Załącznik nr 6 do SIWZ

##### **Warunki techniczne wykonania zamówienia zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i sposób ich wykonania**

Dostawa baz danych EGiB dla jednostek ewidencyjnych:

**Racławice Id. 120806\_2**

**Słaboszów Id. 120807\_2**

Wykaz obrębów ewidencyjnych objętych przedmiotem zamówienia dla danych jednostek ewidencyjnych:

| **Nazwa jedn. ew.** | **Nazwa Obrębu** | **Nr Obrębu** |
| --- | --- | --- |
| Jednostka ewidencyjna 120806\_2 Racławice | Racławice | 120806\_2.0011 |
| Jednostka ewidencyjna 120807\_2 Słaboszów | Buszków | 120807\_2.0001 |
| Dziaduszyce | 120807\_2.0002 |
| Grzymałów | 120807\_2.0003 |
| Ilkowice | 120807\_2.0004 |
| Janowice | 120807\_2.0005 |
| Jazdowice | 120807\_2.0006 |
| Kalina Wielka | 120807\_2.0007 |
| Kropidło | 120807\_2.0008 |
| Maciejów | 120807\_2.0009 |
| Nieszków | 120807\_2.0010 |
| Raszówek | 120807\_2.0011 |
| Rędziny-Borek | 120807\_2.0012 |
| Rędziny Zbigalskie | 120807\_2.0013 |
| Rzemiędzice | 120807\_2.0014 |
| Słaboszów | 120807\_2.0015 |
| Słupów | 120807\_2.0016 |
| Śladów | 120807\_2.0017 |
| Święcice | 120807\_2.0018 |
| Wymysłów | 120807\_2.0019 |
| Zagorzany | 120807\_2.0020 |

###### Dane formalne, przedmiot i cel zamówienia.

1. Zamawiający: Powiat Miechowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu.
2. Obszar opracowania: Powiat Miechowski, jednostki ewidencyjne:

120806\_2, Racławice = 1 obręb ewidencyjny

120807\_2, Słaboszów = 20 obrębów ewidencyjne,

1. Prace objęte modernizacją, do których odnosi się niniejszy opis, mają na celu uzyskanie wyższego poziomu dojrzałości i jakości świadczenia usług przez Powiat Miechowski drogą elektroniczną z wykorzystaniem cyfrowych geodezyjnych rejestrów publicznych. Polegać będą na dostosowaniu bazy danych EGiB prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Słaboszów oraz obrębu Racławice (jednostka ewidencyjna Racławice) do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 393), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB” oraz na poprawie jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
2. wykonania prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB - w zakresie danych dotyczących:
3. gruntów, w tym:
* granic obrębów ewidencyjnych,
* działek ewidencyjnych tylko w zakresie niezbędnym do usunięcia rozbieżności pomiędzy częścią opisową i graficzną rejestru EGiB wykazanych w załączniku nr 13 do warunków technicznych,
* użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
* klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
* praw do nieruchomości gruntowych;
1. budynków,
2. obiektów trwale związanych z budynkami (nawisy na podporach, bloki budynków, schody, tarasy),
3. lokali,
4. podmiotów ujawnionych w ewidencji tj. właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli,
5. przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w ramach modernizacji EGiB – stosownie do § 4 pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) – dla zmienionych użytków gruntowych:
6. w odniesieniu do lasów nie ujawnionych dotychczas w bazie EGiB;
7. gruntów oznaczonych w bazie EGiB jako las, a w trakcie modernizacji zaliczonych do gruntów rolnych;
8. gruntów „odkrytych” po ustaleniu linii brzegu;
9. opracowanie i wyłożenie przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu opisowo – kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy, oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag.
10. wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych i zmodyfikowanych przez wykonawcę zbiorów danych EGiB.

###### Harmonogram prac objętych opracowaniem:

1. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje trzy etapy;
2. **Etap I:**Wykonanie czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów – jeśli na podstawie wywiadu terenowego zostaną ustalone tereny podlegające klasyfikacji z urzędu. Według informacji z Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Rynku Pracy na obszarze objętym zleceniem brak projektów urządzenia lasów oraz brak gruntów zalesionych wymagających zmiany klasyfikacji.
3. **Etap II:**Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków.
4. Pozyskanie danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjno-prawnej z PODGiK w Miechowie oraz analiza możliwości i zakresu ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych (dotyczy: przebiegu granic działek ewidencyjnych wykazanych w załączniku nr 13 oraz działek, dla których na podstawie analizy porównawczej powierzchni wykazanych w części opisowej i graficznej oraz porównania bazy wektorowej z rastrami map ewidencyjnych zostaną ujawnione błędy grube spowodowane np. błędami w numeracji działek oraz błędnym połączeniem punktów granicznych, błędnym przebiegu i oznaczeniu konturów klasyfikacyjnych, budynków i elementów z nimi związanych oraz lokali).
5. Weryfikacja terenowa i aktualizacja bazy ewidencji gruntów i budynków.
6. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące zakresów i oznaczeń użytków gruntowych, budynków oraz lokali przy wykorzystaniu operatów stanowiących zasób PODGiK w Miechowie, a także prac terenowych.
7. Skompletowanie i przekazanie projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz zintegrowanego pliku SWDE/GML do kontroli przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu.
8. **Etap III:**
9. uczestnictwo w procesie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego;
10. uczestnictwo w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego;
11. wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego;
12. zasilenie wynikami prac geodezyjnych, bazy danych ewidencji gruntów i budynków w systemie teleinformatycznym Zamawiającego.
13. Z każdego z w/w etapów prac Wykonawca sporządzi operat techniczny, który zostanie przekazany do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
15. **Etap I** – obejmujący wykonanie prac wymienionych w § II ust. 1 pkt 1 w terminie - 6 miesięcy od podpisania umowy jeśli będzie zachodziła konieczność wykonania klasyfikacji.
16. **Etap II** - obejmujący wykonanie prac wymienionych w § II ust. 1 pkt 2 w terminie – 15 miesięcy od podpisania umowy.
17. **Etap III** - obejmujący wykonanie prac wymienionych w § II ust. 1 pkt 3 w terminie 18 miesięcy od podpisania umowy.

###### 1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

1. ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
2. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
3. ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
4. ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990);
5. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 293, z późn. zm.);
6. ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.);
7. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
8. ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.);
9. ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 443);
10. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
11. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 177 ze zm.);
12. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204);
13. ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.);
14. ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910);
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 393, z późn.zm.);
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429);
17. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011r. nr 279 poz. 1642 z późn. zm.);
18. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
19. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.);
20. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
21. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2020 r., poz. 1304);
22. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
23. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r. poz. 125);
24. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 219);
25. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911);
26. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
27. rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
28. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247);
29. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938);
30. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028);
31. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183);
32. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.)”.

###### .2 W przypadku zmiany przepisów wymienionych w punkcie III.1 przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić te z nich, które weszły w życie 60 dni przed terminem zawiadomienia o zakończeniu prac pod warunkiem, że nie spowodują zmian w dokumentach sporządzonych z udziałem podmiotów ewidencyjnych, a wymagają podpisów tych podmiotów.

###### Ogólna charakterystyka obiektów, objętych przedmiotem zamówienia.

1. Wszystkie jednostki ewidencyjne objęte niniejszymi warunkami technicznymi położone są w województwie małopolskim, w powiecie miechowskim. Są to głównie tereny rolnicze o typowej zabudowie zagrodowej przeznaczonej do produkcji rolniczej. Wyjątkiem są obręby Słaboszów, Kalina Wielka i Racławice gdzie występuję głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz obiekty usługowe.
2. Wykaz dokumentów do wykorzystania w trakcie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i założeniem ewidencji budynków:
3. Dokumentacja scaleniowa;
4. Szkice i protokoły z okresu założenia ewidencji gruntów i gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z danymi dotyczącymi współrzędnych osnowy pomiarowej, która stanowi podstawę do obliczenia pierwotnych współrzędnych punktów granicznych oraz punktów załamania konturów klasyfikacyjnych i pierwotnych użytków gruntowych, które dotychczas nie zmieniły swojego zakresu (dotyczy działek wykazanych w załączniku nr 13);
5. Mapy ewidencyjne i klasyfikacyjne w postaci analogowej i rastrowej;
6. Operaty do celów prawnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego utworzenia bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych;
7. Operaty inwentaryzacji powykonawczych;
8. Operaty dotyczące założenia map zasadniczych i opracowania map jednostkowych (np. jednostkowe operaty opracowania map do celów projektowych oraz wielkoobszarowe mapy do celów projektowych);
9. Operaty klasyfikacyjne;
10. Wektorowa mapa obiektowa dotycząca opracowania bazy działek, która powstała na podstawie opracowania LPiS i która była uzupełniana danymi ewidencyjnymi przy wykorzystaniu sukcesywnie przyjmowanych do zasobu operatów technicznych;
11. Wektorowa i rastrowa (hybrydowa) mapa zasadnicza aktualizowana sukcesywnie przyjmowanymi do zasobu PODGiK operatami technicznymi;
12. Dane archiwalne, które wchodzą w skład bazy EGiB (między innymi: rejestry w formie analogowej, dowody zmian, i inne dokumenty z zasobu stanowiące bazę EGiB);
13. Inne dokumenty znajdujące się w zasobie PODGiK w Miechowie;
14. Dokumentacja dotycząca wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
15. Dokumentacja architektoniczno-budowlana;
16. Inne materiały pozyskane np. od właścicieli nieruchomości podczas wywiadu terenowego i późniejszych prac pomiarowych;
17. Dane dotyczące zmodernizowanej osnowy geodezyjnej i osnowy pomiarowej z obszaru powiatu miechowskiego;
18. Ortofotomapa aktualna i archiwalna;

###### Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o jednostkach i obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

| Lp. | **Obręb ewidencyjny** | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | Liczba działek z OFU Br, B, Ba, Bi, Bp, Bz | Liczba punktów adresowych z ewidencji miejscowości, ulic i adresów  | Szacunkowa liczba działek przewidziana do aktualizacji w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów | Szacunkowa liczba działek przewidziana do protokolarnego ustalenia granic w terenie |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id | nazwa obrębu | Pow. obr [ha] | Ldz | LJR | Szacunkowa liczba budynków  | Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji |
| ogółem | ujawnionychw EGiB- dane opisowe i geometryczne  | ujawnionychw EGiBbez danych geometrycznych |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 120806\_2.0011 | Racławice | 627 | 974 | 343 | 678 | 15 | 0 | 0 | 228  | 192 | Wymaga szczegółowej analizy ze strony wykonawcy   | w uzgodnieniu z zamawiającym wybrane działki wymienione w załączniku nr 13 do SIWZ (dla których nie jest możliwe pozyskanie geometrii działek z innych dokumentów), |
|  |  | **Razem** | **627** | **974** | **343** | **678** | **15** | **0** | **0** | **228** | **192** |  |  |
| 1 | 120807\_2.0001 | Buszków | 396 | 641 | 242 | 280 | 0 | 0 | 0 | 1820 | 1362 | Wymaga szczegółowej analizy ze strony wykonawcy   | w uzgodnieniu z zamawiającym wybrane działki wymienione w załączniku nr 13 do SIWZ (dla których nie jest możliwe pozyskanie geometrii działek z innych dokumentów), |
| 2 | 120807\_2.0002 | Dziaduszyce | 222 | 386 | 125 | 191 | 0 | 0 |
| 3 | 120807\_2.0003 | Grzymałów | 161 | 195 | 94 | 74 | 4 | 0 |
| 4 | 120807\_2.0004 | Ilkowice | 416 | 859 | 212 | 281 | 2 | 0 |
| 5 | 120807\_2.0005 | Janowice | 495 | 731 | 221 | 292 | 0 | 0 |
| 6 | 120807\_2.0006 | Jazdowice | 222 | 524 | 148 | 141 | 0 | 0 |
| 7 | 120807\_2.0007 | Kalina Wielka | 860 | 1278 | 467 | 606 | 14 | 0 |
| 8 | 120807\_2.0008 | Kropidło | 668 | 857 | 287 | 317 | 1 | 0 |
| 9 | 120807\_2.0009 | Maciejów | 302 | 411 | 164 | 182 | 2 | 0 |
| 10 | 120807\_2.0010 | Nieszków | 337 | 747 | 163 | 201 | 2 | 0 |
| 11 | 120807\_2.0011 | Raszówek | 233 | 348 | 137 | 136 | 3 | 0 |
| 12 | 120807\_2.0012 | Rędziny-Borek | 186 | 231 | 98 | 93 | 0 | 0 |
| 13 | 120807\_2.0013 | Rędziny Zbigalskie | 138 | 148 | 59 | 95 | 2 | 0 |
| 14 | 120807\_2.0014 | Rzemiędzice | 433 | 378 | 162 | 195 | 2 | 0 |
| 15 | 120807\_2.0015 | Słaboszów | 393 | 437 | 215 | 413 | 4 | 0 |
| 16 | 120807\_2.0016 | Słupów | 643 | 891 | 264 | 371 | 3 | 0 |
| 17 | 120807\_2.0017 | Śladów | 367 | 656 | 182 | 259 | 8 | 0 |
| 18 | 120807\_2.0018 | Święcice | 724 | 792 | 280 | 358 | 3 | 0 |
| 19 | 120807\_2.0019 | Wymysłów | 304 | 329 | 128 | 263 | 3 | 0 |
| 20 | 120807\_2.0020 | Zagorzany | 179 | 175 | 65 | 94 | 0 | 0 |
| **Razem** | **7679** | **11014** | **3713** | **4842** | **53** |  | **0** | **1820** | **1362** |  |  |
| **ŁĄCZNIE** | **8306** | **11988** | **4056** | **5520** | **68** | **0** | **0** | **2048** | **1554** | **0** |  |

**Skróty użyte w tabeli oznaczają:**

* **Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB**
* **Pow. obr. - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,**
* **Ldz – liczba działek ewidencyjnych**
* **LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów**

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

| Nazwa systemu/oprogramowania | Przeznaczenie systemu/oprogramowania | System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych  | System umożliwia eksport danych w formatach: | System umożliwia import danych w formatach: | System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian: | Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| tak | nie | tak | nie |
| **Ewmapa ver. 13.09** | Grafika - EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ | x |  | swd, shp, dxf, gml, txt | swd, shp, dxf, gml, txt |  | x |  |
| **Ewopis ver. 8.03** | Część opisowa EGiB | x |  | swd, gml, txt | swd, gml, txt |  | x |  |

###### Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
2. gruntów, w tym:
3. granic obrębów ewidencyjnych,
4. działek ewidencyjnych,
5. użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
6. klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
7. praw do nieruchomości gruntowych;
8. budynków;
9. obiektów trwale związanych z budynkami,
10. nieruchomości lokalowych;
11. podmiotów ujawnionych w ewidencji.
12. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
13. utworzenie cyfrowych zbiorów punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem Geometria; - (dotyczy działek ewidencyjnych, które w uzgodnieniu z zamawiającym zostaną wybrane z załącznika nr 13 i zakwalifikowane zostaną do ustalenia ze względu na brak możliwości pozyskania w inny sposób geometrii działek);
14. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
15. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością – (dotyczy działek ewidencyjnych, które w uzgodnieniu z zamawiającym zostaną wybrane z załącznika nr 13 i zakwalifikowane zostaną do ustalenia ze względu na brak możliwości pozyskania w inny sposób geometrii działek);
16. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
17. uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
18. numer elektronicznej KW, - zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do ZSiN,
19. numer rejestru zabytków,
20. Id rejonu statystycznego,
21. sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją,
22. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
23. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków (geometrycznych i opisowych). Wykaz zmian danych dotyczących numerycznego opisu budynku, zgodnie z zapisami zawartymi powyżej, może zostać wykonany na podstawie danych dotychczas ujawnionych w bazie w PODGiK (po weryfikacji zgodności pomiaru ze standardami technicznymi) oraz na podstawie pomiaru bezpośredniego,
24. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami w tym między innymi schody, tarasy, świetliki, rampy,
25. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
26. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
27. *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
28. *szczegółowa funkcja budynku*,
29. *inna funkcja budynku*,
30. *klasa budynku wg PKOB*,
31. *numer rejestru zabytków*,
32. *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
33. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
34. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
35. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
36. uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
37. PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
38. REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

###### Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla przedmiotu zamówienia będą:
2. cyfrowa mapa prowadzona w zakresie geometrii działek wykorzystywana pomocniczo i udostępniona na geoportalu powiatowym,
3. skalibrowane rastry map ewidencyjnych i ortofotomapa wykonana z archiwalnych zdjęć lotniczych,

Materiały te zostaną poddane analizie pod kątem wyeliminowania błędów grubych związanych z geometrią działek.

1. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i §39 rozporządzenia w sprawie EGiB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia,
2. Podstawowymi źródłami danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych będą:
3. operat klasyfikacyjny wraz z operatami uzupełniającymi,
4. mapa ewidencji gruntów,
5. Uzupełniającymi źródłami danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych będą pomiary sytuacyjne.
6. Podstawowymi źródłami danych dotyczących budynków będą operaty techniczne dotyczące pomiaru budynków (mapy do celów projektowych, mapy inwentaryzacji powykonawczych, mapy do celów prawnych, mapy z projektami podziałów nieruchomości rolnych i mapy z projektami podziałów nieruchomości rolnych spełniające obowiązujące standardy w szczególności dotyczące pomiaru budynków ujawnionych w rejestrze EGiB)
7. Uzupełniającymi źródłami danych dotyczących budynków będą pomiary sytuacyjne oraz dane zgromadzone w rejestrze publicznym wniosków, decyzji i zgłoszeń w sprawach budowlanych dostępnych pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej powstałej przed utworzeniem tego rejestru,
8. Pomiary opisane w punktach 2, 4 i 6 zostaną wykonane zgodnie z zapisami Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
9. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.
10. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

###### Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami opisanymi w warunkach technicznych.

###### Wymagania formalno-organizacyjne. Zamawiający wymaga uważnego zapoznania się z treścią Warunków Technicznych Wykonania Zamówienia. Stanowią one podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy.

1. Praca podlega zgłoszeniu w PODGiK Starostwa Powiatowego w Miechowie o ile będzie to wymagane obowiązującymi przepisami w momencie rozpoczęcia pracy. Wykonawca prac zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia dziennika robót.
2. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględniać wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji w tym koszty gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Obowiązek dysponowania osobami o stosownych kwalifikacjach w ramach realizacji zamówienia spoczywa na Wykonawcy prac.
4. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Uzgodnienia powinny być dokonywane na bieżąco, w czasie ich zaistnienia w formie pisemnej, również za pomocą poczty e-mail oraz wpisu w dzienniku roboty.
5. Próba uzgodnienia sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu prac będzie traktowana, jako próba wymuszenia przez Wykonawcę odstępstwa od niniejszego opracowania i warunków technicznych wykonania zamówienia i spowoduje zwrot dokumentacji do poprawienia.
6. Inspektor Nadzoru Technicznego, powołany przez Zamawiającego ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonywania. Do obowiązków inspektora nadzoru w szczególności będzie należało dopilnowanie, aby ujawnione w rejestrze EGiB budynki połączone między sobą zostały uznane za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane, lub gdy te połączone budynki są oddzielone od siebie ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach.
7. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w rozdziale II. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione Wykonawcy, którego dane dostępowe zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Wszystkie materiały PZGiK w postaci cyfrowej zostaną udostępnione za pośrednictwem modułu obsługi wykonawcy prac geodezyjnych umieszczonym na geoportalu powiatowym, po uprzednim złożeniu wniosku o założenie konta (dotyczy wykonawców nieposiadających dotychczas konta). Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób i w innym terminie.
8. Zbiory danych EGiB niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Starosta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych w formacie SWDE, GML lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych obiektów bazy danych EGiB lub nowych wersji obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian tych obiektów dokonanych w modernizowanym zbiorze danych, zbiorów mapy zasadniczej w plikach tekstowych format EWMAPA (dzialki.edz, punkty.acs, kontury.edz. warstwy.txt), lub innym uzgodnionym z Wykonawcą. W każdym przypadku są to formaty ogólnie dostępne niewymagające posiadania specjalistycznego oprogramowania.
9. Do kontaktów z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Technicznego oraz do uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w art. 24a ust. 7 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jest zobowiązany Kierownik pracy geodezyjnej, posiadający uprawnienia geodezyjne z zakresu 2 (określone w art. 43 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
10. Modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze zlecenia należy wykonać na podstawie warunków technicznych wykonania zamówienia, Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
11. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający ponownie udostępni kopie tych zbiorów danych zawierających wprowadzone zmiany w terminie nie później niż na 7 dni przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
12. Zasilenie źródłowych baz danych ewidencji gruntów i budynków w systemie teleinformatycznym EWOPIS i EWMAPA FB wykona Wykonawca na stanowisku komputerowym udostępnionym w siedzibie Zamawiającego lub w inny sposób za pomocą plików wymiany w formacie akceptowanym przez oprogramowanie dziedzinowe Zamawiającego.
13. Wykonawca przy współudziale Zamawiającego, przeprowadzi wyłożenie projektu operatu ewidencyjnego zapewniając odpowiednią liczbę osób i sprzętu komputerowego potrzebną do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia.
14. Wykonawca na 7 dni roboczych przed planowanym wyłożeniem przekaże listę osób zawierającą imiona i nazwiska, nr PESEL oraz miejsce zamieszkania osób, które ze strony Wykonawcy będą brać udział w wyłożeniu celem przygotowania przez Zamawiającego stosownych upoważnień.
15. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Technicznego, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę; przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez Inspektora Nadzoru Technicznego oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości.
16. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do zasilenia bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).

###### Ogólne warunki realizacji zamówienia.

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych należy stosować układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7.
2. Wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zapisane w układzie PUWG 1965 lub układzie lokalnym należy przeliczyć do układu PL-2000.
3. Geodezyjne pomiary sytuacyjne wykonać metodami określonymi w obowiązujących standardach technicznych.
4. Uzgodnień w zakresie wód: co do oznaczenia i nazewnictwa cieków, rozróżnienia wód płynących od stojących w nawiązaniu do danych zawartych w opisowej bazie EGiB, rowów oraz stawów rybnych należy dokonać z właściwymi organami ds. katastru wodnego. Na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl znajduje się państwowy rejestr nazw geograficznych, który może posłużyć do weryfikacji nazw np. cieków.
5. Nie przewiduje się prac związanych z dogęszczaniem poziomej geodezyjnej osnowy szczegółowej. Zakładanie oraz wszelkie dogęszczenia osnów sytuacyjnych, należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nie przewiduje się stabilizacji punktów nowej osnowy sytuacyjnej.
6. Uzgodnień w zakresie dróg odnośnie: kategorii i numeracji dróg, dokonać należy z właściwymi urzędami gmin, Zarządem Dróg Powiatowych w Miechowie i Zarządem Dróg Wojewódzkich.
7. Numery i przebieg dróg publicznych należy ustalić protokolarnie z zarządcami dróg i wnieść na mapę z podaniem numerów nadanych na podstawie przepisów o drogach publicznych. Do wykonania uzgodnień należy sporządzić mapy przeglądowe dróg na tle granic działek ewidencyjnych z zaznaczeniem w odpowiednich kolorach poszczególnych kategorii dróg (gminne, powiatowe, wojewódzkie).
8. Uzgodnień w zakresie numeracji porządkowej budynków dokonać należy z wykorzystaniem Państwowego Rejestru Miejscowości, Ulic i Adresów, a w sytuacjach niejasnych z właściwymi urzędami gmin.
9. Dane dotyczące budynków wybudowanych i oddanych do użytkowania, budynków w budowie, a także budynków dla których uzyskano pozwolenie na budowę należy pozyskać z Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Miechowie. Dokumentację architektoniczno-budowlaną należy pozyskać również z właściwych urzędów gmin.
10. Decyzje o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej do pozyskania w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Miechowie.
11. Sporządzić wykaz ostatecznych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej, zawierający nr działek oraz powierzchnie wyłączone (plik xls).
12. Dokonać kontroli zaktualizowanych użytków gruntowych z dostępnymi decyzjami o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Kontroli poddać zarówno powierzchnie jak i położenie użytku. Wynik kontroli przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej.
13. Wykonać rozliczenie klasoużytków w działkach. Na tej podstawie dokonać porównania bazy opisowej z graficzną i usunąć błędy grube.
14. Sporządzić dokumentację geodezyjną:
15. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące gruntów, tj. zmiany powierzchni, a także dotyczące zmiany numerów działek ewidencyjnych w nawiązaniu do oznaczeń w księdze wieczystej lub w przypadku braku założenia księgi wieczystej do innych dokumentów określających prawa do nieruchomości –dotyczy działek zakwalifikowanych do ustalenia granic oraz działek, dla których zostaną wykryte błędy grube,
16. arkusze danych ewidencyjnych budynków i lokali.
17. Zbieranie atrybutów opisowych budynków i lokali wykonać na arkuszach danych ewidencyjnych budynków oraz arkuszach danych ewidencyjnych lokali (arkuszach spisowych). Na arkuszach spisowych należy zaznaczyć dodatkowo źródło, z którego pochodzą atrybuty obiektów (np. księgi wieczyste, akty notarialne, decyzje architektoniczne, dokumentacja architektoniczno-budowlana, oświadczenie stron, itd.). Zaleca się zbieranie w arkuszach spisowych czytelnych podpisów od właścicieli lub władających gruntami, udzielających informacji na temat budynków i wskazania ich z imienia i nazwiska – dotyczy to również zakresu i oznaczenia użytku gruntowego.
18. Jeśli w wyniku analizy dokumentów znajdujących się w PODGiK w Miechowie Wykonawca stwierdzi, że operaty geodezyjno-prawne (podziały, rozgraniczenia, wywłaszczenia itp.), nie zostały ujawnione w dotychczasowej bazie ewidencji gruntów i budynków, to po zbadaniu dowodów zmian i stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych, Wykonawca przygotuje dokumentację potrzebną do ujawnienia uzasadnionych zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków jak również do ksiąg wieczystych (wykazy zmian danych ewidencyjnych, mapy aktualizacji ewidencji gruntów i budynków), a do operatu technicznego załączy również kopie archiwalnej dokumentacji, badanie ksiąg wieczystych, kopie z dowodów zmian). Po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca wprowadzi zmiany wynikające z tej dokumentacji do projektu opisowo- kartograficznego. Informacje na temat wykrytych rozbieżności i sposobu ich usunięcia Wykonawca przedstawi w formie tabelarycznej.
19. Jeżeli nie ma możliwości pozyskania atrybutów nieobligatoryjnych Wykonawca powinien unikać dowolności w określaniu nieobligatoryjnych atrybutów obiektu – budynek tj. atrybutów dla których w katalogu obiektów EGiB rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków liczność została określona „0...1”.

###### Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

###### W ramach realizacji zadania dotyczącego wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków do zadań Wykonawcy należeć będzie:

###### W ramach prac przygotowawczych

1. Dokonanie analizy materiałów zgromadzonych w PZGiK wydanych przez Zamawiającego, pod kątem zakresu i możliwości ich wykorzystania do wykonania modernizacji, biorąc również pod uwagę szczegółową analizę dokumentacji geodezyjnej.

Do czynności modernizacyjnych należy wykorzystać w szczególności:

1. dokumenty będące podstawą złożenia ewidencji gruntów z lat 60-tych i późniejszych w szczególności w zakresie ustalenia granic zewnętrznych powiatu i granic obrębów, operaty odnowienia ewidencji gruntów, operaty z założenia mapy zasadniczej,
2. mapa zasadnicza w postaci hybrydowej,
3. mapy klasyfikacji gruntów,
4. operaty klasyfikacji gleboznawczej gruntów,
5. mapy glebowo-rolnicze,
6. operaty techniczne zawierające wyniki prac związanych z regulowaniem własności gospodarstw rolnych do wydania AWZ w Starostwie Powiatowym w Miechowie,
7. operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywane na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, wznowienia znaków granicznych, wydzielenia dożywocia,
8. operaty jednostkowe inwentaryzacji powykonawczych budynków, aktualizacji map zasadniczych, aktualizacji użytków gruntowych i inne,
9. operat techniczny założenia szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej,
10. dane z bazy ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie teleinformatycznym EWOPIS,
11. numeryczna mapa ewidencji gruntów sporządzona na podstawie wektoryzacji rastra mapy ewidencji gruntów oraz operatów opracowania mapy numerycznej i operatów jednostkowych,
12. analogowe mapy ewidencyjne i klasyfikacyjne,
13. dowody zmian w operacie ewidencji gruntów (decyzje, akty notarialne, postanowienia sądowe i inne),
14. archiwalne rejestry gruntów które prowadzone były w postaci analogowej.
15. Wyniki przeprowadzonych analiz dotyczące materiałów PZGiK przedstawić na druku według wzoru określonego w załączniku nr 8 do niniejszych warunków technicznych.
16. Dokonanie przeglądu istniejącej struktury działek ewidencyjnych w dotychczasowym operacie ewidencji gruntów i budynków oraz sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz w tym:
17. Analiza przebiegu granic działek ewidencyjnych w zakresie jednorodności obszarów działek pod względem prawnym, w nawiązaniu do przepisów § 9 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, z danymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych,
18. Analiza poprawności redakcji działek stanowiących drogi publiczne, wody publiczne, kryte kanały, rurociągi, rowy melioracyjne z uwzględnieniem stanów prawnych nieruchomości, oraz zasad wzajemnego przecinania się obiektów,
19. Sprawdzenie poprawności identyfikatorów obiektów bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
20. Sprawdzenie stanów prawnych nieruchomości na podstawie ksiąg wieczystych, oraz dokumentów zgromadzonych w dotychczasowym operacie ewidencji gruntów i budynków.
21. Dokonanie porównania bazy działek w części kartograficznej z opisową. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia.
22. Wykonać wywiad terenowy w celu weryfikacji i uczytelnienia mapy ewidencyjnej oraz inwentaryzacji poziomej osnowy geodezyjnej dla terenów wymagających wykonania pomiarów, granic działek, znaków granicznych, budynków i ewentualnie innych elementów potrzebnych do wyjaśnienia przebiegu granic (śladów granicznych).
23. Na mapie wywiadu należy wykazać różne sytuacje ujawnione w terenie, takie jak np.: brak budynków na mapie ewidencyjnej, zmiana geometrii budynku, budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiana funkcji budynku i numeru porządkowego, budynki w trakcie budowy. Budynki, które zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków podlegające ewidencji należy oznaczyć kolorem zielonym (obwódka wewnątrz konturu budynku). Budynki nie podlegające ewidencji skreślić kolorem jasno-zielonym, budynki, których nie ma na mapie, a są w terenie wkreślić orientacyjnie kolorem czerwonym. Budynki, które są na mapie, a zostały wyburzone w terenie skreślić kolorem czerwonym. Mapa wywiadu przekazywana do odbioru powinna zawierać również zakresy i nr szkiców polowych, na których wykazano szczegółowo wyniki pomiarów terenowych.
24. Na mapach wywiadu terenowego określić numery ewidencyjne budynków. Ostateczne identyfikatory budynków w postaci WWPPGG\_R.XXXX.NDZ.Nr\_BUD zostaną nadane po imporcie danych do oprogramowania graficznego. W zakresie numerów ewidencyjnych budynków, dokumentacja powinna być spójna: mapy wywiadu terenowego, szkice polowe, arkusze spisowe budynków.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zbadania wszystkich koniecznych dokumentów oraz przygotowania pisemnych propozycji rozwiązania stwierdzonych rozbieżności. Rola Wykonawcy nie może się w żadnym wypadku ograniczyć jedynie do stwierdzenia rozbieżności i przekazania informacji pracownikom Starostwa. Pomoc Zamawiającego będzie dotyczyć sposobu rozstrzygnięcia skomplikowanych przypadków.
26. Przed dopuszczeniem projektu operatu ewidencyjnego do wyłożenia do publicznego wglądu (zakończenie II etapu prac), Wykonawca załaduje bazę roboczą tj. mapę numeryczną i bazę opisową ewidencji utworzoną w postaci plików w formacie SWDE, GML lub w innym formacie danych (uzgodnionym przez zainteresowane strony) zapewniającym utworzenie nowych obiektów bazy danych EGiB lub nowych wersji obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian tych obiektów dokonanych w modernizowanym zbiorze danych, do bazy próbnej Zamawiającego celem dokonania kontroli przez Zamawiającego.

###### A. W zakresie gruntów.

1. **Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:**
2. modyfikację cyfrowych zbiorów danych opisowych i geometrycznych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (dotyczy granic działek ewidencyjnych wykazanych w załączniku nr 13 oraz działek, dla których na podstawie analizy porównawczej powierzchni wykazanych w części opisowej i graficznej oraz porównania bazy wektorowej z rastrami map ewidencyjnych zostaną ujawnione błędy grube spowodowane np. błędami w numeracji działek oraz błędnym połączeniem punktów granicznych);
3. modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
4. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla działek objętych protokolarnym ustaleniem granic w ramach niniejszego opracowania jeśli wszystkie punkty graniczne działki spełniają standardy techniczne,
5. obliczenie pól powierzchni konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne,
6. uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
7. elektronicznej KW,
8. numer rejestru zabytków,
9. adres działki (miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości, ulica i identyfikator TERYT ulicy),
10. identyfikator rejonu statystycznego,
11. oznaczenie dokumentów określających inne prawa do nieruchomości niż własność i prawo wieczystego użytkowania, a w przypadku gdy nie jest założona księga wieczysta – oznaczenie dokumentów określających własność,
12. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
13. Brakujące atrybuty w zakresie działek wykonawca pozyska:
14. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 364 ust. 16 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
15. Wartości atrybutu *numer rejestru zabytków* Wykonawca pozyska z rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pomocniczo Wykonawca może wykorzystać do ustalenia tego atrybutu krajową oraz gminną ewidencję zabytków.
16. Wartości atrybutu adres działki Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju.
17. Wartości atrybutu identyfikator rejonu statystycznego Wykonawca ustali na podstawie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju oraz zweryfikuje te ustalenia z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych.
18. Rezultaty z czynności, o których mowa w pkt 7 ppkt a), Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
19. identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
20. identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
21. Rezultaty czynności, o których mowa w pkt 7 ppkt b), Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
22. numery rejestru;
23. przedmiot ochrony;
24. miejsce położenia;
25. identyfikatory działek ewidencyjnych.
26. Sporządzić zbiorczy wykaz współrzędnych pomierzonych punktów (pliki tekstowe) w układzie „PL-2000” oraz osobne zestawienia dla:
27. budynków ewidencyjnych,
28. trwałych ogrodzeń objętych pomiarem,
29. znalezionych w terenie znaków granicznych,
30. pozostałych elementów.
31. **W zakresie klasyfikacji gruntów i użytków gruntowych.**
32. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca poniesie koszty:
33. wykonania przez osoby upoważnione przez Starostę czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, § 7 oraz w § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w odniesieniu do:
* lasów nie ujawnionych dotychczas w EGiB,
* gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a w trakcie modernizacji EGiB zaliczonych do użytków rolnych,
* gruntów „odkrytych” po ustaleniu linii brzegu;
1. udziału osób przeprowadzających czynności, o których mowa w pkt 1, w procesie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji;
2. ponownego wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne, oraz wprowadzenie stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji.
3. Do wykonania czynności klasyfikacji gruntów Starosta upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę, mogącą pełnić funkcję klasyfikatora, posiadającą doświadczenie zawodowe oraz praktyczną znajomość wykonywania klasyfikacji gruntów.
4. Czynności, o których mowa wyżej łącznie z wydaniem decyzji administracyjnej przez Starostę Miechowskiego, muszą zostać zakończone przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
5. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone przed upływem w/w terminu, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się:
6. kontury zmienionych użytków gruntowych, z tym że w miejsce atrybutów OZU oraz OZK, dotyczących nowych konturów użytków, wprowadza się atrybut specjalny <<template>> (tymczasowy brak danych);
7. dotychczasowe dane, dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, ujawnione w EGiB, w odniesieniu do użytków rolnych.
8. Wykonać wstępne porównanie użytków gruntowych i klas gleboznawczych w działkach. Porównać dane zawarte w części kartograficznej z częścią opisową w zakresie zgodności konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia. Należy doprowadzić do spójności użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne. Do usunięcia rozbieżności należy wykorzystać przede wszystkim dane zawarte w zasobie oraz w zbiorach dowodów zmian (z powołaniem się na wykazane tam operaty jednostkowe, wydane decyzje, podstawy zmian).
9. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze pomiarów sytuacyjnych.
10. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych.
11. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
12. Dla poszczególnych konturów klasyfikacyjnych, oprócz geometrii oraz atrybutów OZU i OZK Wykonawca ustali na podstawie mapy klasyfikacji również atrybut określający oznaczenie typu gleby, zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
13. Źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna, operaty jednostkowe zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach, oraz akty prawne ustalające użytki ekologiczne. Zasięg użytków ekologicznych uzgodnić z odpowiednimi jednostkami.
14. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.
15. Wyniki weryfikacji (porównania) treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy a także ze stanem faktycznym w terenie, wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
16. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
17. gruntów ornych na trwałe łąki lub trwałe pastwiska,
18. trwałych łąk lub trwałych pastwisk na grunty orne,
19. trwałych łąk na trwałe pastwiska i odwrotnie.
20. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami użytku gruntowego i klas gruntu określonymi w rozporządzeniu w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak:
B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-N, Wp-ŁIII, B-LsV, B-Ls.
21. Zadanie, o którym mowa w pkt 14, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni w.w. oznaczenia odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, B lub N, W lub Wsr-ŁIII, oraz przygotuje dokumentację do zmiany w pozostałych przypadkach. Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.

1. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego użytku gruntowego i klasy gruntu budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
2. W odniesieniu do użytków gruntowych i klas gruntów oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb,
Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
3. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń użytku gruntowego i klas gruntu typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy” po zbadaniu decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej lub leśnej i projektu zagospodarowania działki.
4. Wykonać pomiar sytuacyjny przebiegu konturów użytków gruntowych, w tym nowych i korygowanych użytków mieszkaniowych (oznaczenie „B" wg rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków) oraz dla istniejących w dotychczasowym operacie i nowo wydzielanych użytków rolnych zabudowanych („Br"). Powyższe prace dotyczą obowiązkowo również tych konturów użytków zabudowanych, które zostały wyznaczone na dotychczasowej mapie ewidencyjnej niezgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami (np. zbyt mały obszar, kontur o bardzo nieregularnych kształtach, niezgodny z faktycznym stanem w terenie). Jeśli w wyniku zebranych danych okaże się konieczna zmiana podgrupy rejestrowej (np. z podgrupy 7.1 na 7.2) to zmianę taką należy wprowadzić do EGiB i odnotować w odrębnym zestawieniu dołączonym do operatu w postaci wydruku i w postaci cyfrowej (plik xls).
5. Jeżeli z porównania numerycznej mapy ewidencyjnej z ortofotomapą oraz z wywiadu terenowego wynika, że w terenie uległy zmianie granice pasów drogowych, na skutek działań zarządców tych dróg lub ich użytkowników, w stosunku do stanu uwidocznionego w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, a zmiana ta dotyczy dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach, nie zaliczanych do terenów mieszkaniowych lub terenów rolnych zabudowanych (np. prywatne dojazdy do budynków), Wykonawca stwierdzone zmiany sprawdzi w terenie i uwzględni przy określaniu rodzaju i położenia konturów użytków gruntowych, oznaczając grunty zajęte pod te drogi symbolem „dr”. Należy wykorzystać informacje zebrane przez Wykonawcę, dotyczące przebiegu dróg publicznych oraz dokonać uzgodnień z odpowiednimi zarządcami dróg.
6. **Obliczenie powierzchni pól**
7. Pola powierzchni konturów użytków gruntowych i konturów klas bonitacyjnych w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych (powierzchnie zmienionych konturów użytków gruntowych dotyczących terenów zabudowanych należy obliczyć ze współrzędnych, a pozostałych przez różnicę).
8. **W zakresie podmiotowym i ustalenia stanów prawnych nieruchomości**
9. Atrybut numer KW Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB podmiotowych i przedmiotowych z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW.
10. Atrybut inne dokumenty określające prawa Wykonawca ustali dla działek, dla których nie jest możliwe ustalenie nr KW, a dla których w starostwie powiatowym takie dokumenty są zgromadzone, lub zostaną udostępnione przez właścicieli i osoby władające w procesie modernizacji ewidencji.
11. Rezultaty czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
12. identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW,
13. identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW,
14. identyfikatory działek, dla których Wykonawca ustalił inne dokumenty określające prawa,
15. identyfikatory działek dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW i brak jest innych dokumentów określających prawo własności lub władania w dotychczasowym operacie ewidencyjnym.
16. Wyniki działań opisane w pkt 1-3 Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać do poprawnego ustalenia nowych jednostek rejestrowych gruntów. Dla osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków posiadających prawa do nieruchomości należących do podmiotu ewidencyjnego Wykonawca zweryfikuje poprawność zaliczenia gruntów, budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
17. Atrybut „EGB\_WyroznienieGgospodarstwRolnychLeśnych” dla obiektów klasy EGB\_JednostkaRejestrowaGruntów” przyjmuje:
18. wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących użytki rolne, należących do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013, poz. 1381 z późn. zm.);
19. wartość 2 dla jednostek rejestrowych wchodzących w skład gospodarstw leśnych;
20. wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.
21. Poprawność danych ewidencyjnych podmiotów ujawnionych w bazie EGiB Wykonawca zweryfikuje i uzupełni na podstawie:
22. bazy PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
23. bazy REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.
24. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Czynności ustaleń, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 9 do warunków technicznych wykonania zamówienia.

###### B. W zakresie budynków

1. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
2. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
3. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
4. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
5. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
* *numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,*
* *status budynku*,
* *rodzaj budynku według KŚT,*
* *główna funkcja budynku,*
* *inna funkcja budynku*, jeśli dotyczy
* *klasa budynku wg PKOB,*
* *numer rejestru zabytków,*
* *adres budynku* (miejscowość, identyfikator TERYT miejscowości, ulica i identyfikator TERYT, numer porządkowy), jeżeli został nadany,
* data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również data przebudowy oraz stopień pewności ustalenia dat, (stopień pewności 1 – data na podstawie dokumentów (dokumentacja PINB), stopień pewności 2 – ze źródeł niepotwierdzonych (oświadczenie właściciela zarządcy), w pozostałych przypadkach datę oszacować jako atrybut 3) kopie, skany dokumentów będących podstawą ustalenia dat dołączyć do operatu),
* informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
* informacja o zakresie przebudowy budynku,
* liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
* pole powierzchni zabudowy budynku,
* pole powierzchni użytkowej budynku („powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)” atrybut wymagany w przypadku o którym mowa §71 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów, „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) projekt budowlany jeśli istnieje)
* łączne pole powierzchni użytkowej (lokali stanowiących odrębne nieruchomości, lokali niewyodrębnionych, pomieszczeń przynależnych do lokali)- jeżeli dotyczy,
* numer w rejestrze zabytków- jeżeli dotyczy,
* identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
* koniec Obiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym,
* dla budynków oddanych do użytkowania po 31.12.2013r. atrybuty o których mowa w §63 pkt 20-26 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
* weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
1. Jeżeli nie ma możliwości pozyskania atrybutów nieobligatoryjnych Wykonawca powinien unikać dowolności w określaniu nieobligatoryjnych atrybutów obiektu – budynek tj. atrybutów dla których w katalogu obiektów EGiB rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków liczność została określona „0...1”.
2. Numeryczny opis konturu budynku Wykonawca pozyska:
3. z dokumentacji zgromadzonej w PZGiK,
4. w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych poprzedzonych wywiadem terenowym.
5. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków Wykonawca pozyska te współrzędne z mapy numerycznej w odniesieniu do obiektów pomierzonych po wydaniu rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, a pozostałych na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych łącznie z obiektami, o których mowa w § 63a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jeśli z analizy tych operatów wynika, że zostały one pomierzone zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.
6. Bezpośrednimi pomiarami na osnowę geodezyjną należy objąć wszystkie budynki podlegające wykazaniu w ewidencji gruntów i budynków, dla których brak w zasobie PODGiK danych pozwalających na jednoznaczne określenie ich położenia z dokładnością wymaganą przez rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. Dla wszystkich budynków niezależnie od istniejących w zasobie PODGiK operatów pomiarowych należy dokonać pomiaru ich czołówek i dokonać porównania z czołówkami wykazanymi na szkicach z tych operatów. Wyniki porównania zestawić w tabelach lub na szkicach pomiarowych z podaniem stosownej legendy.
8. Wykaz elementów związanych z budynkami (tzw. elementów strukturalnych budynków), które należy wykazać w ewidencji budynków,
9. część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji naziemnych (kod kart. EGBC03),
10. części kondygnacji podziemnej budynku nie zawierającej się w obrysie części nadziemnej (kod kart. EGBC04),
11. łączniki (kod kart. EGBL05),
12. inne bloki budynku (kod kart. EGBI06),
13. tarasy (kod kart. EGBT07),
14. ganki i werandy (kod kart. EGBG08),
15. wiatrołapy (kod kart. EGBW09),
16. schody (kod kart. EGBS10),
17. nawisy (kod kart. EGBN11),
18. podpory (kod kart. EGBP12\_01, EGBP12\_02),
19. rampy (kod kart. EGBR13),
20. wjazdy do podziemia (kod kart. EGBW14),
21. podjazdy dla osób niepełnosprawnych (kod kart. EGBP15),
22. przejazdy (kod kart. EGBP16),
23. inne obiekty trwale związane z budynkiem (kod kart. EGBI17).
24. Pomiarem geodezyjnym objęte zostaną budynki łącznie z obiektami, o których mowa w § 63a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
25. dotychczas nie ujawnione w bazie,
26. budynki, których numeryczne opisy obrysu nie są zgodne ze stanem faktycznym.
27. Budynki projektowane, dla których uzyskane zostało pozwolenie na budowę (EGBB02) należy nanosić w oparciu o dokumentację projektową (projekt zagospodarowania działki lub terenu) pozyskaną z Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Miechowie.
28. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące, budynków na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG).
29. W przypadku gdy baza PRG nie zawiera dla obszaru objętego zamówieniem aktualnych danych adresowych, zadanie, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zrealizuje na podstawie danych zawartych w ewidencji miejscowości ulic i adresów oraz rejestru TERYT.

###### W zakresie lokali

1. Działania modernizacyjne dotyczące lokali mają na celu:
2. utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali i lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
3. weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
4. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących lokali brakującymi atrybutami:
* numer porządkowy lokalu w budynku;
* identyfikator lokalu,
* rodzaj lokalu, z wyróżnieniem lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych;
* liczba izb wchodzących w skład lokalu;
* liczba i rodzaje pomieszczeń przynależnych do lokalu;
* numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu,
* pole powierzchni użytkowej lokalu,
* pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu;
* adres lokalu (miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości, ulica i identyfikator TERYT ulicy, numer porządkowy budynku, z którym to numerem związany jest lokal, numer lokalu),
* dane dotyczące pomieszczeń przynależnych o których mowa w §70 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (rodzaj pomieszczenia i jego powierzchnię użytkową, budynek w którym znajduje się pomieszczenie przynależne)
* numer elektronicznej KW, w odniesieniu do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość.
1. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące, lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG).
2. W przypadku gdy baza PRG nie zawiera dla obszaru objętego zamówieniem aktualnych danych adresowych, zadanie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zrealizuje na podstawie danych zawartych w ewidencji miejscowości ulic i adresów oraz rejestru TERYT.

###### Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego

1. Uwzględnienie w roboczej bazie danych EGiB wyników prac geodezyjnych oraz nowych operatów jednostkowych przyjętych do PZGiK. Wykonawca wprowadzi do roboczej bazy danych EGiB:
* dane pozyskane w ramach wywiadu terenowego,
* wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
* wyniki ustaleń granic działek ewidencyjnych,
* wyniki gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Ponadto Wykonawca uwzględni w roboczej bazie danych EGiB operaty jednostkowe, które zostały przyjęte do PZGiK w okresie trwania prac modernizacyjnych, aby zachować bieżącą aktualność danych oraz uzgodni styki swojego opracowania z opracowaniami sąsiednimi realizowanymi przez innych Wykonawców, aby zapewnić spójność danych.

1. Pola powierzchni konturów użytków gruntowych i konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w granicach działek należy rozliczyć na podstawie konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych oraz wyrównać do pola powierzchni działki ewidencyjnej, a następnie wykazać w roboczej bazie danych z taką samą precyzją zapisu, jak pole powierzchni działki ewidencyjnej. Zmiany w geometrii konturów budynków oraz obiektów trwale z nimi związanych Wykonawca wprowadzi w roboczej bazie danych EGiB zgodnie z wynikami geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, jeżeli spełnione zostaną przesłanki, o których mowa w § 67 ust. 8 rozporządzenia w sprawie standardów. Pola powierzchni zabudowy budynków należy obliczyć na podstawie konturów tych budynków.
2. Skompletowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz wykonanie wewnętrznej kontroli jakości. Po wykonaniu wszystkich czynności, przewidzianych w warunkach technicznych wykonania zamówienia Wykonawca skompletuje projekt operatu opisowo-kartograficznego, na który składają się:
3. operat techniczny zawierający wyniki wykonanych prac,
4. robocza baza danych EGiB w postaci plików eksportu w formacie SWDE, GML lub innym uzgodnionym formacie,
5. podstawowe raporty w wersji elektronicznej obrazujące dane ewidencyjne:
* rejestr gruntów,
* rejestr budynków,
* rejestr lokali,
* kartoteka budynków,
* kartoteka lokali,
* mapa ewidencyjna.
1. Wykonawca dokona wewnętrznej kontroli jakości. Pozytywny wynik wewnętrznej kontroli jakości będzie stanowił podstawę do przekazania operatu technicznego do kontroli przez inspektora nadzoru. Pozytywny wynik tej kontroli będzie podstawą do zgłoszenia prac do odbioru. Rezultatem prac modernizacyjnych będą operaty techniczne sporządzone w układzie obszarowym obrębów ewidencyjnych, operaty geodezyjno-prawne, stanowiące zbiór dowodów, uzasadniających wpisy do projektu operatu opisowo-kartograficznego i projekty operatów opisowo-kartograficznych, stanowiących przedmiot wyłożenia, o którym mowa w art. 24a ust.1 pkt 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne sporządzone jako robocza baza danych uzupełniona wynikami prac modernizacyjnych.
2. Po dopuszczeniu projektu operatu ewidencyjnego do wyłożenia do publicznego wglądu, Wykonawca przeprowadzi aktualizację opracowanego projektu operatu ewidencyjnego w oparciu o zmiany, które wpłynęły do Starostwa od okresu przekazania operatu do kontroli, do rozpoczęcia wyłożenia. W okresie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego Zamawiający będzie wprowadzał do obowiązującej bazy danych ewidencyjnych tylko konieczne zmiany, wynikające z pilnych i uzasadnionych żądań zainteresowanych stron (np. dokumentacja potrzebna do celów notarialnych). Zamawiający będzie informował Wykonawcę o tego typu przypadkach.
3. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu realizowanych zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez cały okres trwania tych czynności. Wykonawca sporządzi protokół z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego. W trakcie wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego będą drukowane tylko raporty dla tych pozycji danych, które będą weryfikowane przez strony. Ewentualne dokumenty udostępnione przez strony powinny zostać skopiowane (skan lub zdjęcie) oraz dołączone do dokumentacji z wyłożenia.
4. Po zakończeniu wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego do publicznego wglądu Wykonawca uzupełni sporządzony przez siebie operat ewidencyjny o te zmiany, które wpłynęły do Starostwa w trakcie wyłożenia projektu operatu ewidencyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału przy rozpatrywaniu uwag zgłaszanych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo- kartograficznego oraz do przygotowania odpowiedzi na te uwagi.
6. Wykonawca przeprowadzi na bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Miechowie prace konieczne do wsadowego załadowania zmodernizowanych danych oraz zagwarantowania ich poprawnej redakcji i wewnętrznej spójności.

###### Skład operatów technicznych sporządzonych w formie dokumentu elektronicznego oraz inne dane cyfrowe jakie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

###### W wyniku prac należy wykonać operat techniczny w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym. Operat techniczny będzie podlegał przekazaniu do Starosty Miechowskiego – Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej winien otrzymać w wyniku opracowania dokumentację techniczną zawierającą w szczególności:

1. wniosek o przyjęcie do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
2. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
3. sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych prac, zawierające między innymi: omówienie wyników analizy wydanych materiałów pod kątem ich wykorzystania do opracowania, omówienie technologii wykonania opracowania, omówienie wszystkich dodatkowych ustaleń ze zleceniodawcą w trakcie realizacji prac (odstępstwa od ustaleń zawartych w warunkach technicznych), dane informatyczne (datę aktualności opracowanej bazy, numer statystyczny jednostki ewidencyjnej i numer ewidencyjny obrębu, format wszystkich przekazywanych danych informatycznych, spis przekazywanej dokumentacji numerycznej i opis nośnika),
4. charakterystyka pozwalająca na określenie zawartości poszczególnych etapów, rodzaju opracowań w etapach i informacje o określeniu orientacji przestrzennej,
5. pierwotne bazy danych z systemu teleinformatycznego przekazane przez Zamawiającego,
6. zbiory danych modernizowanej bazy danych EGiB w postaci osobnych plików danych, zapisanych w formacie SWDE, GML lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych obiektów bazy danych EGiB lub nowych wersji obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian tych obiektów dokonanych w modernizowanym zbiorze danych,
7. raporty wymienione w warunkach technicznych wykonania zamówienia,
8. raporty z obliczenia granic w postaci list punktów granicznych z atrybutami wraz ze szkicami podstawowymi,
9. zestawienie zawierające współrzędnie punktów granicznych obliczonych przez Wykonawcę wraz z atrybutami opisowymi tych punktów oraz zestawienie współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z PZGiK wraz z atrybutami opisowymi tych punktów,
10. szkice,
11. dzienniki pomiarowe,
12. wykazy współrzędnych punktów włączonych do roboczej bazy danych,
13. mapę ewidencyjną dla zmodernizowanego obszaru zapisaną w pliku PDF,
14. pojedynczy wydruk w skali dostosowanej do szczegółowości mapy dla działki przedstawianej osobie która zgłosiła się na wyłożenie projektu opisowo-kartograficznego,
15. wszystkie, wymienione we wcześniejszych punktach warunków technicznych wykonania zamówienia mapy wywiadu terenowego,
16. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące gruntów, budynków i lokali w tym dokumentację, która zostanie przesłana do wydziału ksiąg wieczystych w formie uzgodnionej ze zleceniodawcą,
17. arkusze ewidencyjne budynków i lokali,
18. wszystkie dokumenty oraz kopie z baz danych nie pozyskane od Zamawiającego wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, które stanowiły podstawę źródłową do ujawnienia obiektów (oraz ich atrybutów) tworzonych i aktualizowanych baz danych, w tym zbiory danych w formie opisowej,
19. inwentaryzację osnowy geodezyjnej,
20. protokoły ustalenia granic,
21. protokoły czynności i ustaleń dotyczące gruntów dla których ze względu na brak księgi, zbioru dokumentów nie można ustalić ich właścicieli,
22. projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (mapę klasyfikacyjną sporządzić dodatkowo w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego oraz w tylu egzemplarzach ile jest stron postępowania)
23. inne dokumenty wymagane przepisami rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
24. dziennik robót z chronologicznymi wpisami dotyczącymi pobrań danych  PZGiK oraz uzgodnień z Inspektorem Nadzorem i Zamawiającym, dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (etap I i II);
25. Wyniki analizy materiałów zasobu o których mowa w rozdziale IX pkt 1 i 2 według wzoru określonego w załączniku nr 8 do niniejszych warunków technicznych

###### Operaty skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób uzgodniony z zamawiającym. Dokumenty w postaci analogowej należy przekazać również w pliku \*.pdf opisanych zgodnie z uzgodnieniami z Kierownikiem PODGiK.

###### Pliki wchodzące w skład operatu przekazywanego w formie dokumentu elektronicznego mają mieć postać zgodną z zasadami opisywania części składowych operatów. Dokumenty mogą zostać przekazane w formie skompresowanego pliku \*.zip. W tym przypadku opisywanie części składowych operatów stosuje się odpowiednio. Dokumenty i zbiory danych utworzone i przekazywane w wersji elektronicznej muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę reprezentującą Wykonawcę.

######  Tryb i zasady odbioru

1. Do odbioru poszczególnych etapów pracy Wykonawca winien dołączyć operat techniczny wraz z protokołem kontroli wewnętrznej (etap I, II i III).
2. Wewnętrzną kontrolę opracowanych roboczych baz danych należy przeprowadzić w zakresie ich poprawności, a także wzajemnej harmonizacji. Kontrola obejmuje m.in. następujące czynności:
3. zgodność i kompletność merytoryczną opracowanych danych z treścią materiałów źródłowych;
4. poprawność topologiczną obiektów, opracowanych danych oraz poprawność i kompletność wymaganych relacji;
5. poprawność i kompletność wprowadzonych działań harmonizujących z pozostałymi rejestrami i ewidencjami w celu uzyskania interoperacyjności wszystkich zbiorów;
6. poprawność utworzonej redakcji kartograficznej;
7. kompletność i poprawność sporządzonej dokumentacji, stanowiącej podstawę aktualizacji baz.
8. Przygotowane przez Wykonawcę bazy danych zostaną poddane kontroli w zakresie zgodności danych z właściwym modelem pojęciowym i schematem aplikacyjnym oraz kontroli merytorycznej połączonych i zharmonizowanych baz danych. Inspektor Nadzoru sporządzi raport, który zostanie przekazany Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie ma obowiązku wskazywania wszystkich wykrytych błędów, a jedynie błędy krytyczne i błędy przykładowe
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest poprawa wszystkich błędów, a nie tylko tych przykładowych wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
10. Zamawiający dopuszcza dwie iteracje kontroli poszczególnych etapów, które mogą zakończyć się niepowodzeniem, czyli wykryciem błędów w dostarczonych bazach danych lub dokumentacji.
11. Pozostawienie błędnych danych w przekazanych bazach lub dokumentacji w kolejnych iteracjach skutkować będzie sporządzeniem negatywnego raportu kontroli.
12. Pozytywny raport kontroli danego etapu będzie podstawą do implementacji ostatecznie zredagowanych baz danych do oprogramowania Zamawiającego (wersja oprogramowania aktualna na 20 dni przed zakończeniem prac).
13. Wykonawca dokona przy udziale Zamawiającego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie bezstratnej implementacji baz do systemu PZGiK.
14. Wykonawca sporządzi raporty kontrolne potwierdzające poprawność zasilenia systemu PZGiK.
15. Miejscem odbioru pracy określonej w warunkach technicznych będzie siedziba Zamawiającego.
16. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będą podpisane przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz Wykonawcę protokoły odbioru poszczególnych części.