

Umowa nr ...

zawarta dnia ... w Gliwicach

na podstawie dokumentacji podstawowych czynności dotyczących zamówienia publicznego **udzielonego z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nr ... pomiędzy Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35b zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:**

Prezesa Zarządu – ...

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o. o., Gliwice, ul. Warszawska 35B**

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

...

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:

...

4. posiadająca Zarząd w osobie: **Prezes** - ...

5. **REGON** - ... **NIP** - ...

a firmą:

...

1. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:

...

2. Właściciel: ...

3. **REGON** ... **NIP** ...

reprezentowaną przez: ...

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Prace w zakresie sprzątnięcia polegające na utrzymaniu w należytym porządku terenów

zielonych będących skwerami rekreacyjno-wypoczynkowymi i stanowiących własność Miasta Gliwice.

§ 2

ZAKRES UMOWY

Zakres niniejszej umowy został podzielony na trzy części:

1. Część I dotyczy skweru, wraz z elementami małej architektury, znajdującego się na działkach nr 200, 201, 204 ob. Żorek przy ul. Brzozowej;
2. Część II dotyczy skweru przy ul. Stefana Czarnieckiego na działce nr 726 ob. Zatorze oraz częściowo położonego na działkach nr 727, 728 ob. Zatorze;
3. Część III dotyczy skweru na działce niezabudowanej nr 699 ob. Zatorze przy ul. Czarnieckiego;

Szczegółowy zakres niniejszej Umowy obejmuje:

Część I:

1. Codzienne sprzątanie terenu zielonego (zbieranie śmieci, wybieranie niedopałków papierosów, kapsli z mat pod leżakami i rabat bylinowych) wraz z wygrabieniem liści i bezzwłocznym ich wywozem.
Poprzez codzienne sprzątanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Codzienne zamiatanie alejek, ścieżek z nawierzchni utwardzonych i powierzchni wokół elementów małej architektury wraz z chodnikiem przylegającym do nieruchomości.
Poprzez codzienne zamiatanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Opróżnianie koszy na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości koszy w trakcie obowiązywania umowy ze względu na prace modernizacyjne, które mogą być przeprowadzone na przedmiotowym terenie.
4. Mycie ławek, koszy na śmieci (wraz z dezynfekcją), mycie elementów małej architektury w tym urządzeń zabawowych - dwa razy w ciągu umowy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia dodatkowego, awaryjnego mycia na zlecenie. Termin wykonywania prac zostanie ustalony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Systematyczne odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych oraz istniejących nasadzeń (m.in. bylin rabatowych).

7. Zamiatanie rozsypanej kory wokół skupin krzewów i uzupełnienie powierzchni rabat świeżą korą – w zależności od potrzeb.
8. Podlewanie nasadzeń (łącznie z donicami z cyprysami na tarasach) – w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
9. Powyższe prace powinny być wykonane do godziny 10:00.
10. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie alejek i chodników przylegających do nieruchomości – do godziny 7:00.
11. W przypadku dostrzeżenia uszkodzeń/dewastacji ławek, leżaków i innych elementów małej architektury znajdujących się na skwerze Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
12. Powierzchnia:
 - 12.1. chodnik przylegający do działek: 84,68 m²
 - 12.2. nawierzchnia utwardzona na skwerze + teren pod stolikami do gier: 188,04 m²
 - 12.3. tereny zielony biologicznie czynny: 2 309,67 m²
 - 12.4. nawierzchnia z maty pod leżakami: 47,96 m²
 - 12.5. powierzchnia rabat bylinowych: 106,99 m²
 - 12.6. kosze: 3 szt.
 - 12.7. ławki z oparciem: 3 szt.
 - 12.8. stojaki na rower: 2 szt.
 - 12.9. leżaki: 6 szt.
 - 12.10 tablica informacyjna: 1 szt.
 - 12.11 tabliczki z zakazem wyprowadzania psów: 2 szt.
 - 12.12 stół do szachów i chińczyka: 2 szt.
 - 12.13 stół do gry w piłkarzyki: 1 szt.
 - 12.14 gra w twistera: 1 szt.
 - 12.15 donice z cyprysami: 4 szt.

Część II:

1. Codzienne sprzątanie terenu zielonego (zbieranie śmieci, wybieranie niedopałków papierosów, kapsli) wraz z wygrabieniem liści i bezzwłocznym ich wywozem.
Poprzez codzienne sprzątanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Codzienne zamiatanie alejek, ścieżek z nawierzchni utwardzonych i powierzchni bezpiecznej wokół urządzeń zabawowych wraz z chodnikiem przylegającym do nieruchomości. Należy również pamiętać o systematycznym odchwaszczaniu nawierzchni utwardzanych.

Poprzez codzienne zmiatanie Zamawiający rozumie 6 dni w tygodniu, z pominięciem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Opróżnianie kosza na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości koszy w trakcie obowiązywania umowy ze względu na prace modernizacyjne, które mogą być przeprowadzone na przedmiotowym terenie.

4. Mycie ławek, kosza na śmieci (wraz z dezynfekcją), mycie urządzeń zabawowych – dwa razy w ciągu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia dodatkowego, awaryjnego mycia na zlecenie. Termin wykonywania prac zostanie ustalony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

5. Powyższe prace powinny być wykonane do godziny 10:00.

6. W okresie zimowym codzienne odśnieżanie alejek i chodników przylegających do nieruchomości – do godziny 7:00.

7. W przypadku dostrzeżenia uszkodzeń/dewastacji ławek, leżaków i innych elementów małej architektury znajdujących się na skwerze Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

8. Pielęgnacja nasadzonej zieleni ma polegać na:

8.1. podlewaniu nasadzeń – w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

8.2. systematycznym odchwaszczaniu istniejących nasadzeń,

8.3. zmiataniu rozsypanych kamyczków wokół skupin krzewów i uzupełnieniu powierzchni rabat nowymi – w zależności od potrzeb.

9. Powierzchnia:

9.1. nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa): 186,00 m²

9.2. nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami: 114,00 m²

9.3. teren zielony biologicznie czynny bez kwietników: 529,63 m²

9.4. kosz: 1 szt.

9.5. ławki: 3 szt.

9.6. zestaw zabawowy active: 1 szt.

9.7. bujak podwójny bugło: 1 szt.

9.8. bujak bugło: 1 szt.

9.9. tablica z regulaminem: 1 szt.

Część III:

1. Ta część zamówienia obejmuje tylko opróżnianie koszy na śmieci – w zależności od potrzeb - codziennie lub co drugi dzień.

Procedura powinna odbyć się zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o odpadach. Koszty składowania na wysypisku komunalnym oraz inne związane z wywozem ponosi Wykonawca.

