

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Remont pomieszczeń sanitariatów klubu sportowego Pogoń Śmigiel

Obiekt:

Budynek szatniowy klubu sportowego Pogoń Śmigiel

Lokalizacja obiektu:

Śmigiel

ul. M. Konopnickiej

Inwestor:

Gmina Śmigiel

64-030 Śmigiel

Plac Wojska Polskiego 6

Stadium:

Szkic budowlano - wykonawczy

Opracował:

Śmigiel, 01.2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści

OPIS TECHNICZNY	3
1 Podstawa opracowania	3
2 Przedmiot i zakres opracowania	3
3 Charakterystyka stanu istniejącego	3
3.1 Lokalizacja	3
3.2 Charakterystyka obiektu:	4
3.3 Określenie stanu technicznego remontowanych pomieszczeń	5
4 Charakterystyka planowanej inwestycji	7
5 Opis projektowanych rozwiązań materiałowych:	7
5.1 BRANŻA BUDOWLANA	7
• DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA	7
• ŚCIANY I SUFITY	8
• POSADZKI	9
• KABINY SANITARNE	10
• ARMATURA SANITARNA	10
• OŚWIETLENIE	10
• STOLARKA DRZWIOWA	11
• WYPOSAŻENIE DODATKOWE	11
5.2 BRANŻA SANITARNA	12
5.3 BRANŻA ELEKTRYCZNA	13
CZĘŚĆ GRAFICZNA	14

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- wizja lokalna, inwentaryzacja własna architektoniczno-budowlana dla potrzeb projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2 Przedmiot i zakres opracowania

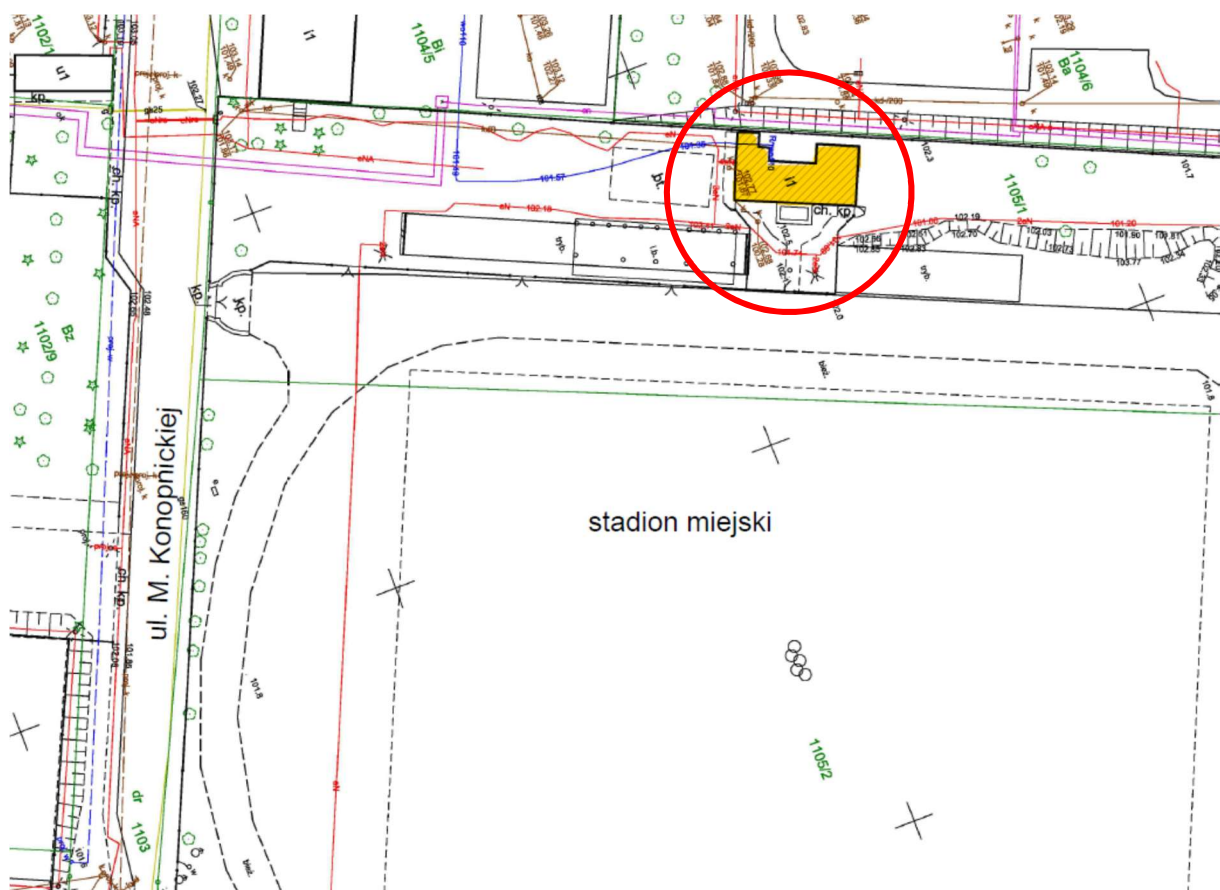
Niniejsze opracowanie obejmuje remont budynku klubu sportowego Pogoń Śmigiel w zakresie dostosowania istniejącego układu wewnętrznych ścian działowych do nowego układu funkcjonalnego, wymiany stolarki drzwiowej, okładzin ścian, podłóg, osprzętu sanitarnego. W zakres planowanych robót wchodzi remont wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, w tym sanitariatów, magazynów oraz pomieszczeń szatniowych. Wymianie ulegną również wszystkie instalacje wewnętrzne w obrębie budynku.

Planowane prace budowlane nie zakładają i nie powodują zmiany sposobu użytkowania, funkcji ani przeznaczenia pomieszczeń.

3 Charakterystyka stanu istniejącego

3.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. M. Konopnickiej w Śmiglu.



3.2 Charakterystyka obiektu:

Obiekt pokryty jest dachem skośnym, wielospadowym o konstrukcji drewnianej (stropodach), kryty dachówką ceramiczną, jednokondygnacyjny.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony bieżni sportowej.

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcje szatniowe i magazynowe dla klubu sportowego wraz z zapleczem sanitarnym. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne i niektóre działowe, wykonane w tradycyjnej technologii murowane z cegły.

We wszystkich pomieszczeniach wykonany podwieszany sufit. Ściany w sanitariatach wykończone płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniach szatniowych tynkiem żywicznym, w pozostałych pomieszczeniach malowane farbami. Posadzki z płytek ceramicznych.

Instalacje w pomieszczeniach objętych opracowaniem :

- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnych
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji grawitacyjna/mechaniczna - nie we wszystkich pomieszczeniach

Przed budynkiem znajduje się boisko sportowe wraz z bieżnią. Obok zlokalizowane są trybuny sportowe.

Kubatura budynku

Powierzchnia: 79,21 m²

Wysokość pomieszczeń: 2,3 m



3.3 Określenie stanu technicznego remontowanych pomieszczeń

- konstrukcja budynku – stan dobry,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna w złym stanie technicznym, do wymiany,
- wyposażenie sanitarne pomieszczeń –przestarzałe technicznie, stan zły,
- wykończenie powierzchni ścian i posadki w stanie złym, tynki i płytki w licznych miejscach wykazują spękania i złą przyczepność do podłoża

Dokumentacja zdjęciowa







4 Charakterystyka planowanej inwestycji

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę układu ścian działowych wewnętrznych,
- remont posadzek, ścian i sufitów,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- wymianę instalacji i osprzętu sanitarnego,
- dostosowanie instalacji sanitarnej i elektrycznej do zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń sanitarnych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej do ogrzewania podłogowego elektrycznego

5 Opis projektowanych rozwiązań materiałowych:

5.1 BRANŻA BUDOWLANA

• DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA

Demontażowi podlegają wszystkie elementy wyposażenia, takie jak: drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wraz z ościeżnicami, urządzenia sanitarne, obudowy instalacji itp.

Demontażowi podlegają również wszystkie części instalacji w obrębie pomieszczeń, okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny itp.

Należy usunąć okładziny ceramiczne i drewniane ścian oraz posadzki ze wszystkich pomieszczeń objętych remontem.

Nie przewiduje się wykorzystania demontowanych elementów. Wszystkie zdemontowane elementy należy natychmiast wywieźć z terenu obiektu.

- ŚCIANY I SUFITY
- PRZYGOTOWANIE

Ze wszystkich ścian adoptowanych skuć glazurę oraz odspojone, słabe tynki.

Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Przebiccia ścian po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.

Powierzchnie ścian przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą zacierając na ostro. Na nowych i istniejących ścianach powyżej glazury wykonać tynk wapienny kl. III, gr. 1,0 -1.5cm lub do uzyskania równej płaszczyzny ściany. Narożniki nie przewidziane do osłonięcia glazurą wykończyć profilem narożnym podtynkowym.

Wszystkie ścianki działowe wykonać w technologii murowanej, gr. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki klasy 5 MPa na zaprawie cem-wap. klasy 5 MPa. Obudowy instalacji wod. – kan. i konstrukcji wsporczych muszli ustępowych wykonać z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych zimnogiętych C-50.

- MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Wszystkie sufity oraz ściany malować farbą emulsyjną do wnętrz mokrych – np. lateksową, białą matową. Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,
- I lub II klasa odporności na ścieranie i szorowanie na mokro
- połysk : MAT .

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

- OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN.

Ściany w obrębie pomieszczeń szatniowych obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości parapetu okna zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

Ściany w obrębie pomieszczeń sanitarnych obłożyć płytkami ceramicznymi do sufitu zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

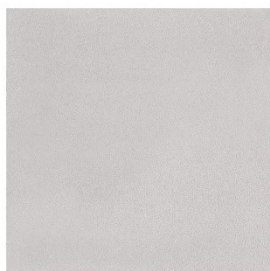
Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.

Rozkład na ścianach zgodnie z rysunkami, unikając pasków mniejszych niż 10cm w narożach.

Jako wykończenia przy układaniu płytek stosować listwy krawędziowe czarne (wypukłe i wklęsłe) plastikowe. Płaszczyzny suchych tynków, nie wykończone płytkami należy przygotować przez szpachlowanie złączy i gruntowanie, pod malowanie dwukrotne emulsją akrylową w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

Płytki 20x20



Dekor

Płytki 20x20



- POSADZKI
- PRZYGOTOWANIE

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać nowe warstwy podłogowe w układzie:

- warstwa wyrównawcza z zaprawy cienkowarstwowej samopoziomującej,
- płytki grysowe na zaprawie klejowej.
- warstwa izolacyjna pod maty grzewcze elektryczne

- WYKOŃCZENIE POSADZEK

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi 4 kl. Ścieralności.

Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 6,5mm
- mrozoodporność
- nasiąkliwość $\leq 0,5\%$
- odporność na ścieranie – maks. 130mm³

Płytki układane na klej odpowiedni do płytek gresowych.

Wymagane parametry techniczne:

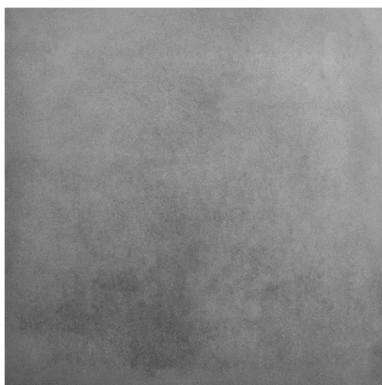
- klasa przyczepności i elastyczności S1
- przyczepność $\geq 1,0$ MPa.

Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach.

Szerokość fugi maks. 2,0mm.

Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

Płytki 60x60



• KABINY SANITARNE

Kabiny wydzielone lekkimi ściankami parawanowymi wysokości 200cm z prześwitem 15 cm nad posadzką, kolor RAL 7042 szary,
ścianka przy pisuarze RAL 2010 pomarańczowy.
Ścianka przy pisuarze RAL 6002 zielony



Ścianki systemowe:

- elementy wykonane z płyty warstwowej o grubości 30 mm,
- rdzeń na bazie poliuretanu obłożony obustronnie laminatem HPL o grubości 2 mm,
- wodoodporna,
- krawędzie oklejone obrzeżem PVC lub ABS o grubości 2 mm
- okucia ze stali nierdzewnej

• ARMATURA SANITARNA

– URZĄDZENIA SANITARNE

Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

- Umywalki – prostokątna biała min 50x40
- Baterie umywalkowe - czarne
- WC - stelaż podtynkowy, miska wisząca wraz z deską wolno opadającą
- bateria natryskowa - czarna – słuchawka montowana na wysokości 1,80

• OŚWIETLENIE

Oprawy sufitowe montować na osi pomieszczenia, w równych odległościach od przeciwległych ścian.

- Lampa sufitowa Plafon LED kwadratowa biała

W razie wątpliwości należy zwrócić się do projektanta.

- **STOLARKA DRZWIOWA**

Typy drzwi:

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu szatni, wymiary jak na rys.

Drzwi pełne bezprzylgowe, szare – zgodne z wizualizacją.

Ościeżnica opaskowa do mocowania na wykończone ściany.

Skrzydło bez samozamykacza, na zawiasach samopowrotnych.

Skrzydło łazienkowe wyposażone w wycięcie dla wentylacji dopasowane do kratki. Kratka systemowa aluminiowa. Wymagany minimalny łączny prześwit kratki 0,022m².

Drzwi zewnętrzne aluminiowe dostosować do istniejącego otworu.

Wszystkie drzwi - wysokość w świetle ościeżnicy 200cm.

Skrzydła i ościeżnice – gładkie. Ościeżnice mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie.

Wszystkie drzwi wewnętrzne, powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów.

Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym.

- **WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

- PODAJNIKI PAPIERU DO MONTAŻU NAŚCIENNEGO – BIAŁE

- LUSTRA

- KOSZ NA ŚMIECI TYPU WIADRO.

- PODAJNIKI DO MYDŁA DO MONTAŻU NAŚCIENNEGO – BIAŁE

- REGAŁY MAGAZYNOWE

- PRALKA, SUSZARKA KL. min A++

- ZABUDOWA MEBŁOWA PRALKI – zgodnie z rys. szczegółowym

- ZABUDOWA MEBŁOWA W POKOJU SĘDZIÓW – zgodnie z rys. szczegółowym

- STÓŁ I KRZESŁA – zgodnie z wizualizacją

- ŁAWKI SZATNIOWE I WIESZAKI ŚCIENNE

Podstawa czarna

Siedzisko pomarańczowe/czarne/zielone



5.2 BRANŻA SANITARNA

- Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Woda na potrzeby gospodarczo – bytowe doprowadzona jest z istniejącego przyłącza wody.

Źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny. W ramach opracowania przewiduje się nowy bojler 400 l w nowej lokalizacji.

Instalację wodociągową wewnętrzną prowadzić wzdłuż ścian, w bruzdach ścian i podłóg ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku przyboru.

Instalacje wodną wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych izolowanych cieplnie (grubość izolacji przyjąć zgodnie z tabelą). Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacje kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek z PVC z uszczelkami gumowymi , łączonych kielichowo:

- przewody pod posadzkowe wykonać z rur PVC typu S,
- przewody naziemne wykonać z rur PVC typu N.

Należy sprawdzić drożność istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz jej stan techniczny. Należy nawiązać się do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i wykorzystać główne rurociągi pod posadzkowe oraz piony. Piony kanalizacyjne należy wyposażać w rewizje oraz zakończyć wywiewkami PVC 110/160 mm wyprowadzonymi ponad dach. Piony ukryć w bruzdach ściennych lub obudować płytą g-k.

Podjęcia kanalizacyjne do przyborów winny zostać wykonane jako podtynkowe. Średnice podejść do przyborów wykonać jako zgodne ze średnicami wylotu z przyborów sanitarnych.

Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić ze spadkiem minimalnym 1,5% w kierunku zrzutu ścieków. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych.

Instalacje sanitarne w obrębie pomieszczeń w bruzdach ścian pod tynkiem. Istniejące piony wodne do przeniesienia do bruzdy w ścianie. Piony kanalizacji sanitarnej prowadzone w obecnej lokalizacji podlegają wymianie w obrębie pomieszczenia.

Podjęcia z ustępów prowadzone ponad podłogą.

Podjęcia do urządzeń (poziomy) prowadzić w bruzdach w ścianie, za obudową g/k, ponad sufitem podwieszanym lub w obrębie zabudowy meblowej, pod blatem. Nie dopuszcza się obudowywania podejść stopniem na styku posadzki i ściany.

- Instalacja ogrzewania

W ramach opracowania przewiduje się demontaż istniejących grzejników oraz instalacji c.o.

Nowe ogrzewanie projektuje się jako maty elektryczne grzejne podłogowe.

Przy założeniu, że mata będzie podstawowym źródłem ciepła w remontowanych pomieszczeniach należy tak dobrać ich moc, aby na 1m² powierzchni pomieszczenia przypadało co najmniej 120W.

Maty grzewcze powinny być sterowane za pomocą termostatu wyposażonego jednocześnie w czujnik podłogowy i powietrzny. Główny panel sterujący umiejscowić w magazynie – pom. nr 9.

- Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wymianę wentylatorów łazienkowych. Ponadto należy dokonać przeglądu istniejącej wentylacji mechanicznej i w razie potrzeby przewidzieć konieczność rozbudowy.

Do nawiewu świeżego powietrza w pomieszczeniach wyposażonych w okna zaprojektowano nawiewniki okienne na ramowe. W pomieszczeniach bez okien przewidziano kratki transferowe w drzwiach wewnętrznych.

5.3 BRANŻA ELEKTRYCZNA

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wymianę okablowania oraz osprzętu w obrębie remontowanych pomieszczeń. Należy przewidzieć rozbudowę istniejącej instalacji w związku ze zmianą układu funkcjonalno – użytkowego (montaż dodatkowego oświetlenia i wyłączników) oraz montażem ogrzewania podłogowego.

- Badania i pomiary instalacji

5.1 Badania i pomiary odbiorcze

Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W skład badań pomontażowych wchodzi:

- Oględziny
- Badanie skuteczności szybkiego wyłączenia na podstawie pomierzonej impedancji pętli zwarcia
- Badanie działania wyłącznika różnicowo-prądowego
- Badanie rezystancji izolacji przewodów
- Badanie rozdzielnic (sprawdzenie prawidłowości połączeń , dokręcenie styków)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja budowlana
2. Układ funkcjonalny
3. Domurowania
4. Wyburzenia
5. Układ podejść wodno – kanalizacyjnych
6. Układ oświetlenia i punktów elektrycznych
7. Okładzina ścian
8. Zabudowy meblowe