



Katowice, 7 września 2021 r.

L.dz. **1840** /SZN/21
Znak sprawy : ŚZN.241.115.1.AP
Nr wewnętrzny postępowania: ZO-17/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

pod nazwą:

**„Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym
przy ul. Wręczyckiej 11A w Częstochowie”**

I. Zamawiający :

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. CPV : 45262500-6 – Roboty murarskie

Dodatkowe CPV:

- 45261000-4 Roboty pokrywcze dachu / uzupełnienia przy kominach /
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 Usuwanie gruzu

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia remont 17 kominów murowanych ponad dachem w budynku biurowym w Częstochowie przy ul. Wręczyckiej 11A.
2. Usuwanie i utylizacja gruzu.
3. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami remontowymi.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót – Załącznik nr 1 oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – Załącznik nr 2.
5. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza materiały lub urządzenia „równoważne”. Ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń może mieć miejsce pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują oraz że są zgodne i adekwatne



z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, a w szczególności dokumentacją techniczną i odpowiadającą zastosowanym rozwiązaniom technologicznym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga udowodnienia przez Wykonawcę tego faktu, a w szczególności złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających, że te materiały lub urządzenia są równoważne.

6. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
7. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi oraz gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 3 lat, a w przypadku papy termozgrzewalnej na okres 10 lat.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w celu wykonania pomiarów oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a następnie do wykonania zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której powadzone jest postępowanie lub bezpośrednio z Zarządcą obiektu.

III. Warunki udziału :

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali wymagane przepisami prawa uprawnienia do posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością do wysokości co najmniej jednokrotności wartości brutto złożonej oferty.
4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty – min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót oraz 10-letni okres na papę termozgrzewalną.
5. W zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca oświadcza iż wykonał co najmniej 2 podobne roboty budowlane w okresie ostatnich 3 lat. Zamawiający może żądać referencji potwierdzających wykonanie podobnego zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Wykonanie całości prac wraz z koniecznymi odbiorami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wraz protokołami kominiarskim i pomiarów instalacji odgromowej Zamawiający określił na **90 dni od zawarcia umowy.**



V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Zamawiający zachęca, aby oferta została złożona przez platformę zakupową.
2. Termin złożenia oferty: nie później niż do dnia 13 września 2021 r. do godz. 9.00
3. Do oferty (zarówno składanej w formie pisemnej jak i poprzez platformę) należy dołączyć wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 będący potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie papierowej, powinien złożyć ją na formularzu ofertowym (cenowym) – Załącznik nr 3.
5. Oferta (w wersji papierowej) powinna być :
 - a) opatrzona pieczętą firmową,
 - b) posiadać datę sporządzenia,
 - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e –mail,
 - d) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczętą imienną,
 - e) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie),
 - f) do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

VI. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - jeżeli oferta będzie składana w formie papierowej (Załącznik nr 4), można ją złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417 lub
 - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,
 - Zamawiający zachęca do złożenia oferty poprzez platformę zakupową (zakładka w BIP: na stronie: <https://bip-slaskie.pl/sznkat> → Zamówienia publiczne → Platforma Zakupowa lub
 - Bezpośrednio na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> → POSTĘPOWANIA.
2. Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do 13 września 2021 r. do godz. 9.00.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w walucie PLN - do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz na platformie zakupowej.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA BRUTTO – 100%
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o ustalenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom.
6. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Inne omyłki polegające na niezgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający poprawia, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

VIII. Dodatkowe informacje :

1. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
2. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**
3. W przypadku braku w ofercie jakiegokolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Umowa może być zawarta na wzorze umowy Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu treści umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie lub osobiście – w siedzibie zamawiającego.



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
zamowienia@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
9. Osoby upoważnione do kontaktu :
 - **W sprawach proceduralnych** – Starszy Referent do Spraw Zamówień Publicznych – Aleksandra Poznańska; e-mail : zamowienia@sznslaskie.pl; tel: (32) 782 49 25 wew. 23,
 - **W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** z Zarządcą Nieruchomości : Elżbieta Teister - nr tel. 601 633 616.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turotzy

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 2 – STWIOR
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4– oferta (tylko dla Wykonawców, którzy złożą ofertę osobiście lub prześlą pocztą do siedziby Zamawiającego - złożenie oferty przez platformę zakupową nie wymaga wypełniania Załącznika nr 4)