2. Powierzchnia:

2.1.kosz: 2 szt.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotowej Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zapewnia należytą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy oraz ewentualne szkody w imieniu Zamawiającego, powstałe w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
4. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością i zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie uszkodzić elementów małej architektury i nie zniszczyć nasadzonej roślinności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszelkich awarii oraz zniszczeń, które zauważy na przedmiotowym terenie.
7. Do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni na własny koszt: środki czystości, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne środki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Narzędzia wykorzystywane przy realizacji zamówienia muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
9. Wszelkie odpady wynikające z przeprowadzonych prac wywozić na bieżąco z terenów objętych niniejszą umową – stanowią one własność Wykonawcy i procedura wywozu powinna odbyć się zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o odpadach.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie odpadów. Koszty składowania na wysypisku komunalnym oraz inne związane z wywozem ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia ze sprzątania części terenu na którym będą przeprowadzane prace remontowe lub modernizacyjne (nie tylko w ramach Budżetu Obywatelskiego).
12. Ponadto powierzchnie objęte usługą mogą ulegać zmianie w sytuacji gdy:
 - 12.1. Zamawiający przejmie w zarządzanie nowe nieruchomości lub wybuduje własne obiekty,
 - 12.2. Zamawiający przekaze nieruchomość/tereny niezabudowane innemu Zarządcy albo zlikwiduje obiekty znajdujące się na nieruchomości,
 - 12.3. Zamawiający przejmie w zarządzanie nowe tereny niezabudowane,
 - 12.5. po przeprowadzeniu nowych pomiarów konieczne okaże się skorygowanie powierzchni.Powyższe zmiany umowy będą wpływały na zmianę (odpowiednio obniżenie lub podwyższenie) wynagrodzenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania jednostronnych, niezapowiedzianych kontroli, wykonywanych usług określonych niniejszą umową, przez przedstawicieli Zamawiającego, z których każdorazowo będą sporządzane protokoły i dokumentacja fotograficzna. O przeprowadzonej kontroli Wykonawca będzie powiadomiony niezwłocznie tj. w terminie do 3 dni. Ujawnione przez przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości z wykonywanych usług przez Wykonawcę będą podstawą do naliczania kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane **od dnia zawarcia Umowy tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowo wykonane usługi będące przedmiotem umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w systemie miesięcznym.
2. **Wartość miesięcznego wynagrodzenia za I część zamówienia ustala się na kwotę:**
netto ...

- VAT w ustawowej wysokości
brutto ...
3. **Wartość miesięcznego wynagrodzenia za II część zamówienia ustala się na kwotę:**
netto ...
VAT w ustawowej wysokości
brutto ...
4. **Wartość miesięcznego wynagrodzenia za III część zamówienia ustala się na kwotę:**
netto ...
VAT w ustawowej wysokości
brutto ...
5. **Łączna wartość umowy na podstawie oferty wynosi:**
netto ...
VAT w ustawowej wysokości
brutto ...
6. Wysokość wynagrodzenia może ulec obniżeniu w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykona prace objęte niniejszą umową. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona protokolarnie i zatwierdzona przez obie strony Umowy.
7. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wypłacone po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE UMOWY:

1. Strony ustanawiają przedstawicieli upoważnionych do dokonania wprowadzenia i odbioru w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- Zamawiający w osobach:
- ...
 - ...
- Wykonawca w osobie właściciela:
- ...
2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części bez pisemnej zgody Zamawiającego innemu podwykonawcy.

§ 7

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Strony ustalają, że Zamawiający co najmniej raz w tygodniu będzie przeprowadzał kontrolę. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją zdjęciową, a w przypadku stwierdzenia uchybień wszelkie nieprawidłowości powinny być usuwane w przeciągu 24 godzin lub w indywidualnym terminie ustalonym podczas sporządzania protokołu.
2. Odbioru robót ze strony Zamawiającego dokonują przedstawiciele wymienieni w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy: ...

§ 8

ODSZKODOWANIE, KARY UMOWNE

Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% przysługującego wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - zwłokę w zapłaceniu faktury, w wysokości ustawowych odsetek liczonych za każdy dzień zwłoki.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1.2. ustawa o zachowaniu czystości i porządku w gminach
 - 1.3. Kodeksu Cywilnego
 - 1.4. inne powszechnie obowiązujące prawa.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. Jeżeli polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3–miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W razie nie wywiązywania się drugiej strony z postanowień niniejszej umowy - druga strona może umowę rozwiązać za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W razie wyrządzenia szkody i jej nienaprawienia we wskazanym przez Zamawiającego w terminie lub rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić za 7-dniowym uprzedzeniem złożonym w formie pisemnej i zawierającym uzasadnienie.

§ 9

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

§ 10

Integralną część umowy stanowi załącznik:

Nr 1 - oferta Wykonawcy,

Nr 2 – mapka pogładowa,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA