

28.05.2019

853

Nowy Targ, dnia 16.05.2019r.

Nasz znak: BA.6740.1.362.2019.IPK

L.dz. **DECYZJA NR 514/19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia: **18.03.2019r. (data wpływu 20.03.2019r.)**,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

adres: 34-440 Nowy Targ, ul. Długa 21

- reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Latawiec,

O B E J M U J Ą C E:

budowę kanału sanitarnego wraz z odejściami do granicy zabudowań - ściany budynku (łączna długość rurociągu 72,80m w tym: rurociąg grawitacyjny PCV SN 12 lite fi 200- 14,00mb, rurociągi grawitacyjne fi 200PE - 17,7mb, rurociągi grawitacyjne PCV SN 8 lite fi 160 - 28,40mb, rurociągi grawitacyjne fi 160PE - 12,7mb),

na dz. ewid. nr 8606, 8607/2, 8608/1, położonych w miejscowości Nowy Targ, na os. Oleksówki,
kat. obiektu - XXVI,

zgodnie z projektem budowlanym: „**BUDOWA KANAŁU SANITARNEGO WRAZ Z ODEJŚCIAMI DO GRANICY ZABUDOWAŃ (ŚCIANY BUDYNKU) NA OŚ. OLEKSÓWKI**”

opracowanym przez: mgr inż. Janinę Urban, upr nr MAP/0167/PWOS/08, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/634/02,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:
 - 1.1.1. warunkach technicznych do projektowania, zawartych w piśmie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. znak: DRE.501.17.18.MK z dnia 27.12.2018r., oraz uzgodnieniu z dnia 07.03.2019r.,
 - 1.1.2. piśmie dot. zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej na dz. ewid. nr 8606, wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: GN.6853.11.2019 z dnia 18.02.2019r.,
 - 1.1.3. odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 26.02.2019r. do sprawy znak: GK.6630.1.10.2019 uzgadniającym lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
 - 1.1.4. geotechnicznymi warunkami posadowienia, sporządzonymi przez mgr inż. Krzysztofa Ligęza z daty 2019r.,
 - 1.1.5. opinii nr 19/2019, wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu znak PSEE-NNZ-420-44-2/19 z dnia 07.03.2019r.
 - 1.2. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.
 - 1.3. Na czas wykonywania robót budowlanych zapewnić dojazd do przyległych posesji.
 - 1.4. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na częściowe zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.
 - 1.5. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - 1.6. Roboty można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - 1.7. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki: -----

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 8606, 8607/2, 8608/1, położone w miejscowości Nowy Targ na os. Oleksówki, obręb – 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121109_1 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2019r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Długa 21 - reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Latawiec, zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ na os. Oleksówki.

W związku z powyższym Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.362.2019.IPK z dnia 02.04.2019r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Na tym etapie postępowania żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła zastrzeżeń.

Działki inwestycyjne (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszów)”, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/89/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 4755), położone są w terenie oznaczonym symbolem:

MN.27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
KDD.7 – tereny komunikacji.

Zgodnie z par. 5 ust. 2 ww. mpzp dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszów).

Przedmiotowa inwestycja (sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami o długości 72,80mb) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



[Signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)
Iwona Kozłowska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie: 105,00 zł
Przedmiot opłaty: NINIEJSZA DECYZJA
wpłata z dnia: 19.03.2019
nr pokwit./rach. bankowego: 68 1240 1574 1111
0000 0183 7504

Główny Specjalista
ds. administracji
budowlano-architektonicznej
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk

Otrzymują:

- 1) Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Długa 21
- 2) Skarb Państwa, Wydz. G.N.M. – dz. 8606
- 3) Urząd Miasta Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 – dz. 8606
- 4) Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
- 5) A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22
3. Urząd Miasta Nowy Targ – 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1, Wydz. Finansowy

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 12.06.2019r.
ostateczna i podlega wykonaniu
Nowy Targ, dnia 12.06.2019r.

Z up. STAROSTY
inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić