

(Projekt umowy)

UMOWA NR SA.271....2024

zawarta w dniu _____ w Jedwabnie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jedwabno,
adres: 12-122 Jedwabno, ul. 1 Maja 3,
NIP: 745 000 48 00, REGON: 510022691,
reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Marka Trędowskiego i zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez i zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zaś wspólnie zwanymi dalej w umowie Stronami,

w wyniku dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru (jako najkorzystniejszej) oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zarządzeniem nr 4/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jedwabno z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Zn. Spr.: SA.022.1.2022), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.*), zwanej dalej ustawą Pzp i ogłoszonym w dniu na platformie zakupowej Zamawiającego pod numerem dla realizacji zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000 zł netto, o jakim stanowi art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT, MIEJSCE I SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach robót budowlanych, przewidywanych do realizacji w 2024 r., składających się na cały proces inwestycyjny i wynikających z opracowanej na zlecenie Zamawiającego przez firmę: NB ARCHITEKCI Pracownia Projektowa Natalia Balcerzak w Gdańsku dokumentację projektową i prawomocne decyzje administracyjne (o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę). Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego realizowana ma być poprzez wykonywanie wszystkich czynności, wskazanych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z ewent. późn. zm.*) w czasie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych inwestycji pn.:

„Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą”

w leśnictwie Zimna Woda, na fragmencie działki nr 3134/1, obr. ewid. 0029 Wały, w Zimnej Wodzie, gm. Nidzica, pow. nidzicki.

3. Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określa niniejsza umowa i zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiącymi jego integralną część.

Opracowania uzupełniające i inne dokumenty:

- Decyzja Nr 44/2023 o warunkach zabudowy z dnia 03 lipca 2023 r. – wydana przez Burmistrza Nidzicy.

4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadcza, że Starosta Nidzicki decyzją Nr 142/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na inwestycję, której dotyczy usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust. 1 stanowi integralną część umowy.
6. **Wykonawca** reprezentuje **Zamawiającego** na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy, poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów **Zamawiającego**, dlatego też zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes **Zamawiającego** na każdym etapie realizacji inwestycji.
7. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kompetencje oraz doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia, a także iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania umowy.
9. Z ramienia **Wykonawcy** funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - a) nad robotami ogólnobudowlanymi (konstrukcyjno-budowlanymi) oraz jako koordynator zespołu inspektorów - , posiadający/-a uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr , wydanymi dnia , członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: ,
 - b) nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - , posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego (lub kierowania takimi robotami), potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr , wydanymi dnia , członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: ,
 - c) nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - , posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego (lub kierowania takimi robotami), potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr , wydanymi dnia , członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: ,

- d) nad robotami instalacyjnymi w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych - , posiadający/-a ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa UDT nr z dn. * ;
- */ jeśli wskazane w punkcie c) uprawnienia bud. dla nadzorowania (i kierowania) robotami inst. elektrycznymi obejmują również inst. fotowoltaiczne – punkt d) należy wykreślić.*
- e) nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - , posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego (lub kierowania takimi robotami), potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr , wydanymi dnia , członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: ,
- f) nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierii drogowej - , posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności, uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi nr , wydanymi dnia , członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: ,
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do stałego aktualizowania przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i terminowego opłacania składek na ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wszystkich ww. ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania przez nich poszczególnych nadzorów branżowych robót budowlanych, a sam **Wykonawca** musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego.
11. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 9 niniejszego paragrafu osób pełniących nadzór inwestorski. Zmiana taka jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie ona polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane (lub szersze) uprawnienia, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **Wykonawcę**.
12. **Wykonawca** z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 9 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
13. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany poszczególnych osób wymienionych w ust. 9 jeżeli uzna, że nie wykonują należycie wynikających z umowy swoich obowiązków. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego** z zachowaniem wymogu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem robót budowlanych, nad którymi ma pełnić kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski oraz otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach realizacji zamówienia na terenie

budowy, przeanalizował dokumentację projektową i warunki, określone w zapytaniu ofertowym. **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje wszystkimi niezbędnymi środkami, umiejętnościami i osobami zdolnymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, tj. pełnienia ww. nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą m.in.:

- zapoznanie się z dokumentacją projektową szczegółowe i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- ustanowienie, z upoważnienia **Zamawiającego**, zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczenie jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie (*zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego*), w celu zapewnienia całościowej kompleksowej kontroli i nadzoru nad wszystkimi rodzajami robót (według branż), przewidzianymi do realizacji w ramach umowy, zawartej z generalnym wykonawcą robót budowlanych,
- uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także podejmowanie w ścisłym porozumieniu z **Zamawiającym** wszelkich czynności mających na celu ochronę jego interesów, związanych z realizacją ww. inwestycji,
- wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż raz w tygodniu, przy czym liczba pobyków musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym oraz kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- uzgadnianie z **Zamawiającym** stanowiska przy udzielaniu odpowiedzi w zakresie zgłoszonych przez **Wykonawcę** ewentualnych rozbieżności lub brakiem opisu szczegółów przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej i wskazanie **Zamawiającemu** prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie **Wykonawcy** informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych kwestii wykonania robót,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu (z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów zadania, wymagających akceptacji **Zamawiającego**),
- inicjowanie (w zależności od potrzeb), udział i prowadzenie (wraz z ich protokołowaniem) spotkań, narad koordynacyjno – technicznych, narad technicznych, problemowych i innych, organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót budowlanych,
- uczestniczenie we wszelkich czynnościach, związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i bieżącą kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych (potwierdzonych stosownymi świadectwami i certyfikatami), umożliwiającymi prawidłowe wykonanie zaprojektowanych obiektów budowlanych (wytworzone wyroby mogą zostać zastosowane jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym

zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem),

- zatwierdzanie do zastosowania materiałów, wyrobów lub urządzeń w przypadkach:
 - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
 - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń w dokumentacji projektowej,
- w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzanie protokołów konieczności wykonania tych robót oraz przedstawianie (lub opiniowanie) propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej (lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania); protokoły konieczności wykonania tych robót (i każde z proponowanych rozwiązań) muszą być przedłożone do zatwierdzenia **Zamawiającemu** i przez niego zaakceptowane,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia) oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych obiektów budowlanych,
- potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego uzgadnianie z nim rodzaju dokumentacji powykonawczej, jej sprawdzanie i zatwierdzanie (w porozumieniu z **Zamawiającym**) oraz udział w odbiorach częściowych (poszczególnych elementów i obiektów zadania inwestycyjnego) i odbiorze końcowym całości zadania inwestycyjnego (w tym dokonanie od wykonawcy odbioru dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, wszelkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń, koniecznych do właściwej eksploatacji obiektów i urządzeń, stwierdzenie ich kompletności i protokółarnie przekazanie **Zamawiającemu**),
- informowanie **Zamawiającego** o przebiegu robót i sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych (w tym zapewnienia bezpieczeństwa przy ich wykonywaniu poprzez sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) został sporządzony przez kierownika robót zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a wykonawcy dostaw i robót budowlanych przestrzegają zapisów tego planu oraz innych przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, ppoż, ochrony środowiska i przyrody itp.),
- wykazywanie inicjatywy osiągania oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałania, poprzez powiadamianie i współdziałanie w tym zakresie z **Zamawiającym**,
- kontrolowanie rozliczeń ilościowych (sprawdzenie obmiarów) wykonanych robót (sprawdzenia rozliczeń finansowych dokona Zamawiający we własnym zakresie),
- kontrolowanie terminowości wykonywania robót i dostaw, wzywianie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń, niewywiązywania się wykonawcy z umowy oraz weryfikacja, przedkładanych przez niego kosztorysów powykonawczych, poprzez sprawdzenie

rozliczeń ilościowych (obmiarów) wykonanych robót, jako podstawy do określenia wynagrodzenia wykonawcy (sprawdzenia wyceny robót w poszczególnych pozycjach kosztorysów powykonawczych dokona **Zamawiający** we własnym zakresie),

