

**UMOWA NR
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

Zawarta w dniu pomiędzy

Miastem Szklarska Poręba, z siedzibą w Szklarskiej Porębie, 58-580 Szklarska Poręba, ul. Granitowa 2, posiadającym NIP 611 020 39 25 i Regon 230821641, reprezentowaną przez: Mirosław Graf – Burmistrz Miasta Szklarska Poręba w imieniu którego działa: Zastępca Burmistrza – Zbigniew Misiuk, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Agaty Skowrońskiej zwanym dalej *Zamawiającym*

a

..... zamieszkałym,
NIP....., Regon, zwaną dalej "WYKONAWCĄ"
reprezentowanym przez:

-

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca w Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej na zagospodarowanie terenu pn.: Budowa nowego placu zabaw dla starszaków przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki na działce nr 774/2 obręb 0006 oraz „Budowa siłowni Street Workout przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Władysława Hofmana” – przy ul. Obrońców Pokoju 17 w Szklarskiej Porębie – działka nr 504/5 obręb 0005.
2. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, wymaganiami wynikającymi z zapytaniem ofertowym do postępowania ID..... Ogłoszonego przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Zamawiającego, a ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie, oraz opatry ją w oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W imieniu Zamawiającego Wykonawca złoży wniosek o zatwierdzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Ponadto projektant obowiązany będzie w ramach przedmiotowej umowy do:

1. pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
2. wyjaśniania w ustalonym przez Zleceniodawcę terminie wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego;

Rozdział II. OBOWIĄZKI STRON

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy.

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
3. Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych.
4. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
5. Współdziałania w zakresie wykonania specyfikacji technicznej do postępowania o zamówienie publiczne oraz w konstruowaniu odpowiedzi na ewentualne zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego;

6. Wyjaśnienia w ustalonym przez Zleceniodawcę terminie wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego;

§ 4

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania.

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 5

- 1 Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na dzień 30 czerwca 2023r.
Za datę dochowania terminu realizacji uważa się datę złożenia do właściwego Organu wniosku uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2 Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji.
- 3 Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia przeszkód w wypełnianiu zobowiązań umownych, których nie można było przewidzieć na etapie jej podpisywania.

Rozdział IV. WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: złotych zero groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wartość wszystkich prac przedprojektowych, projektowych, uzgodnień oraz wszystkich podatków i opłat z tym związanych, jak np. administracyjnych, skarbowych, łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji oraz prawomocny wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie zostanie etapowane w następujący sposób:
 - 70 % płatne będzie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po otrzymaniu dokumentacji wraz z wnioskiem o zgłoszenia robót budowlanych do organu administracyjnego;
 - 30 % płatne będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Rozdział VI. ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 8

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
4. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej określono na 36 miesięcy liczone od daty protokołu zdawczo - odbiorczego, lecz nie krócej niż do dnia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.

Rozdział VII. KARY UMOWNE

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 4 000,00 zł umownej ceny ryczałtowej za cały zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 500,00zł - za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Zamawiającemu należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 zł - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) 4 000,00zł umownej ceny za cały przedmiot umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - d) W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody - Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Za opóźnienia w wykonaniu zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe.

Rozdział IX. Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w § 10 każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy druga strona nie wywiązała się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w rozdziale II.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strona odstępująca od umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Rozdział X. NADZÓR AUTORSKI

§ 12

Nieodpłatny zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- a) stwierdzenia zgodności realizacji robót ogólnobudowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Rozdział XI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Edyta Bielecka – (tel. 75 75 47 715)
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy sprawować
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy .

Rozdział XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony obowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO jeden dla WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

