

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ I WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ ORAZ PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PARTERU NA BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KOŚCIELNA 31, 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	021203_4 LWÓWEK ŚLĄSKI OBRĘB 0001 LWÓWEK ŚLĄSKI 1 DZ. NR 178
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODARO WANIA TERENU	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ 74/01/OP	19 lutego 2024 r.	 dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA Uprawnienia budowlane bez ograniczeń. W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud. W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud. Nr ewid. 74/01/Op

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt "Dwa miasta - (bez) jednej granicy – myślą interaktywnie i bez granic" - opracowanie dokumentacji projektowej budynku przy ul. Kościelnej 31 w Lwówku Śląskim, lokalizacja inwestycji: ul. Kościelna 31, 59-600 Lwówek Śląski, dz. nr 178.

Projekt budowlany posłuży inwestorowi jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

2. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

Istniejący budynek baszty w zespole murów obronnych użytkowany jako budynek mieszkalny.

3. FORMA

Budynek w zespole murów obronnych o zwartej bryle na planie prostokąta nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 32°. Dach pokryty dachówką w kolorze ceglanym ułożoną w koronkę. Niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

4. INSTALACJE

- wodną – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- gazową – zaopatrzenie z sieci gazowniczej,
- energii elektrycznej – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

5. DANE PODSTAWOWE

5.1 STAN ISTNIEJĄCY

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI/ WYSOKOŚĆ/ KUBATURA
Kubatura budynku	622,00 m ³
Powierzchnia użytkowa budynku	107,93 m ²
Wysokość budynku	12,49 m
Długość i szerokość (LxS)	L = 7,60 x S = 6,84 m
Liczba kondygnacji	4 nadziemne

5.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU

- Fundamenty – nie objęte opracowaniem,
- Ściany zewnętrzne – murowane z ciosów kamiennych o grubości 45,0–95,0 cm na zaprawie wapiennej.

- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 27,0–29,0 cm na zaprawie wapiennej.
- Stropy – pod parterem posadzka betonowa na gruncie (wykonano odkrywkę, wg załączonej dokumentacji fotograficznej) oraz częściowo sklepienie kolebkowe, pozostałe stropy prawdopodobnie jako stropy drewniane belkowe (nie dokonano odkrywek).
- Dach – więźba dachowa drewniana nieocieplona, dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglanym ułożoną w koronkę.
- Schody – schody drewniane zabiegowe o zróżnicowanym nachyleniu i różnej wysokości stopni.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać odkrywki we wszystkich stropach w celu oceny rodzaju stropu i jego stanu technicznego.
- Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reproduktowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Opracował: dr inż. arch. Piotr Opalka

UPR. Nr 74/01/OP
 dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
 W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
 W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
 Nr ewid. 74/01/Op

Zespół projektowy: inż. arch. Stanisław Możejko

















