

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków szkół przy ul. Kilińskiego i Plac 1000-lecia w Szczuczynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Szczuczyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450669766

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac 1000 lecia 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczuczyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-230

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 862735080

**1.5.8.) Numer faksu:** 862735080

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@szczuczyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://um.szczuczyn.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_szczuczyn](https://platformazakupowa.pl/pn/um_szczuczyn)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków szkół przy ul. Kilińskiego i Plac 1000-lecia w Szczuczynie”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-36392401-191b-430d-a502-e6affa4f3b48

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00599650

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00006791/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków szkół przy ul. Kilińskiego i Plac 1000-lecia w Szczuczynie”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet II. Region przyjazny środowisku, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00558129

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.13.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 113440,38 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków szkół przy ul. Kilińskiego i Plac 1000-lecia w Szczuczynie” w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno- budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Inwestycja obejmuje prace zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz audytami energetycznymi (ex-post) dla obu obiektów. W dniu wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie został wyłoniony Wykonawca robót budowlanych. Dokumentacja techniczna oraz pozostałe dokumenty stanowią załącznik nr 2 do SWZ.

4. Nadzór inwestorski należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami BHP i ergonomii pracy, przeciwpożarowymi, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi we wzorze umowy i SWZ.

5. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) niezwłoczne zapoznanie się z dokumentacją oraz niezwłoczne, pisemne poinformowanie Zamawiającego o stwierdzonych brakach lub błędach formalnych, merytorycznych lub rachunkowych w wymienionym dokumencie;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich niezbędnych specjalności oraz wyznaczenie jednego z pośród nich, jako koordynatora wykonywanych przez te osoby czynności na budowie;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania terenu budowy i przekazanie go Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów do realizacji inwestycji;
- 4) ścisła współpraca z autorem Projektów Technicznych dla zadania inwestycyjnego przy wykonywaniu czynności nadzoru inwestorskiego;
- 5) opiniowanie wszystkich, związanych z zadaniem czynności faktycznych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o tych czynnościach lub wniosku Zamawiającego o zajęcie stanowiska lub w terminie dłuższym za zgodą Zamawiającego. W przypadku, gdy 4 dzień wypadnie w dni wolne od pracy – najbliższy dzień roboczy;
- 6) sprawdzenie i zatwierdzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 7) monitorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego (pod względem rzeczowym i finansowym) oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach, zagrożeniach, opóźnieniach;
- 8) uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływ na koszt inwestycji;
- 9) sprawowanie nadzoru i kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem i zgłoszeniem robót budowlanych/pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania;
- 10) informowania Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;

- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, wraz z dokumentowaniem robót zanikających, dla każdego odcinka ulegającego zakryciu;
  - 13) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od zaistniałej konieczności celem podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót Wykonawcy;
  - 14) bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych;
  - 15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, sporządzenie protokołów odbioru robót częściowych i końcowego, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 16) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
  - 17) uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, potwierdzanie usunięcia wad);
  - 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy/książki obmiaru i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
  - 19) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 20) na żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru zwoła naradę z Wykonawcą z uprzednim powiadomieniem 24 godzinnym;
  - 21) Inspektor Nadzoru będzie monitorować Zamawiającemu na bieżąco o zagrożeniach w realizacji projektu;
  - 22) nadzorowanie i kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę na terenie budowy przepisów ppoż., BHP i ochrony środowiska przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji oraz nadzorowanie i egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie i w jej sąsiedztwie;
  - 23) uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń;
  - 24) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych materiałów i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;
  - 25) przedstawianie Zamawiającemu swojej opinii na piśmie w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach;
  - 26) przygotowanie dokumentów, protokołów, materiałów do odbioru częściowego i odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego inwestycji;
  - 27) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz sprawdzonej dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót na zgodność z tym projektem;
  - 28) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (narady budowlane) w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, a także inicjowanie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność oraz sporządzanie protokołu z tych spotkań;
  - 29) współpraca z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, audytów ex-ante, zestawienia z realizacji wskaźników oraz innych opracowań wymaganych w ramach zawartej umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego;
  - 30) przekazywanie na żądanie Zamawiającego oraz innych uprawnionych podmiotów, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w wyznaczonym przez te podmioty terminie;
  - 31) na wezwanie Zamawiającego udział w odbiorach gwarancyjnych;
  - 32) wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego praw i obowiązków Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do Wykonawcy zadania inwestycyjnego przez okres gwarancji/rękojmi liczonych od daty zakończenia rzeczowego realizacji inwestycji (daty podpisania ostatniego protokołu/ów odbioru gwarancyjnego);
  - 33) rekomendowanie Zamawiającemu rozwiązań umożliwiających optymalną realizację zadania inwestycyjnego, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego – jeśli taka konieczność zaistnieje;
6. Czas na podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy wynosi maksymalnie 24 godziny. Jednakże zgodnie ze złożoną ofertą został określony na ..... godzin.
7. Wartość robót budowlanych przewidzianych w projekcie, na podstawie posiadanych kosztorysów inwestorskich wynosi:
- 1.1. Termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie przy ulicy Kilińskiego – 3 543 864,24 zł brutto.
  - 1.2. Termomodernizacja części Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Szczuczynie przy Pl. 1000-lecia 14 – 2 637 562,44 zł brutto.
- Minimalny wymagany okres gwarancji dla obu obiektów wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (przewidywany okres gwarancji wraz z wydłużeniem wynosi 84 miesiące).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 98400,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 98400,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 98400,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Energoinwest JK Jerzy Edmund Kania

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5421158008

7.3.3) **Ulica:** Generała Władysława Andersa 15

7.3.4) **Miejscowość:** Białystok

7.3.5) **Kod pocztowy:** 15-124

7.3.6.) **Województwo:** podlaskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-11-18

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 98400,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2025-09-30

**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji robót budowlanych podlegających nadzorowi przewidziano do dnia 30.09.2025r. (zgodnie z umową na dofinansowanie). Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego do

dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca będzie także zobowiązany do nadzoru zadania inwestycyjnego w okresie gwarancji począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac (minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat z możliwością przedłużenia do 7 lat) – zgodnie z wzorem umowy na wykonanie robót budowlanych. W tym czasie obowiązkiem Wykonawcy będzie uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i sprawowanie nadzoru nad pracami związanymi z usunięciem ewentualnych usterek (należy to skalkulować w oferowanej cenie).

2. Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki, w ramach należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy, niezależnie od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa powyżej.

3. Zamawiający informuje, iż zadanie inwestycyjne będzie realizowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet II. Region przyjazny środowisku, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna i warunkiem rozliczenia zadania przez podmiot finansujący jest dokonanie odbioru końcowego i rozliczenia robót do dnia 28.11.2025r.