

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu r. w Człuchowie pomiędzy:
Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424,
REGON 770979619,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Człuchów – Ryszarda Szybajło
przy kontrasygnacie Skarbnika – Urszuli Stupałkowskiej
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą
dalej łącznie zwanymi Stronami.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania zadania: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 3 w Człuchowie na przedszkole i żłobek wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”**, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
2. Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno — użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), a w razie

potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania przedmiotu zamówienia z Zamawiającym na etapie jego przygotowywania oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji do zatwierdzenia przed ostatecznym przekazaniem jej do odbioru.

5. Opracowany program funkcjonalno — użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy — na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

8. Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1:

3 miesiące od daty podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji.

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Opracowania stanowiące umowy przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami wraz z ich wskazaniem oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni licząc od dnia otrzymania wezwania w formie elektronicznej na adres e-mail:

3. W przypadku konieczności wprowadzenia jakichkolwiek uzupełnień do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.

4. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy należy sporządzić w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - CD/DVD lub inny nośnik danych akceptowany przez

Zamawiającego. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.

5. Wykonawca niezwłocznie usunie błędy, wady, pomyłki, nieścisłości ujawnione w dokumentacji po dokonaniu jej odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni.

6. Dokumentem stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest obustronnie podpisany protokół przekazania dokumentacji bez uwag podpisany przez obie Strony.

7. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości zł;

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim odebraniu bez zastrzeżeń prac przez Zamawiającego.

4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

5. Faktura wystawiona będzie na Gminę Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424 .

6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

8. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania

faktury. Podstawę żądania zapłaty stanowić będzie jedynie poprawnie wystawiona faktura VAT.

§5

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanego opracowania (zwanego dalej także Dziełem) przysługiwać mu będą niezbędne prawa umożliwiające wykonanie umowy, w szczególności autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa majątkowe, a także prawo do wykonywania praw zależnych wobec dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Z chwilą przekazania Dzieła Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków całość autorskich praw majątkowych do przekazanego Zamawiającemu w ramach realizacji umowy dzieła, w zakresie określonym w ust. 4 poniżej.

3. Mając na względzie postanowienie ust. 2 powyżej, Zamawiający nabywa prawo wprowadzania zmian w dziele i jego dowolnej modyfikacji według własnego uznania, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dziele.

4. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania (zwanego dalej Dziełem) jak i poszczególnych jego części, wskutek czego Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do korzystania z dzieła na polach eksploatacji znanych w chwili tego przeniesienia, w szczególności zaś na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także w następującym zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania Dzieła - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – udostępnianie na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
- 3) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Dzieła niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Dzieła ma spełniać,
- 4) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
- 5) utrwalania przedmiotu Dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
- 6) kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 7) rozpowszechniania przedmiotu Dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
- 8) wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 9) publicznego wykonywania i publicznego odtwarzania,
- 10) wprowadzania dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w

- postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 11) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 12) wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie;
 - 13) wystawiania;
 - 14) wyświetlania.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w szczególności dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dzieła.
7. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich autorskich praw osobistych do dzieła.
8. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich.
9. Wykonawca oświadcza, że dzieło będzie wolne od wad prawnych, w tym nie będzie naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
10. Nabyte na podstawie powyższych zapisów prawa są nieograniczone w czasie, a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dzieła.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia do 14 dni, a za 15-ty i każdy kolejny dzień - w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzonych błędów, uchybień, nieścisłości czy innych, w wysokości

0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.

2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, **nie później niż do dnia** r., jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazaniem Zamawiającego;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy, bądź zaprzestał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.

§ 8

ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

OSOBY DZIAŁAJĄCE W IMIENIU STRON

1. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

2. Jako osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....

§ 10

KLAUZULA RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Człuchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: *iod@czluchow.eu* lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.

6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dot. Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca