

UMOWA nr SUE.272.....2023

(projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego)

zawarta w dniu w Sierakowicach,
pomiędzy **Gminą Sierakowice** (NIP 5891018894)
z siedzibą w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30, 83-340 Sierakowice,
reprezentowaną przez: Tadeusz Kobiela – Wójt Gminy Sierakowice
przy kontrasygnacie – Marioli Klinkosz – Skarbnika Gminy Sierakowice,
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710) zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zakres prac określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) pn.: **„Bieżąca konserwacja dróg gruntowych na terenie Gminy Sierakowice w 2023 r.”**, które polegać będą przede wszystkim na: wykonywaniu prac polegających na równaniu, profilowaniu i wałowaniu, bez zmiany parametrów konstrukcyjnych nawierzchni.
2. **SWZ stanowi integralną część umowy - Załącznik nr 1.**

§ 2**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy posiada środki, personel, maszyny i urządzenia oraz niezbędne doświadczenie, zdolności, wiedzę oraz wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy do:
 - 1) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
 - 2) zlecenia i odbioru wykonanych prac;
 - 3) wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
 - 4) sprawdzenia i weryfikacji kosztorysów oraz faktur dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienie wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Gminy (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) udzielanie niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;

- 5) wykonywanie przedmiotu umowy maszynami roboczymi (walec drogowy, równiarka, koparko – ładowarka) wskazanymi w ofercie (załącznik nr 2 do umowy);
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i wiedzą techniczną wymaganą przy tego rodzaju pracach;
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody;
4. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
8. Wykonawca pełni rolę generalnego Wykonawcy całego przedmiotu umowy oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem kar umownych do przestrzegania niżej wymienionych zapisów:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, która obejmować ma przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych czynności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności opisane w SWZ i w § niniejszej Umowy w przypadku gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.
 - 4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności opisane w SWZ i w § niniejszej Umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności opisane w SWZ i w § 1 niniejszej umowy (przedmiot umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
 - 7) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności opisane w SWZ i w § 1 niniejszej umowy (przedmiot umowy), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 8) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
 - 9) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 10) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 7 i następujących. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 11) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 7 i nast., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 13) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 7 i nast., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
- 14) Przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 272 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ostatecznie przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia albo do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonywanie poszczególnych usług objętych przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie każdorazowo na zasadzie zlecenia telefonicznego na numer lub elektronicznie na adres email:, w którym Zamawiający podaje co najmniej rodzaj usług, miejsce wykonania przedmiotu zamówienia, termin wykonania oraz ich zakres.
3. Pojedyncze roboty objęte przedmiotem umowy, powierzone jednym zleceniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego §, nie będą przekraczały prac o wartości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) netto.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie usług wskazanych w zleceniu, o którym mowa w ust. 2, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, lecz nie później niż w terminie dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.
5. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania wszelkich usług, a o stwierdzeniu nieprawidłowości wykonanych prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę telefonicznie lub pisemnie na dane teleadresowe wskazane w ustępie 2 niniejszego §.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla usług objętych przedmiotem zlecenie, tj.:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm/m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - c) wystąpienia temperatury poniżej 0°C.
7. Nowy termin wykonania usług wskazanych w zleceniu (zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej) Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 5.

W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu, Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się do kwoty: brutto: zł (słownie:), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Wykonawca w kwocie: zł (słownie:), gdzie cena jednostkowa brutto wynosi zł/m²
2. Jeżeli wynagrodzenie przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
3. **Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na: Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, NIP 589-101-88-94.**
4. **Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń**
5. Należność za wykonanie przedmiotu będzie płatna przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w zgłoszeniu identyfikacyjnym do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji podatników (Dz. U. z 2019 r. poz. 63) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności podpisany przez strony protokół odbioru bez uwag.
6. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z iloczynu ceny jednostkowej określonej w ust. 1 i m² wykonanych usług wynikających z obmiarów, określonych w § 6 ust. 1 poniżej.
9. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane usługi.
10. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie www.efaktura.gov.pl. Identyfikator PEF Gminy Sierakowice to 5891018894.
11. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w kwartałach następnym po podpisaniu umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w kwietniu i lipcu w danym roku kalendarzowym w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 1 % w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy.
12. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od 1 maja i od 1 sierpnia w danym roku kalendarzowym.
13. Waloryzacja określona w ust. 11 zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po rozpoczęciu każdego z okresów o których mowa w ust. 12 powyżej.
14. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 11, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
15. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia każdego z okresów

o których mowa w ust. 12 powyżej. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawca jest obowiązany przedstawić na piśmie wartość wskaźnika wraz z uzasadnieniem. Zmiana wynagrodzenia brutto następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

16. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

§ 6

Odbiory

1. Udokumentowaniem zakończenia prac będą obmiary usług podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokolarny odbiór nastąpi w terminie do 7 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu informacji o zakończeniu zleconych usług oraz ich obmiarów, o którym mowa w ust. 1.
3. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę usług uznanych jako nienależycie wykonane, stwierdzone przy odbiorze częściowym wynosić będzie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o nieprawidłowościach, chyba, że strony ustalą inny termin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako nienależycie wykonanych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wszczął postępowanie likwidacyjne prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa;
 - 3) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał świadczenie usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od daty zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 5) Trzykrotnie (lub więcej) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac wykonując inwentaryzację wykonanych usług. W tym celu Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, nie mogą naruszać postanowień art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi:
 - 1) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, niż wskazane w ofercie lub opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa, jednak zmiana nie będzie wyższa niż 15% wartości określonej pierwotnie w przedmiotowej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 1) wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację usług będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT,
 - 3) o którym mowa w § 2, ust. 2 Umowy, dotyczące terminu wykonania umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 lub 3 jest nieważna.
5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy i zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
 - 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części,
 - 2) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie

- stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 3) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego ilość dodatkowych m² w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego,
 - 4) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia przesłania zawiadomienia do Wykonawcy,
 - 5) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy,
 - 6) Przedmiot umowy w zakresie przysługującym Zamawiającemu prawem opcji może obejmować zwiększenie realizacji usługi o 180 000 m²;
 - 7) Zamawiający zastrzega, że ilość m² przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy;
 - 8) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do pięciu miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 50,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez

Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty - o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W razie zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy z powodu pandemii wirusa SARS-COV-2 kary umowne nie będą naliczone. Wykonawca obowiązany będzie wykazać wpływ pandemii wirusa SARS-COV-2 na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy aneksu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
załącznik nr 2 - formularz oferty,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY