

Wrocław, dnia 15 czerwca 2021 r.

Zamawiający:
Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:
Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu

Numer referencyjny:
PZP.01.06.2021

Odpowiedzi na pytania wykonawców – część I

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót w sposób prawidłowy opisują zakres robót do wykonania w ramach niniejszej procedury przetargowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotowe zamówienie na roboty budowlane opisane jest za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty będące przedmiotem przedmiotowego zamówienia powinny zostać wykonane w oparciu o dokumentację opisaną w części III ustęp 2. SIWZ, której jednym z składowych jest przedmiar robót. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót budowlanych uwzględnia roboty wykonane przez poprzedniego wykonawcę. Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie wykonawca przedmiotowego zamówienia ma charakter ryczałtowy, a nie kosztorysowy.

Pytanie nr 2:

Czy udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót uwzględniają roboty wykonane już przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót budowlanych uwzględnia roboty wykonane przez poprzedniego wykonawcę. Zakres robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę dodatkowo opisuje dokument „Przedmiar na wykonane roboty rozbiórkowe”.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że roboty wykonane przez poprzedniego Wykonawcę zostały wykonane prawidłowo i zostały odebrane przez służby nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź:

Poprzedni wykonawca nie zgłosił gotowości do odbioru żadnych robót. Zakres robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę obejmuje dokument „Przedmiar na wykonane roboty rozbiórkowe”.

Pytanie nr 4:

Czy Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu przetargowym jest zobowiązany udzielić gwarancji również na już wykonane roboty (przez poprzedniego Wykonawcę)?

Odpowiedź:

Poprzedni wykonawca wykonał roboty rozbiórkowe, których zakres objęty został dokumentem „Przedmiar na wykonane roboty rozbiórkowe”. Zamawiający nie wymaga aby wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu udzielił gwarancji na roboty wykonane przez poprzedniego wykonawcę.

Pytanie nr 5:

Czy poprzedni Wykonawca udzielił gwarancji na wykonane przez siebie roboty?

Odpowiedź:

Poprzedni wykonawca wykonał roboty rozbiórkowe, których zakres objęty został dokumentem „Przedmiar na wykonane roboty rozbiórkowe”. Zamawiający odstąpił od umowy z poprzednim wykonawcą.

Pytanie nr 6:

Proszę o wyjaśnienie, dlaczego we wzorze umowy – w §3 ust. 6.b) został podany adres mailowy (dla Wykonawcy, który podpisze umowę na realizację robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym) jako biuro@alstal.eu.

Odpowiedź:

W §3 ust. 6. punkt b) umowy docelowo wskazany będzie adres poczty elektronicznej wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania wykonawców Zamawiający opublikował projekt umowy skorygowany w zakresie §3 ust. 6. punkt b).

Pytanie nr 7:

W dokumentacji brak załącznika projekt budowlany (załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ).

Odpowiedź:

Załączniki do SIWZ wymienione w punktach od 1 do 6 i 15 dostępne są na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/466592>.

Załączniki do SIWZ wymienione w punktach od 7 do 14 oraz od 16 do 22 dostępne są na dysku internetowym Zamawiającego pod adresem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1VVc5VtXaqJakLZw3IrYTTLsFtSX2qFt?usp=sharing>

Pytanie nr 8:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego przewidzianego przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Na chwilę obecną Zamawiający nie widzi powodu do przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 9:

W związku z drastycznym wzrostem cen materiałów budowlanych, sięgających nawet kilkuset procent w stosunku do stycznia 2021 czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów, które umożliwiłyby zwiększenie wartości umowy, wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych?

Odpowiedź:

Projekt umowy (§12) przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 10:

W nawiązaniu do zapisów p.VIII.10 SIWZ prosimy o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu.

Odpowiedź:

Przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów możliwe jest codziennie w dni robocze. W celu ustalenia konkretnej godziny należy kontaktować się z osobą kontaktową w sprawie zamówienia wskazaną w części I. SIWZ (telefonicznie lub drogą elektroniczną).