

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie przeciwpożarowe z instalacją oddymiania klatki schodowej skrzydła "B" budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie.  
ADRES INWESTYCJI : 84-200 Wejherowo, ul. Strzelecka 9  
INWESTOR : Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP "Orzeł" w Wejherowie  
ADRES INWESTORA : 84-200 Wejherowo, ul. Strzelecka 9  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Wegner  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.02.2024 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 235/7 w Wejherowie. Działka zlokalizowana jest pomiędzy położonymi równoległe względem siebie ulicami Strzelecką i Kalwaryjską. Obiekt jest rozległy a jego kształt nieregularny. Obiekt szkoły posiada maksymalnie cztery kondygnacje użytkowe, w większości jest podpiwniczony, przykryty stromym dachem o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, murowany z cegły.

Dojazd do obiektu jest możliwy zarówno od ulicy Strzeleckiej (dwa wjazdy) jak i Kalwaryjskiej (jeden wjazd). Większość terenu wolnego od zabudowy nieruchomości jest utwardzony, przeznaczony na miejsca postojowe, dojazdy oraz dojścia do budynku. Na działce występuje zieleń w postaci trawników oraz drzew.

Charakterystyka budowlana obiektu obejmuje:

- fundamenty ceglano-kamienne,
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 51 cm,
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 i 38 cm,
- stropy: kolebkowe, Kleina oraz drewniane,
- klatki schodowe wewnętrzne żelbetowe,
- dach drewniany o ustroju dwuwieszakowym zwykłym oraz płatwiowo-kleszczowym,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną mnich-mniszka,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- stolarka okienna drewniana oraz w profilach PCV,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- tynki wewnętrzne wapienne oraz cementowo-wapienne,
- elewacja ceglana.

Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, teletechniczne, gazowe i ciepłownicze.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
d.1	1 KNR 4-01 0354-04 SST 01 wy- cena indywi- dualna parter poddasze	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  1 1	szt.  szt. szt.	  1.00 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
d.1	2 KNR 4-01 0354-05 SST 01 wy- cena indywi- dualna I piętro II piętro	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wraz z utylizacją  2.15*3.20+1.40*3.00 1.40*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.08 4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.28</b>
d.1	3 KNR 4-01 0701-02 SST 1 wyce- na indywidu- alna po hydran- tach i zabu- dowie GK	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2  4.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
d.1	4 kalkulacja własna SST 1 wyce- na indywidu- alna po hydran- tach i zabu- dowie GK	Rozebranie obudowy rurociągów z płyt GK  6.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
d.1	5 KNR 4-01 0108-11 SST 01 wy- cena indywi- dualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  (4.00+6.00)*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.20</b>
d.1	6 KNR 4-01 0108-12 SST 01 wy- cena indywi- dualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdą następną 1 km Krotność = 16  0.20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.20</b>
<b>2</b>	<b>45262500-6</b>	<b>Roboty murarskie i murowe</b>			
d.2	7 KNR-W 2-02 2003-06 SST 02 wy- cena indywi- dualna parter I piętro II piętro	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwę 100-02 - płyty GKF do EI 60  2.80*3.40-1.00*2.05 2.15*3.20+1.40*3.00-1.00*2.05 1.40*3.00-1.00*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7.47 9.03 2.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.65</b>
<b>3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Roboty tynkarskie i okładzinowe</b>			
d.3	8 KNR 4-01 0711-03 SST 04 wy- cena indywi- dualna po szafkach hydrantowych	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)  4.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
d.3	9 KNR 19-01 0706-02 SST 03 wy- cena indywi- dualna	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej  4.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.3	KNR 19-01 0639-03 SST 03 wy- cena indywi- dualna	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
		4.00	m <sup>2</sup>	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
11 d.3	KNR 19-01 0325-03 SST 03 wy- cena indywi- dualna	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2	m <sup>2</sup>		
		4.00	m <sup>2</sup>	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
12 d.3	kalkulacja in- dywidualna wycena indy- widualna	Obróbka płytami GK otworu na okno oddymiające	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
13 d.3	KNR 2-02 2009-02 SST 04 wy- cena indywi- dualna	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wy- konywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		50.00	m <sup>2</sup>	50.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.00</b>
<b>4</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
14 d.4	KNR-W 2-02 1040-02 SST 05 wy- cena indywi- dualna do piwnicy poddasze	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe, wewnętrzne "80", pełne EI 30s z kratką wentyla- cyjną p.poż.	m <sup>2</sup>		
		0.90*2.05	m <sup>2</sup>	1.85	
		0.90*2.05	m <sup>2</sup>	1.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.70</b>
15 d.4	KNR-W 2-02 1040-02 SST 05 wy- cena indywi- dualna parter I piętro II piętro	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, wewnętrzne "90", przeszklone EI 30s	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.05	m <sup>2</sup>	2.05	
		1.00*2.05*2	m <sup>2</sup>	4.10	
		1.00*2.05	m <sup>2</sup>	2.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.20</b>
16 d.4	kalkulacja własna SST 05 wy- cena indywi- dualna	Okno połaciowe oddymiające o pow. czynnej oddymiania 0,80 m2 z siłownikami	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>5</b>		<b>Roboty dekarские</b>			
17 d.5	kalkulacja in- dywidualna wycena indy- widualna	Wykonanie w połaci dachowej pokrytej dachówką ceramiczną otworu na okno od- dymiające	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18 d.5	kalkulacja in- dywidualna wycena indy- widualna	Uzupełnienie pokrycia dachu z dachówek ceramicznych mnich-mniszka oraz ob- róbki blacharskie po osadzeniu okna oddymiającego	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>6</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Roboty malarskie</b>			
19 d.6	NNRNKB 202 1134-01 SST 06 wy- cena indywi- dualna	(z.VII) Gruntowanie podłoża emulsją gruntującą - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		50.00	m <sup>2</sup>	50.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.6	KNR-W 2-02 1510-01 SST 06 wy- cena indywi- dualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m <sup>2</sup>		
		30.00	m <sup>2</sup>	30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
21 d.6	KNR-W 2-02 1510-01 SST 06 wy- cena indywi- dualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m <sup>2</sup>		
		60.00	m <sup>2</sup>	60.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.00</b>
22 d.6	KNR K-01 0307-03 SST 04 wy- cena indywi- dualna	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie podłoż z cegły na ścianach - dwukrotnie impregnatem do cegieł Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		4.00	m <sup>2</sup>	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>