

Umowa/Projekt umowy* o roboty budowlane KSI/ /2021

Zawarta dnia w Poznaniu pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowana przez:

1.
2.

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną dalej „wykonawcą”.

Umowa zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania remont szatni damskich w budynku pływalni przy ul. Droga Dębińska 10 c z zgodnie z opracowaniem projektowym „Remont szatni” wykonanym przez jednostkę projektową Zaprojektujmy.pl, ul. Wietrzyńskiego 17, 62-300 Września.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - przestudiował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - przestudiował dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej,
 - miał możliwość szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót, zapoznał się przed podpisaniem umowy z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym,

W związku z powyższym wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.

3. Przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

Terminy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

2. Termin zakończenia i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy wynosi od podpisania umowy.

§ 4

Przekazanie terenu budowy

Strony oświadczają, że:

1. Zamawiający przekazał wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy: opracowania projektowe w wersji papierowej.
2. Wykonawca przekazał zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.

§ 5

Inspektor nadzoru.

Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333) i kompetencji przekazanych przez zamawiającego.

§ 6

Kierownik budowy

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez wykonawcę, jest:
.....
posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
Wykonawca ustanawia do kontaktów z zamawiającym osobę odpowiedzialną za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy:
.....
2. Przedstawicielem zamawiającego upoważnionym do kontaktów z wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy jest: Andrzej Konieczny – Kierownik Działu Inwestycyjno Technicznego AWF lub osoba przez niego wskazana.

§ 7

Dostawa mediów

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz łączność telefoniczną. / Woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne itp. zostaną udostępnione wykonawcy przez zamawiającego. Udział wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5 % ceny określonej w § 13 ust 2. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z jego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez zamawiającego i skompensowania jej z fakturą wykonawcy.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w odprowadzanych do miejskiej sieci sanitarnej ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

* niepotrzebne skreślić

§ 8

Teren budowy

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że modernizowany obiekt budowlany jest obiektem czynnym, w którym przebywają pracownicy, studenci i użytkownicy zewnętrzni w związku z tym wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia takiej organizacji robót, by w żadnym przypadku nie stanowiły one zagrożenia dla zdrowia i życia przebywających w obiekcie i jego bezpośredniej okolicy osób.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez zamawiającego.
4. W przypadku zaniechania przez wykonawcę czynności porządkowych określonych w ust. 1, 2 bądź 3, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez zamawiającego na koszt wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Prace prowadzone przez wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu, a w szczególności nie mogą zakłócać użytkowania w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 9

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych i fabrycznie nowych materiałów budowlanych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co, do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać mają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz.215i 471) i art. 10 ustawy Prawa budowlanego oraz wymogom projektu, specyfikacji warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
Dokumentację w tym zakresie wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od projektu budowlanego w zakresie materiałów i urządzeń oraz stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o tym zamawiającego.
7. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Za wykonanie robót zamiennych wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w §13 wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego przekazania zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum wartości umowy określonej w § 13 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy.
3. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 11

Przesłanki zmiany umowy

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - b) konieczności zwiększenia wynagrodzenia na wskutek wystąpienia dodatkowych robót budowlanych nie uwzględnionych w umowie podstawowej zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 p.3 w okoliczności, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 - c) przyczyn zależnych od zamawiającego lub organów administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - d) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy okoliczności tych nie można było przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego i wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Roboty zamiennie lub polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie i dodatkowe w zakresie zmian ilości, materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające takie same parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w § 13 wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w niniejszej umowie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców, i tak:
-
-
Pozostały zakres prac wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez wykonawcę z określonym podwykonawcą umowy w formie pisemnej na roboty budowlane wymagana jest zgoda zamawiającego. W tym celu wykonawca przedstawi w formie pisemnej umowę lub jej projekt do akceptacji zamawiającemu. Jeżeli w terminie 14 dni zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Zatrudnienie określonych podwykonawców bez zgody zamawiającego uważane będzie za bezprawne.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, z wyłączeniem podwykonawców określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody zamawiającego.
7. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej z wykonawcą, zamawiający poinformuje wykonawcę o takim roszczeniu, a wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, gdy zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu zamawiającemu całości zapłaconej kwoty wraz z należnościami ubocznymi oraz do zwrotu wszelkich kosztów, jakie zamawiający poniósł w związku z roszczeniem podwykonawcy.

§ 13

Wartość umowna

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: **zł, słownie:**
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 13 ust. 2, tj. zł (słownie:),
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy w formie:
.....
3. Z wniesionej przez wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
 - b) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 15

Obowiązki wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - 4) dostarczenie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 5) zapewnienie przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych zespołów urządzeń i przeszkolenia załogi zamawiającego,
 - 6) prowadzenie minimum 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawiciela zamawiającego, inspektorów nadzoru i w razie konieczności podwykonawców, celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów.
 - 7) informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,
 - 8) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 - 9) Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 - 10) Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
 - 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
 - 12) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
 - 13) W razie konieczności odstąpienia od projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, wykonawca pisemnie zawiadamia o tym zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
 - 14) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 15) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 16) Przekazanie zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
 - 17) Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
 - 18) Prace prowadzone przez wykonawcę nie mogą utrudniać użytkownika obiektu, a w szczególności nie mogą zakłócać użytkownika w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez zamawiającego w SWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w SWZ. W tym celu zamawiający może zażądać przedłożenia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2. natomiast wykonawca ma obowiązek przedstawić je zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia wezwania.
6. W przypadku niezłożenia przez wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym przez zamawiającego zgodnie z ust. 5 terminie, wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500 zł.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2 % wartości brutto prac, których wady dotyczą za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 27 listopada 2020 r.- 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od zamawiającego - 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych naliczonych adekwatnie do zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt. b.
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ograniczona jest do 15% wartości umowy, o której mowa w § 13 ust.2. Po przekroczeniu 15% kar umownych, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy.

§ 17

Odbiór

- 1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
- 2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołu końcowego.
- 3. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
- 4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu gotowości do odbioru – zgodnie z ust. 5 i 7. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
- 5. Wykonawca przekaże zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - a) oryginał dziennika robót,
 - b) dokumentację powykonawczą w 2egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - c) atesty na prefabrykaty i wszelkie materiały, urządzenia;
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań;
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z opracowaniem projektowym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach przedmiotu umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie

zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaś postanowienia zawarte w ust. 5 będą stosowane odpowiednio.

7. W przypadku, gdy zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
8. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8, zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Zapisy przywołane w § 17 ust. 8 obowiązują również w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 18

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość zamówienia na okres licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki, wiedzy inżyniersko – technicznej i przepisami prawa, wykonanie robót, dostarczenie i zastosowanie materiałów, konstrukcji i urządzeń, zgodność z normami.
3. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. W okresie gwarancji wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia. Podjęcie czynności naprawczych przez wykonawcę w okresie do **5 dni roboczych** od daty **ich zgłoszenia** przez zamawiającego. W tym okresie wykonawca przedstawi zamawiającemu sposób usunięcia usterki i określi max. termin jej usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterki lub wady w terminie wskazanym przez wykonawcę, zaakceptowanym przez zamawiającego, będą naliczane kary umowne, zgodnie z zapisami § 13 ust. 2 p .pkt. b.
6. W przypadku przecieku reakcja i naprawa w ciągu **24 h** od momentu zgłoszenia.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 będą dokonywane e-mailem lub pisemnie na adres wykonawcy.
8. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę zgłoszonych przez zamawiającego usterek lub wad w trakcie trwania gwarancji, zamawiający zleci ich wykonanie wykonawcy zastępczemu, a kosztami obciąży wykonawcę ze środków zabezpieczonych, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt. b, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

§ 19

Płatności

1. NIP wykonawcy,
NIP zamawiającego 777-00-03-185.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi trzema fakturami:
 - a) Pierwsza faktura stanowić będzie 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie formularzy zestawień zawierających 40 procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia

- faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym.
- b) Druga faktura stanowić będzie dalsze 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie formularzy zestawień zawierających 80 procentowe zaawansowanie wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Formularz zestawień wykonanych robót, stanowiący podstawę wystawienia faktury, winien zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z formularzami ofertowymi. Formularze te należy sporządzać w układzie narastającym. Formularze zestawień wykonanych robót służą wyłącznie do celów rozliczeń finansowych i nie oznaczają odbioru robót w zakresie technicznym.
 - c) Trzecia faktura końcowa stanowić będzie 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez strony procesu inwestycyjnego, bezusterkowy protokół końcowy.
3. Przyjęcie faktur wykonawcy warunkuje złożenie potwierdzonego przez podwykonawców oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych za wykonane przez tych podwykonawców, powierzone zgodnie z warunkami umowy, części zamówienia. Niezłożenie, w dacie wpływu faktury do zamawiającego, oświadczenia upoważnia zamawiającego do wstrzymania płatności.
 4. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
 5. Rozliczenie końcowe, za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
 7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi uprzednio sprawdzonymi i potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru w terminie 30 dni, licząc od daty ich otrzymania.
 8. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 20

Zmiany umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji kiedy:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) zostanie zgłoszona likwidacja wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - d) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - f) wykonawca nie wykonuje (nie należyć wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną.
 - g) naruszenie obowiązków określonych w § 10 ust. 2 i ust.4

- h) inne rażąco naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia wykonawcy, że zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 16.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego.
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy zamawiającemu.
 - c) wykonawca niezwłocznie zgłosi zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wykonawca.
 - d) najpóźniej w ciągu 20 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - e) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 25

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Numer 1. Spis dokumentacji projektowej,
- Numer 2. Kosztorys ofertowy,
- Numer 3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Numer 4. Polisa ubezpieczeniowa.

Zamawiający:

.....

Wykonawca

.....