

Olsztyn, dnia 23 września 2025 roku

Do wszystkich Wykonawców

biorących udział w postępowaniu

L.dz.: DZ/BB/1226/2025

Przedmiot zamówienia: Ubezpieczenie mienia ZGOK Sp. z o.o. w Olsztynie od wszystkich ryzyk oraz od utraty zysku (Business Interruption)

Numer postępowania: ZGOK/PN/49/2025

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO
NA PYTANIA WYKONAWCY Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2025 ROKU
[ZESTAW NR 3 ORAZ ZMIANA SWZ]**

1. Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki w złym stanie technicznym lub budynki, których elementy, takie jak konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka drzwiowa i okienna, są w złym stanie technicznym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków w złym stanie technicznym lub budynków, których elementy, takie jak konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, instalacja gazowa, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka drzwiowa i okienna, są w złym stanie technicznym

2. Jaka jest wartość budynków w złym stanie technicznym?

Odpowiedź:

Nie dotyczy – zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

3. Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia, znajduje się mienie przeznaczone do likwidacji, rozbiórki oraz bez końcowego odbioru technicznego ?

Odpowiedź:

Nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki, likwidacji oraz bez końcowego odbioru technicznego, przy czym budynek, w którym znajdują się garaże będzie przeniesiony dalej od głównej hali ze względu na budowę hydroforni i zbiornika na wodę do obsługi instalacji tryskaczowej.

4. Prosimy o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- i. ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- ii. ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- iii. rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

6. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SWZ obowiązują postanowienia ogólnych warunków ubezpieczeń ubezpieczyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w kwestiach nieuregulowanych w SWZ obowiązują postanowienia ogólnych warunków ubezpieczeń ubezpieczyciela.

8. Klauzula automatycznego pokrycia – wniosek o wprowadzenie limitu 20 000 000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 20 000 000 zł do klauzuli automatycznego pokrycia.

W związku z powyższym Rozdział I pkt 7) lit. i Opisu Przedmiotu zamówienia otrzymuje treść: klauzula automatycznego pokrycia – **limit: 20 000 000 zł**,

9. Prosimy o przesłanie :

- Dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem,
- aktualnych przeglądów hydrantów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Patrz: Zestaw nr 2, odpowiedź na pytanie nr 13.

10. Prosimy o odmiennie niż podano w OPZ możliwość zastosowania klauzul w treści wykonawcy, którego oferta została wybrana, bez względu na to czy klauzule są częścią owu wykonawcy – ich treść zostanie dołączona do oferty w postępowaniu.

Klauzula sankcyjna:

Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Wykonawcę na jakiekolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

oraz

KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŻNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
 - 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
 - 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciela nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Dodatkowo w ubezpieczeniu utraty zysku

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody zwiększone wskutek szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności na podstawie umowy ubezpieczenia mienia lub szkody w mieniu nieubezpieczonym.

Odpowiedź:

Dopuszcza się wprowadzenie klauzul: sankcyjna, wyłączenia chorób zakaźnych, wyłączająca ryzyka cybernetyczne, zgodnie z zaproponowanym brzmieniem przez Wykonawcę.

Nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zaproponowanej klauzuli do ubezpieczenia utraty zysku.

W związku ze zmianami SWZ zawartymi w zestawie nr 2 i 3 Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z poniższymi zapisami:

ZMIANA SWZ

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zmienia SWZ w poniższym zakresie i w poniższy sposób:

SWZ, Rozdział XXIV ust. 2

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia ~~2 października 2025 roku~~ **6 października 2025 roku** do godziny 09:00.

SWZ, Rozdział XXV ust. 1

Otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~2 października 2025 roku~~ **6 października 2025 roku** o godzinie 09:05.

SWZ, Rozdział XXI ust. 1

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia ~~30 grudnia 2025 roku~~ **3 stycznia 2026 roku** (tj. 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

Z poważaniem

Beata Bagińska
Kierownik Działu ds. Zamówień Publicznych