

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. Termomodernizacja budynku szkoły w Bebelnie.

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 26.06.2023r. pytaniami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami oraz zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm.) zamawiający zmienia treść SWZ poprzez zmianę załącznika nr 9 do SWZ – Dokumentacja.

1. *Które schody przy budynku podlegają rozbiórce. Przedmiar określa rozbiórkę schodów o wysokości 44cm. A co z innymi schodami które występują o innej wysokości. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w razie konieczności ich rozebrania i odbudowania.*

Odpowiedź:

Rozbiórka schodów zewnętrznych dotyczy sali gimnastycznej i zaplecza sali gimnastycznej. Zostanie wliczone rozebranie schodów do przedszkola w obmiarze 3,00 x 1,15 x 0,85 m = 2,933 m³. Doliczone zostanie odbudowanie schodów wejścia do przedszkola z palisady i kostki brukowej wg wyliczenia przedmiaru (dział 11).

2. *W robotach rozbiórkowych w przedmiocie zamówienia i przedmiarze robót ujęto wykonanie rozebrania instalacji odgromowej. Czy w związku z tym budynek ten nie będzie posiadał instalacji odgromowej. Czy do chwili rozbiórki instalacja ta spełniała swoją funkcję. Czy ta instalacja była poddawana pomiarom kontrolnym oraz czy występuje na niej ciągłość uziemienia i odgromienia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w razie konieczności jej wykonania.*

Odpowiedź:

Zakres ujęty w przedmiarze dotyczy jedynie uwolnienia przewodów pionowych odgromienia z uchwyty. Natomiast odbudowa odgromienia zlecona zostanie elektrykowi i wykonana zostanie równoległe z wykonaniem ocieplenia budynku.

3. *Do czego mają być zamontowane płyty OSB. Czy jedynym oparciem dla płyt ma być izolacja z wełny mineralnej. Przedmiar robót i opis przedmiotu zamówienia nic nie mówi na ten temat. Prosimy o uzupełnienie tych elementów (opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót) w celu właściwego dokonania wyceny przedmiotowego zadania). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w razie konieczności wykonania takich konstrukcji.*

Odpowiedź:

Płyty OSB ułożone zostaną na belkach stropowych.

Zostanie wliczone:

a. Demontaż ślepej podłogi,

b. Demontaż istniejącej izolacji z trocin, słomy, papieru itp. Materiałów z uwzględnieniem ostrożnego demontażu tak aby nie chodzić po deskach sufitowych (może to skutkować pękaniem lub zarysowaniem sufitu),

Wetna zostanie zamontowana pomiędzy belkami drewnianego stropu I piętra tak jak w przedmiarze (dział 7 oraz dział 8 kosztorysu ślepego).

4. *Jakiego zakresu mają dotyczyć roboty uzupełniające obejmują montaż płyt OSB w ilości 0,366 m³ o szerokości 30cm bo na pewno nie ścian kolankowych budynku jak napisano. Który zakres przy elewacji budynku one obejmują. Prosimy o przekazanie rysunku wykonawczego montażowego lub wyjaśnienie sposobu ich montażu i do jakich elementów mają być zamontowane. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem wyliczeń pomocniczych umożliwiających jej montaż.*

Odpowiedź:

Na szczytach budynku lico izolacji za styropianu będzie wystawać poza istniejącą obróbkę ściany. Płyta OSB służy do rozbudowy podłoża pod obróbkę z blachy.

5. *Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych budynków płytami o grubości 15cm, natomiast ocieplenie ścian powyżej gruntu budynku sali gimnastycznej płytami o grubości 10cm. W jaki sposób należy wykonać zabezpieczenie uskoku na wykonanej izolacji. Czy w związku z faktem cieńszej warstwy izolacyjnej budynku sali gimnastycznej nie powinno się wykonać ocieplenia ścian fundamentowych płytami o grubości max. 10cm. Prosimy o korektę przedmiaru robót lub podanie rozwiązania wykończenia tego elementu.*

Odpowiedź:

Przypadek ten występuje na sali gimnastycznej i zapleczu sali gimnastycznej. Sala gimnastyczna i zaplecze są ocieplone styropianem grubości 10cm. Natomiast fundament ponad gruntem ocieplono styropianem grubości 5cm. Wykonując docieplenie tych budynków wykonujemy izolację cieplną w gruncie grubości 15cm a nad gruntem docieplamy styropianem 10cm.

6. *Przedmiar robót obejmuje wykonanie tynku mozaikowego na ścianach fundamentowych powyżej gruntu. Czy zamawiający dopuści wykonanie tego tynku z materiału takiego jak będzie wykonana elewacja powyżej ścian fundamentowych.*

Odpowiedź:

Nie

7. *Roboty uzupełniające obejmują montaż obróbek blacharskich o powierzchni 14,64 m² jako obróbki uzupełniające i 78,785 m². Który zakres przy elewacji budynku dotyczą te ilości. Roboty demontażowe obejmują jedynie rozbiórkę podbitek z blachy o powierzchni 56,393 m² i parapetów o długości 95,51 mb. Ilości te nie są w żaden sposób porównywalne. Prosimy o ich wyjaśnienie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z załączeniem wyliczenia pomocniczego umożliwiającego ich montaż.*

Odpowiedź:

Obróbki uzupełniające obejmują te elementy, które są rozbudowane wg opisu w punkcie 4. Natomiast pozostałe obróbki (podbrzybitka) obejmuje demontaż, a następnie montaż do tego samego podłoża. Parapety zewnętrzne z blachy wykonać nowe o szer. podanej w uzupełnieniu zakresu robót, które należy zamontować na tym samym podłożu (Kosztorys ślepy dział 9 pozycja 46 – wyliczenia własne).

8. *Prosimy o podanie sposobu wykończenia połaci dachowej po wykonaniu ocieplenia części budynku w którym znajduje się kotłownia. Czy dach nad tą częścią nie będzie ocieplany. Czy ten element będzie ujęty w kolejnym etapie czy będą to roboty dodatkowe. Proszę o zajęcie stanowiska.*

Odpowiedź:

Dach na kotłowni nie będzie ocieplany. Po wykonaniu ocieplenia ścian kotłowni należy rozbudować pas podrynnowy, który mieści się w ilości obróbek blacharskich.

9. *Z uwagi na brak dokumentacji projektowej prosimy o załączenie wyliczeń pomocniczych oraz załączenie zdjęć wokół całego budynku szkoły i szczegółów które nie są właściwie opisane.*

Odpowiedź:

Dokumentacja fotograficzna jako załącznik oraz szkic schodów zewnętrznych do przedszkola z wymiarami.

10. *Z uwagi na dość duże rozbieżności przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót i stanu faktycznego prosimy o uzupełnienie tych opisów oraz uzupełnienie przedmiaru robót, jak również dokonanie zmiany terminu składania ofert z uwagi na rzetelnie skalkulowanie naszej oferty o minimum 7 dni od dnia uzupełnienia przedmiotowego postępowania.*

Odpowiedź:

W załączniku nr 9 do SWZ – Dokumentacja, Zamawiający zamieścił uzupełniony przedmiar. W dniu 28.06.2023r. Zamawiający opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia tym samym zmieniają termin składania ofert do dnia 12.07.2023r.