

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla przebudowy i rozbudowy budynku gminnego o magazyn przeciwpowodziowy, w miejscowości Wiślina przy ul. Słonecznej 4 na dz. nr 36/3, 36/5, 36/6.

Inwestycję zaplanowano w Wiślinie przy ul. Słonecznej 4 na działkach:

- nr 36/3 o pow. 0,0900 ha z prawem do dysponowania na cele budowlane;
- nr 36/5 o pow. 0,0325 ha / stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański,
- nr 36/6 o pow. 0,1475 ha stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański
- na działce nr 36/6 znajdują się budynki – biblioteki, świetlicy wiejskiej, budynek przychodni lekarskiej i budynek siedziby OSP
- na działce 36/5 znajduje się budynek sklepu,
- na działce nr. 36/3 znajduje się wiatła śmietnikowa przeznaczona do demontażu

Przez działkę nr 36/5,36/6 i 36/3 przebiega czynna nitka sieci wodociągowej oraz napowietrzna sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.

Wymagania Zamawiającego:

- a) Opracować projekt rozbudowy istniejącego budynku głównego OSP o nowe skrzydło - w którym należy zaprojektować magazyn p/powodziowy z trzema stanowiskami na sprzęt gaśniczy oraz stanowisko z myjnią, szatnię, sanitariaty, prysznic, pralnio-suszarnie, biuro, salkę konferencyjną i pomieszczenie socjalne, salę narad, zadaszony taras.

Dane liczbowe nowego skrzydła budynku:

pow. użytkowa - ok. 352 m² ;pow. zabudowy – ok. 314 m² ; kubatura – ok. 2114 m³

- b) Zaprojektować zmianę sposobu użytkowania w istniejącym budynku pomieszczeń przychodni na pomieszczenia biblioteki gminnej ,
- c) Zaprojektować zmianę sposobu użytkowania w istniejącym budynku pomieszczeń biblioteki gminnej na pomieszczenia OSP,
- d) Opracować projekt nowego przebiegu napowietrznej linii energetycznej (zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci),
- e) Opracować projekt nowego przebiegu wodociągu oraz przyłącza wody (zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci).
- f) Opracować projekt odwodnienia terenu inwestycji.
- g) Wykonać wizualizację rozbudowy magazynu przeciwpowodziowego.

Szczegółowy zakres opracowania do części projektowej przedmiotu zamówienia wg. załączonych założeń:

1. Wykonać mapę d/c projektowych dla obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania.
2. Uzyskać wypisy i wyrysy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi.
3. Wykonać:
 - projekt techniczny w oparciu o wykonany projekt koncepcyjny uwzględniając układ przestrzenny obejmujący rozplanowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wskazanych w wymaganiach Inwestora,
 - Zestawienie kolidującej zieleni, obiektów i infrastruktury w tym sieci uzbrojenia terenu,
 - Ocenę zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Opinie geotechniczną w oparciu o przeprowadzone badania geotechniczne
 - Operat wodnoprawny z uzyskaniem decyzji wodnoprawnejUzyskać:
 - akceptację Zamawiającego dla koncepcji, która stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji.
 - zgodę właścicieli działek nie należących do Gminy Pruszcz Gdański
4. Sporządzić projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2013.1129 t.j.)
5. Sporządzić projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
6. Sporządzić karty zamówienia, która zawiera opis przedmiotu zamówienia niezbędny do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych

Do projektu wykonawczego należy dołączyć dokumentację geotechniczną podłoża określającą jego warunki gruntowo-wodne. Badania geotechniczne należy wykonać dla miejsca posadowienia budynku.

Projekty należy wykonać w ilości 8 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

Przedmiary należy wykonać w ilości 1 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zapisanej w formacie ATH) .

Projekty budowlane, wykonawcze będą zawierały:

- a) plan zagospodarowania działki dla zakresu uzgodnionego z Inwestorem
- b) branżowe projekty: architekturę, konstrukcję, instalacje elektryczną, wodociągową, sanitarną, deszczową, c.o..
- c) inne niezbędne opracowania do projektu jak; przełożenie istniejących sieci kolidujących z lokalizacją projektowanych obiektów
- d) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości po 2 egz. dla każdej inwestycji oddzielnie i w wersji elektronicznej (Stwor) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Projekt budowlany, wykonawczy i przedmiar robót Wykonawca sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r poz.1129).
- f) Kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej (zapisanej w formacie ATH) Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

UWAGA: przez wersję elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej, na podstawie której wystawione zostanie pozwolenie na budowę.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych tj. wypisem i wyrysem z rejestru gruntów oraz wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, projektem koncepcyjnym.
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji. **Spotkania koordynacyjne w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański będą odbywały się po wcześniej uzgodnionym terminie. Ze spotkań zostaną sporządzone protokoły określające zaawansowanie prac projektowych.**
- 5) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),

- 6) dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 7) bezpłatna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 8) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
- 9) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 10) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 11) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 12) uzyskanie uzgodnień z Państwową Strażą Pożarną oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- 13) uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej
- 14) uzgodnienie projektu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Sporządził:

PODINSPEKTOR
Wojciech Korytowski
Wojciech Korytowski

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW
[Signature]
Wojciech Korytowski