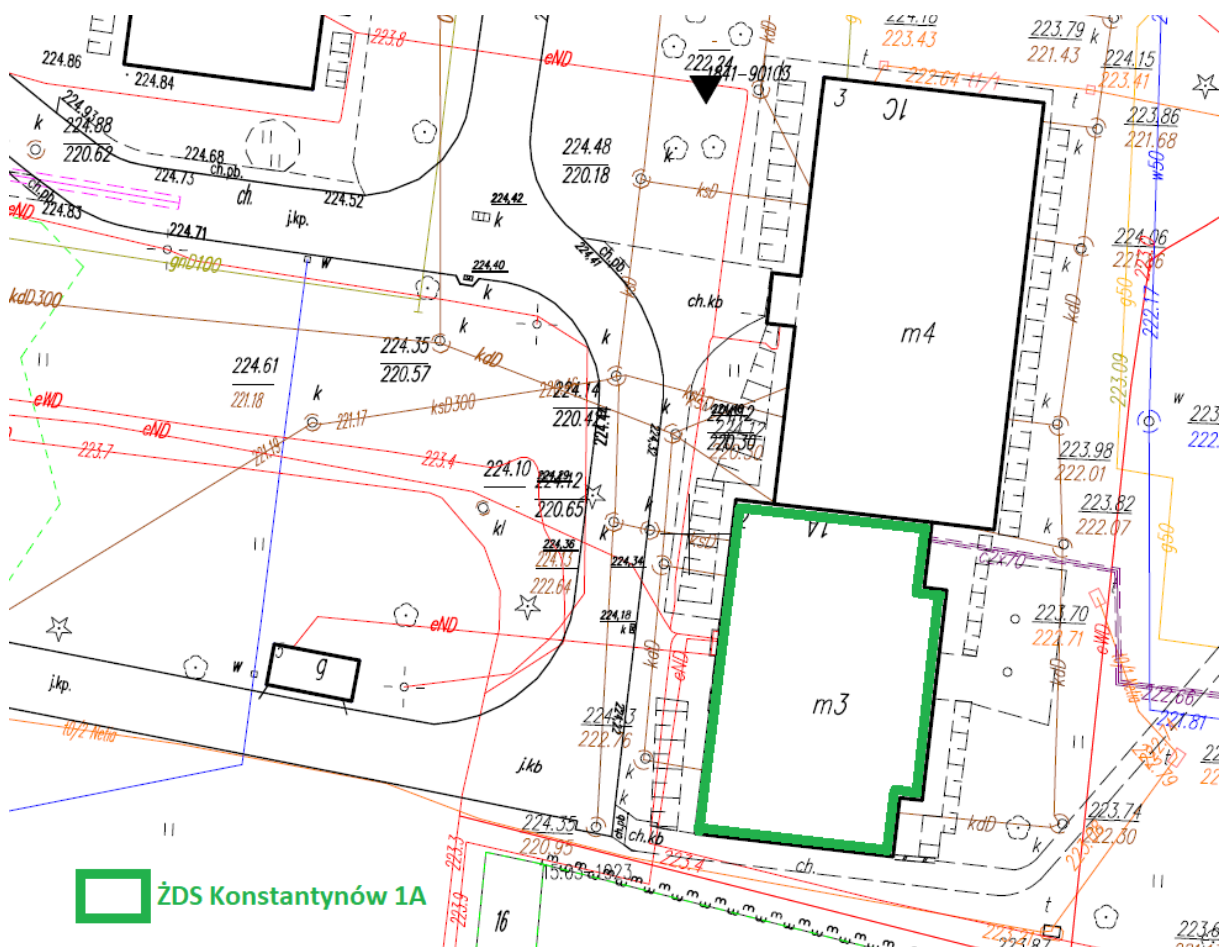


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu orynnowania budynku Żeńskiego Domu Studenta Konstancyńów 1A w Lublinie.

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje całego budynku lecz miejsca uszkodzone. Ilości robót przyjęte do wyliczenia ceny oferty w zasadzie nie powinny przekraczać ilości robót w przedmiarze umieszczonym na końcu tego opracowania.

1. Opis stanu istniejącego.



Widok nr 1. Plan sytuacyjny

Akademik zlokalizowany na kampusie Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego przy ul. Konstancyńów 1A w Lublinie. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne oraz jest podpiwniczony. Komunikację pionową w budynku zapewnia jedna klatka schodowa, na ostatniej kondygnacji zlokalizowany jest wyłaz strychowy systemowy z drabinką, wejście na dach zlokalizowane jest w poddaszu nieużytkowym poprzez wyłaz dachowy. Pokrycie dachu jest wykonane z papy. Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do gzymsu wynosi 11,15 m, natomiast teren wokół budynku jest obniżony o około 1,20 m.



Widok nr 1. Elewacja od strony balkonu

Orynowanie budynku wykonane jest z rynien i rur spustowych ocynkowanych, malowanych. Rynny na budynku zlokalizowane są z trzech stron, uchwyty rynien mocowane są czołowo, które zakotwiono w murze. Rynny w miejscach odpływów zakończone są sztucerkami, które odprowadzają wodę do koszy lub bezpośrednio rynna zakończona jest w koszu spustowym. Woda opadowa do kanalizacji deszczowej odprowadzana jest poprzez układ czterech rur spustowych zakończonych czyszczkami.



Widok nr 2. Elewacja rynny i kosza od strony balkonowej

2. Zakres prac wykonawczych

1. Wymiana rynien i rur spustowych – od strony balkonu

- demontaż orywnowania – rynien, rur spustowych, haków, koszy spustowych,
- wymiana deski czołowej,
- okucie blachą deski czołowej,
- montaż rynien na nowych uchwytych,
- montaż rur spustowych z nowymi uchwytych.

2. Wymiana obróbek blacharskich – od strony balkonu

- demontaż blachy podrynowej,
- wykonanie spadku z zaprawy ,
- izolacja gzymsu „folią w płynie”,
- montaż blachy podrynowej.

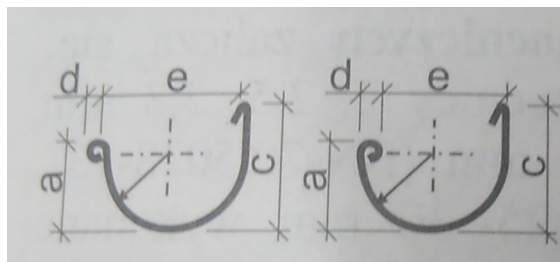
3. Naprawa tynku na elewacji – od strony balkonu

- oczyszczenie elewacji z luźnego tynku,
- wymiana fragmentów ocieplenia elewacji,
- uzupełnienie ubytków na elewacji zaprawą klejową,
- wykonanie nowej warstwy zaprawy klejącej na siatce z włókna szklanego,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego.

2. Opis robót.

Wymiana orywnowania:

Rynny dachowe zamontowane są do deski czołowej za pomocą uchwytych. Rynny należy wymienić na nowe, zgodne z projektem o średnicy 180. Przekrój rynny powinien mieć kształt jak na fot.1.



Fot.1. Przekroje rynny

Rynny należy zamontować zachowując spadek 10 mm na 1 m (0,5%-2%) odcinkami łącząc je montując systemowe łącznik z uszczelkami. Rynny powinny być zakończone denkami. Rynny do połaci dachu montujemy za pomocą uchwytych w rozstawie nie większym niż 0,6 m i wpuszczonych w podłozę na głębokość równą głębokości uchwytych.

Układ i rozmieszczenie rur spustowych na budynku zostaje bez zmian, na budynku zamontowano rury spustowe średnicy 150 mm i 125 mm. Rury spustowe należy umieścić przy koszach dachu oraz najniższych położonych miejscach rynien. Odcinki rur spustowych montujemy do ściany za pomocą

uchwytów obręczowych o odpowiedniej długości kotwy, w rozstawie 2-3 m. Haki umieszcza się na końcach poszczególnych rur i pod kolanami. Ściana budynku jest wymurowana z cegły czerwonej, oraz została ocieplona w technologii BSO styropianem grubości 12 cm z warstwą tynku cienkowarstwowego.

Materiały: orywnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości rdzenia stalowego min. 0,6 mm, malowanej proszkowo w kolorze z palety RAL (w kolorze zbliżonym do istniejącego). Rynna, rura spustowa, uchwyty, denka, łączniki, kolanka, sztucery itp. powinny być zamontowane w systemie jednego producenta.

Wykonanie obróbki pasa podrynnowego:

Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy płaskiej o grubości min 0,50 mm, ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor zbliżony do istniejącego). Obróbka powinna być ułożona ze spadkiem w kierunku zewnętrznym z wysuniętym kapinosem. Arkusze pasa podrynnowego powinien być połączone na rąbek, oraz przymocowane do deski czołowej i gzymsu.

Wykonanie tynku cienkowarstwowego:

Wykonując wykończenie tynkiem należy użyć materiałów jednego producenta tj. zaprawę klejową do wykonania warstwy zbrojącej oraz tynk silikonowy.

Przed wykonaniem tynku należy wykonać podkład z zaprawy klejowej, który наносimy pacą zębatą, a następnie zatapiamy siatkę z włókna szklanego.

Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągnąć warstwę tynku silikonowego za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy zebrać. Powstałą powierzchnię fakturuje się za pomocą pacy styropianowej lub z tworzywa zagładzając ruchami okrężnymi, aż do oczekiwanego efektu.

Prace tynkarskie należy prowadzić w temperaturze od +5°C do +25°C. Nie należy wykonywać robót przy silnym wietrze oraz mocnym nasłonecznieniu ściany.

3. Przedmiar prac.

Prace demontażowe i rozbiórkowe:

- rozbiórka rur spustowych:

$$2\text{sztuki} \times 12,00 \text{ mb} = 24,00 \text{ mb}$$

- demontaż koszy spustowych

$$2 \text{ sztuki}$$

- rozbiórka rynien od strony balkonowej

$$3,48 \text{ mb} + 1,32 \text{ mb} + 13,26 \text{ mb} + 1,32 \text{ mb} = 19,38 \text{ mb}$$

- rozbiórka pasa podrynnowego od strony balkonowej

$$3,48 \text{ mb} + 1,32 \text{ mb} + 1,32 \text{ mb} + 3,87 \text{ mb} = 9,99 \text{ mb}$$

- rozbiórka deski czołowej

$$9,99 + 3,87 = 13,86 \text{ mb}$$

- demontaż rynny od strony balkonowej (w celu ułożenia pasa podrynnowego)

$$3,87 \text{ mb}$$

- skucie luźnego tynku cienkowarstwowego (przyjęto 50% powierzchni)

$$50\% \times 12,00 \times (0,85+1,32+0,85+1,32) = 26,04 \text{ (m}^2\text{)}$$

Remont tynku:

- uzupełnienie warstwy ocieplenia przy koszach:

$$- 1,00 \text{ m}^2$$

- wykonanie warstwy z zaprawy klejowej wraz z wtopieniem siatki z włókna szklanego

$$12,00 \times (0,85+1,32+0,85+1,32) = 52,08 \text{ (m}^2\text{)}$$

- wykonanie cienkowarstwowego tynku silikonowego barwionego w masie

52,08 m²

Montaż orynowania i obróbek blacharskich:

- wymiana deski czołowej

13,86 mb

- montaż pasa podrynowego (blacha w rozwinięciu 50 cm)

9,99 mb

- montaż rynny z demontażu

3,87 mb

- montaż nowych rynny z uchwytyami oraz akcesoriami (sztucer – 2 sztuki, narożniki – 2szt, denka – 4 szt)

19,38 mb

- montaż koszy odpływowych

2 sztuki

- montaż rur spustowych wraz z uchwytyami i kolankami

24,00 mb

4. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem należy przedstawić Zamawiającemu materiały do akceptacji.

Prace zanikowe należy zgłaszać do odbioru inżynierowi KUL.

Wykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo przy remoncie.

Koszt wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie oferty.

5. Załączniki

załącznik 1 – dokumentacja fotograficzna

załącznik 2 – dokumentacja rysunkowa – rzut

załącznik 3 – dokumentacja rysunkowa – elewacja

Opracował i przygotował
Marcin Adamczyk