

**Projekt
UMOWY UŻYCZENIA
Nr G.6850.1.2023**

zawarta w dniu 2023 roku w Dziwnowie,
pomiędzy:

Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, 72-420 Dziwnów, NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:

Grzegorza Jóźwiaka – Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy „**Użyczającym**”

a

....., zamieszkałym/z siedzibą przy ul., legitymującym się dowodem osobistym, Pesel, REGON, NIP, reprezentowany przez

zwanym w dalszej części umowy „**Biorącym w użyczenie**”.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. „Użyczający” oddaje a „Biorący w użyczenie” przyjmuje w użyczenie nieodpłatne teren o powierzchni, wraz z obiektami położony w przy ul., stanowiący część działki nr, z przeznaczeniem na bazę ratownictwa wodnego – wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren wskazany w ust. 1 należy do obszaru Natura 2000,występuje zagrożenie powodziowe,.....Jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2
Termin**

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony tj.: **od dnia do dnia**
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia strony potwierdzają stosownym protokołem zdawczo – odbiorczym.

**§ 3
Prawa i obowiązki Biorącego w użyczenie**

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom. Biorący w użyczenie przeznaczy przedmiot umowy **na bazę ratownictwa wodnego**.
2. Użyczający oddaje a Biorący w użyczenie przyjmuje wyposażenie pomieszczeń oraz obiekty wymienione w protokole zdawczo – odbiorczym, celem wykorzystania na potrzeby prowadzonego kąpieliska strzeżonego w miejscowości
3. Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego.

4. Biorący w użyczenie ponosi wszelkie koszty przygotowania oraz utrzymania przedmiotu użyczenia podczas trwania umowy w tym:
 - a) opłaty za zużytą energię elektryczną,
 - b) opłatę za zużytą wodę i ścieki,
 - c) opłatę za wywóz odpadów komunalnych,
 - d) opłatę za podatek od nieruchomości.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się na własne ryzyko i własny koszt do całodobowego dozoru terenu przez okres trwania umowy oraz, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, dokonywać przeglądów okresowych obiektów i wykonywać zalecenia zawarte w tych protokołach.
6. Biorący w użyczenie obowiązany jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody od Użyczającego dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
7. Biorący w użyczenie obowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od Użyczającego w sprawie dokonywania jakichkolwiek zmian w istniejącym drzewostanie na przedmiocie użyczenia.
8. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
9. Biorący w użyczenie zobowiązuje się na każde wezwanie Użyczającego udostępnić jego przedstawicielom teren i obiekty stanowiące przedmiot użyczenia w celu monitorowania przez Użyczającego zgodnego z treścią umowy wykorzystania przez Biorącego w użyczenie przedmiotu użyczenia, jak również udostępnić teren i obiekty w celu dokonania ewentualnych robót modernizacyjnych czy inwestycyjnych.
10. Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie wyda Użyczającemu bez uprzedniego wezwania przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
11. Poczynione przez Biorącego w użyczenie nakłady na ulepszenie przedmiotu użyczenia (w tym np. uzbrojenie terenów powodujące wzrost jego wartości) obciążają Biorącego w użyczenie, który pozostawi nakłady bez zwrotu poniesionych kosztów.
12. Biorący w użyczenie zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń od Użyczającego z tytułu nakładów na przedmiocie umowy.
13. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do samodzielnego złożenia wypełnionej deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wyznaczonej w tym celu instytucji oraz do zapewnienia miejsca składowania odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością (pojemniki na odpady, kosze).
14. Biorący w użyczenie nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem zwykłego używania.
15. Na przedmiocie użyczenia obowiązuje Biorącego w użyczenie zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.
16. W przypadku nałożenia przez kontrolującego na Użyczającego lub pracownika Użyczającego mandatu, grzywny, czy kary pieniężnej z tytułu naruszenia lub nie przestrzegania przez Biorącego w użyczenie obowiązujących przepisów prawa i obowiązków umownych, Biorący w użyczenie zapłaci Użyczającemu w terminie 7 dni

