

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
(Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z póź. zm.)

1). Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przeгляд konserwacyjny oraz serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynku nr 113 ETAP I, zlokalizowanych na dachu oraz w pomieszczeniach w budynku” w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109.

2). Adres obiektu budowlanego:

**dz. nr 2/5, AM-15 obręb Karłowice
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

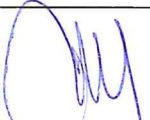
3). Nazwa i kody CPV:

**39717000-1 – Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne
42500000-1 – Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
42520000-7 – Urządzenia wentylacyjne**

4). Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

5). Imiona i nazwiska osób opracowujących:

inż. Ryszard CIOSEK: Wydział Infrastruktury AWL	
---	---

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2020

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zakres zamówienia.
4. Uwagi końcowe
5. Załączniki.

1. Informacje ogólne.

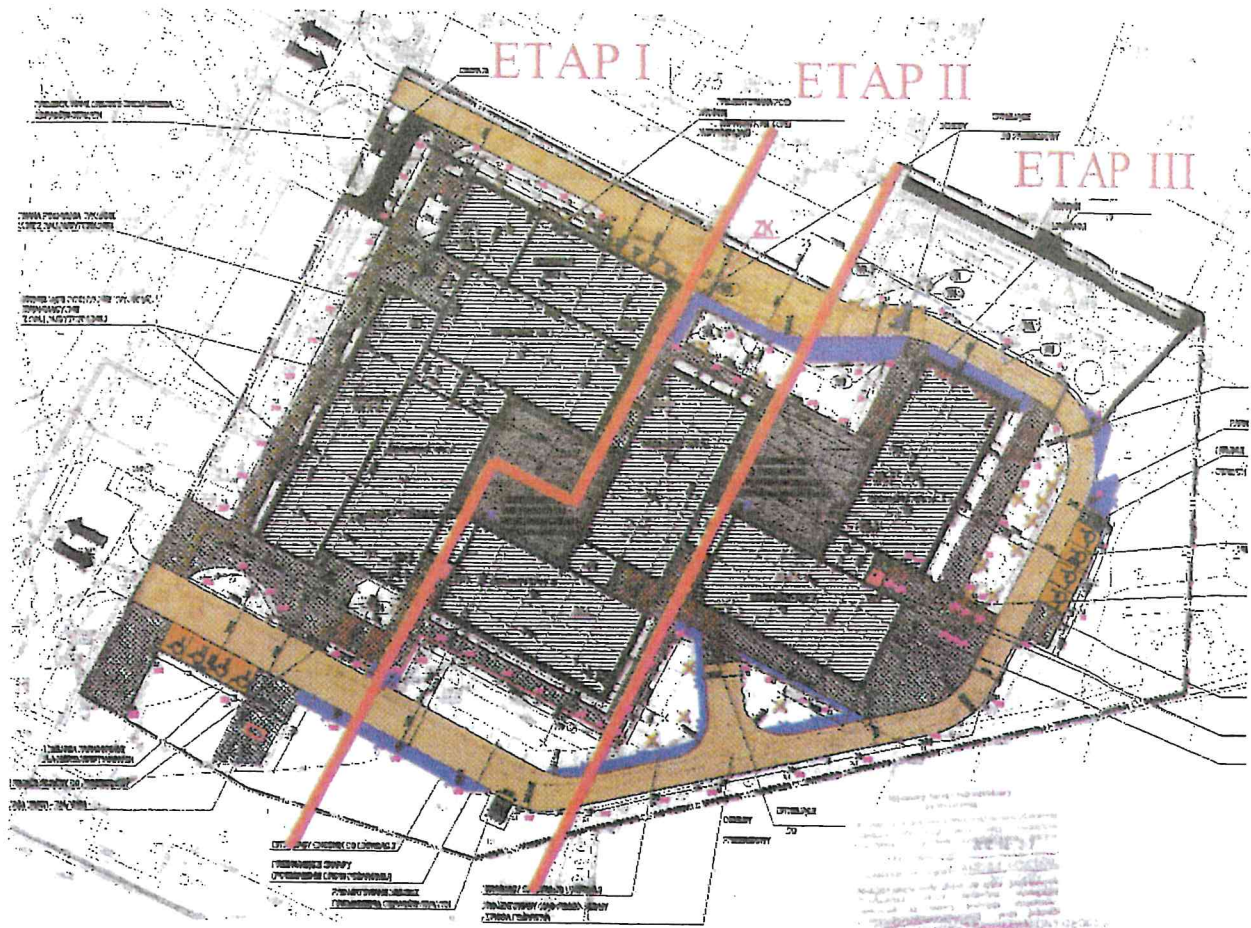
1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przegląd konserwacyjny, serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych pogwarancyjny na dachu oraz w pomieszczeniach w budynku dydaktycznym nr **113 ETAP I**, oraz doprowadzeniem do pełnej sprawności i skuteczności urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Realizacja zadania remontu budynku podzielona została na 3 etapy, które wynikają z podziału w jakim był remontowany budynek, tj.:

- Etap I – segment I, II;
- Etap II – segment III, IV;
- Etap III – segment V, VI.

Budynek jest użytkowany i nie przewiduje się wyprowadzania użytkowników na czas wykonywania prac, należy stosować odpowiednie materiały i narzędzia (jak najmniej prac pyłących i niezbyt głośnych).



Rys. podział realizacji na etapy

1.2 Informacje o terenie.

Miejscem realizacji zamówienia jest obiekt dydaktyczny (budynek nr 113) zlokalizowanego na działce Nr 2/5 obręb Karłowice AM-15 ul. Czajkowskiego 109 w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109.

Lokalizacja miejsca realizacji budynek dydaktyczny nr 113 znajduje się w obszarze zamkniętym, stanowiącym własność Zamawiającego i wskazano go na mapie planu sytuacyjnego stanowiącej załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówieni. Dojazd do miejsca realizacji zamówienia – brama wjazdowa do AWL od strony ul. Czajkowskiego 109.

1.3 Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek dydaktyczny stanowi obiekt o zróżnicowanej wysokości: od części 1-kondygnacyjnych do 6-kondygnacyjnej. Budynek niepodpiwniczony z parterem częściowo obsypanym terenem, na rzędnej 116,88 m. n.p.m. bez poddasza użytkowego. Budynek składa się z sześciu prostokątnych części, z których pierwsze cztery wydzielają wewnętrzny dziedziniec, natomiast V i VI przylegają do nich prostopadle od wschodu tworząc dziedziniec. Poszczególne części połączone są ze sobą klatkami schodowymi i łącznikami.

Obiekt znajduje się na terenie kompleksu koszarowego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, klimatyzację, elektryczną, telefoniczną i teletechniczną.

1.4 Okres realizacji zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 14 dni od chwili zawarcia umowy na przegląd konserwacyjny serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych na dachu budynku oraz w pomieszczeniach w budynku nr 113 dla ETAPU I według zestawienia objętych opracowaniem (urządzenia i ich lokalizacja) stanowiącego załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest przegląd konserwacyjny, serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych na dachu budynku oraz w pomieszczeniach w budynku dydaktycznym nr 113 ETAP I, stanowiącego załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Na wykonanie przeglądu konserwacyjnego urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynku dydaktycznym nr 113 (Etap I) w ilości podanej w załączniku Nr 2.

2.2.1 Zakres przeglądu urządzeń wentylacyjnych VTS ma zawierać:

- Dostawę i wymianę filtrów kieszeniowych w centralach (klasy F5 na wywiewie oraz klasy F7 na nawiewie) oraz utylizację zdemontowanych filtrów,
- Sprawdzenie pracy wyłącznika głównego,
- Sprawdzenie mocowania przewodów zasilających i sterowniczych,
- Sprawdzenie i regulacja działania przepustnicy nawiewu (stopnia zanieczyszczenia),
- Sprawdzenie i regulacja działania przepustnicy wywiewu (stopnia zanieczyszczenia),
- Sprawdzenie i regulacja przepustnicy recyrkulacji,
- Sprawdzenie i konserwacja siłownika zaworu nagrzewnicy,

- Sprawdzenie i konserwacja siłownika zaworu chłodnicy,
- Kontrola działania presostatów wentylatorów,
- Kontrola działania presostatów filtrów,
- Sprawdzenie działania czujnika przeciwzamrozeniowego,
- Sprawdzenie działania wentylatora nawiewu,
- Sprawdzenie działania wentylatora wywiewu,
- Czyszczenie i mycie wymiennika,
- Sprawdzenie działania wymiennika obrotowego (regulacja naciągów pasków),
- Sprawdzenie parametrów pracy urządzeń i porównanie z zadanymi.

Uruchomienie central wentylacyjnych VTS

Elementy układu sterowania;

- Sprawdzenie stanów alarmowych szafy sterowniczej.
- Sprawdzenie nastaw i pracy czujników temperatury, presostatów.
- Sprawdzenie stanu technicznego siłowników i nastaw obsługujących przepustnice.
- Sprawdzenie parametrów pracy urządzeń i porównanie z zadanymi.

2.2.2 Przegląd urządzeń klimatyzacyjnych ma zawierać;

- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu chłodniczego z użyciem przenośnego wykrywacza nieszczelności.
- Czyszczenie agregatu i umycie skraplacza oraz sprawdzenie ciśnień roboczych skraplacza.
- Sprawdzenie działania pracy wentylatorów,
- Sprawdzenie mocowania przewodów zasilających i sterowniczych,
- Pomiar napięć i prądów pracy sprężarek, silników wentylatorów.
- Sprawdzenie i konserwacja silników elektrycznych, ewentualna wymiana łożysk w przypadku stwierdzenia nadmiernego ich zużycia.
- Kontrola analizy podstawowych parametrów pracy urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych takich jak ciśnienie czynnika chłodniczego, temperatura skraplania.
- Mycie filtrów w parownikach oraz skraplacza,
- Czyszczenie środkami chemicznymi parownika,
- Sprawdzenie stanu izolacji instalacji freonowej.
- Odgrzybianie klimatyzacji

Roboty, których dotyczy OPZ obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie kompletu przeglądu konserwacyjnego serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz usunięcie wykrytych usterek.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Zestawienie urządzeń i opis są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem przed złożeniem oferty, który jako jedyny upoważniony jest do wprowadzenia zmian. Wszelkie nieujęte prace oraz niesygnalizowane niezgodności będą interpretowane na korzyść Inwestora.

3. Zakres zamówienia.

3.1 Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany na podstawie wytycznych określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

4. Uwagi końcowe

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletu przeglądu konserwacyjnego serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku i w pomieszczeniach w budynku.
- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów przy serwisowaniu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
- Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm jak;

- PN-EN 12599 2002 tytuł: Wentylacja budynków – Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- PN-EN 13770-2007 tytuł: Wentylacja budynków niemieszkalnych – Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- PN-B-01411:1999 tytuł: Wentylacja i klimatyzacja – Technologia.
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” (wyd. I wrzesień 2002 r.)

oraz przepisów i odbiór prac w obecności Inwestora. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z niniejszą dokumentacją.

- Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonana usługa oraz zdobyć wszelkie informacje, w tym niezbędne urządzenia (np. rusztowania, podnośniki) które mogą być konieczne do wykonania usługi i prawidłowej wyceny jej wartości.
- Wykonawca po zrealizowaniu usługi zgłosi na piśmie do odbioru wykonanie prac, oraz przedstawi:
 - Protokół sprawdzenia elementów instalacji – oddzielny formularz,
 - Protokół przekazania/odbioru,
 - Protokół przeglądu klimatyzatora,
 - Protokół kontroli szczelności (urządzenia chłodniczego/klimatyzacyjnego lub instalacji chłodniczej/klimatyzacyjnej zawierającego 3 kg lub więcej czynnika chłodzącego),
 - Protokół przeglądu centrali wentylacyjnej.

Przepisy BHP

- Prace instalacyjne oraz inne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla wszystkich branż.

Uwagi ogólne

- Wszelkie zmiany dokonywane w obiekcie mogą mieć wpływ na efektywność instalacji i urządzeń muszą być uzgadniane z Inwestorem.

5. Załączniki.

4.1 Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny.

4.2 Załącznik nr 2. Tabela „Zestawienie urzędzeń i pomieszczeń”