUDYNKU KULTURALNO - OŚWIATOWEGO

ADRES - GŁÓWKA
GMINA ŚLIWICE
DZIAŁKA O NR EWID. 715, 608

INWESTOR - GMINA ŚLIWICE

ADRES - UL. KS. DR ST. SYCHOWSKIEGO 30
89-530 ŚLIWICE

PROJEKTANT - inż. ANDRZEJ DYLEWSKI

ADRES - 89-500 TUCHOLA, MAŁY MĘDROMIERZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Budowa budynku kulturalno – oświatowego (świetlicy).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem usługowym oraz wiatą. Na działce występuje infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową oraz infrastruktura nadziemna – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Ukształtowanie działki płaskie. Część powierzchni działki utwardzona jest nawierzchnią z kruszywa i nawierzchnią asfaltową, pozostały obszar porośnięty trawą. Na działce występuje fragment ogrodu.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w pkt. 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

5. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- plac budowy powinien być wyznaczony z tablicą informacyjną i tablicami ostrzegawczymi,
- należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety,
- pracownicy powinni zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu budowy i drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt na budowie musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej,
- podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi,

- rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR przez przeszkolonych pracowników. Rusztowania metalowe powinny być uziemione,
- okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń,
- składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie oraz w sposób zapewniający
- zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót, jak i dróg ewakuacyjnych,
- przy pracach na wysokości większej niż 1 m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach). W razie silnych wiatrów, gołoledzi i deszczu roboty na rusztowaniach są zabronione,
- na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe,
- wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

| Imię i Nazwisko | Specjalność i numer posiadanych uprawnień | Data opracowania | Podpis |
|--------------------------|--|------------------|--------|
| inż. Andrzej Dylewski | Do projektowania w specjalności architektonicznej 776/75/Bg | 15.12.2021 | |