

ERZ-EZP.271.47.2024
(platforma)

Gdynia, 10.10.2024r.

ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym**, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00520918/01 z dnia 2024-09-27

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00538941/01 z dnia 2024-10-09

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni (Zamawiający), na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5, 7 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zmienia treść SWZ w sposób następujący:

1. **Zmianie ulega treść § 1 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy (zał. 7 do SWZ) i otrzymuje nowe brzmienie:**

„2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej, polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie **Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym**”.

było:

„2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej, polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni.”

2. **Zmianie ulega treść § 1 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy (zał. 7 do SWZ) i otrzymuje nowe brzmienie:**

„ust. 4 Zakres podstawowy zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia, polegających na wykonywaniu konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie **na terenie Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym**”

było:

„ust. 4 Zakres podstawowy zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia, polegających na wykonywaniu konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni.”

3. **Zmianie ulega treść § 6 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy (zał. 7 do SWZ) i otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r. poz. 1465 tj.) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, polegających na: wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) **instalacji na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym w Gdyni**”.

było:

„1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r. poz. 1465 tj.) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, polegających na: wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni.”

4. **Zmianie ulega treść § 12 ust. 6 lit. e tiret pierwszy – czwarty, § 6 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy (zał. 7 do SWZ) i otrzymuje nowe brzmienie:**

„e) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, obejmujących m.in.:

- wykonanie prac w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych **na terenie Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym,**
- dodanie siatek ochronnych na czerpniach i wyrzutniach wentylacji bytowej i wentylacji oddymianie **na terenie Parku Centralnego,**
- zamontowanie skrzynek rozdzielczych w celu ukrycia urządzeń do sterowania pompami do podlewania na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym,**
- dodanie pompy do instalacji kanalizacji deszczowej oraz przerobienie instalacji kanalizacji deszczowej na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym,** lub innych koniecznych, nieprzewidzianych prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 8 ust. 9 i 10** w formie **pisemnego aneksu do umowy**”.

było:

„e) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, obejmujących m.in.:

- wykonanie prac w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych na Parku Centralnym,

- dodanie siatek ochronnych na czerpniach i wyrzutniach wentylacji bytowej i wentylacji oddymianie,
- zamontowanie skrzynek rozdzielczych w celu ukrycia urządzeń do sterowania pompami do podlewania na parkingu podziemnym,
- dodanie pompy do instalacji kanalizacji deszczowej oraz przerobienie instalacji kanalizacji deszczowej lub innych koniecznych, nieprzewidzianych prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 8 ust. 9 i 10** w formie **pisemnego aneksu** do umowy”.

5. Zmianie ulega treść pkt 1 ppkt 1.1. Opisu przedmiotu zamówienia (Zał. 1A do SWZ – ZMIENIONY z dn. 10.10.2024) i otrzymuje nowe brzmienie:

„1.1 Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na **terenie Parku Centralnego i parkingu** podziemnego Parku Centralnego w Gdyni (...)”

było:

„1.1 Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni (...)”

Załączniki:

1. Załącznik 7 do SWZ – PPU – ZMIENIONY
2. Załącznik 1A – Opis przedmiotu zamówienia – ZMIENIONY (z dn. 10.10.2024)

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

KIEROWNIK SAMODZIELNEGO REFERATU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Kamińska

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.47.2024**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej, polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji **na terenie Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym.**
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zamówienia podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji.
4. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia, polegających na wykonywaniu konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji **na terenie Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym.** Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik 1.
5. Zakres zamówienia objęty prawem opcji obejmuje wykonanie prac konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni, w szczególności dla:
 - 1) instalacji kanalizacji sanitarnej znajdującej się w hali garażowej obsługującej pawilon obok fontanny S1 i fontanny F2 oraz pawilon obok skateparku.
 - 2) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp4, Pmp9, Pmp8.
6. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie następujących usług:
 - 1) wykonywanie planowanych, okresowych (codziennych, miesięcznych, kwartalnych, półrocznych i rocznych) przeglądów konserwacyjnych w czasokresie zgodnym z instrukcją użytkownika,
 - 2) całodobowej obsługi zgłoszeń serwisowych zleconych przez Zamawiającego, obejmujących weryfikację zdarzeń, usterek i awarii zaistniałych w trakcie eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń w okresie trwania umowy w zakresie niezbędnym do

- prawidłowego ich funkcjonowania do granicy odpowiedzialności gwarancyjnej dostawcy instalacji, systemów i urządzeń,
- 3) zapewnienia działań doraźnych gwarantujących nieprzerwane i bieżące utrzymanie w ruchu i w należyłym stanie technicznym przedmiotowych instalacji, systemów i urządzeń, obejmujących swym zakresem czynności nie objęte gwarancją,
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o awariach objętych umową gwarancyjną.
7. **Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.**
 8. **Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**
 9. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik 1 do umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** (dotyczy zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji).
2. Termin realizacji umowy może ulec skróceniu w stosunku do terminu określonego w ust. 1, w przypadku wyczerpania wykorzystania środków finansowych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 3

1. W celu należytej realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) powierzyć nadzór nad realizacją zamówienia osobom posiadającym wymagane uprawnienia i doświadczenie; Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów,
 - 2) zapewnić stałą łączność telefoniczną (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia - telefon stacjonarny dla całodobowego pogotowia i telefony komórkowe lub inne równoważne systemy łączności, umożliwiające porozumiewanie się na odległość z pracownikami odpowiedzialnymi za realizację usług oraz prowadzącymi eksploatację, numer telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Stanowiska Kierowania Zintegrowanego Systemu Ratownictwa,
 - 3) przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego do godz. 9:00 e-mailem każdego tygodnia lub w piątek tygodnia poprzedzającego (jeżeli poniedziałek wypada w dzień świąteczny) **harmonogram prac** na dany tydzień wraz z godzinami przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wizyt na obiekcie w celu dokonywania przeglądów w poniedziałek i czwartek od godziny 7:30 do godziny 15:00. Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego dwa razy w tygodniu w poniedziałek i czwartek do godz. 15:30 e-mailem **dobowe meldunki z realizacji prac z bieżącego dnia**. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca poinformuje także Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekty do meldunku dobowego w okresie do 2 dób od daty przekazania meldunku Zamawiającemu,
 - 5) prowadzić realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) dokonywać wszelkich uzgodnień koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;

- 7) zapewnić wywóz odpadów z oczyszczania odwodnień oraz separatora koalescencyjnego (dopuszcza się wywóz na własne tymczasowe składowisko gromadzenia odpadów) i przekazanie do miejsca ich składowania i/lub zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i posiadanym zaświadczeniem, z udokumentowaniem odbioru tych odpadów. Kartę przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu w terminie do **pięciu dni** od jej uzyskania,
 - 8) zabezpieczyć dowody szkód (np. poprzez dokumentację fotograficzną) spowodowanych działaniem osób trzecich celem możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego,
 - 9) każdorazowo, dokonywać zgłoszeń na Policję oraz Zamawiającemu w przypadku stwierdzonych kradzieży elementów związanych z zakresem realizowanego zamówienia oraz dokonać zabezpieczenia miejsca, które w wyniku kradzieży grozi bezpieczeństwu ludzi,
 - 10) w przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, powstałych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca po odebraniu zgłoszenia, o którym mowa w 5.13 opisu przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz do usuwania awarii lub usterek. Należy oczyścić miejsce gdzie powstała awaria i doprowadzić je do stanu pierwotnego (usunąć osady, namuły, fekalia, zalegającą wodę),
 - 11) naprawy winny być wykonywane w jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do wykonywania tych czynności,
 - 12) zgłoszenia konieczności wykonania napraw lub wystąpienia awarii dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Zamawiającego także pracownicy ochrony fizycznej budynków,
 - 13) w przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia awarii: **najpóźniej w ciągu godzin** (maksymalnie 5 godzin) (zgodnie ze złożoną ofertą)*, od momentu zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek sprzątnąć miejsce gdzie nastąpiła awaria.
 - 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat,
 - 15) Wykonawca ponosi koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji wymienionych w **punkcie 1.1 i 2** opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami producentów i dokumentacją udostępnioną mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 17) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną instalacji i ich elementów objętych Opisem przedmiotu zamówienia,
 - 18) Do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
 - 19) W celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapewnić: dostęp do pomieszczeń i urządzeń wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, dostęp do wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyt, dokonywania wpisów w książkach obiektów i innych niezbędnych dokumentach, jeżeli wynika to z zapisów gwarancyjnych oraz wymagań dotyczących wykonywania czynności wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności obejmujących eksploatację i konserwację instalacji, o których mowa w **§ 1 ust. 4 i 5**, zgodnie z instrukcjami DTR

oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia. Prace na parku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik 5.12 do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przewiduje wykonanie:
 - 1) **codziennych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji użytkownika i opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem A umowy,
 - 2) **miesięcznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji użytkownika i opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem A umowy,
 - 3) **kwartalnych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji użytkownika i opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem A umowy,
 - 4) **półrocznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji użytkownika i opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem A umowy,
 - 5) **rocznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji użytkownika i opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem A umowy,
 - 6) **oraz całodobowej obsługi zgłoszeń serwisowych**, obejmującej weryfikację zdarzeń oraz usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń zaistniałych w trakcie eksploatacji instalacji w okresie trwania umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji, systemów i urządzeń.
5. Szczegółowy sposób świadczenia usług stanowi „Opis przedmiotu zamówienia” – **załącznik A** do umowy.
6. Spis czynności konserwacyjnych wraz z czasookresem ich wykonania stanowi instrukcja użytkownika – **Załącznik 1** do umowy.
7. Na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**.
8. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
9. Na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
10. W przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac, zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami i postanowieniami dokumentacji powykonawczej instalacji, systemów i urządzeń oraz instrukcją użytkownika.
3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w **§ 1**.
4. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące konserwacje w odpowiednie narzędzia i sprzęt, niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w **ust. 1**.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
8. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
9. Usługa objęta umową wykonywana będzie przy wykorzystaniu narzędzi, sprzętu i materiałów Wykonawcy.
10. Na powiadomienie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w naradach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych dotyczących instalacji, systemów i urządzeń obiektu zapisanych w § 1.
11. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń i instalacji, które podlegają gwarancji świadczonej przez wykonawcę instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do książki eksploatacji i powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i zdjęciowej).
12. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
13. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie zezwolenia na wjazd na teren obiektu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu,
 - 3) udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń, systemów i instalacji na terenie obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,
 - 5) dokonywanie odbiorów na podstawie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w umowie. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - 1) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
 - 2) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - 1) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
 - 2) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,

- 4) ustania stosunku pracy,
 - 5) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:
- 1), posiadający/ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2), posiadający/ca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW (Grupa2),
 - 3), posiadający/ca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa1),
 - 4), posiadający/ca kwalifikacje w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) –co najmniej ukończone szkolenie inspektora ochrony przeciwpożarowej lub tzw. szkolenie aktualizujące dla inspektorów ochrony przeciwpożarowej, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Usługa konserwacji okresowej oraz serwisu instalacji, systemów i urządzeń musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r. poz. 1465 tj.) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, polegających na: wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) **instalacji na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym w Gdyni**.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
7. W przypadku braku wykonania obowiązku lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o którym mowa w **ust. 4**, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

§ 7

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie* *
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za zakres umowy wykonany przez Podwykonawców.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawnionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
8. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy e-mail. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
9. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
10. W przypadku korzystania w ramach wykonywania umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich postanowień umowy w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
11. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający ma prawo odrzucić podwykonawcę wskazując na piśmie przyczynę takiego odrzucenia. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu innego podwykonawcę.
12. Wykonawca w każdym wypadku ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę jak za działania lub zaniechania własne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 500 000 PLN** w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
14. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię/oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w **ust. 13**. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
16. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
17. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto :zł; (słownie:00/100 złotych), zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącym załącznik nr:, w tym:
 - 1) **w ramach zamówienia podstawowego** - maksymalnie - w wysokości PLN brutto, w tym **cena za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi: ... PLN**

- 2) w ramach prawa opcji – maksymalnie - w wysokości zł brutto, w tym **cena za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi: ... PLN**
2. Za okres umowy nieobejmujący pełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa będzie realizowana.
 3. Ceny, o których mowa w **ust. 1**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 12** umowy.
 4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w **§ 1 ust. 5** rozliczenie nastąpi na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w **ust.1 pkt 2**.
 5. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2**, powstaje w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami umowy) i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu usług objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia podstawowego umowy wyniesie nie mniej niż **80% wartości wynagrodzenia** określonego w **ust. 1 pkt 1**.
 7. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
 - 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - 2) W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
 9. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, a koniecznych do wykonania, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
 - 1) kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w **§ 1** oraz w opisie przedmiotu zamówienia, w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
 - 2) koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w **§ 1** publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

- 3) ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
 - 4) ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
10. W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru prac. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązany jest przygotowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji protokół odbioru miesięcznego wraz z załącznikami (np. protokół z przeglądów serwisowych).
3. Warunkiem podpisania protokołu jest załączenie dokumentu potwierdzającego właściwe zagospodarowanie zebranych odpadów, zgodnie z posiadanymi zezwoleniami w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Faktura za świadczenie usług w miesiącu **listopadzie** winna być wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 grudnia**.
5. W przypadku braku zastrzeżeń co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz złożenia kompletu dokumentów, zgodnie z **ust. 2 - 3**, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
6. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
7. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666), Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 9**.
9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert <https://pefexpert.pl/>**
10. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.
11. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej, innej niż opisana w **ust. 8** tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdziz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:

12. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 11** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
13. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **Banku, nr rachunku bankowego**
14. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 14**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatą odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
16. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/tem i nie zaprzestałam/tem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.* (niepotrzebne skreślić)*.*
17. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. (niepotrzebne skreślić)*
18. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
19. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
21. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach

handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

22. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. zł**; (słownie:złotych) w formie
2. Zabezpieczenie określone w **ust. 1** służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminie wskazanym w **ust. 3** Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 5** nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **300 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przeglądu (miesięcznego, kwartalnego, półrocznego, rocznego), określonego w instrukcji użytkownika,
 - 3) za niewłaściwe tj. niezgodne z umową i ustaleniami Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 4) z tytułu niewykonania zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **100 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zleconych prac dodatkowych,
 - 6) za zwłokę w **przystąpieniu do obsługi zgłoszeń serwisowych (czas reakcji)**, w wysokości **50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki** w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 13**,
 - 7) za zwłokę w **usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**,

- 8) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek **w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2,**
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2,**
 3. Za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 12 ust. 18,** jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2.**
 4. Za przystąpienie pracowników do wykonywania przeglądu/prac bez wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub certyfikatów każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każde zdarzenie.
 5. W przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów, wskazanych w **§ 15 ust. 3 i ust. 4,** potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 15 ust. 1,** Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **700,00 zł brutto,** za każdy dzień zwłoki.
 6. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych,** których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust.1 pkt 1 lub pkt 2.**
 7. Kary określone w **ust. 1 (z wyłączeniem pkt 1), 2-8, ust. 2-5** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego działań niezgodnych z zapisami umowy oraz podlegają sumowaniu.
 8. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie awarii i napraw, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 10. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 12. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
 13. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 14. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 6,** Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy oraz kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
17. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty i notę księgową w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na adres e-mail Wykonawcy:
18. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
19. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**,
 - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych; ,
 - 3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 3 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w **§ 8 ust. 1**.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 3**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. **118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiany osoby wskazanej w **§ 5 ust. 1**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - d) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych określonych w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**,
 - e) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, obejmujących m.in.:

- wykonanie prac w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych **na terenie Parku Centralnego i parkingu pod Parkiem Centralnym,**
 - dodanie siatek ochronnych na czerpniach i wyrzutniach wentylacji bytowej i wentylacji oddymianie **na terenie Parku Centralnego,**
 - zamontowanie skrzynek rozdzielczych w celu ukrycia urządzeń do sterowania pompami do podlewania na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym,**
 - dodanie pompy do instalacji kanalizacji deszczowej oraz przerobienie instalacji kanalizacji deszczowej na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym,** lub innych koniecznych, nieprzewidzianych prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 8 ust. 9 i 10** w formie **pisemnego aneksu** do umowy.
- f) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- g) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 poz. 1074 i 1572), na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-17**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b lub c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu

- minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 14. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b, c i d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b** lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c**, lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d**.
 16. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 14** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
 17. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w **ust. 14**. W takim przypadku przepisy **ust. 15 oraz 16** stosuje się odpowiednio.

18. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww-1$ gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej tj. $|Z| \geq 0,0300$.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
 - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace dodatkowe związane ze zmianą sposobu świadczenia usług w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia lub zamiennie tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
 - 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.

- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego **w układzie miesiąc poprzedni = 100** (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty wynagrodzenia po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw** – kwota waloryzacji, **Kp** – kwota do **zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww** – **wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji **Ww** z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** opublikowane po publikacji wskaźnika **W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 9 umowy.**
- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 9**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie

wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

- 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 16) Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 3**.
- 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
20. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
21. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 7**.
22. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) uzasadnionej negatywnej oceny przez Zamawiającego realizacji umowy przez Wykonawcę, potwierdzonej trzema informacjami skierowanymi do Wykonawcy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, dotyczącymi nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz, gdy Wykonawca przerwie realizację usług i przerwa ta będzie trwała dłużej niż trzy doby,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do prac lub przerwał ich realizację bez uzasadnionej przyczyny oraz nie rozpoczął ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie.
 - 4) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454** i **art. 455** ustawy Pzp,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 2**.
 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1-2** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 2**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”), informuje że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
4. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r., poz. 1710 tj.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej

- wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
 8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 9. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 10. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w **ust. 1** powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w **ust. 2** powyżej.

§ 15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących: **prace eksploatacyjne obejmujące wykonywanie prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie

realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **§ 11 ust. 5**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
7. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 16

1. Zamawiający wymaga aby, przy realizacji przedmiotu umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1251) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1289). W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik 1B do umowy**.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
3. **Wykonawca, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.**
4. Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych,

z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w **ust. 2**. W takim przypadku składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z **ust. 1**, a także brak złożenia wykazu określonego w **ust. 2** może być traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, w szczególności w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik A – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1A – Formularz oferta

Załącznik 1B – Oświadczenie o elektromobilności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**niepotrzebne skreślić*

Załącznik 1B do Umowy

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców/
Podmiotu udostępniającego zasoby*)
nr KRS (jeżeli dotyczy)
NIP/PESEL

Oświadczenie dotyczące spełnienia wymogów art. 68 ust. 3 (od dnia 01.01.2025 r. art. 35 ust. 2) ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych do postępowania o zamówienie publiczne pn.:

Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym

Oświadczam, że:

1. we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) **używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym**, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.*

Wykaz pojazdów używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia*:

LP.	Kategoria pojazdów	Marka/model	Nr rejestracyjny	Rodzaj paliwa wykorzystywany w pojeździe (benzyna / olej napędowy / gaz ziemny / napęd elektryczny)
1				
2				
3				
4				

2. przy realizacji przedmiotu zamówienia **nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi** (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.*

* niepotrzebne skreślić

..... (miejsowość), dnia r.

Uwaga!

Wymagany jest podpis elektroniczny: kwalifikowany podpis elektroniczny LUB podpis zaufany LUB podpis osobisty Wykonawcy/Pełnomocnika/Podmiotu udostępniającego zasoby

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej
i przeciwpożarowej w Parku Centralnym w Gdyni**

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie zadania pn.: **Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym w Gdyni**, w podziale na zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje, w ramach zamówienia podstawowego:

1.1. Wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

- instalacji wodociągowej,
 - do zakresu utrzymania nie wchodzi instalacja wodociągowa znajdująca się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09.
- instalacji przeciwpożarowej,
- Instalacji kanalizacji deszczowej.
 - instalacji i urządzeń odwodnieniowych parkingu podziemnego, wjazdu oraz wejść do parkingu podziemnego.
- systemu oddymiającego, wentylacji bytowej, system detekcji gazów CO i LPG
- Instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - do zakresu utrzymania nie wchodzi Instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09
- Instalacja nawadniania w zakresie urządzeń pompujących i sterowania,
- instalacjami sterującymi, sterownikami i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, systemów oraz urządzeń:
 - system detekcji gazów CO i LPG – skrzynki sterujące systemem detekcji gazów znajdujące się w pom. nr -1/02, -1/10, -1/11, -1/13, -1/17,
 - Wentylacja oddymiania i wentylacja bytowa
 - Rozdzielnica RWG5 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/17,
 - Rozdzielnica RWG4 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/13,
 - Rozdzielnica RWG3 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/11,
 - Rozdzielnica RWG1 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/10 ,
 - Rozdzielnica RWG2 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/02,
 - Wentylacja bytowa toalet w hali garażowej
 - panel sterujący centralą wentylacyjną CNW1 firmy Klimor model KCX800+ (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatornia),
 - Pompa instalacji sanitarnej obsługująca toalety w hali garażowej

- sterownik agregatu Pmp1 ACO Multi_Star DDP 2.2 firmy ACO (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatorownia),
 - Central sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi typ ZHWF (pomieszczenie techniczne nr -1/12),
 - Pomp systemu nawadniania PKD1 ,PKD 2, PKD 3, PKD 4, PKD 5, PKD 6.
 - Pompy instalacji deszczowej
 - Rozdzielnice instalacji wodociągowej, instalacji przeciwpożarowej, Instalacji kanalizacji deszczowej, Instalacji kanalizacji sanitarnej, Instalacja nawadniania
 - Rozdzielnica RGH2 pomieszczenia nr -1/13
 - Rozdzielnica RGH3 pomieszczenia nr -1/11
 - Rozdzielnica RGH4 pomieszczenia nr -1/10
 - Rozdzielnica RGH5 pomieszczenia nr -1/02
 - Rozdzielnica RGH1 pomieszczenia nr -1/22
- przewodów grzejnych na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nich regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej przeznaczonym do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej.
- Grzejniki elektryczne sterowane termostatem znajdujące się w pomieszczeniach nr -1/02,-1/03, -1/05, -1/08, -1/10,-1/11, -1/12, -1/13, -1/16, -1/17, -1/18, -1/20, -1/21, -1/22, -1/23.
- 1.2.** Eksploatację i konserwację instalacji wymienionych w punkcie pierwszym należy wykonywać zgodnie z instrukcjami DTR oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia. Prace na parku należy wykonywać zgodnie z harmonogramem załącznik 5.12..
- 1.3.** Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyta na obiekcie w poniedziałki i czwartki w celu konserwacji okresowej, przeglądów, naprawach oraz wykonywania czynności opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wizyty na obiekcie należy wpisywać w dzienniku służby w pomieszczeniu ochrony nr -1/18 w hali garażowej.
- 1.4.** W ramach konserwacji obiektu należy dokonywać autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń i obiektów oraz tabelami serwisowymi (załącznik 5.8., 5.9., 5.10.):
- Urządzenia pompujące - przeglądy i serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń oraz zestawieniem:
 - Pompa KS Pmp1 ACO Multi-Star DDP 2.2 - pom. -1/10 - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
 - Pompa KS Pmp3 ACO Sinkamat-K nano typ 50/2-K - pom. -1/02 - Ostatni przegląd serwisowy pomp został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
 - Pompa KS Pmp4 ACO Multi Pro-PE K55 duo - pom. -1/20 - Ostatni przegląd serwisowy pomp został wykonany w dniu 13.05.2024 r..

- Pompa KS Pmp5 ACO Sinkamat-K nano typ 50/2-K - pom. -1/12 - Ostatni przegląd serwisowy pomp został wykonany w dniu 26.08.2024 r
- Pompa KS Pmp6 Rexa MINI3-V04.09/M05-523/A-5M pom. – 1/23 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS Pmp9 ACO Multi-Star DDP 2.2 - pom. -1/1 - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Pompa KS PS1 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/20 – Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS PS2 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/20 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KS PS3 Grundfos Unilift KP-A350 - pom. -1/10 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 1 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB1 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 2 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB2 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 3 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB3 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 4 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB1 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 5 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB2 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 6 Wilo TWI5-SE-304EM - Zbiornik ZB3 Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Pompa KD PKD 7 (pompa w komorze zamkniętej włazem) Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/11 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.

- Pompa KD PKD 7.1 (pompa w komorze zamkniętej włazem) firmy Wilo - pom. -1/11 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 09.2024 r.
 - Pompa KD PKD 8 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/10 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.
 - Pompa KD PKD 9 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/02 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy zwykły wykonany w dniu 26.08.2024 r.
 - Pompa KD PKD 10 Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M - pom. -1/15 - Przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd zwykły pompy zwykły wykonany w dniu 26.08.2024 r.
- Pompy odwadniająca nieckę PKD11 model Rexa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M Grundfos Unilift KP-A350 w pomieszczeniu nr -1/11 (pompa PKD11 znajdują się w niecce obok pompy Pmp9) - przegląd serwisowy należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2025 r..
 - Separator prod. Ropopochodnych SPR1 Hauraton Aquafix SKmPPEn 1,5/150 Hauraton w pom. -1/20 - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
 - Wentylatory oddymiające ODD1.1, ODD1.2, ODD2.1, ODD3.2, ODD1.3, ODD2.2, ODD2.3, ODD3.1, ODD3.3 model EGP.AFL.125.4.15.4.6 f400 - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.10). - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Przegląd powyższych wentylatorów wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
 - Wentylatory strumieniowe model EGP.TUC.5.3.S 24 szt.- serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.10). - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Przegląd powyższych wentylatorów wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
 - Wentylatory kanałowe - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.10). Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r..
 - Detektory: detektor GDCE.K2-46 szt. CO oraz detektor GSL.K2-46 szt. LPG systemu detekcji gazu i dwutlenku węgla firmy Hekato wraz automatyką i tablicami ostrzegawczymi - przegląd co 6 miesiące sprawdzający czujki na działanie gazów technicznych wykonany przez certyfikowany serwis, wzorcowanie czujników należy dokonywać co 3 lata.
Gdy czujniki będą zdemontowane i przekazane do wzorcowania, należy na ten czas zamontować czujniki zastępcze o tych samych parametrach z ważnym wzorcowaniem.

W przypadku gdy czujnik będzie wymagał kalibracji podczas przeglądu wykonywanego co 6 miesiące, należy taką kalibrację czujnika wykonać i na czas regulacji czujnika zamontować czujnik zastępczy, Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.. Następną kalibrację detektorów GDCE.K2-46 szt. CO oraz detektor GSL.K2-46 szt. LPG należy wykonać detektorów 28.08.2026r.

- Kłapy przeciwpożarowe: Zestawienie przejść ochrony przeciwpożarowej w załączniku (załącznik - 5.11.) przegląd serwisowe co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r. Przegląd powyższych klap ppoż. wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Zespół pomp pożarowych ZH-CRFF/WF 2.10.4/2,2kW 1 szt. – przegląd co 12 miesięcy przez serwis. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Gaśnica ABC 6 kg 8 szt. - przegląd techniczny (legalizacja) co 12 miesięcy, przegląd sprawdzający stan gaśnic raz w miesiącu. Koniec ważności legalizacji gaśnic 22.08.2025 r.
- hydrant wewnętrzny dn 33 7 szt. - badania wydajności co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 21.08.2024 r.,
- Badaniu jednoczesności dwóch hydrantów dn 33 dwa badania, jedno w strefie pożarowej AB i drugie strefie pożarowej CD należy wykonywać co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 21.08.2024 r.,
- Wąż hydrantowy do hydrantu dn 33 7 szt. - wykonanie próby ciśnieniowej węzłów należy wykonać co 5 lat - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w maju 2023 r.,
- Przegląd systemu oddymiania – należy wykonywać co 6 miesięcy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami ppoż.. Przegląd systemu oddymiania musi być wykonany tego samego dnia co okresowy przegląd systemu sygnalizacji pożarowej podczas, których przeprowadzane są próby obejmujące sprawdzenie uruchomienia urządzeń w sytuacji wykrycia stanu pożaru zarejestrowanego przez czujki lub ręczne ostrzegacze pożarowe. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r.,
- Centrala wentylacyjna CNW1 model KCX + 800 v.2 firmy Klimor. W centralach wentylacyjnych należy minimum dwa razy do roku wymieniać filtry. Dodatkowo należy sprawdzać stan zabrudzenia filtrów w centralach raz w miesiącu i gdy jest taka konieczność dokonać ich wymiany. - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń (załącznik 5.10). Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r..
- Pompa instalacji kanalizacji sanitarnej pompująca ścieki firmy Grundfos model Sololift2 WC-3 z toalety pomieszczenia ochrony pom. -1/18 model. Należy wykonywać przeglądów zwykłych zgodnie z DTR urządzenia co 12 miesięcy. Podczas przeglądu należy wymienić filtr węglowy. Ostatni przegląd zwykły został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Podgrzewacz wody E1 FOX typ 5l US znajdujący się w pom -1/18, obsługujący toaletę pom. ochrony w hali garażowej. Przeglądy zwykły należy wykonywać raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..

- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody E1 model Atlantic obsługujący pom. toalety w hali garażowej w pom. -1/10 - przeglądy zwykły należy wykonywać co 18 miesięcy zgodnie z DTR urządzenia. Podczas przeglądu należy sprawdzić stan anody magnezowej. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 28.08.2023 r..
- Rozdzielnice wentylacja oddymiania i wentylacja bytowa
 - Rozdzielnica RWG5 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/17,
 - Rozdzielnica RWG4 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/13,
 - Rozdzielnica RWG3 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/11,
 - Rozdzielnica RWG1 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/10 ,
 - Rozdzielnica RWG2 firmy Mercor model OMEGA pro pomieszczenia nr -1/02,

Przegląd serwisowy co 12 miesięcy - Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 28.08.2024 r. Przegląd powyższych rozdzielnic wykonywać jednocześnie z przeglądem systemu oddymiania.
- Studnie, zbiorniki i niecki gdzie zlokalizowane są pompy należy sprawdzać pod kontem czystości raz w miesiącu oraz po każdych opadach nawałnych w celu właściwej pracy pomp. Jeśli jest taka konieczność należy dokonać czyszczenia studni, zbiorników i niecek.
- Fontanna na Parku Centralnym Etap II przy ul. Legionów wybudowana w 2020 roku. Fontanna typu arabskiego, wykonana została w postaci podziemnej betonowej niecki, przykrytej płytami kamiennymi. Fontanna objęta jest 7 letnią gwarancją. Fontanna została wykonana przez firmę Watersystem – przegląd serwisowy należy wykonać przez firmę wykonującą fontannę (warunek zachowania gwarancji) co 12 miesięcy, ostatni przegląd został wykonany w dniu 20.11.2023r. Fontanna nie wchodzi do prac utrzymaniowych ale w zakresie powyższej umowy jest zlecenie przeglądów serwisowych fontanny.
- Staw S2, fontanna F2 i staw S1 na Parku Centralnym etap III przy Al. Piłsudskiego wybudowana w Sierpień 2023 roku. Obiekty objęte są 7 letnią gwarancją.

Fontanna F2 i staw S1 znajdują się obok pawilonu głównego i wyjazdu na parking podziemny Parku Centralnego. Wybudowana fontanna składa się z dwóch niecek -niecki S1 i F2. W fontannie F2 znajduje się 28 dysz obrazów wodnych. Urządzenia obsługujące staw S1 i fontannę F2 sterowane jest automatycznie poprzez pomieszczenie maszynowni (pomieszczenie nr -1/13 w hali garażowej) . W pomieszczeniu maszynowni umieszczone są wszystkie urządzenia techniczne do prawidłowego działania instalacji wodnych obiegu wody i obiegu atrakcji.

Staw S2 jest elementem ozdobnym i jest naturalnym układem biologicznym. Pomieszczenie techniczne z urządzeniami filtracyjnymi stawu S2 znajduje się obok stawu pod podestem z desek kompozytowych.

Staw S2, fontanna F2 i staw S1 została wykonana przez firmę Watersystem – przegląd serwisowy należy wykonać przez firmę wykonującą fontannę (warunek zachowania gwarancji) co 12 miesięcy. Ostatni przegląd Stawu S2, fontanny F2 został wykonany w dniu 21.08.2024r.

Przegląd serwisowy stawu S1 należ wykonać w dniu 31.10.2024r. (Zamawiający dopuszcza zmianę terminu dokonania przeglądu w sytuacji uzależnionej od terminu podpisania umowy) a kolejny przegląd serwisowy należy zrealizować w dniu 21.08.2025r..

1.5. Parku Centralnym Etap III przy Al. Piłsudskiego w Gdyni wybudowano w 28.08.2023 roku. Obiekt wraz z instalacjami sanitarnymi oraz urządzeniami tam zamontowanymi objęty jest 7 letnią gwarancją.

1.6. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przeglądów okresowych przez autoryzowane serwisy i przeglądów okresowych zwykłych (wykonywanych co 3, 6, 12 miesięcy) w dni robocze od godziny 7:30 do 15:00 również poza stałymi wizytami na obiekcie odbywającymi się w poniedziałki i czwartki.

Wymagania dotyczące prawa opcji

Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac ponad zakres podstawowy, o którym mowa w pkt 2 – w maksymalnym zakresie określonym w pkt 3.

2. Przedmiot zamówienia w ramach prawa opcji, obejmuje wykonanie prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

- Instalacji kanalizacji sanitarnej obsługująca pawilon obok fontanny S1 i fontanny F2 znajdującej się w hali garażowej,
- instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń:
 - Pompowni KS Pmp4, Pmp9, Pmp8

2.1. W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:

- Pompownia KS Pmp4 model ACO Multi Pro-PE K55 duo (pom. Separatora -1/20, -1/21) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Pompownia KS Pmp9 ACO Multi-Star DDP 2.2 (pom. Wentylatorowi -1/11) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r..
- Pompownia Pmp8 Grundfos Unilift KP-A350 (pom. Separatora -1/20, -1/21 - pompowanie ścieków ze zlewu z pom. -1/21 i wody z posadzki) - serwisy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Zbiornik schładzający – przeglądy zwykły raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Elektryczny ogrzewacz wody E3 FOX typ 5I US (pom. Separatora -1/20, -1/21) - przeglądy zwykły należy wykonywać raz do w roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..
- Studnia do poboru próbek (pom. Separatora -1/20, -1/21) przeglądy zwykły należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r..

- Studnie, zbiorniki i niecki gdzie zlokalizowane są pompy należy sprawdzać pod kontem czystości raz w miesiącu oraz po każdych opadach nawałnych w celu właściwej pracy pomp. Jeśli jest taka konieczność należy dokonać czyszczenia studni, zbiorników i niecek.

3. Planowany termin dokonania przeglądów i serwisów.

- 3.1.** Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wykonać przegląd nie wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem jego ważności.
- 3.2.** Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach działania instalacji sanitarnych.
- 3.3.** Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania ze wszelkich zanieczyszczeń odwodnień liniowych parkingu podziemnego oraz odwodnień liniowych zlokalizowanych w obrębie wejść na parking i wind raz w miesiącu jeśli one tego wymagają. Czyszczenia odwodnieni należy wykonywać równocześnie z czyszczeniem separatora produktów Ropopochodnych SR1 należy dokonać raz w miesiącu. W sytuacji wystąpienia deszczy nawałnych co doprowadzi do zatkania odwodnieni i zanieczyszczenia separatora należy dokonać dodatkowego oczyszczenia powyższych elementów.
- 3.4.** Wykonawca zobowiązany jest do włączenia i kontroli pracy grzejników elektrycznych celem zapewnienia ogrzewania w pomieszczeniach nr -1/02,-1/03, -1/05, -1/08, -1/10,-1/11, -1/12, -1/13, -1/16, -1/17, -1/18, -1/20, -1/21, -1/22, -1/23 w okresie od początku miesiąca września do końca miesiąca maja następnego roku kalendarzowego w czasie obowiązywania Umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
- Sprawność i poprawne działanie termostatów na grzejnikach elektrycznych należy sprawdzić na dwa tygodnie przed rozpoczęciem pracy urządzeń w sezonie grzewczym tzn. od miesiąca września danego roku kalendarzowego. Na termostatach sterującymi grzejnikami podczas sezonu grzewczego należy ustawić temperaturę pracy na 16 °C. W okresie od miesiąca czerwca do końca miesiąca sierpnia grzejniki powinny być wyłączone.
- 3.5.** Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania w okresie od początku września do końca maja razy w tygodniu w poniedziałek dokonanie kontroli poprawności działania przewodów grzejnych na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nim regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej.
- Należy sprawdzić dwa tygodnie przed końcem sierpnia czy przewody grzejne wraz z zamontowanymi na nim regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej działają poprawnie i są gotowe do sezonu grzewczego.
- 3.6.** Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zabrudzenia czerpni i wyrzutni (lamelek, krat) instalacji wentylacji oddymiania i instalacji wentylacji bytowej raz w miesiącu. Gdy jest taka konieczność należy oczyścić wyżej wymienione elementy.
- 3.7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych (nie wymaganych przez autoryzowany serwis).

4. Wymagany sposób organizacji pracy

W celu właściwej realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1. Powierzyć nadzór nad realizacją zamówienia osobom posiadającym wymagane uprawnienia i doświadczenie; Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów.
- 4.2. Zapewnić stałą łączność telefoniczną (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia - telefon stacjonarny dla całodobowego pogotowia i telefony komórkowe lub inne równoważne systemy łączności, umożliwiające porozumiewanie się na odległość z pracownikami odpowiedzialnymi za realizację usług oraz prowadzącymi eksploatację, numer telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Stanowiska Kierowania Zintegrowanego Systemu Ratownictwa;
- 4.3. Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego do godz. 9:00 e-mailem w każdego poniedziałek tygodnia lub w piątek tygodnia poprzedzającego (jeżeli poniedziałek wypada w dzień świąteczny) **harmonogram prac** na dany tydzień wraz z godziną przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych jeśli takie będą dokonywane.
- 4.4. Wykonawca będzie dokonywać wizyt na obiekcie w celu dokonywania przeglądów w poniedziałek i czwartek od godziny 7:30 do godziny 15:00.
Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego dwa razy w tygodniu w poniedziałek i czwartek do godz. 15:00 e-mailem **dobowe meldunki z realizacji prac z bieżącego dnia**. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca poinformuje także Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekty do meldunku dobowego w okresie do 2 dób od daty przekazania meldunku Zamawiającemu.
- 4.5. Prowadzić realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4.6. Dokonywać wszelkich uzgodnień koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;
- 4.7. Zapewnić wywóz odpadów z oczyszczania odwodnień oraz separatora koalescencyjnego SPR1 (dopuszcza się wywóz na własne tymczasowe składowisko gromadzenia odpadów) i przekazać do miejsca ich składowania i/lub zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i posiadaniem zaświadczeniem z udokumentowaniem odbioru tych odpadów. Kartę przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu w terminie do pięciu dni od jej uzyskania.
- 4.8. Zabezpieczyć dowody szkód (np. poprzez dokumentację fotograficzną) spowodowanych działaniem osób trzecich celem możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego.
- 4.9. Każdorazowo, dokonywać zgłoszeń na Policję i Zamawiającemu w przypadku stwierdzonych kradzieży

elementów związanych z zakresem realizowanego zamówienia oraz dokonać zabezpieczenia miejsca, które w wyniku kradzieży grozi bezpieczeństwu ludzi.

- 4.10. W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, powstałych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca po odebraniu zgłoszenia, o którym mowa w 4.13. zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz do usuwania awarii lub usterek.
- 4.11. Naprawy powinny być wykonywane w jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do wykonywania tych czynności.
- 4.12. Zgłoszenia konieczności wykonania napraw lub wystąpienia awarii dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Zamawiającego także pracownicy ochrony fizycznej budynków.
- 4.13. W przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia awarii: najpóźniej w ciągugodzin (maksymalnie 6 godzin) od momentu zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek sprzątnąć miejsce gdzie nastąpiła awaria.
- 4.14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat.
- 4.15. Wykonawca ponosi koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
- 4.16. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji wymienionych w punkcie 1.1 i 2 opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami producentów i dokumentacją udostępnioną mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 4.17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną instalacji i ich elementów objętych Opiszem przedmiotu zamówienia.
- 4.18. Do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC
- 4.20. W celu umożliwienia wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapewnić:
 - 4.20.1. dostęp do pomieszczeń i urządzeń wymienionych w pkt. 1 powyżej;
 - 4.20.2. dostęp do wody i energii elektrycznej.

5. Załączniki

- 5.1. Projekt powykonawczy instalacji sanitarnych
 - 5.1.1. Opis techniczny instalacji sanitarnych
 - 5.1.2. Oznakowanie przejść ppoż.
 - 5.1.3. Oznakowanie przejść ppoż.
 - 5.1.4. PZT sanitarny plan sytuacyjny
 - 5.1.5. Plansza zbiorcza sieci - zmiana trasy sieci kan. Sanitarnej
 - 5.1.6. Instalacje wod kan cz1

- 5.1.7. Instalacje wod kan garaż cz2
- 5.1.8. Inst. wod kan -1 ins. ppos cz1
- 5.1.9. Inst. wod kan - 1 ins. ppos cz2
- 5.1.10. Instalacja CO garaż
- 5.1.11. Garaż podziemny rzut HVAC cz1
- ~~5.1.12. Opis techniczny instalacji sanitarnych~~
- 5.1.13. Garaż podziemny rzut HVAC cz2

- 5.2. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Klapy ppoż Mercor FID S
- 5.3. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Klapy ppoż Mercor FID PRO
- 5.4. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu -Zespół pomp pożarowych ZH-CRFF
- 5.5. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiektu – Centrala sterująca urządzeniami ppoż.
- 5.6. Załącznik do Instrukcji użytkowania obiekt – pompa KS Sololift2 CWC-3
- 5.7. Moduł-ster_GCM.K_dtr_2018
- 5.8. Tabela serwisowa 1.1
- 5.9. Tabela serwisowa 1.2
- 5.10. Tabela serwisowa 2.0
- 5.11. Zestawienie przejść ochrony przeciwpożarowej.
- 5.12. Harmonogram Parku Centralnego
- 5.13. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

Tekst oznaczony kolorem czerwonym oznaczają zmiany naniesione w Opisie Przedmiotu Zamówienia.