

### 3. OPIS DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek znajduje się w zabudowanej części miasta, w dzielnicy Łódź – Bałuty, pod adresem Organizacji Win 60. Działkę ogranicza ulica Organizacji Win, od pozostałych stron sąsiednie posesje. Wokół zabudowa średnio-wysoka – budynki mieszkalne, wielorodzinne. Teren płaski, ogrodzony.

Działka jest uzbrojona w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Działka jest zagospodarowana. Na jej terenie znajdują się oprócz budynku głównego V Komisariatu, budynek garaży i wiata. Budynki zasilane w ciepło z wymiennikowego węzła cieplnego – miejska sieć ciepła. W wyniku przeprowadzonego docieplenia nie zmieni się sposób zagospodarowania i użytkowania działki.  
Kubatura całkowita budynku głównego - 7210 m<sup>2</sup>.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.

#### 4.1. Opis budynków.

Budynek główny stanowi zwartą zabudowę na planie prostokąta. Budynek sześciokondygnacyjny – w tym dwie kondygnacje podziemne i cztery nadziemne; oddany do użytkowania w latach 70-tych, budowany w technologii mieszanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane; ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych oraz parteru wysokiego i I piętra z cegły pełnej grubości odpowiednio: piwnice 69 cm, parter niski i wysoki 56 cm, I piętro 43 cm; ściany II i III piętra z cegły dziurawki grubości 43 cm. Wszystkie ściany na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DELEGATURA ŁÓDŹ-BAŁUTY  
REFERAT URBANISTYKI I ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTURNO-BUDOWLANEJ  
91-005 Łódź, ul. Zachodnia 49

otynkowane, tynki zewnętrzne gładkie, cokół. Obróbki gzymsów, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej.

W pomieszczeniach bezpośrednio stykających się z gruntem, piwnice - podsypka z piasku – 20 cm; żwiroboton 25 cm, 2 x papa, wylewka 5 cm oraz PCV lub lastriko zależnie od przeznaczenia pomieszczenia.

Stropy międzykondygnacyjne DMS z warstwą akustyczną, schody żelbetowe, płytowe.

Stropodach wentylowany – na stropie DMS, ocieplony wełną mineralną grubości 5 cm; dach z płyt ZOR na belkach DMS pokryty 2 x papą na lepiku.

Obiekt wyposażony jest w okna: w znaczącej części nowe, z PCV, oszklone szybami zespolonymi, energooszczędnymi; w znikomej części drewniane, szklone podwójnie, nieszczelne; drzwi wejściowe: główne - przeszklone, aluminiowe, nowe, od podwórza z PCV, nowe oraz drewniane pełne, nie ocieplone, wrota garażowe stalowe, nie ocieplone.

Budynek garażu stanowi zwartą zabudowę na planie prostokąta. Budynek parterowy, nie podpiwniczony; oddany do użytkowania w latach 70-tych, budowany w technologii mieszanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane; ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 51 i 25 cm. Wszystkie ściany na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane, tynki zewnętrzne gładkie.

W pomieszczeniach bezpośrednio stykających się z gruntem - podsypka z piasku – 20 cm; żwiroboton 25 cm, 2 x papa, wylewka 5 cm.

Dach z płyt ZOR na belkach DMS pokryty 2 x papą na lepiku.