

Umowa nr _____

na wykonanie nowego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu w budynkach Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu

zawarta w dniu ____ - ____ -2024 r. w Toruniu, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON nr 010613083, NIP: 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym zł, posiadającą nr REGON, NIP, reprezentowaną przez:

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
w imieniu której działa:

zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

- po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie nowego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu w budynkach Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu**. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż urządzeń i elementów systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) w budynkach Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, usytuowanych przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4 oraz przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2a, zgodnie z warunkami, określonymi w niniejszej umowie wraz z załącznikami, w szczególności ze **Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**.

2. **W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) **dostarczenia** (w tym transportu, rozładunku i wniesienia) wszystkich urządzeń i elementów niezbędnych do realizacji zamówienia, do miejsc wskazanych przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko, oraz przeniesienia prawa ich własności z dniem podpisania Protokołu odbioru, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**,
- 2) dostarczenia pełnej **dokumentacji technicznej urządzeń**, w tym kart katalogowych, instrukcji obsługi, sporządzonej w języku polskim oraz wszystkich elementów systemu niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania, a także **dokumentacji powykonawczej**, w skład której wejdą w szczególności wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu powszechnego (zwanej dalej łącznie „**dokumentacją**”); **dokumentacja powykonawcza** musi być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (w 3 egz.) oraz elektronicznej (pliki tekstowe w formacie pdf, rysunki techniczne w wersji edytowalnej); dokumentacja po podpisaniu Protokołu odbioru będzie własnością Zamawiającego,
- 3) **montażu urządzeń** i elementów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD), z zastrzeżeniem, że montaż nie może utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- 1) **instalacji oprogramowania oraz dostarczenia** licencji niezbędnych do uruchomienia i integracji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) i systemu kontroli dostępu (SKD),
- 4) **przeszkolenia** wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi systemu, przy czym szkolenie odbędzie się w siedzibie i w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 2.

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) **urządzenia i elementy systemu:**

- a) spełniają wszystkie wymagania (parametry techniczne) określone w niniejszej umowie oraz w **Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia**, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz jest tożsamy z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**,
 - b) są fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty dostawy, w pełni sprawne, nieużywane, nieregenerowane, a po ich montażu będą gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych inwestycji ze strony Zamawiającego,
 - c) spełniają wymogi bezpieczeństwa (w tym wymagania przeciwpożarowe, BHP i użytkowe) wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów prawa, w szczególności posiadają wymagane prawem atesty i certyfikaty, są dopuszczone do użytkowania zgodnie z polskim prawem i obowiązującymi normami.
- 2) posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki,

- 3) wszystkie osoby skierowane przez niego do realizacji Umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i umiejętności oraz aktualne wymagane prawem uprawnienia, instalator musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- 4) wykona przedmiot Umowy przy wykorzystaniu własnych maszyn i urządzeń, a osobom skierowanym do realizacji umowy zapewni niezbędne środki ochrony osobistej,
- 5) będzie stosował się do uwag i zaleceń osoby pracownika Zamawiającego (Kierownika Biura Oddziału Regionalnego lub osoby upoważnionej), a związanych z realizacją przedmiotu Umowy w obu lokalizacjach, o jakich mowa w § 1 Umowy,
- 6) będzie wykonywał Umowę przestrzegając zasad przeciwpożarowych i BHP oraz będzie utrzymywał ogólny porządek na terenie prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot Umowy profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki, zgodnie z wymogami prawa,
 - 2) po zakończeniu montażu do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami.
3. W związku z profesjonalnym charakterem prowadzonej przez siebie działalności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak i osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania **Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności** związanej z przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na każde jego żądanie dowodu posiadania i opłacenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC), które, zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową z sumą gwarancyjną w wysokości nie niższej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100), na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat, jak i utraconych korzyści, powstałe w okresie ubezpieczenia.

§ 3.