- od dnia otrzymania wezwania do zapłaty nałożone na Użyczającego lub pracownika Użyczającego mandaty, grzywny, czy kary pieniężne.
17. Biorący w użyczenie podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do wydania przedmiotu użyczenia. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Biorącego w użyczenie o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu użyczenia na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest wypowiedzenie umowy użyczenia przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony lub wygaśnięcie oraz bezskuteczny upływ terminu od pisemnego wezwania Biorącego w użyczenie do dobrowolnego wydania przedmiotu użyczenia.
 18. W celu zabezpieczenia realizacji postanowień umowy Biorący w użyczenie podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty (.....złotych 00/100). Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Biorącego w użyczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 oraz zgodę na prowadzenie przez Użyczającego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, w terminie do dnia roku, do którego Użyczający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie obowiązku zapłaty przez Biorącego w użyczenie jest niewykonanie chociażby jednego ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz bezskuteczny upływ co najmniej siedmiodniowego terminu od pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
 19. Biorący w użyczenie przedłoży w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji zgodnie z ustępem 17 i 18 niniejszego paragrafu. Koszt aktu notarialnego ponosi Biorący w użyczenie.

§ 4

Prawa Użyczającego

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia jeżeli:

1. Biorący w użyczenie:
 - a) używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - b) przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego,
 - c) nie będzie utrzymywał przedmiotu użyczenia w należytych stanie technicznym oraz porządku i czystości, co dwukrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez Użyczającego,
 - d) będzie naruszał postanowienia niniejszej umowy w sposób rażący.
2. Z nieprzewidzianych w dniu zawierania umowy powodów przedmiot użyczenia stanie się Użyczającemu potrzebny i nie mógł tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Użyczający utraci tytuł prawny do przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 5

Odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy

1. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, które powstały podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym Biorący w użyczenie odpowiada za działania i zaniechania osób działających w imieniu Biorącego w użyczenie jak za własne.
2. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu użyczanym, jeżeli szkoda ta wynikała z działania, zaniechania lub zaniedbania Biorącego w użyczenie.
3. Wysokość szkody ustalona będzie na podstawie wyceny biegłego lub wyroku sądowego, a koszt wyceny ponosi Biorący w użyczenie.
4. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem stron.
5. Biorącemu w użyczenie oraz Użyczającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 6

Kontrola wykonania przedmiotu umowy

1. Użyczającemu przysługuje wobec Biorącego w użyczenie prawo kontroli prawidłowości wykonywania niniejszej umowy.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany przedstawić i udostępnić Użyczającemu do kontroli w terenie wszelkie wymagane materiały, sprzęt, zezwolenia, uprawnienia, dowody tożsamości i dokumenty stwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień przez osoby biorące udział w wykonaniu umowy.
3. Kontrola będzie przeprowadzana w następujący sposób:
 - a) Użyczający będzie kontrolował w terenie wykonanie umowy przez Biorącego w użyczenie z własnej inicjatywy lub na wniosek stron trzecich,
 - b) kontroli będą dokonywali uprawnieni przedstawiciele Użyczającego, na podstawie udzielonych imiennych upoważnień, które zobowiązani są okazać w czasie kontroli,
 - c) z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia zostanie przekazana Biorącemu w użyczenie.
4. Biorący w użyczenie, w terminie 3 dni od daty otrzymania protokołu, ma prawo wniesienia pisemnych uwag do treści otrzymanego protokołu. Brak pisemnych uwag skutkować będzie bezwarunkowym uznaniem treści protokołu.
5. Naruszenia przez Biorącego w użyczenie warunków realizacji umowy, stwierdzone w protokołach, będą podstawą do wypowiedzenia umowy zgodnie z § 4 ust. 1 lit. c) i d).
6. W przeprowadzanych kontrolach może uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Biorącego w użyczenie, na podstawie udzielonego przez Biorącego w użyczenie imiennego upoważnienia, które zobowiązany jest okazać w czasie kontroli.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach spornych, strony deklarują chęć polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, spór rozstrzygnie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczącego.
3. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Biorącego w użyczenie uważa się za prawidłowo doręczone, o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatni adres znajdujący się w aktach sprawy. Do doręczeń stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Użyczącego o każdej zmianie adresu, pod rygorem skutecznego doręczenia pod adres, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, jednakże strony ustalają, że w terminie prowadzenia kąpieliska strzeżonego tj. od 15 czerwca do 31 sierpnia 2023 roku pisma będą doręczane przez kuriera Urzędu Miejskiego w Dziwnowie za potwierdzeniem odbioru na adres Bazy ratowników w
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE