

Umowa Nr WKO.7031.2.....2024.MJ

zawarta dnia 2024 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172 reprezentowaną przez:

Marzenę Słodownik - Burmistrza Słubic
przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy
zwaną w treści umowy Zamawiającym
a

.....
dalej zwanym Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....,
na zimowe utrzymanie dróg gminnych, chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na terenie miasta i gminy Słubice w latach 2024 - 2025.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z -dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§1

- 1) Zamawiający powierza wykonanie prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg gminnych, chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na terenie miasta i gminy Słubice w latach 2024 - 2025, w szczególności zimowe utrzymanie dróg gminnych, chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych polegające na zwalczaniu śliskości zimowej przy użyciu mieszanki piaskowo- solnej wraz z odśnieżeniem (własny sprzęt, ludzie, Wykonawcy itd.) oraz doraźne zimowe utrzymanie dróg gminnych i chodników wykonywane na wniosek Zamawiającego.
- 2) Wymagania w zakresie zimowego utrzymania dróg:
 - a) odśnieżanie dróg na całej szerokości jezdni,
 - b) usuwanie i zwalczanie śliskości na bieżąco w zależności od zaistniałych potrzeb (opady śniegu, mżawka),
 - c) rozpoczęcie prac nie później niż po po zakończeniu opadu, w przypadku opadów nocnych nie później niż przed godziną 6:00 rano, a zakończenie nie później niż po 4-tej godzinie po zakończeniu opadu,
 - d) bieżące odśnieżanie oznakowania poziomego dotyczącego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, obniżonych przejść dla pieszych i utrzymanie w czystości kostki integracyjnej w miejscu jej występowania.
- 3) Wymagania w zakresie zimowego utrzymania chodników, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych:
 - a) w przypadku ciągłych opadów śniegu należy zapewnić możliwość przejścia oraz możliwość przejazdu wózków m.in. dziecięcych i inwalidzkich tj. na szerokości nie mniej niż 1,50 m chodnika, ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej; w przypadku węższego niż 1,50 m chodnika, ciągu pieszego, ścieżki rowerowej należy odśnieżyć całą ich szerokość; zgarnięty śnieg należy przyzmować na trawnikach, a w przypadku ich braku przy krawędzi jezdni; w przypadku dużych i intensywnych opadów śniegu spryzmowany śnieg należy wywozić we wskazane miejsce przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku ciągłych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego świadczenia usług zwalczania opadów śniegu i śliskości zimowej,
 - c) po ustaniu opadów śniegu chodniki winny być odśnieżone w ciągu 2 godzin od ustania opadów oraz równomiernie posypane mieszanką piaskowo - solną na całej szerokości chodnika, za wyjątkiem miejsc w których konieczne będzie przyzmowanie śniegu na chodniku przy krawędzi jezdni; w przypadku dużych i intensywnych opadów śniegu spryzmowany śnieg należy wywozić we wskazane miejsce przez Zamawiającego.

- d) w przypadku wystąpienia śliskości zimowej niezależnie od opadów należy przystąpić niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 1 godziny od zgłoszenia do posypania powierzchni chodnika mieszanką piaskowo - solną.
- 4) Zakładany czas odśnieżania drogi nie może przekraczać 4 godzin po ustaniu opadów z tym, że dopuszcza się po intensywnych opadach pozostawienie na jezdni cienkiej warstwy zajeżdżonego śniegu nie utrudniającego ruchu.
 - 5) Przystąpienie do akcji zwalczania śliskości musi nastąpić najpóźniej w ciągu 1 godziny od zgłoszenia wykonanego przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą.
 - 6) Lokalizacja, zakres oraz kolejność odśnieżania poszczególnych elementów ujęte są w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
 - 7) Uzyskiwanie przez Wykonawcę aktualnych informacji o stanie pogody ze stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologicznego i Gospodarki Wodnej.
 - 8) Zabezpieczenie gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą gwarantującą bezawaryjne utrzymanie dróg i chodników zapewnia Wykonawca.
 - 9) W przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej prowadzenie akcji zimowej Wykonawca zapewnia sprzęt zastępczy na swój własny koszt w ciągu 12 godz.
 - 10) Wykonawca obowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki organizacyjne umożliwiające realizację zadań wg ustalonego zakresu, przygotowanie niezbędnej potrzebnej ilości piasku, ciągłej łączności z Zamawiającym i składanie telefonicznie meldunków z prowadzonej akcji zimowej.
 - 11) Podczas zimowego utrzymania dróg gminnych, chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz stanu technicznego sprzętu nie zagrażającego zdrowiu i życiu ludzkiemu.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających z nieprawidłowej realizacji zamówienia.
 - 13) Piasek zalegający na chodnikach, ulicach i ciągach pieszych po zimowym utrzymaniu na terenie miasta Słubice winien być usunięty w terminie do 30 kwietnia 2025 roku.
 - 14) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności braku reakcji o której mowa w ust. 4 lub ust. 5 Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu poprzez jednostronne oświadczenia Zamawiającego, o koszt wynagrodzenia osoby trzeciej, której powierzono usługę.

§2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie polisy ubezpieczenia OC posiadacza pojazdów wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, która jest przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego do każdego postępowania toczącego się w związku z takimi roszczeniami, a jeżeli okaże się to niemożliwe, zobowiązuje się przystąpić do niego po stronie Zamawiającego. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o zgłoszonych roszczeniach.

§3

Umowa zawarta jest na okres 6 m-cy licząc od 1 listopada 2024r.

§4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu usługi określonej w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite:
.....
(słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego realizacji.
3. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę podzielone jest proporcjonalnie do liczby miesięcy obowiązywania umowy, tj. od 1 listopada 2024r. do 30 kwietnia 2025r., w następujący sposób:
.....
płatnych w okresach miesięcznych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbiorczym (miesięcznym) bez zastrzeżeń. Faktura może być wystawiona wyłącznie po podpisaniu bez zastrzeżeń miesięcznego protokołu odbioru robót. W przypadku wystawienia faktury przed podpisaniem protokołu bez zastrzeżeń, zostanie ona zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
5. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
6. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
10. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której

zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

11. Odbiorowi podlega każdy element pracy. Ze względu na zanikowy charakter prac odbiór odbywa się po wykonaniu usług na podstawie potwierdzeń otrzymanych od Wykonawcy. Odbiór częściowy wyrywkowy odbywa się po intensywnych opadach w ciągu 2-3 godzin od wykonania prac, o ile warunki pogodowe nie niwelują efektów wykonanej pracy. Z odbiorów sporządza się protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych odstępstw od ustalonych standardów, Wykonawca ponosi kary, zgodnie z podpisaną umową.
12. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

1. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie,
 - c) za brak zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 4 oraz ust. 7 lub polecenia przekazu o którym mowa w § 11 ust. 7 - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, które zostało zmienione w oparciu o art. 439 Prawa zamówień publicznych w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Wykonawca może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto z §4 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania z winy Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kara zostanie naliczona w nocy obciążeniowej.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - a) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór nad realizacją umowy oraz kontakt z pracownikami Zamawiającego,
 - b) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem zimowym tj. kierowców ciągników z pługiem i rozsiewaczem piasku, piaskarki, pracowników fizycznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U. z 2024 r., poz. 535).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
4. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami iłoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
 - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął którejkolwiek z prac wynikających z umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn albo Wykonawca nie kontynuuje czynności, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę mimo wezwania do zaniechania naruszeń,
 - d) Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli zostanie nadane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn w placówce operatora publicznego lub z podpisem

elektronicznym na adres slubice@slubice.pl lub adres poczty elektronicznej Wykonawcy

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a, b, c, d może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie ustawy i umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z wyjątkiem gwarancji jak i naliczenia kar umownych.

§8

Zamawiający wyznacza osobę Agatę Kułagę (e-mail: agata.kulaga@slubice.pl, tel.: 95 737 20 45) oraz Martę Janicką (e-mail: marta.janicka@slubice.pl, tel.: 95 737 20 31) do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

§9

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:
 - a) zmiana wielkości powierzchni w granicach $\pm 10\%$ terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części, wykonania przez Zamawiającego nowej nawierzchni w trakcie realizacji umowy co do której powstanie obowiązek świadczenia usługi przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
 - b) zmiana terminów realizacji obowiązków określonych w §1 w sytuacji gdy warunki atmosferyczne w szczególności znacznie (10%) odbiegają od typowych, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - c) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - d) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 -4 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana terminu realizacji zadania:
 - a) z uwagi na obiektywne okoliczności, tj. wcześniejsze rozpoczęcie się sezonu zimowego lub jego przedłużenie ponad termin wskazany w SWZ i wzorze umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust. 1, nie dłużej niż o 2 miesiące
 - b) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności.
- c) 3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4. Pozostałe zmiany:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie więcej niż $\pm 10\%$ wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy) o zakres tych zmian,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy, termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone +/- 25%, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia
- b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmian wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. Podstawą zmiany jest wysokość miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w 6 miesiącu realizacji umowy na poziomie 8%. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy. Zamawiający dopuszcza aby waloryzacja wynagrodzenia mogła nastąpić nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

6. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.4 lit. e zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 7 miesięcy.

7. W przypadku intensywnych opadów Zamawiający może zwiększyć zakres wykonania odśnieżenia i usunięcie śliskości do 10 % ogólnej powierzchni terenu objętego utrzymaniem dróg gminnych na terenach sołectw, które nie są ujęte w wykazie dróg objętych zimowych utrzymaniem bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. e Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. e Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, albo gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Zestawienie dróg gminnych, chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych - I kolejność odśnieżania
 2. Zestawienie dróg gminnych publicznych na terenach zamiejskich - II kolejność odśnieżania
 3. Polecenie przekazu
 4. Klauzula informacyjna – RODO

Wykonawca:

Zamawiający