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wyznaczone do wykonania przedmiotu umowy, zw. dalej „**Pracownikami**” będą w okresie realizacji Umowy **zatrudnieni na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dowody potwierdzające zatrudnienie „**Pracowników**” na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

2. Nieudokumentowanie przez Wykonawcę faktu zatrudnienia „**Pracowników**” na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako **niewypełnienie obowiązku zatrudnienia** pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może wystąpić do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w ww. zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że „**Pracownikami**” będą osoby, które **nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym**.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy „**Pracownicy**” zostaną **przeszkoleni z zakresu przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych**.
5. „**Pracownicy**” zostaną również przeszkoleni z zakresu przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego dotyczących polityki bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych. Szkolenie to przeprowadzi pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za politykę bezpieczeństwa w ARiMR. Każdy „**Pracownik**” złoży oświadczenie o zapoznaniu i przestrzeganiu ww. zasad i przepisów).
6. Brak szkolenia i niezłożenie oświadczenia, o którym mowa wyżej będzie równoznaczny z brakiem możliwości świadczenia usług dla Zamawiającego przez tego „**Pracownika**”.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że „**Pracownicy**” realizujący usługę będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowie a także będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. „**Pracownicy**” powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy **jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory** umieszczone w widocznym miejscu.
10. Wykonawca ponosi **odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie „Pracowników”** oraz za ich **bezpieczeństwo w trakcie wykonywania** przedmiotu Umowy.
11. „**Pracownicy**” zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
12. Przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze Pracowników lub Podwykonawców świadczących usługi osób zatrudnionych u Zamawiającego.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2)-5) tj. wykonania usługi montażu urządzeń i elementów systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD), dostarczenia dokumentacji technicznej i powykonawczej, instalacji oprogramowania oraz przeszkolenia w zakresie obsługi systemu.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „Dokumentacji” oraz zezwala na korzystanie i rozporządzanie prawami, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nastąpi w dniu przyjęcia „Dokumentacji” przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w Protokole odbioru.
3. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utrwalona będzie Dokumentacja.

§ 6.

Odpowiedzialność z tytułu wad prawnych

1. Wykonawca gwarantuje, że zamontowane urządzenia, dokumentacja, oprogramowanie nie naruszają praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami opartymi na twierdzeniu, iż używane przez Zamawiającego urządzenia, dokumentacja, oprogramowanie narzędziowe naruszają jakiegokolwiek prawa, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według swojego wyboru (łącznie lub osobno):
 - 1) prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z wyłączeniem zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kosztów, odszkodowań itp.,
 - 2) prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji zamówienia: nie dłużej niż do dnia 06-12-2024 r.
2. Termin realizacji poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, termin dostawy urządzeń i elementów systemu, termin montażu i szkolenia oraz odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą w trybie roboczym.
3. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

§ 8.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej gotowość odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru w przeciągu 5 dni roboczych.
2. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się w obecności Przedstawicieli Stron Umowy, w siedzibie Zamawiającego, w czasie jego godzin pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych w trybie roboczym, z uwzględnieniem postanowień § 7 ust. 1 Umowy.
3. Kontrola jakości wykonania będzie obejmowała sprawdzenie:
 - 1) prawidłowości rozmieszczenia poszczególnych elementów systemu SSWiN i SKD,
 - 2) właściwego podłączenia przewodów systemu,
 - 3) wykonania pomiarów wraz z przekazaniem wyników do protokołu odbioru,
 - 4) stanu technicznego zainstalowanych urządzeń oraz elementów systemu (w tym kompletności urządzeń i elementów) i okablowania,
 - 5) prawidłowego działania zamontowanych systemów (w różnych stanach systemu).
4. Prawidłowa realizacja całości Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona Protokołem odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
5. W Protokole odbioru, o którym mowa wyżej Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przyjęcie przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji. Z chwilą podpisania protokołu na własność Zamawiającego przechodzą wszystkie urządzenia i elementy systemu oraz przekazana Dokumentacja.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru zastrzeżeń i uwag do przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie), na które składa się wartość netto w wysokości zł oraz podatek VAT w kwocie zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**.

2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. białej liście podatników VAT” podany na fakturze, w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej papierowej *albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi*, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
4. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury VAT będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest: Kierownik Biura Oddziału Regionalnego lub osoba upoważniona a ze strony Wykonawcy jest
5. Za termin wykonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub podpisanego Protokołu odbioru.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego prawidłowego wykonania w szczególności koszty urządzeń i elementów systemu i ich dostarczenia, wniesienia oraz montażu, wszelkie prace przygotowawcze (w tym demontaż dotychczasowego systemu), prace porządkowe, zabezpieczenie terenu prac, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, przeszkolenie w zakresie obsługi systemu itp.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach i we wskazanej wysokości:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wymianie urządzeń lub elementów systemu na nowy, wolny od wad, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu jakiegokolwiek z wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, lub w wymianie wadliwego urządzenia lub elementu systemu na nowy wolny od wad, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 12 Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli zwłoka Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 lub w ust. 2 pkt 1) trwać będzie dłużej niż 5 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki umożliwiającej mu odstąpienie od Umowy) w całości lub części oraz zażądać z tego tytułu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, liczonej do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu oprócz tej kary przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zapłatę przez Wykonawcę kar umownych, Zamawiający może według własnego wyboru potrącać kary umowne z ceny należnej Wykonawcy za wykonanie Umowy, wezwać Wykonawcę do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłaty.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w Umowie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej papierowej *albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi* za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonał przedmiot umowy zgodnie z Umową, a zamontowane urządzenia i elementy wchodzące w skład systemu są wysokiej jakości, kompletne, wolne od wad fizycznych i prawnych i spełniają wszelkie wymagania i normy określone w umowie.

2. Gwarancja na wykonanie przedmiotu umowy (zarówno na urządzenia i elementy systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) jak i usługa montażu) wynosi miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i rozpoczyna swój bieg począwszy od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszelkie wady i nieprawidłowości w działaniu systemu SSWiN oraz SKD w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub nieprawidłowości w ich działaniu. Wykonawca zobowiązuje się również wymienić wadliwe urządzenia lub inne użyte elementy systemu SSWiN i SKD na fabrycznie nowe, wolne od wad w przypadkach i w terminach określonych w ust. 5.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do **wykonywania konserwacji** systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) **minimum 2 razy w roku** (do końca kwietnia i do końca października). Konserwacja obejmuje:
 - 1) sprawdzenie poprawności działania systemów SSWiN i SKD (m.in. czujki, centrala systemu, przyciski ewakuacyjne i zwalniające, czytniki kart dostępowych, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, elektrozaczepy i samozamykacze drzwi) oraz łączności z centrum monitorowania wraz z wykonaniem czynności niezbędnych do utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, gwarantującym poprawność działania,
 - 2) sprawdzenie poprawności działania pozostałych elementów tj. przycisków ręcznego otwierania drzwi zgodnie z zaleceniami producenta, każdego akustycznego i optycznego sygnalizatora alarmowego, prawidłowości pracy zasilania głównego i awaryjnego, sprawności mocowań elementów systemu, połączeń kablowych wraz z wykonaniem czynności niezbędnych do utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, gwarantującym poprawność działania.Wykonanie konserwacji musi być potwierdzone **protokołem** stwierdzającym stan systemu [sprawny (pozytywny) / niesprawny (negatywny)], wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do Umowy – Protokół wykonania konserwacji / naprawy systemu alarmowego i kontroli dostępu**. W przypadku niesprawności systemu, w protokole należy zawrzeć opis uszkodzenia oraz sposobu jego usunięcia. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w działaniu systemu SSWiN oraz SKD podczas wykonywania konserwacji gwarancyjnych, Wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i nieprawidłowości na zasadach określonych w ust. 3. Protokół sporządzony zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzeń lub elementów systemu SSWiN i SKD na nowe, wolne od wad, o parametrach identycznych lub lepszych jak urządzenia lub elementy wymieniane w następujących przypadkach i terminach, gdy:
 - 1) po trzech kolejnych, dowolnego rodzaju naprawach jednego urządzenia lub elementu nadal wykáže wady lub nieprawidłowości w działaniu - wymiana nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub nieprawidłowości w działaniu przez Zamawiającego,
 - 2) naprawa urządzenia lub elementu z powodu wad nieusuwalnych jest technicznie niemożliwa – wymiana nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub nieprawidłowości przez Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie lub element na nowy, wolny od wad bez uprzedniego pisemnego, dodatkowego żądania Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych (dalej: „**zgłoszenia gwarancyjne**”) w dni robocze telefonicznie lub drogą elektroniczną, zgodnie z poniższymi danymi: tel.:; e-mail:@..... . Przyjęcie zgłoszenia gwarancyjnego zostanie przez Wykonawcę potwierdzone drogą elektroniczną niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin, licząc od chwili otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego. Za datę przyjęcia zgłoszenia gwarancyjnego do realizacji Strony uznają datę doręczenia drogą elektroniczną lub datę dokonania zgłoszenia gwarancyjnego telefonicznie przez Zamawiającego, w zależności, która z ww. form powiadomienia została zastosowana przy zgłoszeniu gwarancyjnym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania konserwacji zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, normami, dokumentacją techniczną oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzenia lub systemu.
8. Wszystkie czynności konserwacyjne mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do czynności.
9. **Wszelkie koszty (w tym wymienianych urządzeń lub elementów systemu, usług wymiany, konserwacji systemu, dojazdu itp.) związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.**
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa wyżej Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeżeli w ramach rękojmi Zamawiający zażąda wykonania przez Wykonawcę obowiązków, określonych w ust. 3 - 5, do terminów realizacji poszczególnych obowiązków z tytułu rękojmi mają odpowiednie zastosowanie terminy określone jak dla gwarancji.
11. Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej papierowej *albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi* przez upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy, chyba, że z treści umowy wynika, że zmiana nie wymaga aneksu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) za realizację przedmiotu zamówienia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy, przy czym w takim przypadku wartość brutto Umowy pozostaje bez zmian, a odpowiedniemu przeliczeniu podlega wartość netto i podatek VAT.
4. Ponadto Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 3) przeszkodą lub opóźnieniem spowodowanymi przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania nie dłużej niż o czas trwania opóźnienia lub przeszkody.

Warunkiem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy jest złożenie stosownego wniosku przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem.

§ 14.

Poufność i przetwarzanie danych osobowych

1. Wszelkie informacje, w których posiadanie weszła druga Strona w związku z wykonywaniem Umowy są chronione. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim, także po zakończeniu Umowy, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych, zwanym dalej: „**RODO**”.

§ 15.

Zawiadomienia

1. Zawiadomienia, zapytania, informacje i pozostała korespondencja mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą, kurierem lub pocztą elektroniczną na niżej podane adresy.
2. Adresy do korespondencji:
 - 1) Adres Zamawiającego: ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, e-mail: kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl;, tel. 56/619-83-00.
 - 2) Adres Wykonawcy: e-mail:, tel.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu (lub innych danych kontaktowych), korespondencję wysłaną na ostatni znany adres Strony uznaje się za doręczoną. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.
3. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego albo *Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.*
4. Załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru (wzór)
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół wykonania konserwacji / naprawy systemu alarmowego i kontroli dostępu (wzór)
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (RODO)

Wykonawca

Zamawiający

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie nowego systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu w budynkach Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż urządzeń i elementów systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) w budynkach Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, usytuowanych przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4 oraz przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2a.
2. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**
 - 1) dostawę wszystkich niezbędnych urządzeń i elementów (w tym materiałów instalacyjnych), niezbędnych do wykonania usługi,
 - 2) dostawę licencji niezbędnych do uruchomienia i integracji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) i systemu kontroli dostępu (SKD) wraz z instalacją i ich uruchomieniem,
 - 3) montaż centrali SSWiN zintegrowanej z SKD,
 - 4) montaż czujek i elementów wykonawczych SSWiN oraz SKD w ilościach i rozmieszczeniu zgodnie z zaakceptowanym schematem wykonawczym instalacji,
 - 5) okablowanie sygnałowe i zasilające elementów systemów SSWiN oraz SKD,
 - 6) montaż sygnalizatorów alarmu,
 - 7) zintegrowanie już istniejącego systemu alarmu pożarowego (SAP) z systemem kontroli dostępu (SKD) i włamania (SSWiN),
 - 8) możliwość zarządzania systemem SSWiN z dowolnego miejsca dzięki modułowi zdalnego zarządzania (urządzenia mobilne itp.),
 - 9) minimalna ilość użytkowników systemu SKD (ilość aktywnych kart dostępowych): 260 szt.,
 - 10) wykonanie systemu w oparciu o Satel Integra (SSWiN) oraz ACCO NET (SKD) w związku z planowanym późniejszym zintegrowaniem z systemami już istniejącymi opartymi na centralach Satel w podległych Jednostkach Terenowych,
 - 11) wykonanie tras kablowych, linii sterujących i monitorujących, wewnętrznych linii zasilających urządzenia poszczególnych systemów oraz instalację urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów,
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. **Uwagi dodatkowe dotyczące wykonania usługi:**
 - 1) Wykonawca winien dokonać sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Oznacza to, że wymagana jest wizja lokalna.

- 2) Instalowane urządzenia w szczególności muszą spełniać aktualną normę PN-EN 50131-1 (wymagania systemowe) w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2 (certyfikat producenta) oraz PN-EN 50130-5 (wymagania środowiskowe) w stopniu co najmniej II – wymagane oświadczenia wykonawcy o spełnieniu wymagań.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 4) Ciągi komunikacyjne na wszystkich piętrach, klatki schodowe oraz pomieszczenia serwerowni i węzłów dystrybucyjnych muszą być zabezpieczone za pomocą dualnych czujek ruchu.
- 5) Alarm włamaniowy musi być sygnalizowany za pomocą sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- 6) Pomieszczenia archiwum oraz magazynu muszą być wyposażone w czujki zalania.
- 7) Należy zainstalować **przyciski antynapadowe** wraz z cichym powiadomieniem do stacji monitorowania (portiernia, dwie kancelarie oraz sekretariat).
- 8) Zasilanie systemu musi być realizowane dwutorowo – zasilanie główne z instalacji elektrycznej budynków za pomocą dedykowanych zasilaczy oraz zasilania rezerwowego z baterii akumulatorów (ładowanych) przy czym minimalny gwarantowany okres autonomicznego zasilania wynosi 12 godzin.
- 9) System musi umożliwiać transmisję sygnału alarmu (naruszenie stref, napad, sabotaż, awaria lub uszkodzenie itp.) do firmy świadczącej na rzecz Zamawiającego usługę związaną z całodobowym monitorowaniem obiektu (nadajnik do transmisji zapewnia firma monitorująca). Powinien także zapewniać przyjmowanie sygnałów z systemu sygnalizacji alarmu pożarowego, identyfikację i transmisję do firmy świadczącej na rzecz Zamawiającego usługę związaną z całodobowym monitorowaniem obiektu.

4. Wymagania ogólne

- 1) Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty dostawy, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Oprogramowanie winno pochodzić z legalnego źródła dystrybucji oraz zapewniać jego legalne użytkowanie na terenie Polski.
- 2) Instalowane urządzenia muszą być dopuszczone do użytkowania zgodnie z polskim prawem oraz obowiązującymi Normami.
- 3) Wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać wymogi wymagań przeciwpożarowych, BHP i użytkowych.
- 4) Wszystkie połączenia sygnałowe i elektryczne należy wykonać przewodami miedzianymi zgodnymi ze specyfikacją wdrażanego systemu i wymaganiami aktualnych norm.
- 5) Przewody sygnałowe i zasilające systemów należy prowadzić natynkowo w korytach instalacyjnych oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego w rurach kablowych (w miejscach, w których jest dostęp do przestrzeni nad sufitem podwieszanym).
- 6) Elementy systemu zasilic z istniejącej w obiekcie sieci zasilającej.

- 7) Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki tekstowe w formacie pdf, rysunki techniczne w formie edytowalnej) – dokumentacja po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego. Dokumentacje należy dostarczyć w ilościach:
 - 1 kpl. w wersji elektronicznej,
 - 3 kpl. w wersji papierowej.
 - 8) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - rysunki określające miejsce montażu urządzeń, oraz rzeczywiste trasy kablowe, a także lokalizacje przebiegów przez ściany oraz stropy,
 - schemat blokowy połączeń,
 - specyfikację ilości i typów zainstalowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp.
 - projekt elektryczny linii zasilających instalowanych urządzeń.
 - 9) Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 10) Przekazanie wszystkich kodów, haseł, kluczy licencyjnych, oprogramowania oraz wszystkich innych informacji umożliwiających Zamawiającemu pełną kontrolę i obsługę zainstalowanego systemu SSWiN, SKD, a także informacji na temat wymogów serwisowania wg zaleceń producenta, obowiązujących przepisów itp.
 - 11) Przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach dla wymaganego stopnia zabezpieczeń (certyfikaty, oświadczenia itp.).
 - 12) Po zakończeniu prac Wykonawca doprowadzi miejsca prowadzenia prac do stanu zastanego z uwzględnieniem naprawy i przywrócenia estetyki powierzchni ścian, podłóg i sufitów do stanu pierwotnego.
5. **Gwarancja:** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w § 12 Umowy.
 6. **Procedura odbioru końcowego opisana jest w § 8 Umowy.**
 7. **Obecny** system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz system kontroli dostępu (SKD) zawiera:

Budynek I, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń

- 1) 98 szt. czujek PIR
- 2) 5 szt. czujek PIR antymask
- 3) 6 szt. czujek zalania
- 4) 4 szt. manipulatorów
- 5) 10 przejść SKD
- 6) 2 sygnalizatory wewnętrzne
- 7) 2 sygnalizatory zewnętrzne

Budynek II, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2a, 87-100 Toruń

- 1) 36 szt. czujek PIR
- 2) 2 szt. manipulatorów
- 3) 2 przejścia SKD
- 4) 1 sygnalizator wewnętrzny
- 5) 1 sygnalizator zewnętrzny

8. Parametry techniczne budynków, w których będzie realizowany przedmiot umowy:

1) Budynek I, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń

Parametry techniczne budynku:

- ✓ długość 45 m
- ✓ szerokość 12 m
- ✓ ilość kondygnacji nadziemnych IV
- ✓ geometria dachu - dach płaski
- ✓ powierzchnia zabudowy 616,00 m²
- ✓ powierzchnia użytkowa 1884,52 m²
- ✓ kubatura budynku 10 062,00 m³

Budynek pięciokondygnacyjny. Stropy żelbetowe.

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych, otynkowane tynkiem wapiennym, wypełnione płytami z wełny mineralnej.

Sufity – w większości podwieszane.

2) Budynek II, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2a, 87-100 Toruń

a) Budynek jednokondygnacyjny

Parametry techniczne budynku:

- ✓ długość 14 m
- ✓ szerokość 7,5 m
- ✓ ilość kondygnacji nadziemnych I
- ✓ geometria dachu - dach płaski
- ✓ powierzchnia zabudowy 84,00 m²
- ✓ powierzchnia użytkowa 72,00 m²
- ✓ kubatura budynku 243,00 m³

Budynek dobudowany do budynku przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2a oraz przylegający do ciągu garaży. Składają się na niego dwa pomieszczenia biurowe i jedno magazynowe.

Stropy drewniane.

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych, otynkowane tynkiem wapiennym, wypełnione płytami z wełny mineralnej.

b) Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Parametry techniczne budynku:

- ✓ długość 35 m
- ✓ szerokość 10 m
- ✓ ilość kondygnacji nadziemnych III
- ✓ geometria dachu - dach płaski
- ✓ powierzchnia zabudowy 325 m²
- ✓ powierzchnia użytkowa 576,00 m²

✓ kubatura budynku 2006,48 m³

Stropy drewniane, belkowe. Nad częścią pomieszczeń parteru znajdują się stropy Kleina.

Ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA24, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełny mineralnej.

Sufity – w większości podwieszane.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 2 do Umowy nr

z dnia

Formularz ofertowy (oferta Wykonawcy)

Protokół Odbioru

zgodnie z Umową nr U/R02/2619/00000.../24,/OR02/2024/2619, zawartą w dniu ____ - ____ -2024 r. pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa („Zamawiającym”), a

_____ („Wykonawcą”),

Przedstawiciele Stron Umowy potwierdzają, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z warunkami umowy oraz ofertą Wykonawcy.

Lp.	Wykaz najważniejszych urządzeń, części i materiałów instalacyjnych wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy	Ilość	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
(...)			

Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, złożonymi pod niniejszym protokołem podpisami zgodnie oświadczają, że:

- 1) Dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy systemu SSWiN oraz SKD itp. są fabrycznie nowe i nie noszą śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego użytkowania, a także spełniają wszystkie wymagania określone w umowie.
- 2) Ilość, rodzaj i jakość dostarczonych i zamontowanych urządzeń i elementów systemu SSWiN oraz SKD są zgodne z warunkami i wymaganiami określonymi w umowie.
- 3) Wykonawca dostarczył dokumentację powykonawczą oraz licencje na oprogramowanie.
- 4) Działanie systemów SSWiN i SKD jest prawidłowe.
- 5) Usługa montażu została wykonana należyście, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Uwagi i zastrzeżenia:

.....

Wykonawca (upoważniony przedstawiciel)

Zamawiający (upoważniony przedstawiciel)

Toruń, dnia ____ - ____ -2024 r.

Załącznik nr 4 do Umowy nr

z dnia

**Protokół wykonania konserwacji / naprawy*
systemu alarmowego (SSWiN) i systemu kontroli dostępu (SKD)**

Nazwa firmy serwisującej
(nazwa, adres, telefon)

SSWiN

SKD

Pracownicy wykonujący konserwację:

1.....

2.....

Data wykonania

Informacja o uszkodzeniach

.....
.....
.....

Opis czynności wykonanych w ramach konserwacji systemu: zgodnie z załączonym wykazem (Załącznik nr 1 do Protokołu)

Opis czynności wykonanych w ramach naprawy systemu SSWiN lub systemu SKD / Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia

.....
.....
.....

Potwierdzenie wykonania

Po wykonaniu prac stwierdza się sprawność / niesprawność systemu*

**Imię i nazwisko osoby wykonującej konserwację /
naprawę**

Podpis pracownika Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Protokołu wykonania konserwacji systemu SSWiN i SKD
-Wykaz czynności wykonywanych w ramach konserwacji ww. systemów

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWiN)			
<i>Data i godzina usługi</i>	<i>Dane personalne osoby wykonującej usługę i czytelny podpis</i>		
<i>Czynności sprawdzające:</i>		<i>Wynik P / N*</i>	<i>Uwagi**</i>
sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SSWiN w zakresie określonym w dokumentacji technicznej			
sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego; (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonym do dokumentacji technicznej systemu			
sprawdzenie poprawności działania akustycznych lub optycznych sygnalizatorów alarmowych			
sprawdzenie czujników systemu			
sprawdzenie mocowania czujek do podłoża (uchwytów, ścian); szczególnie dotyczy to stref ogólnego i ograniczonego dostępu oraz znajdujących się poza pomieszczeniami Agencji (płaszczyzna ścian, ogrodzenia)			
sprawdzenie trybu pracy urządzeń wg wskazań paneli sterujących (manipulatorów aplikacji) poprzez porównanie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną systemu			
sprawdzenie działania przycisków sygnalizacji napadu (przewodowych i bezprzewodowych)			
		<i>Dane personalne i czytelny podpis osoby nadzorującej</i>	

* P – wynik pozytywny,

N – wynik negatywny,

** obligatoryjnie wypełnić w przypadku wyniku negatywnego,

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU (SKD)

Data i godzina usługi	Dane personalne osoby wykonującej usługę i czytelny podpis		
Czynności sprawdzające:		Wynik P / N*	Uwagi**
sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SKD w zakresie określonym w dokumentacji technicznej			
sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego			
sprawdzenie mocowania czytników do podłoża, śladów prób penetracji			
sprawdzenie elektrozaczepów, trzymaczy elektromagnetycznych itp.			
sprawdzenie działania przycisków otwierających wyjścia z czytnikami działającymi jednostronnie			
sprawdzenie trybu pracy urządzenia wg wskazań paneli sterujących (aplikacji) poprzez porównanie z dokumentacją systemu			

* P – wynik pozytywny,

N – wynik negatywny,

** obligatoryjnie wypełnić w przypadku wyniku negatywnego,

Dane personalne i czytelny podpis osoby nadzorującej

--

Klauzula informacyjna w zakresie danych osobowych

1. W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:
 - 1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w toku postępowania jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
 - 1.2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazanych w pkt 1.1.
 - 1.3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1.4.1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 2 ustawy,
 - 1.4.2. organy kontrolne,
 - 1.4.3. osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176),
 - 1.4.4. podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia niniejszego postępowania. Ponadto, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
 - 1.6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
 - 1.7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 1.8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

Wykonawca

Zamawiający