Załącznik nr 7

**Projekt umowy**

zawarta w Rydułtowach dnia…………………………….. w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowymzgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na **opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20**

pomiędzy: **Miastem Rydułtowy** z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, **NIP: 647-10-17-693**, zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego**

a

reprezentowaną przez:…………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą,

|  |
| --- |
| Osoby do kontaktów roboczych:  ………………………...………...…. **Przemysław Jarzombek**  tel. …..……………………..…….. tel. 32 4537431 |

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy , dla obszaru oznaczonego symbolem MP/20 (zawierającego część graficzną, elektroniczną i tekstową) - obszar planu przedstawia załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SOPZ, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy określony w ust. 1 i 2, obejmuje również:
4. opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz przygotowanie projektów pism (za wyjątkiem art. 17 ust.1 i 2), które sporządzane są w toku postępowania formalno – prawnego (zgodnie z wymogami ww. art. 17, we własnym zakresie i na własny koszt), opracowanie innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w przepisach odrębnych, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych;
5. ewentualną kalibrację map dla projektu planu, przygotowanie pliku GML,
6. zapewnienie obsługi wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w pełnym okresie jego wyłożenia, uczestniczenie w dwóch  publicznych dyskusjach (dyskusja stacjonarna oraz druga dyskusja online), o których mowa w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie protokołów z dyskusji publicznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, cykliczną prezentację poszczególnych etapów pracy władzom miasta ewentualnie komisjom Rady Miasta wskazanym przez Zamawiającego, uczestniczenie w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia oraz prezentacja projektu planu miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej o ile zajdzie taka potrzeba.
7. Wykonawca przekaże opracowania wykonane w trakcie prac w  następującej liczbie egzemplarzy:
8. prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz. (w tym 2 egz. umieszczone po jednym w każdym egzemplarzu dokumentacji prac planistycznych) + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (wyliczenie nie uwzględnia liczby egzemplarzy wymaganych do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i wymaganych na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu),
9. prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 3 egz. (w tym 2 egz. umieszczone po jednym w każdym egzemplarzu dokumentacji prac planistycznych) + 1 egzemplarz w formie elektronicznej
10. Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną planu zgodnie z opisem zawartym w SWZ,
11. Wykonawca zapewni konsultacje po zakończeniu prac dot. sposobu użytkowania przekazanych materiałów w wersji elektronicznej dla QGIS, oraz dokona instalacji warstw cyfrowych na stacji roboczej Zamawiającego w programie QGIS w. Hannover.
12. Po uchwaleniu planu przez Radę Miasta Rydułtowy, Wykonawca sporządzi następującą liczbę papierowych egzemplarzy:
13. 7 egzemplarzy rysunku planu w skali 1:1000 (w technice barwnej), rysunki poskładane do formatu zbliżonego do A4 (poskładany rysunek musi zmieścić się do koszulki biurowej formatu A4),
14. 2 egz. dokumentacji prac planistycznych-(oryginał i kopia) dla planu.

4. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno być wykonane zgodnie z ustawąz dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r., poz. 214).

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia …................ r., której wydruk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia terminów i miejsc prezentacji poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. O dacie i miejscu prezentacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem spotkania.

8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpią zmiany przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowego wynagrodzenia dostosować wykonywany przedmiot zamówienia lub sposób jego wykonania do tych zmian.

9. Wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami: zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.). Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy w uzasadnieniu do projektu MPZP wójt, burmistrz lub prezydent miasta obligatoryjnie przedstawia m.in. sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania. Zgodnie z art. 30 ust. 1a ww. ustawy:  Osoba ze szczególnymi potrzebami, o której mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ma prawo do zapoznania się z treścią studium i planu miejscowego w zrozumiały dla niej sposób w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści studium lub planu miejscowego, w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2023 r. poz. 20). **Cechy usługi: wymogi, o których mowa w przepisie art. 99 ust. 2 ustawy Pzp** **zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 2**

**Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji zamówienia to **31.05.2025 r.**, zaś terminy poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy:
2. etapy od **I** w terminie do ……………….…tygodni od dnia podpisania umowy,
3. etap **II** w terminie do ……………….…tygodni od dnia podpisania umowy,
4. etap **III** w terminie do ……………….…tygodni od dnia podpisania umowy,
5. etap **IV** w terminie do ……………….…tygodni od dnia podpisania umowy,
6. etap **V**  w terminie do ……………….…tygodni od dnia podpisania umowy
7. **VI** do 12 dni licząc od dnia otrzymania informacji o publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego.
8. W terminie 5 dni od daty uchwalenia planu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu skompletowaną dokumentację prac planistycznych niezbędną do przedłożenia Wojewodzie Śląskiemu oraz po 7 egzemplarzy rysunku planu w skali 1:1000 oraz legendę.
9. W terminie 7 dni od daty uzyskania pisemnej informacji od Zamawiającego o publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym - pozostałych materiałów.
10. Miejscem odbioru poszczególnych etapów opracowania planu jest siedziba Zamawiającego.
11. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kolejnych części lub etapów opracowania planu jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Z ramienia Zamawiającego protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, podpisuje Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w UM Rydułtowy.
12. Przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego Zamawiający zastrzega sobie następujące terminy niezbędne do zapoznania się i oceny złożonych dokumentów:
13. 1 tygodnia dla dokumentów z etapu I,
14. 8 tygodni dla dokumentów z etapu: II,
15. 4 tygodnie dla dokumentów z etapu III,
16. 3 tygodnie dla dokumentów z etapów: IV,
17. 1 tydzień dla dokumentów z etapów: V,
18. 2 tygodnie dla dokumentów z etapów: VI.
19. **Terminy zakończenia poszczególnych etapów liczone są jako suma terminu przedłożenia dokumentów Zamawiającemu oraz terminu niezbędnego do zapoznania się i oceny złożonych dokumentów.**
20. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwości nie terminowego zakończenia któregokolwiek z etapów opracowania, wraz z podaniem przyczyny wystąpienia opóźnienia. Informacje należy przekazywać w trakcie trwania przedmiotowego etapu.
21. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
22. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru i zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończeniu ostatniego etapu opracowania planu.

**§ 3**

**Materiały przekazane przez Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące dokumenty:
   * 1. mapę zasadniczą w wersji wektorowej (skala opisów 1:500),
     2. mapę ewidencyjną w wersji wektorowej,
     3. rysunki obowiązującego i projektowanego studium i obowiązujących przylegających mpzp wraz z legendą i tekstem uchwały.
2. Ponadto Zamawiający udostępni inne dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji przez Wykonawcę).

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w  wysokości brutto …………… zł (słownie złotych: ………..). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy, w tym ujęte w SWZ.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane częściowo zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo – finansowym prac, zgodnie z danymi zawartymi przez Wykonawcę w jego ofercie. Zakres rzeczowy poszczególnych etapów określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalne jest doręczenie Zamawiającemu faktury przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego odpowiednio częściowego lub końcowego. O naruszeniu tego postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia – w terminie 3 dni roboczych – faktury korygującej.
4. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności określonej w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie następujące terminy płatności:
   1. pierwsza płatność po zakończeniu etapów I oraz II, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym:
6. za etap I przewidywana jest płatność w 2023 roku w wysokości ≤ 10% całego wynagrodzenia. Złożenie dokumentu księgowego winno nastąpić do dnia 30.11.2023 r.,
7. za etap III przewidywana jest płatność w 2024 roku w wysokości ≤ 30% całego wynagrodzenia. Złożenie dokumentów księgowych z etapu II i III winno nastąpić do 30.11.2024 r.
   1. kolejne płatności po zakończeniu poszczególnych etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Odbiorcą faktury/rachunku będzie Urząd Miasta Rydułtowy, a informację taką należy zawrzeć w treści faktury/rachunku.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 4.
11. Termin płatności należności ustala się do 30 dni od daty otrzymania faktury z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
12. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 647-10-17-693.
15. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowania objęte przedmiotem umowy na okres **5 lat**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ostatniego etapu zamówienia.
3. W razie wystąpienia wady lub wad w opracowaniach objętych przedmiotem zamówienia, które uzasadniałaby dokonanie zmiany podjętej przez Radę Miasta Rydułtowy uchwały, bądź które skutkowałaby stwierdzeniem nieważności uchwały lub stwierdzeniem podjęcia przez Radę Miasta Rydułtowy uchwały z naruszeniem prawa, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ponowienia swoich czynności wynikających z niniejszej umowy w zakresie wymaganym do podjęcia przez Radę Miasta Rydułtowy uchwały lub uchwał, na mocy których dokonane zostaną poprawki do uchwalonego planu, lub do podjęcia przez Radę Miasta Rydułtowy nowej uchwały w przedmiocie planów.
4. Termin do ponowienia czynności w przypadku opisanym w ust. 3 wynosi 6 miesięcy od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, w tym 3 miesiące do dostarczenia projektu (projektów), który można wyłożyć do publicznego wglądu.
5. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów, opłat za ogłoszenia prasowe itp.).

**§6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie używania,
   2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
   3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworu powstałego w wykonaniu niniejszej umowy.

**§7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto tego etapu, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto tego etapu,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowania danego etapu, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego dla tego etapu, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto tego etapu,
   3. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
      z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 8 umowy w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 2 będą naliczane, odrębnie dla każdego z etapów, o których mowa w §2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto.
6. Jeżeli Wykonawca nie wpłaci kar umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia mu wysokości kar umownych z bieżących należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającyma prawo odstąpić od umowy:

1. w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcędo rozpoczęcia wykonywania usługi określonej w § 1 w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
2. w razie wszczęcia postępowania w sprawie likwidacji Wykonawcy,
3. w razie, gdy kwota kar umownych naliczonych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowania przekroczy wysokość 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Prawo odstąpienia Zamawiającymoże wykonać odpowiednio:

1. w ciągu 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
2. w ciągu 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2,
3. w ciągu 20 dni od dnia stwierdzenia przekroczenia wysokości, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-7 a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiającyprzewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Zamawiający przewiduje zmianę osoby głównego projektanta, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek itp., i pod warunkiem, że nowe osoby będą się legitymowały analogicznym doświadczeniem i poziomem uprawnień wskazanym w SWZ, a dodatkowo jeśli zmiana będzie dotyczyła osoby projektanta, którego doświadczenie było oceniane na etapie oferty – nowy projektant winien posiadać analogiczne doświadczenie w sporządzaniu planów, dzięki któremu Wykonawca otrzymał punktację w kryterium doświadczenie głównego projektanta. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.
5. Zamawiającydopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy oraz terminów pośrednich w następujących przypadkach:
6. przedłużającej się procedury związanej z pozyskaniem opinii i uzgodnień projektu planu ,
7. konieczności powtórzenia czynności związanych z ponownym uzgadnianiem i opiniowaniem projektu planu,
8. konieczności dokonania kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
9. przedłużających się procedur związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko,
10. przedłużającej się procedury uzgadniania projektu planu przez Zamawiającego,
11. przedłużającej się procedury oceny przez wojewodę zgodności prowadzonego postępowania z przepisami prawa, oraz publikacją w Dzienniku Urzędowym.
12. Okres przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt 1-6 jest równy o czas niezbędny na dokonanie ww. czynności w ślad za zmianą terminu wykonania poszczególnych etapów zmianie ulegają odpowiednio warunki płatności określone w § 4 ust. 5 pkt 1 lit a i b.
13. Zmiana wynagrodzenia według zasad określonych w §12 (waloryzacja).

**§ 10**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający **określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonywaniem pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę: wykonywanie wszystkich prac związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przedstawia Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać powyższe czynności, działają w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imię i nazwisko tych osób, rodzaj umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego tych pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 5 dni od dokonania zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku zwłoki w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 70 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w przekazaniu oświadczenia przez okres przekraczający 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 6.

**§11**

**Główny projektant**

Głównym projektantem będzie ………………………………………………………………………………………………………..

**§12**

**Waloryzacja**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U  
z 2023 r. poz. 1087) - jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na pisemny wniosek Wykonawcy według zasad określonych w ust. 3 – 6, jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe  
    kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy;

4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);

5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

6) Waloryzacja nie dotyczy etapów już wykonanych do dnia złożenia wniosku.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§13**

**Mediacja**

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednoznacznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………… …………………………………...

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………………....………...

kontrasygnata Skarbnika

Załączniki do umowy:

1. Obszar planu MP/20-uchwała nr 33.331.2021

2. SOPZ i SWZ

3. Oferta,

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.