

Zaproszenie do złożenia oferty

Urząd Miasta Płocka, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac rozbiórkowych komórek lokatorskich usytuowanych na działce 285/1 przy ul. Bielska 14 w Płocku. (decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr 11/2020 z dnia 20.04.2020r.)

Prace remontowe mają być wykonane w oparciu o opracowanie projektowe autorstwa Marcina Zawadki z 2020 roku. W projekcie przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót dla rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych. W pierwszym etapie przewidziano zakres jak powyżej.

Konstrukcja komórek lokatorskich z prefabrykowanych płyt betonowych. Przedmiotowy obiekt stanowią dwa rzędy komórek lokatorskich oddzielone od siebie pasem komunikacyjnym. Rząd pierwszy (od lewej strony – zachodniej) ma kształt prostokąta o wymiarach 4,26m długości, 2,90m szerokości i wysokości od 1,88m do 2,00 m. Rząd drugi (od prawej strony – wschodniej) ma kształt prostokąta o wymiarach 17,24m długości, 2,90m szerokości i wysokości od 1,88m do 2,00 m. Komórki lokatorskie wykonane w konstrukcji z płyt betonowych prefabrykowanych (ściany i zadaszenie). Posadzkę komórek lokatorskich stanowi warstwa betonu. Część komórek wyposażona jest w drzwi drewniane (z desek), zaś w części brak jest drzwi.

Powierzchnia zabudowy istniejących komórek lokatorskich- 65,00 m²

Powierzchnia użytkowa istniejących komórek lokatorskich- 54,80 m²

Kubatura istniejących komórek lokatorskich- 124,00 m³

Zakres robót obejmuje przygotowanie placu budowy: ogrodzenie i oznakowanie, usunięcie pozostałości w komórkach lokatorskich śmieci, a następnie wykonanie prac rozbiórkowych. Planowane roboty wymagają wykonania następujących prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych komórek,
- rozbiórka płyt betonowych zadaszenia komórek lokatorskich,
- rozebranie prefabrykowanych płyt betonowych ścian,
- rozebranie posadzki betonowej,
- rozebranie fundamentów rozbieranych komórek,
- rozebranie fragmentów muru z cegły pełnej znajdujących się w granicy działki,
- zasypanie piaskiem dołów po rozbieranych fundamentach,
- naprawę i uzupełnienie tynków na ścianach budynków mieszkalnych graniczących z rozbieranymi komórkami lokatorskimi

Obowiązki wykonawcy:

- wymagane uprawnienia od wykonawcy- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, oraz jest członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określeniem w nim terminu ważności,
- pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu gruzu i złomu,
- wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,

Experiment 10: The Cell

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.

The cell is the basic unit of life. It is a self-contained unit that can carry out all the processes of life. The cell is the smallest unit of life that can exist independently.



- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki; (wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy (jeżeli istnieje taka potrzeba) dokumenty z utylizacji materiałów z rozbiórki,
- przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z aktualizacją w ewidencji budynków, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót rozbiórkowych (nasadzeń i terenów zielonych w pobliżu budynku),
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji,
- opracowanie planu BIOZ przy robotach rozbiórkowych przed rozpoczęciem robót.
- opracowanie projektu organizacji ruchu.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.

Oferta powinna zawierać:

- oferowaną cenę ryczałtową netto i brutto (VAT23%),
- potwierdzony termin wykonania robót,
- potwierdzony zakres robót zgodny z typowaniem robót;
- okres związania z ofertą – 1 miesiąc

Termin wykonania robót – 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

W przedmiotowej sprawie w przedmiocie oferty należy kontaktować się z inspektorem nadzoru Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy; Bogdanem Jankowskim pok. E-53, tel. 367-08 - 36, w godzinach pracy urzędu.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

inż. Bogdan Jankowski
upr. nr 129/88
MA7/BO/1648/07

THE UNIVERSITY OF

WISCONSIN
MADISON, WISCONSIN

