

## Umowa

W dniu ..... w Łomży pomiędzy Miastem Łomża,

reprezentowanym przez: **Mariusza Chrzanowskiego Prezydenta Miasta** – Urząd Miejski w Łomży,  
Stary Rynek 14, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest stała konserwacja instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Urzędu Miejskiego w Łomży, Pl. Stary Rynek 14. Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres umowy wchodzi prace:
  - a) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych przewodów ochronnych centrali, zacisków akumulatorów i w przypadku potrzeby ich oczyszczenie.
  - b) przynajmniej raz w roku sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów.
  - c) sprawdzenie alarmowania centrali poprzez spowodowanie zadziałania dowolnych elementów liniowych w każdej linii dozorowej :
    - czujek odpowiednim imitatorem
    - ręcznych ostrzegaczy pożarowych poprzez uruchomienie ręczne
  - d) sprawdzenie działania sygnalizatorów akustycznych zainstalowanych w obiekcie.
  - e) sprawdzenie transmisji sygnałów alarmowych do urządzeń monitoringu.
  - f) sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń przez centralę.
  - g) sprawdzenie konfiguracji systemu i w przypadku potrzeby wykonanie ewentualnych korekt ustawień w programie centrali (czas, opisy elementów itp.).
  - h) w przypadku potrzeby czyszczenie czujek optycznych, poprawienie zamocowania elementów liniowych, usunięcie zauważonych drobnych usterek.
3. Niniejsza umowa nie obejmuje kosztów związanych z:
  - a) koniecznością naprawy lub wymiany elementów instalacji, które wynikają z naturalnego ich zużycia lub zdarzeń niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy.
  - b) przygotowaniem przesyłki uszkodzonych jonizacyjnych czujek dymu do unieszkodliwienia w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Świerku.
  - c) transportem i złomowaniem jonizacyjnych czujek dymu.
4. W zakres przedmiotu umowy nie wchodzi prace polegające na modernizacji lub rozbudowie instalacji.
5. Wszelkie prace nieprzewidziane, wykraczające poza zakres niniejszej umowy, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, którego zakres i warunki zostaną ustalone przez strony

oddzielnie.

6. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia instalacji, których nie da się usunąć doraźnie w ramach przeprowadzonych konserwacji (np. uszkodzenie linii kablowych, uszkodzenia mechanicznego bądź uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji czy zdarzeń losowych) naprawy będą dokonywane zgodnie z **§1 ust. 5** niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca jest obowiązany świadczyć prace z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami technicznymi i instrukcjami producentów urządzeń.
2. W przypadku gdy przy pierwszym przeglądzie konserwacyjnym okaże się, że przedmiot umowy nie jest sprawny technicznie lub wymaga naprawy, niezbędne naprawy zostaną dokonane na zasadach o których mowa w **§ 1 ust. 5** niniejszej umowy.
3. Konserwacja przeprowadzana będzie **raz na sześć miesięcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym**. Pierwszy okres sześciu miesięcy rozpoczyna się z dniem **1 stycznia 2024 roku**. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zobowiązań niniejszej umowy będzie protokół sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia raz w roku, bezpłatne szkolenie dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji objętych umową. Szkolenie takie może być przeprowadzone w terminie konserwacji, na wcześniejszą prośbę Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do nieograniczonego udostępniania urządzeń i pomieszczeń dla dokonania czynności serwisowych w uzgodnionym przez strony terminie.
6. Zamawiający nie dopuści do obsługi instalacji osób nieupoważnionych.

## § 3

1. Czas trwania umowy: niniejsza umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin wykonywania usług: **od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.**

## § 4

1. Łączna wartość zamówienia realizowanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy wynosi ..... (słownie złotych: .....).
2. Do ceny z ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi 23%. Kwota **brutto** wynosi .....zł (słownie złotych: ..... ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje należność za wszystkie obowiązki oraz koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 718-214-49-19.

#### **§ 5**

1. Zgłoszenie awarii będzie się odbywać telefonicznie lub faksem na numery serwisowe:  
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego: Marcin Sawko – Naczelnik Wydziału Obsługi Urzędu
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:  
.....

#### **§ 7**

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy na innych warunkach za porozumieniem obu stron.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
4. Rażącym naruszeniem umowy jest nie podjęcie przez Wykonawcę czynności o której mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w §7 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
2. Wykonawca zapewni również bezpieczeństwo pracowników i interesantów Urzędu Miejskiego w Łomży, w czasie przeprowadzania konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Urzędu Miejskiego w Łomży.

### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

NACZELNIK  
Wydziału Obsługi Urzędu

inż. Marcin Sawko

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

Załącznik nr 1  
do umowy nr.....  
z dnia .....

**Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji objętych umową**

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość szt.
1	Centrala adresowalna CSP-38	1
2	Izotopowa czujka dymu DIO-36	145
3	Optyczna czujka dymu DOR-35	5
4	Optyczna czujka dymu DOR-40	26
5	Liniowa czujka dymu DOP-35	1
6	Gniazdo czujki adresowalnej G-38A	102
7	Gniazdo czujki adresowalnej z izolatorem zwarć G-38AI	11
8	Gniazdo czujki G-3840	26
9	Adapter linii konwencjonalnej ADC-38	6
10	Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-33	11
11	Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-38A	6
12	Sygnalizator akustyczny SA-4	1
13	Centrala oddymiania MCR 9705 5A	1
14	Siłownik elektryczny	1

**NACZELNIK**  
**Wydziału Obsługi Urzędu**

*inż. Marcin Sawko*

