

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska

„PRIMEKO”

62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210

tel/fax 62 767 02 63

www.primeko.com.pl

e-mail: primeko@o2.pl

NIP 618-106-29-00

REGON 250604827

PROJEKT WYKONAWCZY

<i>Branża:</i>	drogowa
<i>Nazwa obiektu:</i>	Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej w Ostrowie Wielkopolskim
<i>Kategoria obiektu:</i>	XXV
<i>Adres:</i>	Jedn. ewid.: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski Obręb ewid.: 0090 dz. nr: 26/22, 26/24
<i>Inwestor:</i>	Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim ul. Zamenhofa 2B 63-400 Ostrów Wielkopolski

<i>Zawartość projektu</i>	I. Uzgodnienia II. Część opisowa III. Zestawienia IV. Część graficzna
---------------------------	--

<i>Projektant specj. drogowa</i>	techn. Józef Przybyłek upr. nr UAN.7342-31/92	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Łukasz Cholewa	
<i>Sprawdził specj. drogowa</i>	mgr inż. Ryszard Popławski upr. nr WKP/0022/POOK/03	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

<i>Umowa nr:</i>	26/3/2017	<i>Data opracowania:</i>	Kalisz, Luty 2018 r.
------------------	------------------	--------------------------	-----------------------------

SKŁAD OPRACOWANIA

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego zgodne z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego i zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta i sprawdzającego
- I. Uzgodnienia**
 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część A
 2. Uzgodnienie Oświetlenie Uliczne i Drogowe nr DT/T II/SzK/823/2018 z dnia 26.03.2018
 3. Uzgodnienie Operator WSS nr WTWSS-3390 z dnia 19.03.2018
 4. Uzgodnienie Netia SA nr NTTG-508-1375/18 z dnia 20.03.2018
 5. Uzgodnienie Orange nr TTISILU/JN.215-14644/18 z dnia 22.03.2018
 6. Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa nr PSG.PO.ZMSZ.763.259.18 z dnia 19.04.2018
 7. Uzgodnienie PROMAX
 8. Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nr Ka.5183.1334.2.2018 z dnia 26.03.2018
- II. Projekt architektoniczno budowlany – branża drogowa – część opisowa**
- III. Informacja BIOZ**
- IV. Część graficzna**

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 0 poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

**„Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej
w Ostrowie Wielkopolskim”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miejski Zarząd Dróg
ul. Zamenhofska 2
63-400 Ostrów Wielkopolski

Projektant

Kwiecień 2018 r.

.....
data opracowania

.....
techn. Józef Przybyłek
upr. nr UAN.7342-31/92

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 0 poz. 1332 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

**„Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej
w Ostrowie Wielkopolskim”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Miejski Zarząd Dróg
ul. Zamenhofska 2
63-400 Ostrów Wielkopolski

Sprawdzający

Kwiecień 2018 r.

.....
data opracowania

.....
mgr inż. Ryszard Popławski
upr. nr WKP/0022/POOK/03

Kalisz, dnia 21 kwietnia 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu

Nr UAN.7342-31/92

D E C Y Z J A
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7...

i § 13 ust. 1, pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i)Józef...Eugeniusz...P.R.Z.Y.B.X.t.F.K.....

.....technik...drogowy.....

urodzony(a) dnia 27 stycznia 1950 r. w Jamnicach.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcjiProjektanta, kierownika budowy i robót.....

w specjalności:konstrukcyjno - inżynierskiej.....

w zakresie ...dróg i nawierzchni lotniskowych.....

- obejmującej również typowe przepusty i mosty.....

PanJózef..Eugeniusz..P.R.Z.Y.B.Y.Ł.E.K.....

jest upoważniony do:

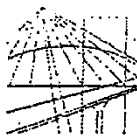
- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymała:

Pan
Józef Przybyłek
ul. Grabowska 52
65-510 H i k o ł a t

Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. L. Kuczyński
GŁÓWNY ARCHIT. W W P R O J E K T A
L. Kuczyński



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-7131-112/02/2003

Poznań, dnia 6 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Ryszardowi Popławskiemu

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzonemu dnia 29 grudnia 1971 r. w Godziszach Wielkich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0022/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 6 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Ryszard Popławski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

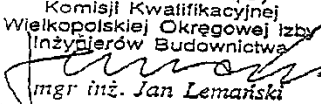


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

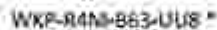
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Popławski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Popławski
62-800 Kalisz ul. Zgodna 2/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



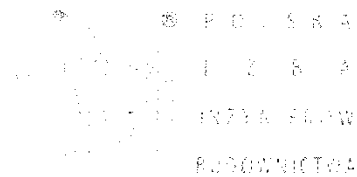
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej, Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa;

[illegible]

7. Wszystkie powyższe dane są gromadzone i przetwarzane w sposób automatyczny za pomocą systemu wytykaczy Page i nie są udostępniane za pomocą Publicznej listy adresów Subdomen www.globe.org.pl lub innych aplikacji na zewnątrz organizacji. Organizacja nie jest związana Subdomeną.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L5A-8F2-T6D *

Pan Ryszard Kazimierz Poptawski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1388/03
adres zamieszkania ul. Zgodna 2 m 28, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UZGODNIENIA

WYKAZ DZIAŁEK

	Nr dz.	Właściciel	Adres
Jednostka ewidencyjna: 301701_1: Ostrów Wielkopolski Obręb ewidencyjny: 0090			
1	26/22	Miasto Ostrów Wielkopolski	Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2	26/24	Miasto Ostrów Wielkopolski	Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Ostrów Wielkopolski, 30-03-2017



Urząd Miejski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY INŻYNIERII
ŚRODOWISKA PRIMEKO
ul. ŁÓDZKA 210
62-800 KALISZ

WAP.RAU.6727.1.25.2017
L.dz.31738.2017

Wydział Administracji Przestrzennej Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2017 r. przekazuje w załączeniu wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część A zatw. Uchwałą nr XVIII/195/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.03.2012 r. dla działek 26/22, 26/24, 28 obręb 0090 położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Pogodnej.

Teren działek nr 26/22 i 26/24 oznaczony na planie symbolem KDD pełni funkcję terenu dróg publicznych dojazdowych, natomiast teren działki nr 28 częściowo oznaczony na planie symbolem W pełni funkcję terenu wód powierzchniowych śródlądowych i symbolem KDD pełni funkcję terenu dróg publicznych dojazdowych.

...../NIK REFERATU
...../Jana Kalisz

W załączeniu:
- wypis i wyrys

ODPIS

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI PRZESTRZENNEJ
Referat Architektury i Urbanistyki

**UCHWAŁA NR XVIII/195/2012
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A.

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/653/2010 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A, przyjętego uchwałą nr IX129/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą nr XXXI/427/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych w nim rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Miasto Ostrow Wielkopolski (uchwała Nr XIV/269/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2000 r.), zwanego dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§2 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 3) „działce” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) „działce w ramach ogrodu” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki” określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1419 ze zm.);
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku;
- 6) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ich ścian zewnętrznych, z wyłączeniem takich elementów jak: schody, rampy, tarasy, balkony;

- 7) „reklamie” – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach drogowych;
- 8) „stacji bazowej telefonii komórkowej” – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej, zestawów anten i kontenerów technicznych;
- 9) „szyldzie” – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, w miejscu wykonywania działalności;
- 10) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) „teren” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) „uchwałe” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego;
- 13) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§3 Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym.

§4 Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem U/Z;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 6) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZO;
- 10) teren ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 12) teren dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 13) teren dróg publicznych – lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 14) teren dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§5 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych -

- zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 4 m od granic dróg wewnętrznych w przypadku geodezyjnego wydzielenia takich dróg;
- b) stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów stromych budynków;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m² i wysokości nie większej niż 2 m;
- b) lokalizację słupów ogłoszeniowo – reklamowych o powierzchni podstawy nie przekraczającej 2,0 m² i o wysokości nie przekraczającej 3,5 m;
- c) lokalizację obiektów małej architektury;
- d) stosowanie elementów drewnianych na elewacjach budynków;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji reklam;
- b) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach MN;
- c) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- e) stosowania materiałów z blachy i z PCV jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien;
- f) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² i większej.
- §6 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się:
- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z Gminnym planem gospodarki odpadami dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obowiązek przebudowy urządzeń drenarskich na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi;
- d) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U, U i U/Z, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dla terenów US, ZP i ZD jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu na terenach dróg publicznych, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się: realizację maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;
- b) stosowania do celów grzewczych paliw innych niż niskoemisyjne, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne, alternatywne źródła energii.

§ 7 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających przeprowadzenia prac ziemnych, celem ustalenia ewentualnego zakresu badań archeologicznych.

§ 8 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 9 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego garażu albo budynku gospodarczo – garażowego;
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących;
- c) sytuowanie garaży i budynków gospodarczo – garażowych jako dobudowanych do budynków mieszkalnych, wbudowanych w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%, lecz nie więcej niż 300 m²;
- e) powierzchnię zabudowy garażu albo budynku gospodarczo – garażowego – nie więcej niż 45 m²;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- g) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych: 10 m, jako dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego albo 6 m w przypadku dachu stromego;
- h) geometrię dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: strome - o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, przy czym w ramach jednego pokrycia dachowego wszystkie połacie winny być nachylone pod jednakowym kątem, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. i;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: dowolne;
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- j) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- k) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych, wliczając w to miejsca w garażu albo budynku gospodarczo – garażowym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 500m², szerokości frontów nie mniejszej niż 20 m i przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego do dróg, z którymi te granice się łączą, z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- b) lokalizację garażu albo budynku gospodarczo – garażowego jako wolnostojącego w tym usytuowanego bezpośrednio przy granicy działki, pod warunkiem usytuowania w głębi działki, za linią tylnej ściany budynku mieszkalnego;

- c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych, przy czym poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1 m ponad poziomem terenu;
 - h) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m;
 - i) stosowanie w budynkach mieszkalnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu;
 - j) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
 - k) wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - l) umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach i o powierzchni nie większej niż 0,5 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony frontów działek ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. h.

§10 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno - usługowego albo usługowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe i jednego garażu albo budynku gospodarczo – garażowego;
 - b) sytuowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych jako wolnostojących;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
 - d) powierzchnię zabudowy garażu albo budynku gospodarczo – garażowego – nie więcej niż 60 m²;
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki; wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: 7 m – w przypadku dachu płaskiego albo 10 m – w przypadku dachu stromego;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego albo 6 m w przypadku dachu stromego;
 - f) geometrię dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: dowolne;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - i) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - j) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych, wliczając w to miejsca w garażu albo budynku gospodarczo – garażowym oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 600m², szerokości frontów nie mniejszej niż 20 m i przebiegu granic prostym lub zbliżonym do prostego do dróg, z którymi te granice się łączą, z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - e) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - f) realizację kondygnacji podziemnej w budynkach mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - g) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m;
 - h) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
 - i) umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach i o powierzchni nie większej niż 0,5 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony frontów działek ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g.

§11 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
 - b) sytuowanie budynków jako wolnostojących, szeregowych lub bliźniaczych;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
 - e) wysokość zabudowy kubaturowej nie mniejszą niż 3,5 m oraz nie większą niż 12 m;
 - f) dowolną geometrię dachów;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - h) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

- wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) zblokowanie budynków bliźniaczych i szeregowych w granicach działek;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - h) lokalizację sztydów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztydu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji do celów usługowych obiektów kontenerowych, kiosków, obiektów typu „szczęki” itp.;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem służących wydzieleniu miejsc składowania odpadów.
- §12 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
 - b) sytuowanie budynków jako wolnostojących, szeregowych lub bliźniaczych;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 30%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - e) wysokość zabudowy kubaturowej nie mniejszą niż 3,5 m oraz nie większą niż 12 m;
 - f) dowolną geometrię dachów;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - h) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;
- 2) dopuszcza się:
- a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) zblokowanie budynków bliźniaczych i szeregowych w granicach działek;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;

- f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - h) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji do celów usługowych obiektów kontenerowych, kiosków, obiektów typu „szczęki” itp.;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem służących wydzieleniu miejsc składowania odpadów.
- §13 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację obiektów sportu i rekreacji;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 20%;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
 - d) wysokość zabudowy kubaturowej nie większą niż 10 m;
 - e) dowolną geometrię dachów;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - g) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - h) zapewnienie, w granicach terenu, co najmniej 20 miejsc postojowych, w tym co najmniej dwóch miejsc postojowych przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków usługowych z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki określonej w pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla obiektów sportu i rekreacji w ramach terenu;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - d) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - e) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - f) wydzielanie nieruchomości przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o powierzchni maks. 70 m², posiadających bezpośredni dostęp do dróg;
 - g) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu;
 - h) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§14 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- d) wysokość zabudowy kubaturowej nie większą niż 12 m;
- e) dowolną geometrię dachów;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- g) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- h) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług oraz co najmniej 1 miejsca postojowe na każdych 3 zatrudnionych, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki określonej w pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla zabudowy usługowej w ramach terenu;
- b) lokalizację garaży w strefie lokalizacji usług obsługi komunikacji samochodowej oznaczonej na rysunku planu, o powierzchni zabudowy jednego garażu nie większej niż 30 m², wysokości nie większej niż 3,5 m i dachu płaskim;
- c) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
- e) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- g) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 10 m powyżej najwyższego punktu dachu;
- h) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
- i) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu;
- j) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;

3) zakazuje się lokalizacji od strony dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych wyższych niż 2 m.

§15 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych.

§16 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
 - c) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, lub z dróg przyległych do obszaru planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, placów zabaw oraz tablic informacyjnych;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) dokonywania wtórnych podziałów terenu;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem placów zabaw, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.

§17 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dostępu do wód;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) dokonywania wtórnych podziałów terenu;
 - b) lokalizacji ogrodzeń.

§18 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację na działce w ramach ogrodu maksymalnie jednej altany;
 - b) lokalizację miejsc zbierania odpadów w obrębie terenu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w ramach ogrodu - nie więcej niż 10%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki w ramach ogrodu;
 - e) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
 - f) geometrię dachów: strome, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - h) powierzchnię działki w ramach ogrodu: od 300 m² do 500 m²;
 - i) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu;
 - j) zapewnienie w obrębie terenu co najmniej 1 miejsca postojowego na 1 działkę w ramach ogrodu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) lokalizację w obrębie terenu dojeżdż i dojazdów;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej;

- e) lokalizację obiektów towarzyszących, tj. świetlic, budynków technicznych, sanitariatów o wysokości nie większej niż 5 m, dachach stromych o kącie nachylenia połąci od 20° do 45° i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
- f) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m,
- 3) zakazuje się:
 - a) stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f;
 - b) podpiwniczania budynków;
 - c) dokonywania wtórnych podziałów terenu, z wyłączeniem wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;

§19 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) obsługę komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów służących ochronie przyrody i gospodarce wodnej;
 - b) regulację linii brzegowych wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej;
- 3) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

§20 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§21 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak obszarów wymagających przeprowadzenia takiej procedury w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§22 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, ZO i W;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz w pasie:
 - a) 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV;
 - b) 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - c) 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) uwzględnienie maksymalnych odległości podstawowych lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych:
 - a) dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo oddalone od innych podobnych obiektów o co najmniej 20 m:
 - 35 m od osi gazociągów DN 500 i DN 400,
 - 20 m od osi gazociągów DN 100;
 - b) dla oddzielnie stojących budynków niemieszkalnych i budowli pomocniczych:
 - 25 m od osi gazociągów DN 500 i DN 400,
 - 15 m od osi gazociągów DN 100;
 - c) wszelkie zamiary lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane w lit. a i lit. b, należy uzgodnić z zarządcą tych sieci;

- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL i KDD:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - b) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
 - c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizację elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysoką;
- 3) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

§24 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przeniesienia na tereny komunikacji;
 - b) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
 - i) lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe na zasadach określonych przez właściwych gestorów tych sieci;
 - d) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§25 Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI PRZESTRZENNEJ
Biuro Architektury i Urbanistyki

Rozdział III Przepisy końcowe

§26 Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§27 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§28 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wzmiętość odpisu z oryginału

o w i e d o m o

Ostrow Wielkopolski: 23.05.2012

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Województwa Wielkopolskiego

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Województwa Wielkopolskiego

Wiceprzewodniczący

Maria Szulc



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.5183.1334.2.2018

Kalisz, dn. 26.03.2018 r.

**Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Dot. wniosku z dnia: 07.03.2018 r.
data wpływu 12.03.2018 r.

Dotyczy: *Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Ostrowie Wielkopolskim*, zgodnie z załączonym do wniosku planem zagospodarowania terenu

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu.

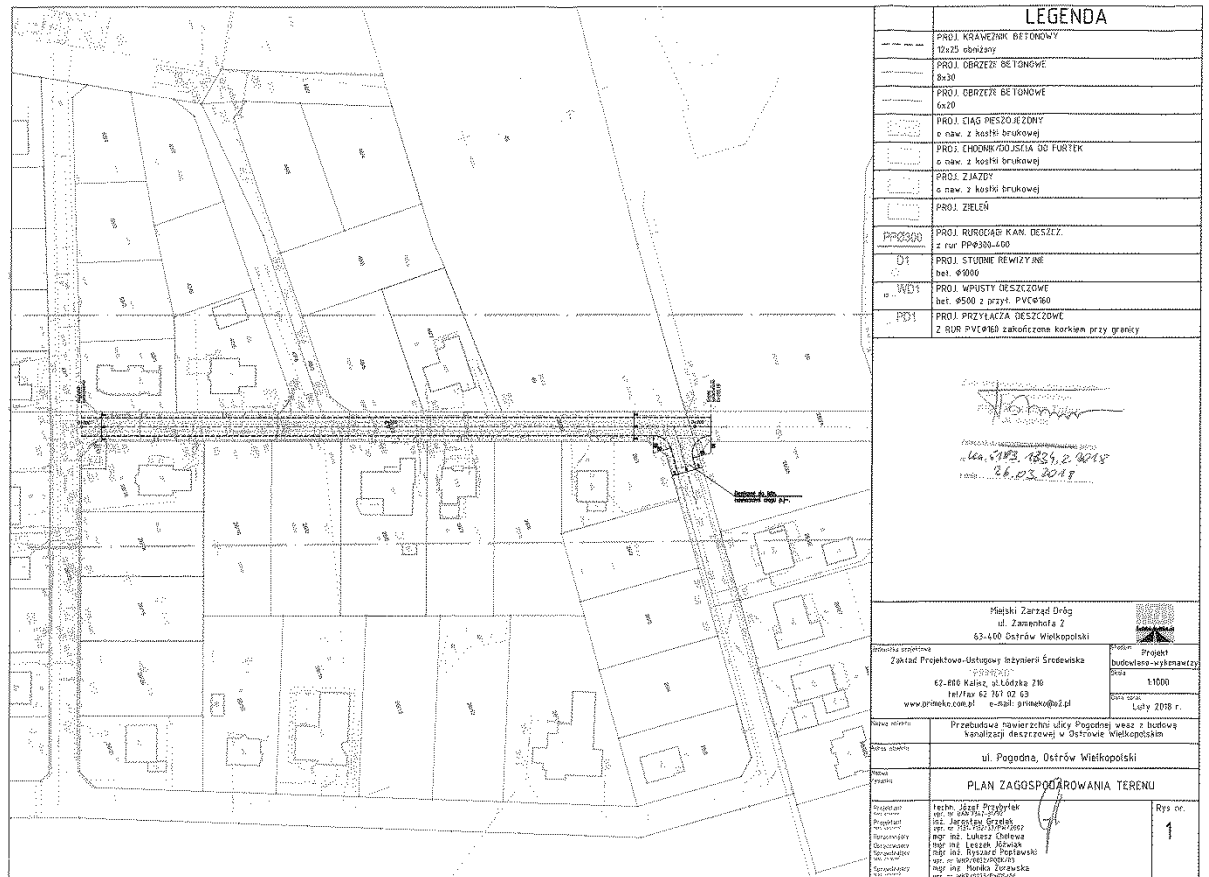
Projekt opracowany dla Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

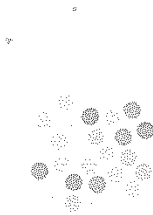
Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu.

Z up. Województwa
Kalisz
mg
62-800 Kalisz

aa.

Sprawę prowadzi dr Grzegorz Teske, tel. 62 757 64 21 w. 34





Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

N E T I A

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2018-03-20

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Usług
Okręg Południe
40-265 Katowice, ul. Murckowska 18
tel. +48 22 352 6465
fax +48 22 352 6704

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii
Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Nasz znak: NTTG-508-1375/18
Wasz znak:

Uzgodnienie branżowe

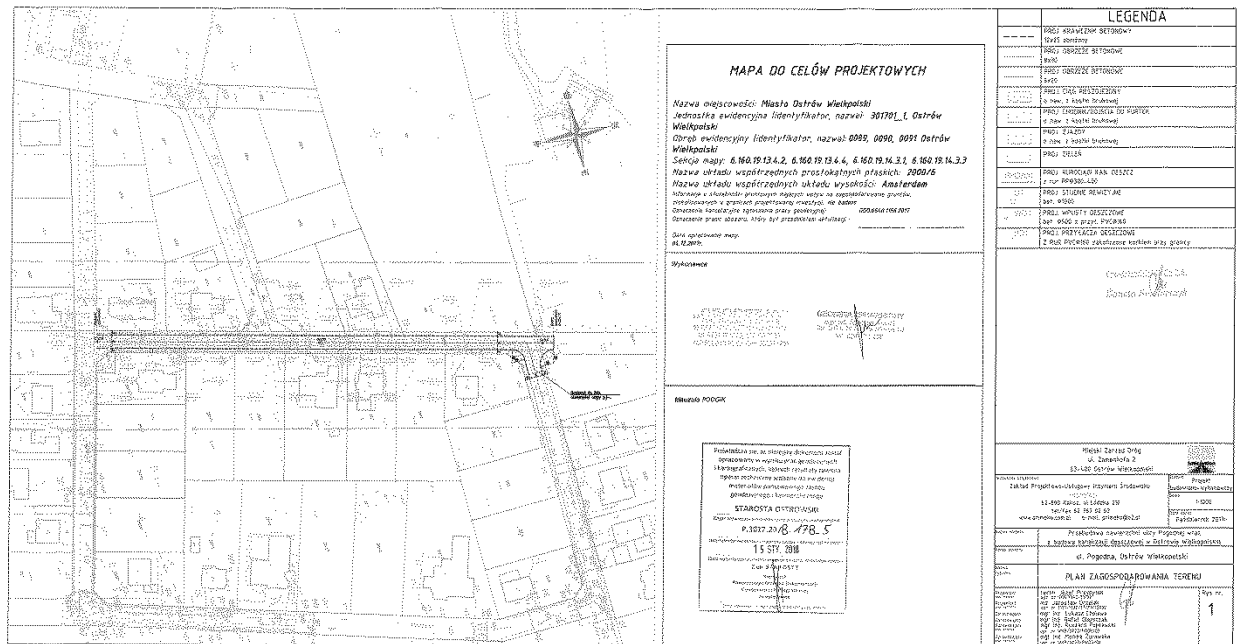
Dotyczy: uzgodnienie branżowe : Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej wraz z budową kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.03.2018 Dział Utrzymania Usług Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu. Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach. Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S.A. nie posiada sieci. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Załącznik:
1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S.A.
Janeta Smolarczyk





DT/T II/SzK/ 823 /2018

Kalisz, dnia 2018-03-26

**Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o. w Kaliszu w odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 12.03.2018 roku, dotyczące uzgodnienia projektu „Przebudowy nawierzchni ulicy Pogodnej w Ostrowie Wielkopolskim wraz z budową kanalizacji deszczowej” podaje techniczne warunki usunięcia kolizji z infrastrukturą oświetlenia drogowego:

1. Słupy latarni kolidujące z projektowanym chodnikiem należy przenieść w teren zieleni.
2. W celu utrzymania zasilania przenoszonych latarni należy ułożyć kabel typu YAKXS 4x25mm² pomiędzy poprzedzającą a przenoszoną latarnią oraz pomiędzy przenoszoną a kolejną latarnią. Nie stosować muf.
3. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy dokonać regulacji posadowienia istniejącej infrastruktury oświetleniowej do projektowanej niwelety nawierzchni i gruntu, zachowując wymagania norm, w szczególności normy N SEP-E-004.
4. Układane kable oświetleniowe przebiegające pod projektowaną nawierzchnią należy osłonić rurami grubościennymi koloru niebieskiego o średnicy min. 75mm (np. SRS prod. AROT).
5. Kable oświetleniowe w miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy osłonić rurami osłonowymi koloru niebieskiego o średnicy min. 75mm (np. DVK 75 prod. AROT).
6. Utrzymać układ sieci typu TN-C.
7. Dokładną lokalizację podziemnej infrastruktury oświetleniowej ustalić na podstawie przekopów próbnych.
8. Nie wyklucza się istnienia w uzbrojeniu podziemnym infrastruktury oświetleniowej niezinventaryzowanej na podkładach geodezyjnych.
9. W przypadku uszkodzenia infrastruktury oświetleniowej, koszt naprawy obciąża Inwestora. Powyższe ma zastosowanie również dla uszkodzeń wykrytych w terminie 1 roku od zakończenia prac, a powstałych w wyniku ich prowadzenia.
10. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny spełniać atesty dopuszczające do stosowania na terenie kraju.
11. Zastosować system od porażień zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
12. Dla wykonania robót niezbędne jest uzyskanie stosownego dopuszczenia i przygotowania miejsca pracy przez konserwatora sieci oświetleniowej.

Prezes Zarządu: Maciej Witczak
Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 0000081004 REGON: 250680024 Kapitał zakładowy : 57.363.000 zł NIP : 618-16-07-268
Konta bankowe Deutsche Bank PBC S.A. 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001 Bank Pekao S.A. I O /Kalisz 74124029461111000028733740

**OŚWIETLENIE
ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.**
ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

Tel. 62 598 52 70
Fax 62 598 52 74
E-mail: zarzad@oid.pl

www.oswietlenie.kalisz.pl

13. Prace winna wykonywać osoba mająca odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym.
14. Całość prac wraz z dokumentacją techniczną, należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
15. Kable przed zasypaniem, wykonane osłony rurowe oraz inne roboty zanikające należy na bieżąco zgłaszać do odbioru w Spółce od poniedziałku do piątku w godz. Od 8:00 do 14:00.
16. O terminie rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszych warunków należy powiadomić Spółkę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
17. Zakończenie prac będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia należy zgłosić do odbioru miejsc kolizyjnych. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumentację powykonawczą, w szczególności protokoły pomiaru rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz.

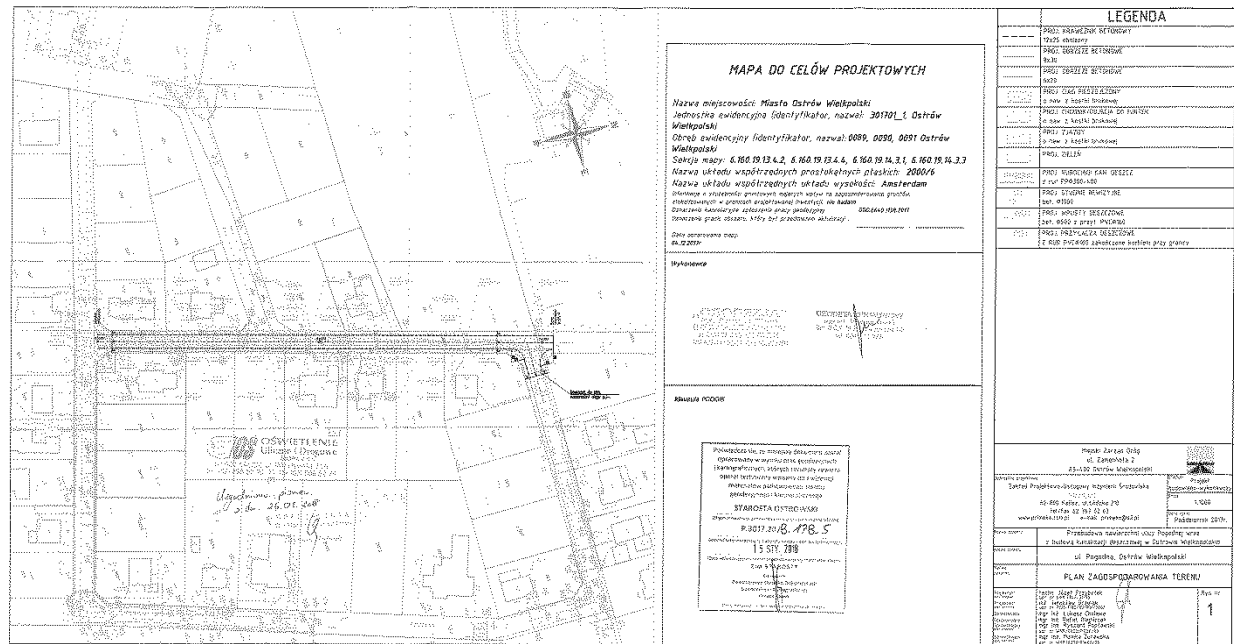
Ważność uzgodnienia ustala się na okres 1 roku od daty wystawienia.

Sprawę prowadzi: Szymon Kubiak, tel.: 62 598 52 82 lub 696110490

DYREKTOR
ds. Technicznych
Jakub Kubiak

Do wiadomości:

aa (2620)



Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” Kalisz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 56 30, faks 61 854 56 29

Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
Kalisz
62-800 Kalisz

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Kaliszu
ul. Majkowska 9
62-800 Kalisz

Wasz znak:

Nasz znak: PSG.PO.ZMSZ.763.259.18

Kalisz, 19.04.2018 r.

Uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia

Nr PSG.PO.ZMSZ.763.259.18

Dotyczy: **Przebudowy nawierzchni ulicy Pogodnej w Ostrowie Wielkopolskim**

Lokalizacja przedsięwzięcia:
Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **ostrowski**
Gmina: **Ostrów Wielkopolski**
Miejscowość: **Ostrów Wielkopolski**
Ulica: **Pogodna**
Działka: **26/22, 26/24**

W odpowiedzi na wniosek z dn. 15.03.2018 r., przesyłamy mapę sytuacyjno-wysokościową z
wkreśloną siecią przewodów gazowych w przedmiotowym rejonie, z następującymi uwagami:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac w obrębie gazociągu należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg i ułożenie gazociągu w terenie na podstawie aktualnych map geodezyjnych oraz na podstawie istniejącego oznakowania w terenie - słupki i tabliczki oznaczeniowe oraz poprzez wykonanie ręcznych przekopów poprzecznych do głębokości gazociągu. Wykopy kontrolne na koszt inwestora należy prowadzić w obecności pracownika PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
2. Wzdłuż gazociągu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe jest wyznaczona strefa kontrolowana – szerokość strefy kontrolowanej określona jest w ww. Rozporządzeniu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, np. prace ziemne ciężkim sprzętem budowlanym.
3. Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dostaw gazu (nieprzerwaną dostawę paliwa gazowego) dla odbiorców, klientów korzystających z gazociągu i aby nie naruszyć izolacji gazociągu.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Kłocza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 200 500 zł
www.psgaz.pl



4. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni drogi, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.
5. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostkami itp. Krawężnik należy zlokalizować w odległości min. 0,5 m od sieci gazowej.
6. Projektowane zadanie - dotyczące budowy drogi należy wykonać w sposób określony w dokumentacji projektowej bez naruszenia istniejącej sieci gazowej.
7. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej.
8. Należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów oraz kąty skrzyżowań z istniejącą siecią gazową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 640).
9. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej wykonawca musi powiadomić Gazownię w Ostrowie Wlkp. Nadzór nad pracami będzie płatny zgodnie z obowiązującym w PSG sp. z o.o. cennikiem.
10. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej, aby nie doszło do uszkodzenia rury gazowej i taśmy ostrzegawczej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm w obecności pracownika PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Ostrowie Wlkp.
11. Regulacja wysokości armatury, sieci gazowej i usuwanie kolizji na koszt inwestora. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej PE.
12. W przypadku jakichkolwiek zmian układu projektowanej drogi przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
13. Wszystkie skrzyżowania z siecią gazową (przyłączami) podlegają odbiorowi przez Gazownię w Ostrowie Wlkp.
14. **UWAGA: Uzgodnienie dotyczy wyłącznie nawierzchni pasa drogowego.**
15. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

KIEROWNIK
Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Przemysław Hozakowski

Rozdzielnik:

- adresat
- aa

Załącznik:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną siecią gazową



Wysogotowo, 19.03.2018

WTWSS-3390

Do: **Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO**
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Temat: **Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej wraz z budową kanalizacji deszczowej.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.03.2018. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 19.03.2018, na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

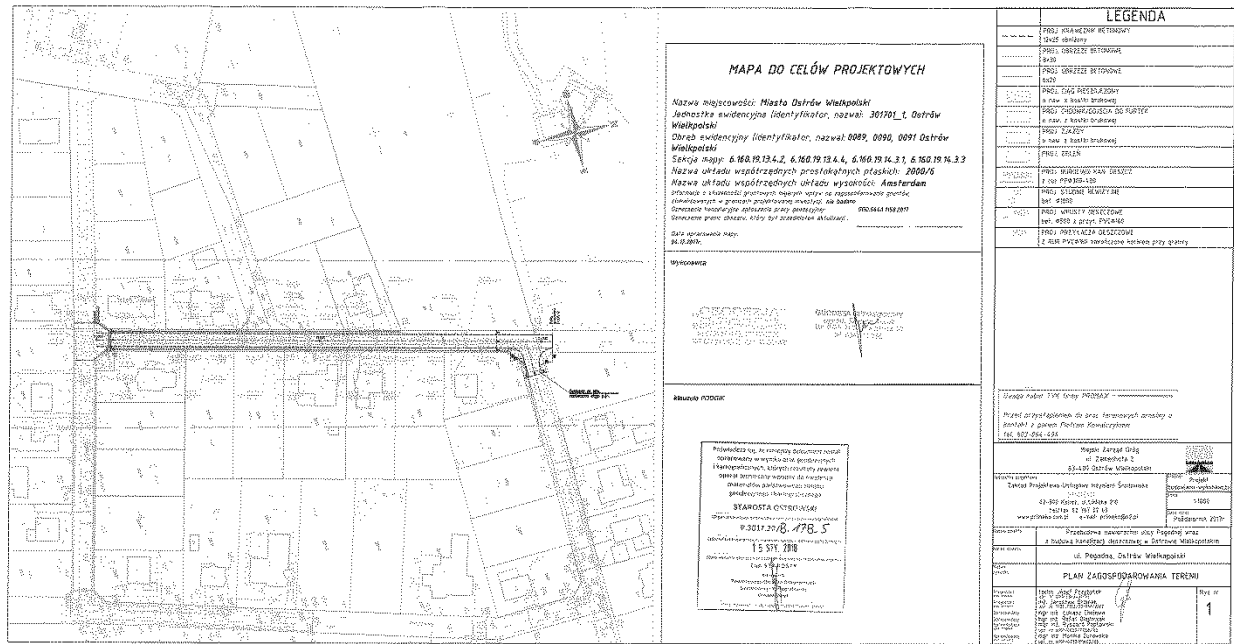
z wyrazami szacunku

Marta Tymrakiewicz

MARTA TYMRAKIEWICZ

SPECJALISTA DS. PASZPORTYZACJI

Sprawę prowadzi:
Marta Tymrakiewicz
Tel: 61 222 12 09
e-mail: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl



PROJEKT
WYKONAWCZY

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

*do projektu wykonawczego branży drogowej:
Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej
w Ostrowie Wielkopolskim*

1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy MZD Ostrów Wlkp. a ZPUIŚ „Primeko” Kalisz,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2017 poz. 2222)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami)
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – IBDiM 1997r.
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych

2. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowi pas drogowy zlokalizowany w obrębie osiedla o charakterze zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanego w południowo-wschodniej części Ostrowa Wielkopolskiego.

Pas drogowy ulicy Pogodnej posiada szerokość regularną około 10 m. Ulica posiada nawierzchnię nieutwardzoną, w złym stanie technicznym, z licznymi nierównościami i zaniżeniami. Brak jest chodników oraz zjazdów do posesji.

W otoczeniu pasa drogowego znajdują się działki budowlane, częściowo zabudowane budynkami jednorodzinnymi oraz gospodarczymi oraz pola uprawne.

Ulica Pogodna posiada skrzyżowania z następującymi ulicami:

- Wesoła – o nawierzchni gruntowej
- Szczęśliwa – ciąg pieszo jezdny o nawierzchni z kostki brukowej

W pasie drogowym nie występuje zieleń w postaci drzew ani krzaków.

Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem uzbrojonym w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną. Nie występuje kanalizacja deszczowa a pas drogowy odwadniany jest powierzchniowo zgodnie ze spadkami terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej ulicy poprzez wykonanie nowej nawierzchni w postaci ciągu pieszo jezdny z kostki brukowej wraz z zjazdami i dojazdami do posesji z kostki brukowej.

Projektuje się przebudowę ulicy wg układu pokazanego na projekcie zagospodarowania terenu. Przebudowa ulicy mieści się w granicach pasa drogowego ulicy.

Projektuje się:

- ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej, o szerokości 6,0 m, ograniczonej krawężnikami betonowymi o wym. 12x25 cm, obniżonymi
- zjazdy do posesji z kostki brukowej z krawężnikami betonowymi 12x25 cm
- dojeżdża do posesji z kostki brukowej,

3.1. Parametry techniczne

- klasa drogi: dojazdowa D
- kategoria ruchu: KR1
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- grupa nośności: G3
- warunki wodne: przeciętne
- strefa przemarzania $h_z=0,8\text{m}$
- pochylenie 2% w kierunku krawężników
- prędkość projektowa: 30 km/h

3.2. Konstrukcja warstw:

Doboru konstrukcji warstw dokonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy oraz Wymagania Techniczne WT GDDKiA.

1. Konstrukcja krawężnika i opornika

- krawężnik betonowy wibroprasowany o wym. $12 \times 25\text{cm}$ ustawiony na wysokości 1 cm nad poziom projektowanej krawędzi ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej
- krawężnik betonowy wibroprasowany o wym. $12 \times 25\text{cm}$ ustawiony na wysokości 1 cm nad poziomem nawierzchni jako obramowanie nawierzchni zjazdów na posesje
- opornik betonowy 6×20 ustawiony na wysokości 1 cm powyżej nawierzchni chodnika jako obramowanie nawierzchni dojeżdż do posesji

Spoiny krawężników i oporników należy wypełnić zaprawą cementowo-piaskową 1:3.

2. Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego:

- **8 cm** - nawierzchnia z kostki betonowej szarej, prostokątnej, wg PN-EN 1338
- **3 cm** - posypka cementowo-piaskowa
- **15 cm** - podbudowa zasadnicza z chudego betonu C5/6
- **20 cm** – umocnione podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 wg PN-EN 14227-1. *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Mieszanki związane cementem i wg WT-5*

3. Konstrukcja zjazdów

- **8 cm** - nawierzchnia z kostki betonowej szarej, prostokątnej, wg PN-EN 1338
- **3 cm** - posypka cementowo-piaskowa
- **15 cm** - podbudowa zasadnicza z chudego betonu C5/6
- **20 cm** - umocnione podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 wg PN-EN 14227-1. *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Mieszanki związane cementem i wg WT-5* –

4. Konstrukcja chodników i dojeżdż do furtek

- **8 cm** - nawierzchnia z kostki betonowej szarej, prostokątnej, wg PN-EN 1338
- **3 cm** - posypka cementowo-piaskowa 1:3
- **10 cm** - umocnione podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 wg PN-EN 14227-1. *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Mieszanki związane cementem i wg WT-5*

Warunek mrozoodporności:

- $h_z = 0,50 \times 80,0\text{ cm} = 40,00\text{ cm}$,
- $H_p = 46,00\text{ cm}$

– $H_p > h_z$ – warunek mrozoodporności spełniony.

Dodatkowo projektuje się wykonanie warstwy gruntu stabilizowanego cementem C3/4 grubości 20,0 cm podnosząc grupę nośności podłoża z G3 do G1.

4.Odwodnienie

Odwodnienie ulic stanowić będzie projektowana kanalizacja deszczowa przewidziana do budowy przed przebudową ulicy. Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie.

5.Wytyczne wykonania robót

Wszystkie warstwy nawierzchni powinny być ułożone na zagęszczonym podłożu zapewniającym nieprzenikalnie drobnych cząstek gruntu do warstwy podbudowy. Warstwy nawierzchni i elementów jezdni powinny być wytyczone w sposób umożliwiający jej wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową lub według zaleceń Inspektora nadzoru, z tolerancjami określonymi w ST.

Dokonać wytyczenia trasy drogi a następnie przejść do wykonania robót ziemnych. Roboty ziemne należy wykonywać wg PN-S-02205. *Drogi samochodowe. Roboty ziemne wymagania i badania.*

Wykonanie robót ziemnych realizowanych w ramach przebudowy ulicy polega na wykonaniu zasadniczych robót ziemnych: wykopów pod warstwy konstrukcyjne jezdni, wykopów i nasypów pod warstwy konstrukcyjne chodnika i zjazdów. Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem wymogów zabezpieczenia gruntów w dnie wykopu przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych (zawilgoceniem lub przemarzaniem); grunty spoiste w dnie wykopu należy, niezwłocznie po wykonaniu wykopu do projektowej rzędnej zabezpieczyć (przykryć) warstwą podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem. Grunt rodzimy z robót ziemnych należy zutylizować.

Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania, dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia (I_s), podanego w ST.

Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie spełniają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy je dogęścić do wartości I_s , podanych w ST.

Podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem wykonanego w betoniarnie i dowiezionego w miejsce wbudowania, wykonać wg PN-EN 14227-1. *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym Mieszanki związane cementem* oraz wg WT-5. *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym*.

Podbudowa z chudego betonu wg PN-EN 14227-1 *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym –cementem* i WT-5 *Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym Wymagania Techniczne*.

Podbudowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Jeżeli podbudowa składa się z więcej niż jednej warstwy kruszywa, to każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Rozpoczęcie budowy każdej następnej warstwy może nastąpić po odbiorze poprzedniej warstwy.

Wymagania odnoście kostki betonowej wg PN-EN 1338. Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.

Beton C8/10 oraz C12/15 na ławy betonowe winien spełniać wymagania PN-EN 206-1. *Wymagania, właściwości produkcja i zgodność.*

Ustawienie krawężnika wg rzędnych z profilu podłużnego na ławie betonowej z oporem z betonu. Szczegółowa technologia robót jest zawarta w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Wszystkie materiały stosowane na wykonanie budowy ulicy muszą posiadać atesty i dopuszczenie do stosowania. Badaniami inspektora nadzoru należy objąć wszystkie roboty ulegające zakryciu w zakresie zgodności z normami i sztuką inżynierską.

6.Opinia geotechniczna

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

W ramach prac terenowych odwiercono otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t.

Do głębokości wierceń stwierdzono występowanie wody gruntowej pojawiającej się w otworach na skutek sączeń śródglinowych. Po kilku godzinach zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 1,20 – 1,50 m ppt.

Podłoże zbudowane jest z słabo przepuszczalnych gruntów gliniastych.

Przypowierzchniowy poziom stanowią gruntu organiczne wykształcone jako gleba. Kolejną warstwą są gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym.

Dla w/w warunków gruntowo-wodnych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA ustalono:

- proste warunki gruntowe § 4 ust 2.
- pierwsza kategoria geotechniczna § 4 ust 3.

7. Urządzenia obce

Istniejącą sieć uzbrojenia terenu należy zlokalizować metodą próbnych przekopów, a na czas wykonywania robót montażowych zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszystkie przejścia wykonać zgodnie z lokalizacją jak na planie sytuacyjnym i profilach, o parametrach według uzgodnień branżowych. Przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem normowych odległości.

W przypadku kolizji poprzecznych na istniejących przewodach telekomunikacyjnych i energetycznych należy zamontować na całej szerokości wykopu rury ochronne dwudzielne HDPE.

8. Organizacja ruchu docelowego.

Oznakowanie pionowe i poziome zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 z dnia 23.12.2003 r., poz. 2181). Projekt organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

9. Wytyczne ogólne

Całość robót wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, normami i przepisami.

Wytyczenia projektowanych dróg należy dokonać poprzez uprawnioną jednostkę geodezyjną.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić przedstawicieli instytucji, które są właścicielami poszczególnego uzbrojenia terenu.

Należy przestrzegać minimalnych odległości od sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz słupów i znaków geodezyjnych.

Napotkane przeszkody i urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zaznaczyć na planach powykonawczych.

Teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, w pasie drogowym roboty wykonywać zgodnie z wymogami służb drogowych. Teren po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego. Wraz z postępem robót należy dokonywać odbioru robót zanikowych na otwartych wykopach, przez inspektora nadzoru oraz dokonać powykonawczych pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacji).

Opracował:

Józef Przybyłek

Zestawienia

ul. Pogodna
odc. od km 0+000,00 do 0+201,50

Pikietaż	Powierzchnia przekroju		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość robót ziemnych		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości	
	W	N	W	N		W	N		W	N
km	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
0,00	3,17	0,03								
			3,30	0,03	13,92	45,94	0,42	0,42	45,52	0,00
13,92	3,43	0,03								
			3,76	0,03	39,1	146,82	1,17	1,17	145,65	0,00
53,02	4,08	0,03								
			4,14	0,03	37	153,18	1,11	1,11	152,07	0,00
90,02	4,20	0,03								
			3,93	0,03	18,8	73,79	0,56	0,56	73,23	0,00
108,82	3,65	0,03								
			3,35	0,07	19,75	66,16	1,28	1,28	64,88	0,00
128,57	3,05	0,10								
			2,51	0,18	27,5	69,03	4,81	4,81	64,21	0,00
156,07	1,97	0,25								
			2,55	0,14	6,95	17,72	0,97	0,97	16,75	0,00
163,02	3,13	0,03								
			3,74	0,03	19,76	73,80	0,59	0,59	73,21	0,00
182,78	4,34	0,03								
			3,75	0,03	18,72	70,20	0,56	0,56	69,64	0,00
201,50	3,16	0,03								
Razem					201,50	716,64	11,49	11,49	705,15	0,00

Roboty ziemne na skrzyżowaniu ul. Pogodnej z ul. Szczęśliwą

Powierzchnia skrzyżowania – 83,26 m²

Grubość warstw konstrukcyjnych drogi -0,46 m

Objętość wykopu pod skrzyżowanie = 83,26 m² x 0,46 m = 38,30 m³

Informacja BIOZ

Zadanie: Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej w Ostrowie Wielkopolskim.

*Inwestor: Miejski Zarząd Dróg
ul. Zamenhofska 2
63-400 Ostrów Wielkopolski*

Opracował:

*techn. Józef Przybyłek
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz*

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla zadania inwestycyjnego:
Przebudowa nawierzchni ulicy Pogodnej w Ostrowie Wielkopolskim.

1.Podstawa opracowania:

- przepisy Prawa budowlanego Dz. U. nr 207 z 5.12.2003r.
- Rozporządzenie MI z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.Część opisowa:

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.Wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i pomiarowych
- 2.Wykonanie robót ziemnych wg niwelety z profilu podłużnego z wywozem
- 3.Profilowanie i zagęszczenie podłoża w korycie jezdni
- 4.Ustawienie krawężnika 12x25 na ławie z oporem z betonu C8/10 i opornika 6x20 na podsypce cementowo-piaskowej
- 5.Wykonanie warstwy podbudowy
- 6.Wykonanie regulacji urządzeń podziemnych włączów, zaworów
- 7.Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej

2.2.Wykaz istniejących obiektów: obiekty kubaturowe nie występują tylko w pasie drogowym występują kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, telefoniczna, energetyczna, gazowa, telewizji kablowej

2.3.Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 1.Branża sanitarna: występują roboty tej branży, ale opracowanie stanowi osobne opracowanie
- 2.Branża drogowa: wykonywanie robót przy użyciu koparko-ładowarki z wywozem środkami transportowymi zagęszczenie podbudowy, walcem i zagęszczarkami płytowymi, dowóz materiału betonu i kostki, rozładunek w obrębie bliskości ogrodzeń i występującego ruchu drogowego.
- 2.Branża elektryczna;
nie występują roboty tej branży, ale w pobliżu występuje napowietrzna linia SN, NN i kablowa, należy zachować ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopy koparką) i wyładunku prefabrykatów.
- 3.Branża telekomunikacyjna
nie występują roboty tej branży,

2.4.Wskazanie przewidywanych zagrożeń, które wystąpią podczas robót budowlanych

- 1.Prowadzenie robót ziemnych –wykopy koryta koparką (§6pkt 1.a Rozporządzenia MI)
2. na czas robót wyłączyć dojazd do posesji powiadomić mieszkańców o utrudnieniach ale po skończeniu robót w danym dniu zapewnić dojazd do posesji.

2.5.Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- w przypadku zagrożenia pracownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić swojego przełożonego i kierownika budowy

- maszyny budowlane obsługiwać mogą jedynie pracownicy przeszkoleni i posiadający stosowne wpisy w książeczkach operatorów maszyn budowlanych
- pracownik zobowiązany jest do stosowania sprzętu ochronnego, odzieży roboczej i ochronnej (kaski, okulary, rękawice, rękawice antywibracyjne , obuwie odpowiednie, kamizelki odblaskowe, nakolanniki) stosownie do zagrożenia występującego na danym stanowisku
- kierownik budowy zorganizuje odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót poprzez wygrozdzenie zaporami drogowymi i oznakowanie odcinka robót

2.6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- zakres robót nie wymaga opracowania planu bioz.
- oznakować wyłączony odcinek, roboty prowadzić przy ruchu zamkniętym, dopuścić tylko ruch pojazdów mieszkańców po godzinach pracy
- odpowiednie oznakowanie odcinka strefy robót poprzez wygrozdzenie taśmą ostrzegawczą powierzchni wykopu pod jezdnię i oznakować znakami drogowymi U-20b, i B-1, nie należy zajmować jezdni na magazynowanie prefabrykatów tylko dowóz prefabrykatów z placu znalezionej przez wykonawcę na innych ulicach lub placu
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy, i innych dokumentów budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy

Opracował:

Józef Przybyłek

CZEŚĆ GRAFICZNA

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

NR	Położenie X	Położenie Y
0+000	5722037,49	6488723,73
0+100	5722131,44	6488757,96
0+193,26 - skrzyżowanie z ul. Szczęśliwą	5722219,07	6488789,89
0+200	5722225,40	6488792,20
0+205,18	5722230,26	6488793,97
Ul. Szczęśliwa	5722218,06	6488803,80