

Nr sprawy:	DO.ZP.U.65.2024.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 2 do ZO
Data dokumentu:	16.09.2024 r.

UMOWA Nr DO-.../2024/DI

zawarta w dniu2024 r. w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą działającym jako z siedzibą przy,

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „wykonanie przeglądów okresowych 7 szt. central wentylacyjnych na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.” procedowanym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość *zamówienia*, nr sprawy: *DO.ZP.U.65.2024.DI*

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania do realizacji wykonanie przeglądów okresowych 7 szt. central wentylacyjnych na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o., zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.

§ 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przestrzegania wskazań wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego oraz obowiązujących norm prawnych, w tym wymagań określonych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi w zakresie serwisowania i konserwacji central grzewczo-wentylacyjnych, jak również przestrzegać Ogólnych zasad BHP i ochrony środowiska obowiązujących na terenie Zamawiającego, określonych w **Załączniku nr 3** do umowy oraz w § 9 umowy;
- 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi normami i przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 3) niezwłocznego udostępnienia na żądanie Zamawiającego ww. dokumentacji;

- 4) zapewnienia swoim pracownikom odpowiedniego sprzętu, narzędzi, materiałów i części zamiennych oraz środków ochrony indywidualnej, niezbędnych do realizacji prac objętych przedmiotem umowy - we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność;
 - 5) zapewnienia, że materiały i części wymienne, wykorzystane do realizacji prac objętych przedmiotem umowy posiadają właściwe parametry techniczne i jakościowe potwierdzone stosownymi: atestami, aprobatami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, dokumentacją techniczną itp., zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz obowiązujących przepisów prawnych i norm;
 - 6) ustalenia z Zamawiającym (z odpowiednim wyprzedzeniem) konkretnego terminu przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy;
 - 7) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z realizacji prac objętych przedmiotem umowy, w celu zachowania ciągłości i niezakłócenia pracy pracownikom Zamawiającego;
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac;
 - 9) zapewnienia zgodnego z prawem odbioru i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi pracami, wraz z przywróceniem otoczenia do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie - własnym staraniem i kosztem;
 - 10) zapewnienia należytego ładu i porządku na terenie prowadzonych prac (zarówno w czasie ich prowadzenia, jak i po ich zakończeniu), w szczególności przestrzegania przepisów BHP i p.poż.;
 - 11) ubezpieczenia się w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - we własnym imieniu i na własny koszt, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł;
 - 12) naprawy szkody na własny koszt w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada niezbędną wiedzę techniczną, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał kadrowy i techniczny do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) pracownicy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy posiadają aktualne badania lekarskie, wymagane kwalifikacje, upoważnienia i uprawnienia, a prace będą wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP; Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, kopii aktualnych badań lekarskich i wymaganych uprawnień;
 - 3) ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz osób trzecich, które zostaną z jego strony zaangażowane w realizację przedmiotu umowy;
 - 4) przyjmuje na siebie odpowiedzialność prawną i skutki finansowe wynikające z nieprawidłowej realizacji prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do central wentylacyjnych w celu umożliwienia prawidłowego i bezpiecznego wykonywania prac będących przedmiotem umowy, w tym do wszelkiej, koniecznej dokumentacji techniczno-ruchowej, mediów oraz pozostałej infrastruktury;
 - 2) udzielania Wykonawcy wyczerpujących informacji i wyjaśnień w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 2024 r. Terminy wykonywania poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy będą ustalane pisemnie (np. mailowo) z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym w formie harmonogramu.

§ 3. Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na co najmniej 2 dni robocze przed terminem określonym w § 2 ust. 4.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia - jeżeli wady lub usterki:
 - 1) nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek;
 - 2) nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli te wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie usterek powstałych w przeglądach.
6. Podstawą odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 4. Warunki odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie (likwidacja) firmy;
 - 2) organy egzekucyjne dokonają zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku przerwania prac i odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, w tym prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5. Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż zł netto plus należny podatek VAT.

2. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określonego w § 3 ust. 4.
3. Zamawiający ureguluje przelewem wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

§ 6. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy oraz użytych materiałów na okres 24 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577-581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem, w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail.
4. Ustala się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 3 000 zł netto;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia liczony po terminie określonym w § 2 ust.4;
 - 3) wykonywania prac objętych przedmiotem umowy przez pracowników nie posiadających wymaganych kwalifikacji i uprawnień - w wysokości 1 000 zł brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1), za każdego pracownika bez uprawnień z osobna;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy w okresie udzielonej gwarancji- w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia liczony po terminie określonym w § 6 ust.3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna opisana w ust. 1 pkt 2) nie zostanie naliczona w przypadku, gdy Wykonawca uzyska uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na przesunięcie terminu.

§ 8. Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na czas określony: od 2024 r. do2024 r. (30 dni)

§ 9. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:

1. Zamawiającego sprawuje: – tel., email.....
2. Wykonawcy sprawuje:– tel., email:

§ 10. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3** do umowy pt. *Ogólne zasady BHP i ochrony środowiska obowiązujące na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji prac objętych przedmiotem umowy;
 - 3) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2) oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 4) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych pracach;
 - 6) wykona prace określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2).
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt. 1) i 2) w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty złożenia wniosku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, ppoż. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem prac.

§ 11. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. f) *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”*) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników:

1. Oferta
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. BHP