

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską-Jurkowską – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w Świnoujściu przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., lub CEIDG, NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

- .....,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

zwani dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **PZP.242.....NB.2023**, przeprowadzonego na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych netto (zwanego dalej: „**zamówieniem**”), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta Umowa, dalej zwana „**Umową**”, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, dla lokali mieszczących się w Świnoujściu przy ulicy:**

- 1) Krzywej 1d/13,
- 2) Konstytucji 3- go Maja 28/4,
- 3) Konstytucji 3- go Maja 28/4a,
- 4) Konstytucji 3- go Maja 28/5,
- 5) Grunwaldzkiej 20/5,
- 6) Grunwaldzkiej 20/9,
- 7) Paderewskiego 26/3,
- 8) Paderewskiego 26/6,
- 9) Paderewskiego 26/10,

- 10) Paderewskiego 26/11,
- 11) Narutowicza 9/6.
2. Przedmiot Umowy obejmuje sporządzenie inwentaryzacji powierzchniowej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania samodzielności lokalu (3 egz.), zawierającej:
  - 1) szkic lokalizacji obiektu,
  - 2) rzut lokalu wraz z inwentaryzacją powierzchniową z określeniem powierzchni użytkowej lokalu (opatrzoney oświadczeniem potwierdzającym, że dany lokal spełnia warunki samodzielności w rozumieniu przepisów art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – Dz.U. z 2021 poz.1048),
  - 3) rzut kondygnacji z oznaczeniem lokalizacji lokalu względem budynku,
  - 4) opis (zawierający podstawowe informacje dotyczące budynku oraz ogólne dane dot. lokalu, jak: określenie funkcji budynku, w którym położony jest lokal, ilość kondygnacji, ilość lokali w budynku, konstrukcja budynku, położenie lokalu, wysokość lokalu, wyposażenie w instalacje, przewody kominowe i wentylacyjne),
  - 5) decyzję o nadaniu uprawnień,
  - 6) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Karta Postępowania nr ID .... z dnia .... wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej „**Karta**”.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 4 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy.

## § 2

### Termin

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy, tj. **do dnia ... do dnia ...**

## § 3

### Współdziałanie przy realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, a także w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia Wynagrodzenia są:

- a) Pani Beata Góra, tel. 91 321 22 80 wew. 39; e-mail: [bgora@tbslokum.pl](mailto:bgora@tbslokum.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
- a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
- b) forma pisemna:
- adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
  - adres do korespondencji Wykonawcy: .....
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

#### § 4

##### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) w zakresie powierzonych spraw Wykonawca zobowiązany jest w najwyższym stopniu chronić interesy Zamawiającego;
- c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznał się w związku z realizacją Umowy;
2. zapewnienia takiej organizacji wykonywania zleconych czynności, objętych Przedmiotem Umowy aby gwarantowała ona terminowe wykonywanie Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopie lub skany oryginałów wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zlecenia, a ich oryginały okaże mu w siedzibie Spółki. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności uzupełnienia przekazanej mu dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego informować go niezwłocznie oraz w sposób należyty o stanie prac.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

- 1) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Krzywej 1d/13 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 2) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Konstytucji 3- go Maja 28/4 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 3) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Konstytucji 3- go Maja 28/4a w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 4) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Konstytucji 3- go Maja 28/5 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 5) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Grunwaldzkiej 20/5 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 6) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Grunwaldzkiej 20/9 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 7) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Paderewskiego 26/3 w wysokości:**
  - ..... zł netto.;
  - .....zł .....% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto,
  
- 8) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Paderewskiego 26/6 w wysokości:**

- ..... zł netto.;
- .....zł .....% podatku VAT tj.
- ..... zł brutto,

9) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Paderewskiego 26/10** w wysokości:

- ..... zł netto.;
- .....zł .....% podatku VAT tj.
- ..... zł brutto,

10) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Paderewskiego 26/11** w wysokości:

- ..... zł netto.;
- .....zł .....% podatku VAT tj.
- ..... zł brutto,

11) za sporządzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy **ul. Narutowicza 9/6** w wysokości:

- ..... zł netto.;
- .....zł .....% podatku VAT tj.
- ..... zł brutto,

zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”

2. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty:
  - ..... **zł netto**, tj.:
  - ..... **zł brutto**, w tym:
  - ..... **zł ...%** podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i środków.
4. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 2, kwota Wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
5. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność Wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dopuszcza się częściowe fakturowanie Przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający wymaga, aby w wystawionej fakturze każda zrealizowana usługa i nieruchomość znalazła się na osobnej pozycji lub do faktury Wykonawca załączy szczegółowe wyliczenie, wskazujące wynagrodzenie za realizację usługi na każdej z nieruchomości osobno.
9. Wykonawca przedłoży fakturę po potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego o wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF;
  - b) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
  - c) Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)
  - d) Strony zobowiązują się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w punkcie b-c poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną (zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy);
  - e) Zamawiający jest uprawniony do cofnięcia zgody na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej; w przypadku cofnięcia zgody kolejne faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w formie papierowej począwszy od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o cofnięciu zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej; Wykonawca ma prawo do wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej w przypadku, gdy konieczność taka wynikać będzie z braku możliwości przesyłania faktury w formie elektronicznej;
  - f) cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w punkcie powyżej, może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Wykonawca będzie wystawiać faktury na:

TBS Lokom sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35c  
72-600 Świnoujście  
NIP: 855-16-06-39
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy na inne podmioty.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od daty, w której usługa miała zostać wykonana zgodnie z treścią Umowy lub ustaleniami Stron,

- b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z Wynagrodzenia brutto wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## § 7

### Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3,

Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

## § 8

### Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
    - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
    - b) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji zamówienia, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie kontroli.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
  - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace; pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej;
3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,



- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych.

## **§ 9**

### **Procedura zmiany Umowy**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 8, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług zgodnie z Umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 5 dni liczonych od 6-go dnia opóźnienia.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana:
  - 1) za porozumieniem stron – w każdym czasie;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku braku realizacji obowiązków, objętych Przedmiotem Umowy;
  - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy.
3. Prawo wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego wykonanie.
4. W przypadkach, o którym mowa w § 10 oraz § 11 ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

## **§ 12**

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy**

W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu całej dokumentacji związanej z realizacją Umowy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru dokumentacji, o której mowa w pkt 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

### **Prawo właściwe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Dokumenty umowy i ich pierwszeństwo**

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
  - 1) Umowa,
  - 2) Karta Postępowania,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek

z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 3 dni.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Karta postępowania ID ... wraz z załącznikami,
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**