Gmina Mikołajki Pomorskie Mikołajki Pomorskie, 2024-08-07

ZP.271.13.2024.BP

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA WYKONAWCY**

Dotyczy postepowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych pn,.

 **"Udzielenie w 2024r. kredytu długoterminowego w wysokości 4 000 000,00 zł. Gminie Mikołajki Pomorskie**"

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm. ), Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

* **§ 2 ust. 1**

**Bank stawia, po uzyskaniu zabezpieczenia określonego w § 5 umowy, do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia zawarcia umowy kredytowej do 27 grudnia 2024 r. kredyt w kwocie 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony zł 00/100) w terminach i transzach dostosowanych do potrzeb zamawiającego.**

Czy jest możliwość zmiany: zamiast „po uzyskaniu” na „po ustanowieniu”?

**Odpowiedź:** Tak możliwa jest zmiana : „po uzyskaniu” na „po ustanowieniu”.

* **§ 2 ust. 6**

**Karencja w spłacie kredytu do dnia 30 marca 2026 roku.**

Proszę doprecyzować czego dotyczy karencja. Tylko kapitału?

**Odpowiedź:** Tak karencja dotyczy tylko kapitału.

* § 3 ust. 3, 4

**W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem stron zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M bez kosztów obciążających Zamawiającego.**

**O fakcie wprowadzenia, w okresie obowiązywania umowy o kredyt, nowej stopy bazowej, Bank zawiadomi pisemnie Kredytobiorcę (np. pismem poleconym, na adres e-mail:** **skarbnik@mikolajkipomorskie.pl****).**

Zmiana stawki odbywać się będzie na podstawie aneksu czy na podstawie zawiadomienia banku?

**Odpowiedź**: Zgodnie z §11 ust 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

* § 3 ust. 6

**Za spłatę odsetek należy przyjąć dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.**

Czy jest możliwość zmiany: zamiast „Wykonawcy” na „Banku”?

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający zmieni zapis z „Wykonawcy” na „Banku”

* § 4 ust. 9

**Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do spłaty kredytu w całości lub części przed terminem spłaty wynikającym z umowy kredytowej bez uprzedniego powiadomienia Banku i ponoszenia związanych z tym kosztów. W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu, okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba, że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycje na piśmie. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust 1, spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego, oprocentowanego według stawki dla zadłużenia przeterminowanego obowiązującego w Banku.**

W jaki sposób ma być księgowana wcześniejsza spłata, skoro brak dyspozycji Kredytobiorcy?

**Odpowiedź:** § 4 ust. 9 otrzymuje brzmienie: Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do spłaty kredytu w całości lub części przed terminem spłaty wynikającym z umowy kredytowej po uprzednim pisemnym powiadomieniu Banku w terminie 14 dni bez ponoszenia związanych z tym kosztów. W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu, okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba, że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycje na piśmie.

* § 4 ust. 10

**W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania konkretnej raty lub rat kredytu, które mają podlegać wcześniejszej spłacie.**

Czy wskazanie nastąpi przed spłatą czy po spłacie i w jakim terminie?

**Odpowiedź:** § 4 ust. 10 otrzymuje brzmienie: W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania konkretnej raty lub rat kredytu, które mają podlegać wcześniejszej spłacie. Kredytobiorca powiadomi Bank pisemnie w terminie 14 dni przed planowaną wcześniejszą częściową spłatą kredytu.

* **§ 7 ust. 1**

**W przypadku spłaty kredytu w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.**

Czy uregulowana została ta sama sytuacja, co przedterminowa spłata, o której mowa w par. 4 ust.9?

**Odpowiedź:** Nie. To sytuacja w przypadku kiedy Kredytobiorca zapłaci ratę kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, wówczas nadpłacona kwota zostanie przeznaczona na spłatę kolejnej raty kredytu z tytułu zadłużenia.

* § 12

**Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.**

Czy jest możliwość zmiany: zamiast „Zamawiającego” na „Kredytobiorcy”?

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający zmieni zapis „Zamawiającego” na „Kredytobiorcy”

 Skarbnik Gminy

 Izabela Baczkowska