



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Rektor - dr hab. Jerzy Przyborowski, prof. UWM
a firmą

..... z siedzibą

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS*

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „Sprzedawcą”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr
realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień
publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem
dokonanego przez Zamawiającego w dniu r. wyboru oferty.

§1

Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem oraz szkoleniem fabrycznie nowego urządzenia do radiochirurgii stereotaktycznej mózgu oraz głowy i szyi wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie Budynku Ośrodka Radiochirurgii Mózgu, Głowy i Szyi. Całość prac należy wykonać na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30 – zgodnie z proponowaną lokalizacją Budynku pokazaną w załączniku A do Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w Programie funkcjonalno – użytkowym,
 - b) realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - c) dostawa (*wymienić nazwę, typ, model, producenta sprzętu*) o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, której opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: dostarczenie przedmiotu umowy, instalację (montaż), sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania oraz przeszkolenie z obsługi przedmiotu umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Sprzedawcy, specyfikacja warunków zamówienia, harmonogram o którym mowa w § 8 umowy oraz Program funkcjonalno-użytkowy.



5. Sprzedawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do wykonywania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
6. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. Sprzedawca zobowiązany jest do:
 - a) umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu, koordynatorowi ds. BHP i innym organom, celem dokonania kontroli oraz udzielania im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - c) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Sprzedawcy i podwykonawców zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - d) ustalenia w uzgodnieniu z podwykonawcami zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników oraz przekazania tych zasad Zamawiającemu,
 - e) współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - f) stosowania się do poleceń koordynatora BHP wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie: miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Terminem zakończenia realizacji zamówienia wskazanym w § 2 ust. 1 będzie podpisanie protokołu odbioru, zgodnie z § 4 ust. 6 umowy.
3. Sprzedawca oświadcza, że asortyment będący przedmiotem sprzedaży jest fabrycznie nowy.

§3

Cena i warunki płatności

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:
Cena brutto: zł,
(słownie:). W tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy. Będą to między innymi koszty wynikające z: podatku VAT, uzyskania wszystkich uzgodnień, niezbędnych opracowań, dostawy wraz z montażem, uruchomieniem oraz szkoleniem dostarczonego urządzenia, zatrudnienia w zależności od potrzeb odpowiedniej kadry technicznej danej specjalności, robót przygotowawczych, porządkowych, przełożenia podziemnej infrastruktury technicznej, zagospodarowania placu budowy i koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna według zamontowanych przez Sprzedawcę podliczników lub uzgodnionego ryczału) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg, chodników i roślinności, składowania materiałów z rozbiórek i ich utylizacji, wywozu złomu, koszty



- związane z odbiorem wykonanych robót, wycinki drzew oraz inne koszty wynikające z umowy.
5. Rozliczenie poszczególnych elementów umowy następować będzie częściowo, w 6 etapach wskazanych w § 8 ust. 2, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru elementów umowy, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 8, stanowiącym załącznik do umowy, potwierdzającym ich wykonanie bez wad istotnych (tj. czyniących przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku), podpisany przez nadzór inwestorski. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w całości lub części do czasu usunięcia wad istotnych (tj. czyniących przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku), które uniemożliwiają użytkowanie lub do czasu dostarczenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający wstrzyma zapłatę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, do czasu dostarczenia przez Sprzedawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i zezwoleń o których mowa w § 3 ust. 6 oraz podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
 6. Rozliczenie końcowe z całości przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie uzyskanym w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie zezwolenia na stosowanie aparatu i na pracownię stosownie do rodzaju urządzeń przez właściwego Warmińsko-Mazurskiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.
 7. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Sprzedawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych prac.
 8. Sprzedawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie zezwolenia na stosowanie aparatu i na pracownię stosownie do rodzaju urządzeń przez właściwego Warmińsko-Mazurskiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.
 9. Cena za wykonane elementy umowy będzie płatna z konta Zamawiającego, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji niż wynika to z harmonogramu, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym tj. po pisemnym zgłoszeniu i otrzymaniu zgody Zamawiającego.
 11. Sprzedawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 12. Podstawą wystawienia faktur będzie:
 - a) załączone do faktur oryginały protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez Strony za wykonane i odebrane przez Zamawiającego poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy o których mowa § 8 ust. 2 lit. a) - e);
 - b) załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego podpisany przez strony za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy zgodnie z § 4 ust. 6 oraz protokół zdawczo-odbiorczy z wyszczególnieniem asortymentu wchodzącego w skład dostawy z wyszczególnieniem wartości brutto asortymentu.
 13. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...),



przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

14. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
15. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionych faktur na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
16. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 12.

§4

Dostawa i odbiór urządzenia

1. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: dostarczenie przedmiotu umowy, instalację (montaż) przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2, pierwsze uruchomienie sprzętu oraz przeprowadzenie bezpłatnego szkolenia w zakresie właściwej obsługi dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Instalacja przedmiotu umowy odbędzie się w Budyńku Ośrodka Radiochirurgii Mózgu, Głowy i Szyi na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 30, przez przedstawiciela Sprzedawcy i obejmować będzie:
 - a) rozpakowanie,
 - b) zainstalowanie,
 - c) podłączenie do sieci zasilającej,
 - d) uruchomienie,
 - e) wykazanie poprawności działania wszystkich podzespołów danego urządzenia,
 - f) ustawienie odpowiedniej konfiguracji dostarczonego sprzętu,
 - g) sprawdzenia należytego działania sprzętu lub instalacji lub systemu,
 - h) szkolenie personelu w zakresie skutecznego i bezpiecznego użytkowania: t.j. szkolenie wskazanych pracowników w siedzibie Zamawiającego w zakresie użytkowania aparatury medycznej i konserwacji (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) dla personelu technicznego i specjalistów oraz lekarzy na poziomie podstawowym po uruchomieniu aparatury z obsługi wszystkich elementów oferowanej konfiguracji aparatury. Szkolenie powinno być udokumentowane wystawieniem stosownego zaświadczenia i być przeprowadzone w języku polskim
 - szkolenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w miejscu instalacji urządzenia,
 - i) wykonanie testów akceptacyjnych i specjalistycznych po montażu aparatu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość szkolenia pracowników online bez konieczności stawienia się w siedzibie Zamawiającego tylko w przypadku wyjątkowych i uzasadnionych okoliczności (np. pogarszająca się sytuacja epidemiczna).
4. Dostarczony przedmiot umowy będzie gotowy do pracy i będzie posiadał wszelkie niezbędne do właściwego korzystania:
 - a) instrukcję obsługi w języku polskim i angielskim,
 - b) kartę gwarancyjną producenta.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że będzie sprawny, kompletny i pozbawiony wad.
6. Odbiór całości przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, potwierdzającego wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z harmonogramu o którym mowa w §8, §5 ust. 10, §7 ust. 12 oraz czynności wskazanych w ust 2 niniejszej umowy.



§ 5

Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego (Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącego się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn), przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Dotyczy to również ewentualnych rysunków zamiennych.
2. Koncepcja projektowa musi być pisemnie uzgodniona przez przyszłego Użytkownika wskazanego przez Zamawiającego na etapie realizacji Umowy w zakresie architektury pomieszczeń i bryły budynku.
3. Sprzedawca uzyska pisemne warunki przyłączeniowe do projektowania od gestorów sieci wewnątrzzakładowych.
4. Zamawiający po otrzymaniu koncepcji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny w terminie 21 dni roboczych od daty jej przekazania.
5. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny w terminie 14 dni roboczych od daty jej przekazania.
6. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej koncepcji i/lub dokumentacji – Sprzedawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach.
7. Zawiadomień, o których mowa w ust. 6 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail wskazany w § 11 ust. 4 umowy.
8. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji i /lub koncepcji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
9. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Sprzedawcy.
10. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Sprzedawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
11. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
12. Do dokumentacji projektowej Sprzedawca obowiązany jest dołączyć listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.
13. Za datę zakończenia prac obejmujących opracowanie dokumentacji, przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych i kompletnych elementów dokumentacji projektowej.
14. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji. Dotyczy to również ewentualnych rysunków zamiennych.
15. Sprzedawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy;
16. Sprzedawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:



- a) wprowadzenie do obrotu,
 - b) utrwalenie dowolną techniką,
 - c) zwielokrotnienie określoną techniką,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) kopiowanie techniką cyfrową i analogową.
2. Sprzedawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 3. Sprzedawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.

§ 7

Odbiór robót budowlanych

1. Odbiorowi robót podlegają:
 - a) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - b) roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej,
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Sprzedawcę przy współudziale Inspektora Nadzoru.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Sprzedawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Sprzedawcę.
5. Sprzedawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Sprzedawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru
7. końcowego nie później niż 5 dni przed upływem terminu realizacji umowy.
8. Odbioru końcowego całego przedmiotu umowy dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.
9. Rozpoczęcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego i końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Sprzedawcę, w tym: certyfikaty, gwarancje, atesty na zastosowane materiały.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Sprzedawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego i w porozumieniu z Sprzedawcą wyznacza termin ponownego złożenia przez Sprzedawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. Za dzień zakończenia odbioru strony uznawać będą dzień podpisania, przez strony, protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie. Jeżeli w trakcie odbioru wystąpią:
 - a) wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru



- do czasu ich usunięcia lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu usunięcia wad,
- b) wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Sprzedawcy, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem albo odstąpić od umowy w całości lub części.
13. Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych.
14. Sprzedawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w celu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 8

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego, uproszczonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym (zwanym dalej także harmonogramem), stanowiącym załącznik do umowy.
2. Sprzedawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu uproszczony harmonogram sporządzony w oparciu o poniższe etapy realizacji przedmiotu umowy z podziałem płatności:
 - a) koncepcja architektoniczna – maksymalny udział w cenie oferty 0,25%;
 - b) dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – maksymalny udział w cenie oferty 0,3%;
 - c) dokumentacja projektowa wykonawcza wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej – maksymalny udział w cenie oferty 0,35%;
 - d) wykonanie robót budowlanych umożliwiających dokonanie montażu urządzenia zgodnie z lit. e) – maksymalny udział w cenie oferty 15%;
 - e) dostawa wraz z instalacją o której mowa w §4 ust. 2 urządzenia będącego przedmiotem umowy w przygotowanych pomieszczeniach – maksymalny udział w cenie oferty 74%;
 - f) zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i zezwoleń o których mowa w § 3 ust. 6 oraz pełnienie nadzoru autorskiego – maksymalny udział w cenie oferty 10,1%;Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych.
3. Wartość ostatniego etapu realizacji przedmiotu umowy nie może być niższa niż 10% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. W harmonogramie należy uwzględnić termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Sprzedawca zobowiązany jest każdorazowo uaktualniać harmonogram, w zależności od zmian zakresu prac, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian harmonogramu. Harmonogram może ulec aktualizacji również w innych uzasadnionych przypadkach, w tym także na wniosek Sprzedawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Sprzedawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Jeżeli Sprzedawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4, a przedłożony, poprawiony przez Sprzedawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy lub będzie uniemożliwiał prawidłowe wykonanie



umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Sprzedawcę.

§9

Warunki gwarancji i rękojmi urządzenia

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Sprzedawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Sprzedawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy. W ramach udzielonej gwarancji Sprzedawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny oraz świadczenie w okresie gwarancji serwisu technicznego w miejscu użytkowania, w tym dokonywania przeglądów i konserwacji sprzętowej oraz budowlanej (np. zgodnie z zaleceniami producenta), wymaganych do utrzymania gwarancji i utrzymania sprzętu sprawnego technicznie.
3. Serwis gwarancyjny prowadzi będzie:
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail:
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki do 48 godzin w dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych, licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 5 dni robocze rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 8 dni roboczych rozumiane jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
9. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji i rękojmi za wady wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego lub Sprzedawcy. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Sprzedawcę. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem wad, których nie można usunąć (wykonać) w siedzibie Zamawiającego, przemieszczenie przedmiotu umowy celem naprawy i z powrotem do siedziby Zamawiającego dokonuje się na koszt Sprzedawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Sprzedawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia co do warunków niniejszego przemieszczenia sprzętu Sprzedawca dokona koniecznych napraw w siedzibie Zamawiającego.



10. Strony zgodnie ustalają, że Sprzedawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy - ujawnione w okresie gwarancji, w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Do okresu usuwania wad lub usterek nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Opóźnienie Sprzedawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W przypadku konieczności odesłania przedmiotu umowy do naprawy poza granice kraju, termin na usunięcie wady zostanie każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
11. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
12. Jeżeli Sprzedawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 8 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie serwisie - na koszt i ryzyko Sprzedawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Sprzedawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Sprzedawcę na przedmiot umowy.
13. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego wówczas Sprzedawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§10

Warunki gwarancji i rękojmi robót budowlanych

1. Sprzedawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W przypadku materiałów wbudowanych przez Sprzedawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od wskazanego w ust. 1, Sprzedawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.
3. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji,
 - b) Sprzedawca w okresie gwarancji zapewni bezpłatne świadczenie serwisu technicznego w miejscu użytkowania w tym dokonywanie przeglądów i konserwacji sprzętowej, wbudowanych urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta, wymaganych do utrzymania gwarancji i utrzymania urządzeń sprawnych technicznie,
 - c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,



- d) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Sprzedawca.
4. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu umowy po każdym 12 - stu miesiącach eksploatacji od daty odbioru robót bez zastrzeżeń oraz każdorazowego wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba że przepisy szczegółowe nakazują częstsze przeglądy. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Sprzedawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu.
6. Dokumenty gwarancyjne Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń, jako załącznik do protokołu.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Sprzedawcę. Sprzedawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin.
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych Sprzedawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Sprzedawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Sprzedawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Sprzedawcę na podstawie faktury VAT, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Sprzedawcy i Zamawiającego.
12. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Sprzedawca dokonał istotnych napraw.
13. Zgłoszenia wad i usterek dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail lub telefonicznie
14. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
15. Sprzedawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.



§11

Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel.
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - a),
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, za wyłączeniem podpisywania protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Koordynatorem ds. BHP ze strony Zamawiającego jest
4. Przedstawiciel Sprzedawcy:, tel.
5. Sprzedawca ustanawia:
 - a) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr
 - b) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
 - c) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności sanitarnej nr
 - d) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej nr
 - e) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności telekomunikacyjnej nr
 - f) Projektanta w osobie: posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr
 - g) Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie nr
6. Koordynatorem ds. BHP ze strony Sprzedającego jest

§12

Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
 - b) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,1 % ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi urzędnika i/lub robót budowlanych w wysokości 0,1 % ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki lub wady.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1 % ceny o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - e) w przypadku niewykonania obowiązków o których mowa w §1 ust. 6 lit a) – f) w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie.



2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

§13

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 ustawy Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności, i nie wynika ona z winy Sprzedawcy,
 - b) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowany przez Sprzedawcę poprzez przedstawienie np. raportów pogodowych z tego okresu,
 - e) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni,
 - 2.2. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) zmiany modelu oferowanego sprzętu spowodowanej niedostępnością na rynku urządzenia wskazanego w ofercie, wynikającej z zaprzestania produkcji lub



- wycofania z rynku tego urządzenia, - na inny sprzęt posiadający co najmniej takie parametry jak urządzenie niedostępne na rynku;
- b) zmiany modelu oferowanego sprzętu spowodowanej wprowadzeniem przez producenta nowej wersji produktu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi parametrami technicznymi jak urządzenie wskazane w ofercie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 2.2. pkt. a) lub b) strony ustalają nowy przedmiot umowy o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych od wskazanego w ofercie. Zmiana w umowie nie będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Sprzedawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Sprzedawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia urządzenia zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz oświadczenia producenta lub dystrybutora sprzętu o braku dostępności urządzenia zgodnego z umową.
 4. W przypadku zaistnienia którejś z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
 5. Dopuszcza się zmianę terminów poszczególnych elementów wykonania robót lub robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym. Zmiana terminów poszczególnych etapów wykonania robót lub robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego będzie się odbywała na wniosek Sprzedawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Sprzedawca będzie zobowiązany na podstawie tego wniosku przygotować zmieniony harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
 6. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) oraz za zgodą obu stron.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą odpowiednie kwalifikacje oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Sprzedawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne i następnie wymaga umieszczenia jej w Dzienniku Budowy.
 8. Zamawiający przewiduje zmianę umowy na pisemny i uzasadniony wniosek Sprzedawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,



- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572).
- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
9. Zamawiający w oparciu o art. 439 ustawy Pzp dotyczący zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje maksymalną zmianę wynagrodzenia do wysokości 3%.
10. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Sprzedawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Program funkcjonalno-użytkowy;
 - b) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy;
 - c) Oferta Sprzedawcy;
 - d) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

SPRZEDAWCA