Z/DZP/116/2021 Warszawa, dnia 19.05.2021 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** **postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pt.: „Termomodernizacja budynków** **Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie przy ul. Dolnej 42 i Nowowiejskiej 27”, nr postępowania 3/DZP/2021**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Wywóz i Utylizacja materiałów z rozbiórki instalacji c.o. (rury, grzejniki) – w projekcie jest mowa   
o przekazaniu ich Zamawiającemu, przedmiar robót mówi o ich wywozie – proszę o wyjaśnienie co należy zrobić z tymi materiałami, w razie wywozu wskazać miejsce wywozu i na jaką odległość?

**Odpowiedź:**

Elementy z rozbiórki instalacji c.o. (rury, grzejniki) należy przekazać Zamawiającemu, w miejscu wyznaczonym przez Dział Techniczny. Przedmiar zostanie zaktualizowany.

**Pytanie 2:**

Przedmiar zakłada tylko jeden typ grzejników tj. INT, natomiast w projekcie na rysunkach są również typy FC, FHV. Proszę o wyjaśnienie, czy przedmiar jest prawidłowy i na podstawie czego sporządzić wycenę?

**Odpowiedź:**

Wycenę należy wykonać na podstawie rysunków w projekcie branżowym.

**Pytanie 3:**

Projekt: ul. Dolna budynek główny – długość instalacji c.o. wynosi 1292m i należy ją zaizolować   
w całości, natomiast przedmiar robót mówi o izolacji w ilości 422m. Na podstawie czego w tym wypadku sporządzić wycenę?

**Odpowiedź:**

Izolacja obejmuje tylko i wyłącznie odcinki na poziomie piwnicy. Wycenę proszę oprzeć na informacji z przedmiaru robót.

**Pytanie 4:**

W kosztorysie wskazano montaż aparatów typ. np. nadmiarowo-prądowy w rozdzielniach poz. 85 do 89 itd., a pozycji 84 montaż skrzynek i rozdzielnic. Czy w zakres wykonania robót wchodzi wymiana skrzynek rozdzielczych starych na nowe, czy montaż nowych aparatów w starych skrzynkach rozdzielczych?

**Odpowiedź:**

Zakres prac obejmuje wymianę skrzynek wraz z ich wyposażeniem w kotłowni dla węzła cieplnego wraz z automatyką dla sterowania węzła cieplnego.

W istniejących rozdzielnicach piętrowych należy przewidzieć zabudowę nowej aparatury w celu zasilania nowych obwodów oświetlenia awaryjnego.

**Pytanie 5:**

W Jakiej klasie CPR kable należy przyjąć do kalkulacji?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć zasilanie oświetlenia awaryjnego zasilanego przewodem YDY 3x1,5 mm2 prowadzonego w listwach natynkowo.

**Pytanie 6:**

Projekt specyfikuje dokładne typ i nazwę opraw oświetleniowych konkretnej marki. Czy zamawiający dopuszcza produkty równoważne spełniające wymagania lamp referencyjnych?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się oprawy innego dostawcy, lecz o parametrach i funkcjonalności nie gorszej od opraw referencyjnych.

**Pytanie 7:**

Proszę o udostępnienie projektu i obliczeń natężenia oświetlenia dla poszczególnych stref i pokoi – brak takiej dokumentacji oraz wskazania w projekcie wartości oczekiwanych i pożądanych przez Zamawiającego opartych na Polskich Normach.

**Odpowiedź:**

Wytyczne dot. wartości oczekiwanych poniżej:

Poniżej wartości natężenia oświetlenia:

Korytarze – 100lx

Pomieszczenia biurowe – 500 lx

Pomieszczenia pobytu dziennego pacjentów – 200 lx

Pokoje pacjentów – 300 lx

Pomieszczenia socjalne i magazynowe – 200 lx

Pokój zabiegowy – 1000 lx

Sanitariaty: 200 lx.

**Pytanie 8:**

Czy należy wykonać wymianę instalacji odgromowej wraz z otokiem wokół budynku - projekt DOLNA – zapis taki znajdujemy na stronie 25 „ projektu budowlanego do architektury”. Brak takich pozycji   
w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Tak należy wykonać otok wokół budynku. Przedmiar zostanie uzupełniony o pozycje.

**Pytanie 9:**

Czy należy wykonać wymianę okablowania dla opraw oświetleniowych - projekt DOLNA – zapis taki znajdujemy na stronie 25 „ projektu budowlanego do architektury”. Brak takich pozycji w przedmiarze oraz części opisowej PB część elektryczna.

**Odpowiedź:**

Wymiana okablowania nie wchodzi w zakres prac.

**Pytanie 10:**

Czy instalacja solarna wskazana na rysunku r6 podlega wycenie i wykonaniu i wchodzi w zakres postępowania?

**Odpowiedź:**

Instalacja solarna wchodzi w zakres wykonania i podlega wycenie.

**Pytanie 11:**

Czy instalacja oddymiająca klatki schodowej wchodzi w zakres postępowania? Na rysunku r6 na dachu wskazana jest klapa oddymiając 140 x 140 cm oraz na rysunku E1 wskazano okno napowietrzające.

**Odpowiedź:**

Instalacja oddymiająca klatki schodowej nie wchodzi w zakres opracowania.

**Pytanie 12:**

Pozycja nr 124 Przedmiar Nowowiejska – proszę o wskazanie na planie i rzucie projektowym gdzie znajduje się 9 sztuk nowych łączników.

**Odpowiedź:**

Nowe łączniki należy zamontować w projektowanym pomieszczeniu węzła cieplnego – Pomieszczenie G.7 na rzucie.

**Pytanie 13:**

Czy nowe oprawy będą sterowane wyłącznie poprzez automatykę oprawy, czy mają także mieć możliwość włączania i wyłączania lokalnego w pokoju łącznikiem. Jeżeli tak proszę o rzut z łącznikami.

**Odpowiedź:**

Oprawy mają mieć możliwość włączania i wyłączania lokalnego, za pomocą istniejących łączników   
w pomieszczeniach.

**Pytanie 14:**

Jaka wartość natężenia oświetlenia ma być w gabinecie zabiegowym pow. 11,90 m2 oraz w innych pokojach, korytarzach, pomieszczeniach?

**Odpowiedź:**

Poniżej wartości natężenia oświetlenia:

Korytarze – 100lx

Pomieszczenia biurowe – 500 lx

Pomieszczenia pobytu dziennego pacjentów – 200 lx

Pokoje pacjentów – 300 lx

Pomieszczenia socjalne i magazynowe – 200 lx

Pokój zabiegowy – 1000 lx

Sanitariaty: 200 lx.

**Pytanie 15:**

W projekcie elektrycznym wskazano rzut przyziemia rys.E1, parteru rys.E2 i II piętra rys. E3. Czy piętro nie wchodzi w zakres postępowania?

**Odpowiedź:**

Piętro I nie wchodzi w zakres postępowania.

**Pytanie 16:**

Proszę wskazać schemat ideowy zasilania i inwentaryzację rozdzielni budynkowych.

**Odpowiedź:**

Przewiduje się rozbudowę tablic piętrowych o dodatkowe zabezpieczenie B10 w celu zasilania oświetlenia awaryjnego w związku z powyższym należy doposażyć istniejące tablice w powyższe aparaty. Zasilanie oświetlenia awaryjnego należy zasilić z tych samych tablic co oświetlanie podstawowe.

**Pytanie 17:**

Z jakiej rozdzielni nowej czy starej będzie zasilane nowe pomieszczenie węzła cieplnego? Według opisu Wykonawczego Opis Węzeł Cieplny i CO strona 83 – wskazana jest nowa skrzynka elektryczna – brak schematów elektrycznych dla zasilania węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

Schemat zostanie przekazany po uzgodnieniu z zarządcą sieci cieplnej na początkowym etapie wykonawstwa.

**Pytanie 18:**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia w ramach zadania należy wykonać m.in. „wymianę oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne LED z uwzględnieniem systemu zarządzania energią”. Brak w projekcie jakichkolwiek wytycznych dla takiego systemu. Proszę o udostępnienie opisu, schematu ideowego, założeń, itp.

**Odpowiedź:**

System zarządzania energią nie dotyczy oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego LED a systemu zarządzania energią cieplną w budynku.

Projekt instalacji c.o. zostanie uaktualniony o powyższe.

**Pytanie 19:**

Zadanie 2. Co z przyłączem cieplnym do budynku?

**Odpowiedź:**

Budynek G w zadaniu 2 należy podłączyć do zewnętrznego przyłącza sieci ciepłowniczej znajdującego się kilka metrów od budynku. Przyłącze nie znajduje się na terenie Zamawiającego.

**Pytanie 20:**

W przedmiarze robót dot. zadania Część 1 dublują się pozycje od nr 57 do 73 z pozycjami od   
nr 174 do 190. Proszę o weryfikację tej informacji, a jeżeli to konieczne skorygowanie przedmiaru robót?

**Odpowiedź:**

Przedmiar zostanie zaktualizowany.

**Pytanie 21:**

W przedmiarze robót dot. zadania Cześć 1 w pozycji nr 71 jest zastosowana krotność 2, czy jest ona konieczna skoro do wykonania są obróbki blacharskie, w dokumentacji przetargowej nie ma mowy o dwuwarstwowym wykonania obróbek blacharskich.

**Odpowiedź:**

Pozycja jest prawidłowa. Szerokość obróbek blacharskich wynosi 50-60 cm. W KNR nie istnieje pozycja uwzględniająca taką szerokość obróbek. Zastosowanie krotności pozwoliło uzyskać prawidłową szerokość obróbek blacharskich.

**Pytanie 22:**

W przedmiarze robót dot. zadania Cześć 1 w poz. 138 jest krotność 2, w opisie pozycji jest przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach. Czy zastosowana krotność jest prawidłowa?

**Odpowiedź:**

Zastosowana krotność jest prawidłowa. Zapisy w projekcie budowlanym informują o dwukrotnym zastosowaniu siatki do wysokości 2,5 m w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi. Pozycja ta zostanie skorygowana o prawidłowy obmiar.

**Pytanie 23:**

W opisie technicznym dot. zadania Cześć 1 str. 14 jest zapis: „docieplić ściany powyżej cokołu warstwą płyt z pianki rezolowej o grubości 10 cm” z kolei STWiORB na stronie nr 66 mówi   
o dociepleniu elewacji styropianem gr. 12 cm EPS 70-040, które z tych rozwiązań materiałowych należy przyjąć do wyceny i realizacji robót? Różnice cenowe pomiędzy tymi materiałami są istotne.

**Odpowiedź:**

Docieplenie ma zostać wykonane pianką rezolową, zgodnie z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt 3 w rozdz. VIII ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

*,,****3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:***

*Wykonawca winien się znajdować w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

*Zamawiający uzna ten warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:*

*a) na kwotę co najmniej* *3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)   
– w przypadku składania oferty na część 1,*

*b) na kwotę co najmniej 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) – w przypadku składania oferty na część 2.*

*W przypadku składania oferty na część 1 i 2 za wystarczające Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).*

*Wykonawca musi przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.*

*Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonych dokumentów.*

*W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia, w którym zostanie on opublikowany. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.”.*

2. Zamawiający dokonuje modyfikacji ppkt 4.1) w rozdz. VIII ust. 2 pkt pkt 4), który otrzymuje następujące brzmienie:

*„4.1) Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na* *wykonaniu termomodernizacji obiektu lub obiektów użyteczności publicznej o wartości:*

*a) nie mniejszej niż 3.500.000,00 złotych (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)   
– w przypadku składania oferty na część 1,*

*b) nie mniejszej niż 700.000,00 złotych (słownie: siedemset tysięcy złotych) – w przypadku składania oferty na część 2.*

*W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na część 1 i 2 za wystarczające Zamawiający uzna spełnienie warunku o najwyższej wartości spośród tych części.*

*- Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np.: umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.*

*- Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych od Zamawiającego.*

*- Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/ zamówień) celem spełnienia wymaganego warunku.*

*Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie złożonych dokumentów.*

*W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia   
o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty,   
za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia,   
po dniu publikacji ogłoszenia, w którym zostanie on opublikowany. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.”.*

3. Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 8 do SWZ i wprowadza jego tekst jednolity.   
W załączeniu tekst jednolity załącznika nr 8 do SWZ – przedmiary robót w zakresie części nr 1 i 2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykorzystania ww. zmodyfikowanych przedmiarów do sporządzenia kalkulacji cenowej oferty.

4. Zamawiający udostępnia również:

a) Rewizja rysunku S1 – dotyczy części nr 2,

b) Schemat Systemu Zarządzania Energią,

c) Opis Systemu Zarządzania Energią.

Zamawiający ponadto informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz wprowadza zmiany w przedmiotowym postępowaniu w sposób następujący:

**ROZDZIAŁ XVIII SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski>w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 20.05.2021 r. do godziny 09:30.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

**1.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 25.05.2021 r. do godziny 09:30**.

**ROZDZIAŁ XIX SWZ Otwarcie ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 20.05.2021 r., o godzinie 09:45.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

* + - 1. ,,Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **25.05.2021 r., po godz. 09:45”.**

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie, tj.:

**XVII. Termin związania ofertą:**

**Pkt. 1**

JEST:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **18.06.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **23.06.2021 r**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

***Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.***

Sprawę prowadzi:

Mariusz Rakowski

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. G103

tel. (022) 11 65 357,

e-mail: mariuszrakowski@szpitalnowowiejski.pl