- uczestniczenie (z udziałem **Zamawiającego** i wykonawcy robót budowlanych), w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi oraz w wizjach i spotkaniach organizowanych w procedurze usuwania wad i usterek, zaistniałych w tym okresie,
- udział w przeglądzie pogwarancyjnym wszystkich wykonanych robót,
- stała współpraca z osobami, sprawującymi nadzór autorski i uzyskiwanie od nich opinii lub zgody na zmiany, dotyczące dokumentacji projektowej, a także powiadamianie **Zamawiającego** i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
- przybycie na plac budowy na każde uzasadnione sytuacją wezwanie **Zamawiającego** w terminie z nim uzgodnionym nie powodującym opóźnień w wykonaniu objętych nadzorem robót budowlanych,
- niezwłoczne (nie później niż w terminie 7 dni) informowanie **Zamawiającego** o każdej, dotyczącej **Wykonawcy** zmianie - siedziby, konta bankowego, numeru NIP lub numeru REGON,
- wydawanie kierownikowi budowy (lub kierownikom robót branżowych) poleceń, potwierdzanie wpisem do dziennika budowy usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia (jeśli będzie to wskazane) ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów, potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o właściwościach użytkowych - zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,, a dla urządzeń technicznych - potwierdzających dopuszczenie do ich zastosowania, w celu umożliwienia prawidłowego wykonania zaprojektowanych obiektów budowlanych i spełnienie przez nie wymagań technicznych,
- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek (bądź ponownego wykonania) wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- dostarczenie **Zamawiającemu** dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku ewentualnych sporów sądowych i innych zdarzeń, wynikających z realizacji niniejszej inwestycji.

Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określono w dokumentacji projektowo – kosztorysowej (tj. w projekcie zagospodarowania terenu, w projektach technicznych, w projektach wykonawczych, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- 1) przekazania **Wykonawcy** w dniu podpisania umowy 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej, kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 2) współpracy z **Wykonawcą** w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym wyznaczenia swoich przedstawicieli do kontaktów z **Wykonawcą**),
- 3) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych (poprzez delegowanie na nie wyznaczonych swoich przedstawicieli i przedstawicieli jednostki nadrzędnej **Zamawiającego** (RDLP w Olsztynie)),
- 4) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót oraz w czynnościach inwentaryzacji robót w toku, w przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy robót budowlanych,
- 5) zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.

§ 4 PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** w ramach niniejszej umowy (tzn. bez zmiany umowy), dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy (usług nadzoru poszczególnych branż) przy współudziale podwykonawców wyłącznie za uprzednią wiedzą i pisemną zgodą **Zamawiającego** (**Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych zadań, dotyczących przedmiotu zamówienia).
2. W razie naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień ust. 1 umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia (za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne).
4. Przed wyrażeniem zgody na konkretnego podwykonawcę, **Zamawiający** bada czy spełnia on warunki udziału w postępowaniu i czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w zapytaniu ofertowym (w tym wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz. U. z 2022 r. poz. 835*)).
5. Podczas realizacji niniejszego zamówienia przy współudziale podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest do respektowania wszystkich wymagań **Zamawiającego** poprzez wypełnienie następujących zapisów niniejszej umowy:
 - 1) Wykonanie części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, wymaga zawarcia z nimi przez **Wykonawcę** stosownych umów w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 - 2) **Wykonawca** (podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są usługi pełnienia nadzoru branżowego na **14 dni** przed planowanym przystąpieniem

podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) do ich wykonywania, przy czym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 3) Jeżeli **Zamawiający** w terminie **7 dni** od dnia przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który **Zamawiający** wyraził zgodę zgodnie z pkt. 3.
- 5) Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - a) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - b) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy** (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury (lub rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) określać zakres usług, powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową,
 - d) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa (z wyszczególnieniem wartości netto i podatku VAT), która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) usług,
 - e) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do:
 - pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zaległej płatności **Wykonawcy** wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - udzielania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia z przedłożeniem w tym zakresie odpowiednich dokumentów (w tym również dokumentów kierowanych do **Wykonawcy**, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia),
 - zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
 - g) określać termin realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie może przekraczać terminów realizacji, określonych dla **Wykonawcy**,
 - h) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wadliwe wykonanie usług nadzoru nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady - określonego w niniejszej umowie,

- i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**, które obejmuje zakres wykonanych usług, wykonanych przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę),
 - j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) ewentualnie wniesionego przez niego i zatrzymanego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**.
- 6) **Wykonawca** jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów, dotyczących podwykonawstwa na usługi nadzoru inwestorskiego.
- 7) **Wykonawca**, podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
- 8) Jeżeli **Zamawiający** w terminie **7 dni** od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 9) Wymogi, o których mowa w pkt. 7) stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 5

Terminy wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru zadania inwestycyjnego, przy czym zakończenie i odbiór inwestycji w 2024 r. będzie następował zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnionym z **Zamawiającym** - harmonogramem rzeczowo-terminowo-kosztowym, stanowiącym załącznik niniejszej umowy.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nie później niż 29.11.2024 r. (termin ten może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a także w przypadku niepodpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie do 31 maja 2024 r.).

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy.
2. O gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wykonawca robót budowlanych będzie powiadamiać **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. Odbiór tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego (**Wykonawcę**), w terminie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia. Odbiór ten potwierdzony zostanie protokołem odbioru, sporządzonym przez kierownika budowy i podpisanym przez kierownika budowy oraz właściwych inspektorów nadzoru **Wykonawcy**.

3. Roboty budowlane, dotyczące odbioru zakończonych elementów obiektów, dla których strony ustalą odbioru częściowe, wykonawca robót budowlanych każdorazowo zgłosi do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru inwestorskiego **Wykonawcy** wraz z przedstawicielami **Zamawiającego** dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający dokona odbioru częściowego robót. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez przedstawiciela kierownika budowy, przedstawiciela **Zamawiającego** oraz właściwych inspektorów nadzoru **Wykonawcy**.

4. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych całego przedmiotu umowy i uzyskaniu przez niego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru komisijnego robót.

5. Do dokonania odbioru końcowego **Zamawiający** powoła komisję odbiorową. Wykonawca robót budowlanych zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży **Zamawiającemu** ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz kompletne niezbędne dokumenty (chyba, że **Zamawiający** jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów), **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o nim wykonawcę robót budowlanych i **Wykonawcę**, a czynności odbioru rozpocznie w ciągu **7 dni**, licząc od daty ogłoszenia gotowości do odbioru.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy (w tym przedstawiciele podwykonawców).

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiednio jego elementów lub całości), który (wraz z dokumentami wymienionymi w § 11 ust. 5 dotyczącymi podwykonawców), stanowi podstawę do wystawienia faktur z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach, stwierdzonych podczas odbioru robót i zalecenia poczynione w trakcie odbioru (w szczególności wyznaczone przez **Zamawiającego** terminy usunięcia usterek i wad, stwierdzonych podczas odbioru), podstawą wystawienia faktury będzie wówczas protokół, potwierdzający ich usunięcie, podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** i zawierać będzie wszystkie ustalenia.

8. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania stwierdzono, że:
- roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
 - ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - nie przeprowadzono wymaganych prób i sprawdzeń,

wyznaczając wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem technicznej złożoności wykonania robót, termin na uzupełnienie stwierdzonych braków lub usunięcie wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone usterki lub wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni dodatkowy termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie należne wykonawcy robót budowlanych, stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej,
 - c) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy,
 - d) w przypadku, gdy wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; po usunięciu wad przez inny podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim Wykonawcę.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez **Zamawiającego**. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę robót budowlanych. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.
12. W sytuacji, w której wykonawca robót budowlanych, mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona w obecności inspektorów nadzoru **Wykonawcy** czynnościach odbiorowych bez udziału wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** (razem z podatkiem VAT)

(słownie: /100 złotych brutto
(razem z podatkiem VAT)),

z czego cena netto wynosi: **zł**

(słownie: /100 złotych netto),

a podatek VAT (23 %): **zł**

(słownie: /100 złotych netto).

2. Wynagrodzenie, określone w pkt 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem całkowitym, obejmującym wszelkie zlecone **Wykonawcy** czynności, związane z realizacją przez niego przedmiotu niniejszej umowy (wskazanego w § 1) i obejmuje stawkę podatku VAT naliczoną według przepisów, obowiązujących na dzień zawarcia umowy;.
3. W przypadku zmian wysokości procentowej stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w ust. 1, zostanie zmienione; wynagrodzenie brutto wskazane w wystawionej fakturze ulegnie wówczas zmianie stosownie do zmiany wysokości podatku, bez zmiany należnego **Wykonawcy**, wynikającego z umowy wynagrodzenia netto.
4. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po zakończeniu i odbiorze nadzorowanych robót budowlanych (w przewidywanym terminie na koniec listopada 2024 r.) w ciągu dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień zlecenia przelewu bankowego przez **Zamawiającego**.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, **Wykonawcy** nie przysługuje żadne inne dodatkowe wynagrodzenie, dodatkowe świadczenie czy zwrot poniesionych przez niego kosztów lub wydatków.

§ 9

Waloryzacja

1. Ponieważ przedmiotem umowy są usługi i umowa zawarta zostaje na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, nie mają zastosowania zapisy art. 439 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany kosztów, związanych z realizacją zamówienia:
2. W przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy (lub poszczególnych części umowy) zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym lub obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w umowie, **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia umownego należności z tego tytułu (choćby jeszcze niewymagalnej), do pełnej wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 11

Warunki płatności

1. Podstawę rozliczenia między stronami będą stanowić prawidłowo wystawione przez **Wykonawcę** faktury.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego oraz nadzorze i odebraniu usuniętych ewentualnych usterek w nim wskazanych. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa płatna będzie w terminie dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.

3. Załącznikami do faktury końcowej za wykonane usługi nadzoru inwestorskiego będą:
- a) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów lub osób, które wykonywały usługi nadzoru inwestorskiego w ramach składanej faktury nr ____ z dnia _____”. Wykaz ten musi zawierać nazwę podmiotu lub osoby pełniących nadzór, zakres robót budowlanych objętych nadzorem przez dany podmiot lub osobę w okresie rozliczeniowym oraz należną danemu podmiotowi lub osobie wartość wynagrodzenia w złotych (całkowita wartość wynagrodzeń należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości faktury końcowej); załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez **Wykonawcę**, przedstawicieli **Zamawiającego** oraz wszystkich podwykonawców (zamiast podpisania wykazu, dopuszcza się złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji tego wykazu),
 - b) jedno z poniższych oświadczeń (z datą pewną najpóźniej przed datą wystawienia faktury), w którym stwierdzą oni, że w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura końcowa:
 - faktycznie otrzymali oni od **Wykonawcy**, zlecającego im wykonanie tych usług, należne wynagrodzenie umowne (wynikające z zawartej między nimi umowy)
 - lub
 - nie wykonywali oni żadnych usług nadzoru inwestorskiego, zleconych im przez **Wykonawcę**i tym samym nie będą występować ani przeciwko **Wykonawcy**, ani przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia (wynikającego z zawartej między nimi umowy) za usługi nadzoru inwestorskiego, zlecone im do wykonania przez **Wykonawcę** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** podwykonawcy (lub podwykonawcę dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w terminie **14 dni** od dnia odbioru częściowego (lub końcowego) robót budowlanych nadzorowanych w okresie rozliczeniowym.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie tam wskazanym, **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie będzie płatne przelewem na nr rachunku bankowego podany przez **Wykonawcę** w wystawionej przez niego fakturze po zakończeniu realizacji i odbiorze robót budowlanych oraz po sprawdzeniu i porównaniu ich wyceny z wyceną zawartą w ofercie wykonawcy robót budowlanych. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
9. Brak dołączenia przez **Wykonawcę** do faktur pisemnych załączników wymienionych w ust 3 pkt a) i b) powyżej (tj. wykazu podmiotów i oświadczeń podwykonawców), będzie skutkowało odmową przyjęcia faktury i wstrzymania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** (bez żadnych konsekwencji dla **Zamawiającego**, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**).
10. W przypadku konieczności wystawienia przez **Wykonawcę** faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez **Wykonawcę**, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu; wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.
11. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
14. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być dostarczona do siedziby **Zamawiającego**, ul. 1 Maja 3, 12-122 Jedwabno.
17. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
18. **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
19. **Wykonawca** oświadcza, że jest*/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT) i przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem

rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 t.j. z dn.15.11.2022 r.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

/* niepotrzebne skreślić

20. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku, wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT **Wykonawcy**, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy **Wykonawcy** banku (lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej), gdzie prowadzony jest rachunek VAT **Wykonawcy**.
21. **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).

§ 12 Rękojmia

1. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać przez ... - **miesiące** (okres ten pokrywa się z okresem udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji równy wydłużonemu okresu rękojmi) i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową nadzorowanych robót budowlanych, a także zainstalowanych urządzeń lub wbudowanych materiałów, wchodzących w skład robót, jeśli wady te wynikały z niedociągnięć pełnionego nadzoru inwestorskiego. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dokonać nadzoru i sprawdzenia własny koszt usunięcia wszystkich wad fizycznych zrealizowanej inwestycji, zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru i wady powstałe po odbiorze, jeżeli **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi w terminie **14 dni** od zgłoszenia jej przez **Zamawiającego**. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje (bądź może powodować) zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z wybudowanych nadzorowanych obiektów, wykonawca robót budowlanych usunie zgłoszoną wadę w terminie **24 godzin**, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a **Wykonawca** usunięcie tej wady będzie nadzorował i odbierał. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli wykonawca robót budowlanych nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy robót budowlanych, należność opłaci z zatrzymanego mu zabezpieczenia, a **Wykonawca** usunięcie tej wady będzie nadzorował i odbierał.
12. Strony ustalają, iż okres rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie wybudowanych obiektów

(wykonanie ich naprawy lub wymiany ich wadliwych elementów strony dokumentują stosownymi protokołami.

13. Przeglądy gwarancyjne wybudowanych obiektów przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, inspektorów nadzoru **Wykonawcy** i wykonawcy robót budowlanych zakończone są sporządzeniem protokołu przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność wykonawcy robót budowlanych na przeglądzie nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu (**Zamawiający** jest wówczas zobowiązany przesłać mu protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia ewentualnie stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez **Zamawiającego** terminie).
14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
15. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz potwierdzeniu wypełnienia przez wykonawcy robót budowlanych wszystkich obowiązków wynikających z zawartej z nim umowy.
16. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy (bądź jego części), **Zamawiający** przerywa odbiór ostateczny, a wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. **Zamawiający** wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego, do upływu którego wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wady usunąć.

§ 13 **Nadzór**

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wyłonieni w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
2. Zespół inspektorów inwestorskich z ramienia **Zamawiającego** tworzą:
 - 1) inspektor nadzoru branży budowlanej (koordynator inspektorów nadzoru)
.....
Dane kontaktowe (nr tel. i adres e-mail):
 - 2) inspektor nadzoru branży elektrycznej
.....
Dane kontaktowe (nr tel. i adres e-mail):
 - 3) inspektor nadzoru branży sanitarnej
.....
Dane kontaktowe (nr tel. i adres e-mail):
3. Każdy z inspektorów nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB wykonania przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe, wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót budowlanych (z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób, lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu **Zamawianego**, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych).

4. Nadzór autorski sprawuje zespół projektantów, którymi kieruje kierownik pracowni NB ARCHITEKCI Pracownia Projektowa Natalia Balcerzak w Gdańsku (autorów dokumentacji projektowej):

Natalia Balcerzak, tel. +48 509 262 076, e-mail: nbarchitekci@gmail.com .

§ 14 **Kary umowne**

1. **Zamawiający** ma prawo do naliczenia **Wykonawcy** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w razie niestawienia się inspektora nadzoru na placu budowy na wezwanie **Zamawiającego**, w terminie 24 godzin od momentu tego wezwania, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niestawiennictwa. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych w tym przypadku nie będzie większa niż **40%** wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy należnego z tytułu realizacji umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za swoje odstąpienie od umowy (w całości lub części) lub zaprzestanie jej wykonywania przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy), **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) w przypadku dopuszczenia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego, objętych przedmiotem niniejszej umowy, podmiotu innego niż **Wykonawca** (lub podwykonawców, wskazanych przez **Wykonawcę** w umowie lub zaakceptowanych przez **Zamawiającego**) - karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto, realizowanych przez niego elementów przedmiotu umowy, wskazanych w ofercie;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego (lub projektu jej zmiany), a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) - w wysokości **1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych)** za każdy taki przypadek,
 - 3) w przypadku braku dokonania, wymaganej przez **Zamawiającego**, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie w wysokości **1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych)**,
 - 4) w przypadku braku zapłaty (lub nieterminowej zapłaty) wynagrodzenia należnego podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) – w wysokości **10%** należnego im wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez **Zamawiającego** bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców);

- 5) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu ubezpieczenia), w celu potwierdzenia faktu, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 zł brutto** (*jeden tysiąc 00/100 złotych brutto*);
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umową za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, ewentualna kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia stronie umowy stosownego wezwania. **Wykonawca** wyraża zgodę na automatyczne potrącanie wymaganych od niego kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, z wystawionej przez niego faktury z należnym mu wynagrodzeniem.
7. W przypadku opóźnienia się strony umowy z zapłatą kar umownych stronie, na rzecz której taka kara przysługuje, należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji, z tym, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:
- zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT, naliczana będzie nowa stawka);
 - zmiany kolejności i terminów wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych poszczególnych nadzorowanych obiektów budowlanych;
 - zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, spowodowanej:
 - zmianą (przedłużeniem lub skróceniem) terminu wykonania umowy o roboty budowlane, ewentualnie opóźnieniem lub wcześniejszym wykonaniem umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawuje **Wykonawca**, do czasu ukończenia robót budowlanych,
 - następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę robót budowlanych opóźnienie, w tym w szczególności wystąpienia przestojów i opóźnień, spowodowanych przez **Zamawiającego**, wynikłych ze wstrzymania przez niego wykonywania nadzorowanych robót, wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia

- (lub wprowadzenia zmian dotyczących aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny, zmianę obowiązujących przepisów, zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych) oraz z innych przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** (np. spowodowanych nieterminowym przekazaniem przez niego placu budowy czy dokumentów, wymaganych przepisami prawa),
- wystąpieniem warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w dotychczas ustalonym w niej terminie; za siłę wyższą strony umowy uznają wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny i inne klęski żywiołowe, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy; strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy i to po stronie wnoszącej leży udokumentowanie wpływu powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy, poprzez posłużenie się np. oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub innymi dokumentami;
 - w następstwie działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - zmianą obowiązujących przepisów prawa, powodującą konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez **Wykonawcę** lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
 - zmianą obowiązków **Wykonawcy**, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
 - wstrzymaniem wykonania umowy przez **Zamawiającego** w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych i koniecznością przeprowadzenia przez **Zamawiającego** nowego postępowania, celem wyboru nowego wykonawcy robót budowlanych – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności i czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje **Wykonawca**,
 - przerwaniem lub opóźnieniem w wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikłych z winy **Zamawiającego** lub spowodowanym okolicznościami, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności;
- zmiany w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez **Wykonawcę** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy na inne, jeśli posiadają one co najmniej równoważne (lub szersze) uprawnienia zawodowe, żądane przez **Zamawiającego** w postępowaniu przetargowym;
 - zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
 - zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w postępowaniu o wykonanie robót budowlanych w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania obiektów, objętych dokumentacją projektową, pod warunkiem, że zmiana zakresu

nadzorowanych robót budowlanych, spowoduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy tych robót nie większą niż **10 %** brutto wartości umowy, zawartej z nim umowy i zmiana ta nie spowoduje zmiany ogólnego charakteru umowy; ograniczenie przez **Zamawiającego** zakresu nadzorowanych robót budowlanych nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a **Wykonawcy** nie przysługują z tego powodu jakiegokolwiek roszczenia, związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi nadzoru nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji i określeniu wartości wykonanych robót budowlanych, na podstawie których wartość usług nadzoru ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do wartości przyjętej z oferty **Wykonawcy**.

3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
4. Strony przewidują możliwość wykonania „dodatkowych” usług nadzoru inwestorskiego, wynikłych z zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych przez wykonawcę robót budowlanych na warunkach wskazanych w zawartej z nim przez **Zamawiającego** umowie.
5. W sytuacji, gdyby **Zamawiający** zlecił **Wykonawcy** wykonanie „dodatkowych” usług nadzoru inwestorskiego, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych” usług nadzoru inwestorskiego, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie oraz ustalającego wynagrodzenie **Wykonawcy**, uzgodnione w toku, przeprowadzonych między stronami umowy negocjacji. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności, który musi zawierać uzasadnienie konieczności wykonania dodatkowych robót objętych nadzorem i musi być zatwierdzony przez strony umowy,
 - 2) rozliczanie „dodatkowych” usług nadzoru inwestorskiego, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których **Zamawiający** może udzielić, odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu. Faktury regulowane będą w terminie dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót, które były dodatkowo nadzorowane (wraz ze sprawdzonym przez **Wykonawcę** powykonawczym obmiarem wykonanych robót dodatkowych).

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i jest zobowiązany do naprawienia oraz pokrycia wszystkich kosztów, związanych z naprawieniem ewentualnych szkód, wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, na zasadach prawa cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeśli **Wykonawca** znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia z innym przedsiębiorstwem, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**

- lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
- 2) w razie rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - 3) w razie rażącego naruszenia i niezgodnego z prawem wykonania obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) jeśli **Wykonawca** nie podjął (bez uzasadnionych przyczyn) wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy w terminie **7 dni** od daty przekazania placu budowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż **7 dni** oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 5) jeśli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego** do zmiany postępowania, nie zadośćuczynił żądaniu **Zamawiającego** lub nie reaguje na polecenia **Zamawiającego**,
 - 6) jeśli umowy nie wykonują osoby, o których mowa w § 1 ust. 9 lub jeśli czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot inny niż ten uzgodniony z **Zamawiającym** w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o okoliczności, o której mowa,
 - 7) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o której mowa w § 11 ust. 4-7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **10%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** nie traci uprawnienia do naliczania kar umownych.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
 - 2) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych powyżej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji nadzorowanych robót w toku (według stanu na dzień odstąpienia), potwierdzający zaawansowanie nadzorowanie wykonanych robót; jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - 2) **Wykonawca**:
 - a) w przypadku kontynuowania robót budowlanych - do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski, wybranego w drodze nowego

postępowania przetargowego i wprowadzenia go na plac budowy, **Wykonawca** zobowiązany jest, do dalszego nadzorowania wykonywanych robót na warunkach niniejszej umowy,

b) w przypadku przerwania robót budowlanych - **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

- 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie **30 dni**, do dokonania rozliczenia wykonanego w części przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres usługi, wykonany do dnia odstąpienia od umowy (wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona proporcjonalnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres objętych nadzorem inwestorskim wykonanych do dnia odstąpienia robót budowlanych w stosunku do złożonej przez **Wykonawcę** oferty, na podstawie której dokonano jego wyboru jako wykonawcy kompleksowego nadzoru inwestorskiego), z uwzględnieniem wszystkich przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych i odszkodowań.

§ 17 **Ubezpieczenia**

1. **Wykonawca**, w przypadku jeśli Wykonawca jest firmą zatrudniającą pracowników, którzy sprawować będą nadzór nad robotami budowlanymi, zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego wykonywanych robót budowlanych, tj. do dnia końcowego odbioru robót w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia (tj. usług nadzorowania robót budowlanych), na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku jeśli nadzór wykonywać będą osobiście osoby niezatrudnione w firmie **Wykonawcy**, a prowadzące własną działalność gospodarczą obejmującą wykonywanie nadzorów nad robotami budowlanymi (lub takiej działalności nie prowadzące), osoby te muszą posiadać aktualne ubezpieczenie OC, zawarte w ramach przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 18 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mailowej lub faxowej.

Wszelkie pisma skierowane do **Wykonawcy** należy wysłać na adres:

..... ,
faks , e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do **Zamawiającego** należy wysłać na adres:

Nadleśnictwo Jedwabno, 12-122 Jedwabno; ul. 1 Maja 3,
fax: 89 621 30 15; e-mail: jedwabno@olsztyn.lasy.gov.pl.

W pilnych przypadkach, wymagających niezwłocznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego, bezpośredni kontakt z insp. nadz. może też następować drogą telefoniczną poprzez połączenie z nr telefonów, podanymi w § 13 ust. 2.

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż **7 dni** od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Strony umowy oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony umowy zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawa budowlanego (PB) wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego (Kc) oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (*t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm., z 2022 r. poz. 202 ze zm.*).
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - zapytanie ofertowe, skierowane do wykonawców,
 - dokumentacja projektowa,
 - kopia oferty **Wykonawcy**, złożona na usługi pełnienia nadzoru,
 - kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych osób uprawnionych do nadzorowania (lub kierowania) robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego i opłacenie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności zawodowej,
 - wykaz osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstaw dysponowania tymi osobami,
 - harmonogram rzeczowo-terminowo-kosztowy realizacji inwestycji (opracowany przez wykonawcę robót budowlanych),
 - klauzula informacyjna RODO do umowy.

Zamawiający

Wykonawca