

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa Przedszkola Samorządowego w Wąsoszu” wraz z uzyskaniem na rzecz Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 15 grudnia 2021 roku.

Lokalizacja budynku: działka nr 518, obręb Wąsosz, gmina Wąsosz

Zamiar inwestycyjny obejmuje:

- rozbudowę istniejącego przedszkola dla grupy 50 dzieci, w zakresie niżej przedstawionych pomieszczeń,

Wykaz pomieszczeń planowanych dla rozbudowy budynku:		<i>(powierzchnia w m2)</i>
1	Zespół dwóch sal z zapleczeniami i wspólną łazienką	160
2	Sala terapii indywidualnej	10
3	Socjalny personelu przedszkola i klubu malucha	12
4	Toalety personelu 2x4m2	8
5	WC ogólnodostępne z dostępnością dla niepełnosprawnych	5
6	Pomieszczenie gospodarcze	5
7	Magazyn zewnętrzny	10
8	Administracja	12
9	Pomieszczenie wydawania cateringu	8
10	Pomieszczenie mycia termosów	2
11	Pomieszczenie naczyń stołowych	4
12	Łącznik	6
13	Komunikacja z szatnią (2 grupy 2x9m2=18m2)	36
Razem szacowana powierzchnia rozbudowy		278

- przebudowę istniejącej sali przedszkolnej w celu wydzielenia części komunikacyjnej łączącej istniejące przedszkole z częścią rozbudowaną.

- rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania w odniesieniu do istniejących instalacji w rozbudowywanym budynku przedszkola, wentylację,

- przyłącze kanalizacji sanitarnej dla rozbudowywanego przedszkola,

- projekt zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanego przedszkola.

Wykonawca przed złożeniem oferty bezwzględnie winien dokonać wizji lokalnej w terenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy ściśle współpracuje i konsultuje się z Zamawiającym. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję dokumentacji. Zamawiający zorganizuje spotkanie konsultacyjne z Projektantem dokumentacji dotyczącej opracowanej koncepcji, w której udział weźmie Dyrektor Przedszkola Samorządowego w Wąsoszu. Koncepcję w formie papierowej Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do zasadniczego projektowania.

Wykonawca uzyska komplet uzgodnień/ warunków/opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p.poż., uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na prace archeologiczne i wykopaliskowe oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca ponadto uzyska wszystkie inne niewymienione pozwolenia, decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach opisanych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr X do SWZ. Realizację robót budowlanych planuje się na lata 2022 – 2023. Terminy te mogą ulec zmianie.

Wymagania formalne:

1. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń budynku Przedszkola do celów projektowych.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla każdej z branż w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp - 7 egz. w wersji papierowej.
4. Opracowanie branżowych przedmiarów dla oferenta - po 2 egz. w wersji papierowej.
5. Opracowanie branżowych kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. w wersji papierowej; , UWAGA – do każdej pozycji nie katalogowej (np. kalkulacja własna, wycena własna, analogia itp.) należy załączyć indywidualną wycenę każdej takiej pozycji.
6. Opracowanie branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – po 2 egz. w wersji papierowej.
7. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony życia (BIOZ) – 2 egz.
8. Przygotowanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF, umożliwiającej opublikowanie zamówienia publicznego w Internecie – 2 szt. CD, z zastrzeżeniem, że przedmiary winny być zapisane w odrębnym pliku, a kosztorysy winny być przekazane w plikach podstawowych programu do kosztorysowania w formie szczegółowej, a także w formacie PDF.

9. Uzyskanie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

10. Uzyskanie pozwolenia na budowę (Zamawiający wymaga dostarczenia decyzji ostatecznej).

11. Uzyskanie wszystkich innych wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń o ile są niezbędne dla przedmiotowej inwestycji.

W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do:

- dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wykonania 14 dni od daty przesłania stosownego pisma Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej,

- wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach opisanych w projekcie umowy,

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót.

- udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień/odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy, Termin wykonania 2 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za pomocą poczty elektronicznej.

- wprowadzić zmiany w dokumentacji na etapie wykonawstwa , jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający uzyskał już decyzję celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącą załącznik nr 2.

Zdjęcia istniejącego budynku stanowią załącznik nr 3.