

Łódź, dnia 13.06.2023r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

W ŁODZI

91-202 Łódź, ul. Warecka 3

PINB/7356/ 740-2023-T-71-2023/K-4-2023/B/ZKK/ESZ

DECYZJA NR 313/2023

Na podstawie przepisu art. 76 ust. 4 w zw. z art. 74 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz przepisu art. 10 § 2 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 775), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu:

-nakazuję-

Gminie Miastu Łódź

rep. przez Zarząd Lokali Miejskich

z siedzibą przy al. T. Kościuszki 47 w Łodzi

zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Blacharskiej 13 w Łodzi (dz. nr 98, B-49), który uległ katastrofie budowlanej w dniu 12.06.2023r. poprzez:

- 1. odłączenie przedmiotowego budynku od infrastruktury technicznej,**
- 2. usunięcie groźących dalszym zawaleniem elementów więźby dachowej, stropów międzykondygnacyjnych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, klatki schodowej, do poziomu terenu,**
- 3. uporządkowanie miejsca katastrofy budowlanej,**

oraz zarządzam

- 4. zabezpieczenie miejsca katastrofy budowlanej poprzez wygradzenie strefy niebezpiecznej taśmą biało- czerwoną na szerokości równej wysokości przedmiotowego budynku,**
- 5. tymczasowe wyłączenie z ruchu (do czasu wykonania nakazu zawartego w pkt 2 i pkt 3) części ulicy Blacharskiej na odcinku od ulicy Wspólnej do ok. 10m od narożnika północno-zachodniego przedmiotowego budynku i wygradzenie tymczasowo wyłączonej z ruchu ulicy zastawami drogowymi,**
- 6. utrzymywanie zabezpieczeń w ciągłej sprawności.**

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2023r. około godz. 16.00 telefonicznie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Łodzi poinformowało Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi o katastrofie budowlanej na nieruchomości przy ul. Blacharskiej 13 w Łodzi. Na miejscu obecny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził zawalenie się części dachu i części stropów międzykondygnacyjnych. W związku z powyższym Powiatowy Inspektor zarządził wyłączenie z użytkowania, odcięcie od infrastruktury technicznej, zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich, wygradzenie strefy niebezpiecznej wokół budynku i częściowe wygradzenie ulicy Blacharskiej.

W dniu 13.06.2023r. tut. organ przeprowadził oględziny budynku przy ul. Blacharskiej 13 w Łodzi, w wyniku których stwierdzono, że:

- przedmiotowy budynek jest III kondygnacyjny,
- konstrukcja budynku jest mieszana drewniano – murowana. Konstrukcja dachu mansardowa drewniana z pokryciem z papy, stropy międzykondygnacyjne drewniane, ściany nośne murowane z cegły,
- w dniu oględzin budynek nie był zamieszkały. Był zabezpieczony przed dostępem osób trzecich, odłączony od energii elektrycznej. W budynku jest czynna instalacja wodna,
- teren wokół budynku był wygradzony taśmą biało-czerwoną. Dodatkowo zamknięto zastawami drogowymi fragment ulicy Blacharskiej na odcinku od ulicy Wspólnej do ok. 10m od ściany północnej przedmiotowego budynku,
- nagłemu niezamierzonemu zawaleniu uległa w części konstrukcja drewniana dachu (30%) oraz stropy międzykondygnacyjne między II piętrem a I piętrem oraz I piętrem a parterem. Pozostałe fragmenty konstrukcji dachu i stropów międzykondygnacyjnych wiszą i grożą zawaleniem. Zawalone fragmenty dachu i stropu uległy zawaleniu do wnętrza budynku i napierają na ściany nośne zewnętrznie wypychając je na zewnątrz budynku. Ściana elewacji zachodniej w środkowej części jest wybrzuszona w kierunku ciągu pieszo – jezdni ulicy Blacharskiej,
- zawaleniu uległy ścianki działowe w części,
- ściany nośne zewnętrznie są spękane na całej wysokości budynku a spękania widoczne są również wewnątrz budynku co świadczy, że przechodzą przez całą grubość muru. Dodatkowo widoczne są pęknięcia w narożach na łączeniu ścian nośnych zewnętrznych na całej wysokości. Ponadto ściany nośne posiadają wypłukane spoiny między cegłami, zawilgocenia muru, miejscami na murze porasta roślinność,
- sklepienie odcinkowe klatki schodowej jest pęknięte podłużnie i spłaszczone w środku rozpiętości i znajduje się w stanie awaryjnym,
- mieszkaniec lokalu na parterze został wykwaterowany do hostelu (obiekt został wyłączony z użytkowania),
- teren budynku poza doraźnymi zabezpieczeniami nie posiada ogrodzenia,
- ściany nośne, więźba dachowa i stropy międzykondygnacyjne grożą bezpośrednim zawaleniem i stwarzają zagrożenie dla życia i zdrowia,
- przedmiotowy budynek sąsiaduje bezpośrednio z parterowymi stalowymi wiatami usytuowanymi na nieruchomości sąsiadującej od strony północnej. Wiaty stalowe posiadają niezależną konstrukcję.

Biorąc pod uwagę fakt, że nastąpiło niezamierzone, gwałtowne zniszczenie części obiektu budowlanego uznano, że nastąpiła katastrofa budowlana.

Przedmiotowy budynek jest zużyty technicznie, silnie zawilgocony a jego główne elementy konstrukcyjne grożą dalszym bezpośrednim zawaleniem.

Jakkolwiek w myśl przepisu art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, to zgodnie z przepisem art. 10 § 2 KPA, organy administracji publicznej mogą odstąpić od powyższej zasady w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną. W ocenie tut. organu w przedmiotowej sprawie spełnione są przesłanki zastosowania powołanego wyżej przepisu (niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego), co wykazano we wcześniejszej części uzasadnienia. Po myśli przepisu art. 10 § 3 KPA zostały one utrwalone w aktach sprawy w drodze adnotacji.

Zgodnie z przepisem art. 108 ust. 1 KPA decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia fakt, iż jej wykonanie usunie stan

bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, co jednocześnie jest zgodne z interesem społecznym.

Zgodnie z treścią Księgi Wieczystej nr LD1M/00035518/2 (stan na dzień :13.06.2023r.) dla nieruchomości przy ul. Blacharskiej 13 w Łodzi, właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Łódź i jednocześnie jest adresatem niemniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi (Łódź, ul. Traugutta 25), za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

2. Zgodnie z przepisem art. 130 § 3 pkt 1 w zw. z art. 130 § 2 KPA wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.

3. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki:

- a) roboty zabezpieczające należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- b) prawa osób trzecich nie zostaną naruszone (rozstrzygnięcie sporów wynikających z naruszenia praw osób trzecich należy do właściwości sądów powszechnych);
- c) należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie.



Powiatowy inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Bohdan Wielanek

Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź rep. przez Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Do wiadomości:

2. UMŁ Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
3. Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miast Łodzi, ul. Wólczańska 121/123, 90-521 Łódź,
4. Zarząd Dróg i Transportu, ul. Tuwima 36, 90-002 Łódź,
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Jagiełły, ul. Łagiewnicka 118, 91-471 Łódź,
6. a.a

Zgodne z przepisami
techniczno - budowlanymi