

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia: ***Prace remontowe w Domu Studenta 119 przy ul. Dybowskiego 9 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ***prac remontowych w Domu Studenta 119 przy ul. Dybowskiego 9 Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie***

1. Malowaniu ścian i sufitów – ok 6700m<sup>2</sup> – kolor biały
2. Szpachlowanie ścian – ok 67m<sup>2</sup>
3. Malowanie ościeżnic – 225mb – kolor biały
4. Wymiana krętek wentylacyjnych – 129 szt – kolor biały.
5. Uszczelnienie zewnętrznych parapetów okiennych – 89 szt
6. Numery segmentów objętych pracami remontowymi:
  - Segmenty dwupokojowe: **505, 506, 513, 405, 406,408, 411, 413, 414, 302, 303, 304, 305, 306, 308,309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218**
  - Segment trzypokojowy: **507, 407,307,207**
  - Segment jednopokojowy : **512**

#### **I. Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem, należy wmyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 7.30 do 15.00.
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
7. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej.
8. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze (oprócz sobót i dni ustawowo wolnych) w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: [pawel.wisniewski@uwm.edu.pl](mailto:pawel.wisniewski@uwm.edu.pl)
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
10. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

11. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót

**II. Okres gwarancji na wykonane roboty: minimum 24 miesiące.**

**III. Termin wykonania wszystkich prac: od dnia 01.07.2024r. do dnia 31.08.2024 r.**

**IV.** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

**W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku, do przewożenia materiałów budowlanych.**

*Sporządził: Paweł Wiśniewski*