



Kórnik, dnia 17.06.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnobraźowa dokumentacja projektowa przebudowy ul. Czołowskiej (droga 332037P) na odcinku od ul. Konarskiej do ul. Śremskiej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 11)

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

1. Opracowany *projekt budowlany* powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obejmować obligatoryjnie:

1.1 projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),

1.2 projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże:

- *drogową*,
- *kanalizacyjną* (odwodnienie pasa drogowego),
- *energetyczną, wodociągową, gazową, teletechniczną, kanalizacyjną* (w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),

1.3 projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe a także dokumentację geologiczno – inżynierską,

1.4 projekt wykonawczy z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

a) część opisowo – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia;



- b) część rysunkową:
- plan sytuacyjny (w kolorze),
 - przekroje podłużne,
 - przekroje poprzeczne (wykonać co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów), należy oznaczyć granicę pasa drogowego, przekroje wykonać jako „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu na granicy pasa drogowego)),
 - należy przedstawić przekrój poprzeczny w osi każdego zjazdu, wraz z podaniem rzędnej osi zjazdu, rzędnej terenu przyległego oraz rzędnej ścieżki rowerowej i rzędnej drogi, a także nachylenie,
 - przekroje normalne, szczegóły;
- c) inwentaryzację zieleni wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projektem nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym działkach,
- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy;

1.5 projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przez odpowiednie organy administracji (w przypadku gdy budowa przedmiotowej inwestycji wymusi zmianę SOR),

1.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań,

1.7 Kosztorysy

- a) kosztorys inwestorski,
- b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia zamiaru budowy, pozwolenia na budowę lub zgody na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega, że przedmiotowa dokumentacja może być dodatkowo podzielona, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze. W takim przypadku należy odpowiednio podzielić opracowanie (dokumentację przetargową) na ustalone etapy.

2. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643),
 - PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,



- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (Dz.U. 2020 poz.310),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U. 2020 r. poz.1333),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U. z 2019r. poz. 2311),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. należy zaprojektować:

- drogę klasy L o nawierzchni bitumicznej / z brukowej kostki betonowej o długości ok. 785m wraz ze skrzyżowaniami i zjazdami prywatnymi i publicznymi (od ul. Konarskiej do ul. Śremskiej);
- ścieżkę pieszo – rowerową o nawierzchni bitumicznej (1 koncepcja),
- ścieżkę rowerową o nawierzchni bitumicznej z chodnikiem o nawierzchni z brukowej kostki betonowej po drugiej stronie drogi (2 koncepcja),
- ścieżkę rowerową/pieszo-rowerową należy połączyć z istniejącą ścieżką rowerową w ciągu ul. Śremskiej,
- oświetlenie projektowanej ulicy na odcinku od istniejącego (przy ul. Krauthofera) do ul. Konarskiej,
- stałą organizację ruchu,
- inwestycję należy zlokalizować na działkach o numerach:
 - dz. nr 274, obręb Czołowo, ul. Czołowska, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,
 - dz. nr 302, obręb Bnin, ul. Konarska, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 330, obręb Bnin, ul. Krauthofera, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 329/8, obręb Bnin, ul. Krauthofera, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 333/7, obręb Bnin, ul. Molińskiej-Woykowskiej, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, nieobjęta MPZ,

- dz. nr 325, obręb Bnin, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr XXXI/376/2017 z dnia 2017-02-22 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 876/6, obręb Bnin, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne, obowiązujący MPZ Uchwała Nr XXXI/376/2017 z dnia 2017-02-22 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 317/10, obręb Bnin, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 272, obręb Czołowo, ul. Konarska, własność Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych - , zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 236/3, obręb Czołowo, ul. Konarska, własność Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu – zakwalifikowana jako droga, nieobjęta MPZ

- dz. nr 275, obręb Czołowo, ul. Śremska, własność Miasto i Gmina Kórnik (na mocy Ustawy o Droгах Publicznych z dnia 21.03.1985r. oraz Decyzji Wielkopolskiego



Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu z dnia 09.08.2007r.) – zakwalifikowana jako droga, nieobjęta MPZ,

- dz. nr 362, obręb Bnin, ul. Śremska, własność Miasto i Gmina Kórnik (na mocy Ustawy o Drogach Publicznych z dnia 21.03.1985r. oraz Decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu z dnia 09.08.2007r.) – zakwalifikowana jako droga, nieobjęta MPZ,

- dz. nr 326/139, obręb Bnin, własność osoby prywatne, zakwalifikowana jako droga, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

- dz. nr 251/17, obręb Czołowo, własność osoby prywatne, zakwalifikowana jako grunty orne, nieobjęta MPZ,

- dz. nr 327/2, obręb Bnin, własność Skarb Państwa - Agencja nieruchomości rolnych, zakwalifikowana jako grunty orne, obowiązujący MPZ Uchwała Nr IV/28/2015 z dnia 2015-01-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2,

– oraz działki niezbędne do realizacji zamierzenia.

2. W ramach opracowania należy przeanalizować obecny system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z istniejącej drogi odpowiednio odprowadzić aby uniknąć zalewania działek sąsiednich. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody na odprowadzenie wód wraz z określeniem szczegółowych warunków ich zrzutu. Zamawiający preferuje odwodnienie powierzchniowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co najmniej dwóch koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę koncepcji, które Wykonawca jest zobligowany zaakceptować. W przypadku gdy oczekiwania Zamawiającego byłyby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego. Koncepcja pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.
4. Należy przeprowadzić badanie nośności istniejącej nawierzchni i w przypadku pozytywnych wyników wykorzystać ją jako podbudowę. Wyniki badań należy przedstawić Zamawiającemu.
5. Należy zaprojektować kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
6. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie z ich wskazaniem na mapie.



7. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję, na przedmiotowych działkach, znajduje się sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna.
8. W projekcie należy zastosować elementy poprawiające bezpieczeństwo i uspokajające ruch, typu azyle na przejściach dla pieszych i ewentualnie przejazdach dla rowerów, wysepki korygujące tor ruchu pojazdów w celu wymuszenia zmniejszenia prędkości lub innych elementów zaproponowanych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeśli wystąpi konieczność doświetlenia zaprojektowanych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, projektant wykona je w ramach opracowania projektu.
9. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej oraz określić ilość robót ziemnych i ich bilans z przedmiarem robót.
10. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
11. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
12. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
13. Projektant w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń, udziału w komisjach i naradach koordynacyjnych, ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - Projekt wykonawczy w podziałem na branże – 3 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

- Przedmiar i kosztorys – 1 egz.
- Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2 egz.
- Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
- Pozostałe materiały (opinie, uzgodnienia, decyzje) – 1 egz.
- Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.

- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej:

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

- **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
6. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
7. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **30 czerwca 2022r.**

Załączniki:

- mapa pogładowa
- projekt umowy

Opracowała:

Aleksandra Kowalska
tel. 61 8170 420 wew. 624

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska

