

## Projektowane postanowienia umowy (PPU)

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 - wykonanie izolacji pionowych piwnic”**, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik nr 1 i dokumentami, o których mowa w ust. 1, które stanowią integralną część Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie i odbiór robót w zakresie izolacji ścian wykonywanej metodą bezwykopową przy pomocy iniekcji strukturalnej;
  - 2) wykonanie i odbiór robót w zakresie izolacji ścian wykonywanej metodą nakładania mas PMBC lub równoważnego rozwiązania, wg. parametrów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
  - 3) wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
  - 4) wykonanie badań w zakresie określonym w §1 ust. 4 pkt 3;
  - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 - 2 określa:
  - 1) dokumentacja projektowa sporządzona przez Tomasza Szczepańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Biuro Inżynierskie TS Tomasz Szczepański z siedzibą przy ul. Czołowej 36L w Warszawie (03-028) wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - 2) przedmiary robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać skuteczność wykonanej izolacji strukturalnej poprzez:
  - 1) wykazanie ilości materiału, który został podany w przegrodę;
  - 2) przedstawienie dokumentacji z wykonanych robót iniekcyjnych;
  - 3) pobranie co najmniej 1 próbki na 50m<sup>2</sup> czyli minimum 8 sztuk próbek rdzeniowych DN 100 konstrukcji murowej przed przystąpieniem do prac (przedstawienie wyniku badań Zamawiającemu) i po wykonaniu prac (14 dni po zakończeniu prac), z losowo wybranych miejsc, równomiernie z każdej części obiektu; pobrane próbki należy poddać badaniu na nasiąkliwość i/lub kapilarne podciąganie wilgoci; wynik po badaniu powinien wskazywać co najmniej 50% zmniejszenie wartości pierwotnych parametrów.

5. Dokumenty, o których mowa w ust.3 zostały przekazane Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

## **Oświadczenia Stron**

### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego oraz zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody dla Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, tj.:
  - 1) co najmniej 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń elektrycznych o napięciu do 1KV;
  - 2) co najmniej 1 osoba mogąca pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 5. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę zgodnie z zapisami w niej zawartymi oraz zgodnie z:
  - 1) dokumentacją Projektową, o której mowa w § 1;
  - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.), dalej zwanej ustawą Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
  - 3) innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) pozwoleniem na budowę wydanym decyzją Nr 325/Ś/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r.

oraz Decyzją Nr 413 N/17 z dnia 6 marca 2017 r. Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków i dalej Decyzją z dnia 29 listopada 2021 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie; wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP.

2. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych lub wykonywaniem innych prac z nimi związanych i uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbek tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy.
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji Umowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego, ustanowionymi przez Zamawiającego;
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), m. in. do:
  - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
  - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przeszkolenie pracowników i nadzór nad przestrzeganiem przez nich w czasie wykonywania robót przepisów bhp i p.poż. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i przepisami bhp obowiązującymi dla budynku. Wykonawca zapewnia, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego przedmiot Umowy, co zostanie potwierdzone złożeniem oświadczenia zgodnie ze wzorem Załącznika nr 4 do Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów;
- 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
  - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W

- szczególności Wykonawca dokona zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/brudu po czynnej części budynku. W tym celu podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac zabezpieczy przed zabrudzeniem (np. folią) oraz dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac. Ponadto codziennie po zakończeniu robót dokona odkurzenia i zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
- b) zapewnienia niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony przy wykonywanych robotach,
  - c) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do terenu robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum, aby nie powodować uszkodzenia tych dróg,
  - d) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów na terenie należącym zarówno do Zamawiającego, jak i na terenach należących do osób trzecich; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
  - e) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - f) zapewnienia funkcjonalności budynku w celu umożliwienia bieżącego bezpiecznego korzystania z obiektu przez pracowników Zamawiającego - w tym celu Wykonawca zapewni niezbędne środki ochrony zbiorowej i wyznaczy ciągi komunikacyjne,
  - g) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 3) uczestnictwo we wszystkich spotkaniach (naradach koordynacyjnych) zwołanych przez Zamawiającego oraz zapewnienie udziału w tych spotkaniach osób Wykonawcy wymaganych przez Zamawiającego;
  - 4) przedłożenie w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów osób biorących udział w realizacji robót, niezbędnych do dokonywania wszelkich wymaganych zgłoszeń i zawiadomień właściwych organów administracji publicznej;
  - 5) umożliwienie Zamawiającemu swobodnego wstępu na teren budowy i dokonywania oględzin prowadzonych prac.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od sposobu realizacji przedmiotu Umowy określonego w dokumentach, o których mowa w § 1 Umowy, proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Zmiany wprowadzane w czasie wykonywania robót muszą być wnioskowane przez Wykonawcę zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Zamawiającego.

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Termin realizacji robót budowlanych**

#### **§ 5**

1. Wykonawca po podpisaniu Umowy zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem w celu umożliwienia Zamawiającemu przekazania Wykonawcy teren budowy na podstawie odpowiedniego protokołu.
2. Wykonawca przedstawi do odbioru przedmiot Umowy w terminie do 90 dni od zawarcia umowy.

### **Zasady wykonywania przedmiotu Umowy**

#### **§ 6**

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu budowy, Wykonawca staje się za niego odpowiedzialnym w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

3. Prace mogą być prowadzone w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 16.00 do godziny 4.00 z zastrzeżeniem, że prace głośne mogą być realizowane od poniedziałku do piątku do 22:00 a w soboty w godz. 6:00 – 22:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren budowy zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych i stosowanych w ich toku wyrobów, legalności zatrudnienia pracowników, w tym podwykonawców oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren budowy do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przekazania.

## **Materiały**

### **§ 7**

1. Materiały stosowane w realizacji umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
  - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną;
  - 2) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
3. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do

Dokumentacji Powykonawczej.

### **Kierownik budowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie – Pana/Pani ....., tel. ....
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do bieżącego i rzetelnego prowadzenia Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

#### **§ 9**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej - Pani/Pana ....., tel. ....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu Zamawiającego.

### **Współpraca Stron**

#### **§ 10**

W zakresie współdziałania przy realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **§ 11**

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie a inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do ich odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w tym po przeprowadzonych badaniach i uzyskania wyniku badań minimum 50 % zmniejszenie wartości pierwotnie uzyskanych parametrów, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza przez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat-DG@brpo.gov.pl.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia dokonania w sposób prawidłowy zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, tj. wraz z dostarczeniem wszelkich dokumentów budowy koniecznych w celu przeprowadzenia odbioru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.

6. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych badań zgodnie z paragrafem 1 punkt 4 ust 3.
7. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Protokół podpisują kierownik budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany po usunięciu wad lub usterek, o których mowa w ust. 9.
8. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót zostaną ujawnione wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek nieistotnych innych niż określone w ust. 8, Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych od przystąpienia do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4, sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady lub usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad lub usterek.
10. Wykonawca w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót w sposób prawidłowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) dokumentacji powykonawczej;
  - 2) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 3) dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
  - 4) protokołów z dokonanych pomiarów zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 3.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami;
  - 2) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu zapisanym na nośniku cyfrowym w formacie DWG oraz PDF (pendrive, itp.);
  - 3) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzające, że



wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;

- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

12. Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy, Strony potwierdzą protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Strony.

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, może zastępczo powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 12**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto + .....% podatku VAT, tj. kwotę..... zł brutto (słownie złotych: .....), zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym.
2. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i protokolem ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług;
  - 2) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Faktura regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów określonych w ust. 16, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

9. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę
10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
11. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
13. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 16, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
25. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.

## Gwarancja i rękojmia

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji (na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały) zgodnie z ofertą. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały. Przedmiot umowy jest także objęty rękojmią na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wszelkie wady należy zgłaszać pod numerem tel. .... oraz należy potwierdzić e-mailem na adres: .....
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Wszelkie koszty usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
10. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie .
11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem

- zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego wpływu czasu na ich wykonanie.
14. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy aneksowania Umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii
  - 4) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 9 Umowy, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy;
  - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 11 ust. 8 i 9 Umowy, w wysokości 1.000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy ujawniony taki przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wskazanej o których mowa w § 19 Umowy, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 21 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek;

- 11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 20 ust. 2 Umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
  - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 13) za nieprzestrzeganie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  4. Maksymalna łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj.....zł brutto.
2. Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z Umową Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy;
  - 2) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po zakończeniu obowiązywania gwarancji za wady.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy powinna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub podczas odbioru gwarancyjnego, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 16**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta przekracza 7 dni;
  - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania;
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
  - 6) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
  - 7) w przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 5, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 17**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - 3) wprowadzanie do obrotu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 5) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
6. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało



korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.

8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
9. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację powykonawczą w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
10. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
11. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu.

## **Zmiany Umowy**

### **§ 18**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP oraz przypadków wymienionych w ust. 3.
3. Zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
  - 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;
  - 3) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
  - 4) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez

- właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 6) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 7) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
4. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
- 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
  - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
  - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;
  - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.
5. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika Robót oraz Inspektorów Nadzoru pełniących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w § 8 i § 9 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia, pozostanie bez zmian.

## **Udział podwykonawców w realizacji robót budowlanych**

### **§ 19**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej pracy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu

umowy o podwykonawstwo gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych. Jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dowód zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jako dowody zapłaty traktowane będą kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz potwierdzenia wykonania przelewu bankowego z tytułu wystawionych faktur z konta Wykonawcy lub Podwykonawcy na konta Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo po przedłożeniu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 nie przekroczy kwoty, określonej w § 12 ust. 1 Umowy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12; Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów §19 Umowy upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy ze skutkami określonymi w § 14 i nie będzie stanowiła podstawy

do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dowody potwierdzające brak zaległości w szczególności dokumenty z rozliczenia pieniężnego dokonanego za pośrednictwem banku (art. 63 - 68 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.)) oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane przez niego roboty lub bankowy dowód potwierdzenia przelewu środków pieniężnych na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wyciąg z rachunku z informacją o zapłacie za roboty budowlane podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i zmianie stanu rachunku bankowego (art. 728 § 2 kodeksu cywilnego) lub pokwitowanie - potwierdzenie zapłaty na podstawie kodeksu cywilnego (np. art. 462 kodeksu cywilnego) wraz z oświadczeniem o braku wad oświadczenia woli w tym zakresie.

### **Pracownicy realizujący zamówienie**

#### **§ 20**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy tj. pracowników wykonujących roboty budowlane- izolacje pionowe przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten nie dotyczy kierownika robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia uprawniony jest do żądania w szczególności do:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o

zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (zanonimizowane w szczególności w zakresie danych adresowych, numerów PESEL, wysokości wynagrodzenia, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko pracownika świadczącego usługę);

- 3) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 4) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości co do potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca, Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, albo dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, albo dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo dalszego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2, wykonujących przedmiot zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź albo dalszego Podwykonawcę drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
7. Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca w terminie 10 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, jest zobowiązany zatrudnić inne osoby.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
10. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Poufność informacji**

#### **§ 21**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,

- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej, faxem lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 22**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art.1 ust.1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej Umowy obejmujących: nazwę Wykonawcy, przedmiot Umowy, kwotę na jaką została zawarta Umowa, datę zawarcia Umowy oraz okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania przepisów p.poż. i bhp oraz ww. instrukcji.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w rozdziale XXII SWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub



wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w rozdziale XXII SWZ.

5. W związku z faktem, że w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe, to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....2024 r.
  - 2) Dokumentacja techniczna w formie elektronicznej.
  - 3) Oświadczenie podwykonawcy.
  - 4) Oświadczenie w zakresie przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty: Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

Data.....

Podpis .....

..... , dnia .....

**Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich  
Al. Solidarności 77  
00-090 Warszawa**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy/

Wykonawca/Podwykonawca\* zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w czasie wykonywania prac na rzecz:

**Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie**

zasad i przepisów BHP i ppoż., wynikających z polskiego ustawodawstwa, a także Polityki BHP i bezpieczeństwa ppoż. w BRPO.

W razie stwierdzenia wypadku przy pracy swojego pracownika, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym zdarzeniu służb BHP biura, na którym zdarzył się wypadek oraz do przekazania protokołu ustalenia okoliczności wypadku.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*:**

Oświadczam, że wszyscy pracownicy (imienna lista w załączeniu), zatrudnieni do wykonania prac na rzecz:

**Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie**

- 1) zostali zapoznani z Oceną Ryzyka Zawodowego na stanowisku pracy,
- 2) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
- 3) posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania ochrony przeciwpożarowej (ppoż.),
- 4) przeszli szkolenie bhp w zakresie warunków przestrzegania zasad i przepisów BHP obowiązujących w BRPO, co potwierdzili własnoręcznym podpisem,
- 5) zostali wyposażeni w sprzęt ochrony indywidualnej i zobowiązani do jego stosowania; sprzęt ochrony indywidualnej posiada certyfikat bezpieczeństwa,
- 6) zostali zobowiązani do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przez co najmniej 2 osoby i pod stałym nadzorem osoby kierującej pracownikami,

7) zostali zobowiązani do utrzymywania miejsca pracy w należyтым porządku.

**Koordynatorem, sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących prace na terenie biura RPO, jest P. ....**

.....  
/pieczętka i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Rodzaj i numer uprawnień
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

.....  
/pieczętka i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

\*Odpowiednio skreślić