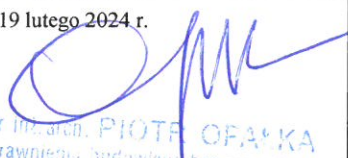


STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU WRAZ Z ELEWACJĄ I WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ ORAZ PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PARTERU NA BIURO INFORMACJI TURYSTYCZNEJ Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KOŚCIELNA 31, 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA, NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	021203_4 LWÓWEK ŚLĄSKI OBRĘB 0001 LWÓWEK ŚLĄSKI 1 DZ. NR 178
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 25A 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPAŁKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 74/01/OP	19 lutego 2024 r.  dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w spec. arch. do proj. i kier. robotami bud. w spec. konsu.-bud. ds. kier. robotami bud. Nr ewid. 74/01/Op
PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	MGR INŻ. FILIP SŁOMKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	Mgr inż. Filip Słomka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1755/PWBE/19

Niniejszy projekt stanowi załącznik do pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

MB.644011-13/2023

22.10.2024 Nr 49/2024

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

mgr

mgr

mgr inż. Filip Słomka
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1755/PWBE/19

SPIS TREŚCI

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:.....	3
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	3
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .	3
9.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	4
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo,.....	8
15.	Program prac konserwatorskich.....	8
16.	Uwagi i zalecenia.....	14
17.	Oświadczenie projektantów	15

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

18.	Opracowanie graficzne – rysunki	1i – 11i, 1A – 9A
-----	---------------------------------------	-------------------

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

19.	Opis techniczny inwentaryzacji budowlanej	
-----	---	--

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj: istniejący budynek baszty w zespole murów obronnych jako budynek mieszkalnych, w chwili obecnej nieużytkowany.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek usługowy (punkt informacji turystycznej).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek w zespole murów obronnych o zwartej bryle na planie prostokąta nakryty symetrycznym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 32°. Dach pokryty dachówką w kolorze ceglanym ułożoną w koronkę. Niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura:

$$K = 622,00 \text{ m}^3$$

b) zestawienie powierzchni:

$$P_U = 107,93 \text{ m}^2$$

c) wysokość budynku:

$$H = 12,49 \text{ m}$$

d) długość i szerokość (LxS):

$$L = 7,60 \times S = 6,84 \text{ m}$$

e) liczba kondygnacji:

4 nadziemne

f) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: nie występują.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący. Posadowienie istniejące bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy na parterze, pomieszczenia na pozostałych kondygnacjach nieużytkowane.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych).

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).

W wyniku przebudowy lokal zostaje w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście z zewnątrz zostanie obniżone do poziomu chodnika, wewnątrz zapewniona będzie wolna przestrzeń manewrowa dla wózków inwalidzkich o wymiarach 1,5x1,5m. Toaleta wewnątrz lokalu zostanie w pełni przystosowana pod względem przestrzennym i aranżacyjnym dla potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - Woda do celów bytowych i gospodarczych z gminnej sieci wodociągowej (istniejące bez zmian).
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (istniejące bez zmian).
 - Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (istniejące bez zmian).
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się):
 - Emisja gazów, pyłów itp. zanieczyszczeń gazowych i płynnych nie występuje w ilościach mogących przekraczać dopuszczalne normy.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - Odpady bytowe (komunalne) zbierane w sposób selektywny i na podstawie zawartej umowy z użytkownikami wywożone przez firmę obsługującą gminę Lwówek Śląski w zakresie gospodarki odpadami (istniejące bez zmian).
 - Ewentualne odpady budowlane i gruz wytworzony w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i wywożone na teren RCGO przez specjalistyczną firmę na podstawie stosownej umowy wykonawcy prac budowlanych.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń) – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu, drgań i promieniowania.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym: glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne oraz materiałowe całkowicie ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oszacowano na 31 000 [kWh/rok].
- b) Dostępne nośniki energii:
 - energia elektroenergetyczna z sieci dystrybucyjnej,
 - gaz ziemny.

- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
Do analizy porównawczej wybrano:
– grzejniki konwekcyjne elektryczne,
– gazowy kocioł kondensacyjny.
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:
– grzejniki konwekcyjne elektryczne – 26 900 [kWh/rok],
– gazowy kocioł kondensacyjny – 30 500 [kWh/rok].
2. Porównanie emisji CO₂:
– grzejniki konwekcyjne elektryczne – 23 900 [kg/rok],
– gazowy kocioł kondensacyjny – 6 200 [kg/rok].
3. Porównanie kosztów eksploatacyjnych:
– grzejniki konwekcyjne elektryczne – 17 500 [zł/rok],
– gazowy kocioł kondensacyjny – 6 100 [zł/rok].
4. Porównanie kosztów inwestycyjnych:
– grzejniki konwekcyjne elektryczne – 4 000,00 [zł],
– gazowy kocioł kondensacyjny – 10 000,00 [zł].
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:
Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie źródeł energii cieplnej w postaci grzejników konwekcyjnych elektrycznych, w porównaniu ze źródłem w postaci gazowego kotła kondensacyjnego najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji w przypadku zabytkowego budynku są grzejniki konwekcyjne elektryczne.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projekt przewiduje zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w strefie ogrzewanej, w związku z tym nie wykonuje się analizy porównawczej możliwości zastosowania ww. urządzenia.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Istniejące bez zmian, za wyjątkiem instalacji elektrycznej, projektowanej do wymiany.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:
Istniejące bez zmian.
- budynek czterokondygnacyjny niepodpiwniczony,
 - wysokość budynku $H = 12,49 \text{ m}$,
 - grupa budynków średniowysokich „SW”,
 - kubatura $K = 622,00 \text{ m}^3$,

- powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) $P_U = 107,93 \text{ m}^2$.
- b) Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:
Istniejące bez zmian.
W obiekcie nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, utleniających oraz ulegających samozapaleniu (materiałów niebezpiecznych pożarowo) ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$).
- c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:
Budynek usługowy (punkt informacji turystycznej).
- d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
Obiekt zaszeregowany do kategorii **ZL III**.
- e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:
Kondygnacja parteru objęta opracowaniem stanowi jedną wydzieloną strefę pożarową o powierzchni $17,66 \text{ m}^2$ (przy dopuszczalnej maksymalnej powierzchni $5000,0 \text{ m}^2$).
- f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:
Nie projektuje się strefy pożarowej PM.
- g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:
Istniejąca bez zmian. Klasa odporności pożarowej budynku „B” na podstawie § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

LP	Element	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
1	główna konstrukcja nośna	R 120
2	konstrukcja dachu	R 30
3	strop	R E I 60
4	ściana zewnętrzna	E I 60
5	ściana wewnętrzna	E I 30
6	przekrycie dachu	R E 30

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa

I – izolacyjność ogniowa

(-) – nie stawia się wymagań

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów na podstawie § 232 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225):

LP	Element	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
1	ściany i stropy, z wyjątkiem stropów w ZL	R E I 120
2	stropy w ZL	R E I 60
3	drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe	E I 60

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa

I – izolacyjność ogniowa

(-) – nie stawia się wymagań

- h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:
Istniejące bez zmian. W obiekcie nie występują materiały i pomieszczenia zagrożenie wybuchem.
- i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:
Ewakuacja z pomieszczeń objętych zakresem opracowana odbywa się bezpośrednio na zewnątrz pomieszczeń lub korytarzami stanowiącymi drogi ewakuacyjne. Drzwi z pomieszczeń służące do ewakuacji mają szerokość min. 0,90 m w świetle, szerokość drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz wynosi min. 0,9 m w świetle po otwarciu.
- j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:
Nie są wymagane. Nie występują urządzenia pożarowe.
- k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:
Istniejące bez zmian. Obiekt nie wymaga zabezpieczenia wody do celów pożarowych. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant znajduje się:
– w odległości 62,0 m zlokalizowany w ciągu drogi publicznej (dz. nr 183).
- l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
Istniejące bez zmian. Na terenie nieruchomości nie ma obiektów infrastruktury technicznej stwarzających zagrożenie pożarowe dla budynku. Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia pożarowego.
- m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:
Nie dotyczy.
- n) Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz:
– Nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

- Przez pomieszczenia nie przeprowadzono przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.
- Okładzina istniejących ścian oddzielenia przeciwpożarowego na ruszcie systemowym np. system RIGIPS 3.21.30 lub inny o klasie odporności ogniowej nie niższej niż rei 120. wykonać na całą wysokość, połączyć z przegrodą oddzielającą strefę pożarową od konstrukcji stropu nad parterem.
- Przegroda oddzielająca strefę pożarową od konstrukcji stropu nad parterem na ruszcie systemowym np. system RIGIPS 4.05.18 lub inna o klasie odporności ogniowej nie niższej niż rei 60.
- Podłoga i piętra np. system RIGIPS 7.05.00 lub inny o klasie odporności ogniowej nie niższej niż rei 60.

o) Gaśnice:

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z zachowaniem zasady, że 2 kg środka gaśniczego będzie przypadać na powierzchnię 100 m².

Obiekt należy oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92; PN-N-01256-2/92 rozmieszczonymi zgodnie z PN-N-01256-5/98.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO,

o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)
Nie dotyczy.

15. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Celem bieżącej konserwacji jest przeprowadzenie prac wstrzymujących procesy destrukcji obiektu, przywrócenie pierwotnych właściwości struktury murów oraz zabezpieczenie kamienia przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych. Ze względu na brak materiałów źródłowych należy przy pracach konserwatorskich unikać prób rekonstrukcji – bieżące prace renowacyjne należy ograniczyć do konserwacji technicznej oraz estetycznej. Podstawowym założeniem jest zachowanie kompozycji elewacji oraz detalu w stanie niezmienionym, uzupełnionym o elementy brakujące i zniszczone.

15.1. REMONT ELEWACJI

15.1.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

Należy wykonać następujące prace:

- rozebrać elementy obce:, stalowe haki, maszty antenowe i inne elementy; współczesnego wyposażenia technicznego;
- rozebrać pokrycie betonowe detali i cementowe tynki;
- oczyścić mury z wszelkiej porastającej je roślinności i humusu;
- usunąć cementowe fugi.

Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością. Wszystkie prace prowadzić ręcznie. Zarówno sam demontaż oraz składowanie i transport poszczególnych elementów nie może powodować dalszego ich uszkodzenia oraz osłabienia struktury murów.

15.1.2. Prace na elewacji

Po pracach wstępnych, poprzedzających wykonanie remontu elewacji, należy:

Przyjąć wariantowe wykonanie prac na elewacji wschodniej obecnie pokrytej tynkiem. Po skuciu tynku wtórnego zwołać komisję z przedstawicielami DWKZ do oceny zasadności wykonania wypraw tynkarskich czy alternatywnie wykonać elewację bez wyprawy tynkarskiej z zachowanymi relikami kamiennymi z uzupełnionym tynkowaniem

- wstępnie oczyścić powierzchnię z brudu (na sucho) przy użyciu szczotek - usunięcie zanieczyszczeń organicznych jak gniazda i odchody ptasie, mikroorganizmy (np. glony, porosty) i nieorganicznych - wykwity solne, nagromadzony humus;
- oczyścić mechanicznie i chemicznie poszczególne elementy z nawarstwień korozyjnych, z usunięciem resztek spoin cementowych (metodą hydrodynamiczną strumieniowania drobnymi cząstkami ścierniwa, kity usunąć metodą mechaniczną);
- niszczenie żywotności mikroorganizmów + naniesienie preparatu biobójczego;
- wzmocnienie powierzchniowe i strukturalne osłabionych fragmentów kamienia przez impregnację preparatem krzemooorganicznym o właściwościach hydrofilnych (na bazie tetraetoksylanu);
- mycie powierzchni wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem odpowiednich środków chemicznych jak 4% roztwór kwasu fluorowodorowego lub gotowymi preparatami handlowymi. Stosować dysze szpachelkowe, dostosować wysokość ciśnienia strumienia wody do wytrzymałości mechanicznej kamienia;
- odsolenie kamienia metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska poprzez założenie okładu odsalającego z wody i pulpy celulozowej;
- uzupełnienie ubytków materiałem zbliżonym do elementów istniejących;
- odtworzenie brakujących, lub skorodowanych detali i obramowania okienne i drzwiowe. Przemurowania elementów obłuzowanych wykonać na zaprawie trasowo-wapiennej. W miejscach rozpojeń i zarysowań, należy wykonać iniekcję ciśnieniową za pomocą spoiwa mineralnego, lub żywicznego, zawsze po zlikwidowaniu przyczyny rozspojenia; dobór spoiwa zależy od rozwartości rys. W większych rysach projektuje się naprawę polegającą na wykonaniu zbrojenia skręconymi spiralnie prętami ze stali austenicznej, nierdzewnej. Należy wykonać w poprzek pęknięcia (rysy) wyskrobać zaprawę na głębokość co najmniej 6 cm, a w bruzdach ułożyć pręty spiralne o średnicy 6mm, długość prętów powinna być tak dobrana, aby od rysy do końca pręta było, co najmniej 50cm; przy narożnikach, bliżej położonych od rysy niż 50 cm, pręty należy zagiąć wzdłuż muru. Spoiny, w których ułożono pręty i same rysy wypełnić wtłaczaną, niekureczliwą zaprawą (alternatywnie zaprawami żywicznymi);
- poinowanie zaprawą mineralno-trasową z dodatkiem pigmentu – fuga płaska;
- końcowe scalenie kolorystyczne (np. pigmenty mineralne ze spoiwem z roztworu wodnego mikroemulsji krzemooorganicznej);
- hydrofobizacja kamienia środkami krzemooorganicznymi po wysezonowaniu kitów i fugowań;

- ostatnim elementem zabezpieczającym mury przed wodą gruntową jest wykonanie opaski żwirowej z zabezpieczeniem muru izolacją szlamową (np. z tynku renowacyjnego uszczelniającego) od strony zieleni (elewacja zachodnia i północna).

Na wcześniej przygotowanej i zabezpieczonej elewacji wykonać tynk wapienno-piaskowy zacierany na gładko, zgodnie ze stanem istniejącym z widocznym, przebijającym się rysunkiem kamiennego muru. Elementy kamiennego wystroju elewacji odciąć od miejsc tynkowanych, wyeksponować obramowania okien wykonanych z bloków kamiennych. Całość po scaleniu różnymi materiałami powinna odtworzyć historyczne zróżnicowanie faktury na podstawie zachowanych świadków.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i powłok ochronnych, których parametry będą nie gorsze niż przykładowe i będą posiadały atesty i aprobaty techniczne do stosowania w obiektach zabytkowych:

- wzmocnienie powierzchni zachowanych, oczyszczonych tynków;
- zawilgocone mury (wewnątrz i na zewnątrz) partie przyziemia, okolic rur spustowych systemowe, **warstwowe tynki renowacyjne 30**;
- obrzutka (ziarno 0-4mm);
- tynk podkładowy (magazynujący sole, ziarno 0-4mm,);
- tynk nawierzchniowy (ziarno 0-1,2mm).

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową.

Uzupełnienia brakujących tynków (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z tynków wapiennych, tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm), tynk wewnętrzny (ziarno 0-0.8mm). Uzupełnienia wapienne nie wykazują skurczu typowego dla zapraw cementowych, tynki trzymają się nawet na osłabionych upływem czasu podłożach, wymagają, oczyszczenia spoin i dobrego zwilżenia powierzchni wodą przed nałożeniem nowej warstwy opcjonalnie obrzutka renowacyjna. Tynki zewnętrzne wygładzać gumową rękawicą pozostawiając widoczny rysunek kamienia pod tynkiem. Zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi silikonowymi. Powyższe czynności powinny spełniać podstawowe kryteria konserwatorskie:

- nie naruszać autentyczności detalu;
- stosować materiały pod wzgl. właściwości fizykochemicznych i estetycznych podobne do materiałów pierwotnych;
- chronić przed wilgocią i działaniem rozpoznanych czynników destrukcyjnych;

- elementy rekonstruowane należy wykonać zgodnie z przekazem ikonograficznym, projektem i z dużą starannością. Materiał i kolor dostosować do elementów istniejących.

15.1.3. Stolarka okienna

Okna wykonać jako nowe po odtworzeniu oryginalnych wielkości otworów okiennych o podziale i wystroju jak w jak w projekcie zgodnie z rysunkiem 11A. Odtworzyć elementy zdobienia – listwy przymykowe, kształt, wygląd ślemion, profile wykończenia ram skrzydeł. Stolarkę malować wg projektu kolorystyki elewacji.

15.1.4. Stolarka drzwiowa

Skrzydło drzwiowe, parteru jak i wyjścia na krużganek wykonać jako nowe zgodnie z wzorem jak na rysunku 10A.

15.2. REMONT DACHU

15.2.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

Należy wykonać następujące prace:

- rozebrać instalację odgromową,
- rozebrać pokrycie z dachówki ceramicznej i łączenie,
- porażone biologicznie powierzchnie elementów drewnianych usunąć poprzez ociosanie lub demontaż wymienianych elementów na nowe (w części lub całości),
- sprawdzić stan techniczny korony muru wraz z mocowaniem gzymsu oraz sposób podparcia głównych elementów konstrukcyjnych; dopuszcza się pozostawienie tylko elementów stabilnych konstrukcyjnie i nieskorodowanych.
- Zakłada się 20% wymiany konstrukcyjnych elementów drewnianych na nowe oraz 100% łączenia.

15.2.2. Prace na dachu

Należy wykonać następujące prace:

- dokonać dokładnych oględzin fragmentów konstrukcji niedostępnych, wykonać niezbędne wymiany i naprawy, poddać ocenie przydatności elementy odkształcone geometrycznie.
- elementy porażone biologicznie:
 - a). w I stopniu (do 1 cm) warstwę elementów konstrukcyjnych usunąć poprzez ociosanie,
 - b). w II stopniu (do 2 cm) warstwę elementów konstrukcyjnych usunąć poprzez ociosanie i

wzmocnienie nadbitkami osłabionego elementu,

c). w III stopniu (powyżej 2 cm) wymienić porażony fragment elementu (w części lub całości),

- zaimpregnować konstrukcję dachu, deskowania i pomosty preparatami przeciw owadom, grzybom domowym i pleśniam, zgodnie z instrukcją producenta oraz zabezpieczającymi do I stopnia palności (NRO) – zgodnie z instrukcją producenta.
- wszystkie nowe elementy drewniane stykające się bezpośrednio z murem należy odizolować papą bitumiczną; po bokach i od czoła belek, zachować wolny dystans 3cm od muru

- wzmocnić rozluźnione węzły przez dobicie kołków i dodatkowe skręcenie śrubami

Do wszystkich robót zastosować drewno konstrukcyjne zaimpregnowane preparatami przeciw owadom, grzybom domowym i pleśniam oraz zabezpieczającymi do I stopnia palności (NRO),

Dach pokryć dachówką ceramiczną, układ w koronkę zgodnie ze stanem istniejącym,

Przykładowy materiał Dachówka Karpiówka ANTIK należy do grupy dachówek ceramicznych przeznaczonych do renowacji historycznych dachów firma Creaton stosować ozdobne gąsiory na zakończenie.

- dachówka mocowana klamrami, lub na gwoździe miedziane lub ze stali nierdzewnej,
- gąsiory stożkowe w kolorze dachówki mocowane na wkręty z klamrami z blachy zabezpieczonej przed korozją,
- zamontować instalację odgromową.

15.2.3 Kominy

Kominy pozostawić jako kanały wentylacyjne w zależności od stanu zachowania przemurować i powierzchnie komina otynkować

15.3. REMONT WNĘTRZA BUDYNKU

15.3.1 Badania stratygraficzne

Przed przystąpieniem do prac wewnątrz budynku wykonać badania stratygraficzne tynków wewnętrznych.

15.3.2 Badania archeologiczne

W związku z pogłębieniem pomieszczeń parteru wykonać badania archeologiczne odkrywanych warstw.

15.3.3. Prace rozbiórkowe i demontażowe

Należy wykonać następujące prace:

- rozebrać instalację elektryczną,
- rozebrać wtórne ścianki działowe,
- rozebrać posadzki betonowe parteru oraz obniżyć poziom posadzki

15.3.4. Prace wewnątrz budynku

Należy wykonać następujące prace:

- skuć 100% tynków wewnętrznych na poziomie parteru
- wykonać tynki czystowapienne i renowacyjne
- ściany malować farbami mineralnymi
- wykonać remont sanitariatu (wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych na nowe z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych);
- wykonać nowe warstwy posadzkowe –posadzka na gruncie
 - podkład betonowy 8 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa (papa podkładowa)
 - izolacja termiczna 15 cm (styropian posadzkowy)
 - folia budowlana
 - posadzka betonowa 6cm
 - płytki ceramiczne klinkierowe o wymiarze 20cm x 20cm przeznaczona do obiektów historycznych (np. produkcja cegielnia Ceramsus)
- stolarkę drzwiową wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem technicznym a wielkość otworów dostosować do poruszania się osób niepełnosprawnych
- wykonać nową instalację elektryczną
- parapety wewnętrzne wykonać z płytek klinkierowych

16. UWAGI I ZALECENIA

- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Wykonanie obiektu w części budowlanej, instalacji wod.-kan., c.o., gazowej oraz elektrycznej należy zlecić specjalistycznym firmom.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Dla prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie budowlane.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych wg projektów technicznych branżowych.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych i cieplnych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy (z wyjątkiem materiałów wykończeniowych nie mających bezpośredniego wpływu na wygląd zewnętrzny wewnętrzny budynku). Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego, elewacji wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy. Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).

Opracował:

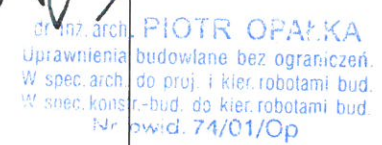
dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
 W spec. arch. do proj. i wyk. robót bud.
 W spec. konstr.-bud. do proj. i wyk. robót bud.
 Nr 0101/4/01/OP

dr inż. arch. Piotr Opałka
 UPR. Nr 74/01/OP

Zespół projektowy: inż. arch. Stanisław Możejko

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczamy, iż projekt budowlany: "Dwa miasta - (bez) jednej granicy – myślą interaktywnie i bez granic" - opracowanie dokumentacji projektowej budynku przy ul. Kościelnej 31 w Lwówku Śląskim przy ul. Kościelna 31, 59-600 Lwówek Śląski, dz. nr 178, obręb 0001 Lwówek Śląski 1, jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski (inwestor: Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski, al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ 74/01/OP		

Wrocław, 19.02.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 202 poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt ^{techniczny} w zakresie branży elektrycznej:

Nazwa:

Remont dachu wraz z elewacją i wymianą stolarki okiennej oraz przystosowanie pomieszczeń parteru na biuro informacji turystycznej z dostępem dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacjami wewnętrznymi

Lokalizacja:

ul. Kościelna 31, 59-600 Lwówek Śląski,

Inwestor:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Mgr inż. Filip Słomka	OPL/1755/PWBE/19	Mgr inż. Filip Słomka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1755/PWBE/19